

**Bestattungen  
Mondorf**

Ihr kompetenter  
Partner im Trauerfall

Tel. 0228 - 945 82 49  
[www.bestattungen-mondorf.de](http://www.bestattungen-mondorf.de)



Josef Schnabel. Foto: MvG

## Erinnerungen eines Zeitzeugen

Josef Schnabel erzählt von  
seiner Kindheit im Krieg

(MvG) Josef Schnabel, geboren am 29. Juni 1934 in Niederkassel, ist nicht nur als ehemaliger Denkmalpfleger der Stadt und Dozent für historische Themen an der Volkshochschule bekannt, sondern auch als ein lebendiges Zeugnis der Geschichte. In einem eindrucksvollen Gespräch mit der 16-jährigen Schülerin Carlotta Wehde vom Kopernikus Gymnasium Niederkassel teilt er seine bewegenden Erinnerungen aus den Kriegsjahren.

Während des Zweiten Weltkriegs erlebte Niederkassel tägliche Angriffe von amerikanischen Soldaten. Die Familie Schnabel fand Schutz in einem kleinen Ziegelsteinkeller unter einem Stall, den Josefs Vater mit Bettstellen ausstattete. Die ständigen Alarmer und die nächtlichen Luftangriffe hinterließen tiefe Spuren in Josefs Kindheit. Der Mangel an Schlaf wirkte sich nicht nur auf seine schulischen

Fortsetzung auf der nächsten Seite



**Stellenwechsel leicht gemacht!**  
Sie sind Steuerfachangestellte/r oder Steuerfachwirt/in? Wenn Sie nur eine der nachstehenden Aussagen ankreuzen können, sollten Sie sich bei uns bewerben:

- ☐ Ich will wieder deutlich mehr Spaß an der Arbeit haben!
- ☐ Ich wünsche mir ein Team, in dem die Chemie stimmt!
- ☐ Ich möchte mich durch individuelle Fortbildung weiterentwickeln!
- ☐ Ich mag abwechslungsreiche und spannende Mandate!

**Sylvia Helgert**  
**steuerberaterin**  
&  
**Fachberaterin**  
für Internationales Steuerrecht

Jetzt bewerben:  
**0 22 08 / 49 50**  
[info@steuerberaterin-helgert.de](mailto:info@steuerberaterin-helgert.de)

Konsequent. Reduziert. Altersgerecht.  
**Barrierefreie Bäder**



**pütz-kurth**  
**sanitär**  
**heizung**

handwerk + technik  
mit herz und verstand

[www.puetz-kurth.de](http://www.puetz-kurth.de) | niederkassel-mondorf | 0228.450163

Fortsetzung der Titelseite

Leistungen aus, sondern prägte auch seine Erinnerungen nachhaltig. Der Schulunterricht fand im Kloster statt, das heute als Altenheim dient. Bei Alarmen suchten die Schüler Schutz in einem halbtiefen Keller, doch Josef zog es vor, in den sicheren Keller seines Elternhauses zu flüchten.

1944, als die Angriffe auf benachbarte Ziele zunahmen, baute sein Vater einen Luftschutzbunker im Garten. Josef verbrachte dort viele Nächte mit seinen Eltern, wach und betend. Ein besonders prägendes Erlebnis war ein Tiefflugangriff im Juli 1944, als Josef mit dem Fahrrad unterwegs war. Nur knapp entkam er den Schüssen eines Flugzeugs, indem er sich in letzter

Sekunde in Sicherheit brachte. Nach Kriegsende war die Versorgungslage äußerst schwierig. Der Schulunterricht fiel oft aus, und die Schüler mussten ihre Bücher teilen, da nicht genügend Exemplare vorhanden waren. Die Schulspeisung, organisiert von den Schwestern des St. Elisabeth-Hauses, wurde für viele Kinder zur lebenswichtigen Unterstützung. Josef Schnabels Er-

innerungen sind ein wertvolles Zeugnis der Geschichte. Sie erinnern uns daran, wie wichtig es ist, aus der Vergangenheit zu lernen und die Geschichten der Zeitzeugen zu bewahren. Sein Bericht, entstanden im Rahmen eines Interviews mit Carlotta Wehde, ist ein lebendiges Beispiel dafür, wie persönliche Erfahrungen die Geschichte greifbar machen können.

Neues Projekt auf der onkologischen Station im Kinderkrankenhaus



„Active Onki Kids“

(MvG/S. Buchwald) Sankt Augustin, April - Die Elterninitiative krebskranker Kinder Sankt Augustin e. V. (kurz EKKK) setzt sich seit über 35 Jahren für die Unterstützung von krebskranken Kindern ein. Nun wird das Engagement des Vereins auf der onkologischen Station der Asklepios Kinderklinik Sankt Augustin durch ein Projekt im Rahmen der Initiative „Active Onco Kids“ erweitert. Das neue Bewegungsangebot hilft den kleinen Kämpfer/innen, ihre Mobilität zu verbessern, die körperliche Fitness zu erhalten und das allgemeine Wohlbefinden zu steigern. Studien zeigen, dass zielgerichtete Bewegung sich positiv auf die Therapie und die Lebensqualität von krebskranken Kindern auswirkt. Das Netzwerk der Active Onco Kids setzen genau hier an und bieten kindgerechte, spielerische Aktivitäten an, die individuell an den Gesundheitszustand der kleinen Patient/innen angepasst wer-

den. Eine von der EKKK beauftragte Tanzpädagogin, die bereits fundierte Kenntnisse im Fachbereich Onkologie besitzt und den Kontakt zu Kindern mit diesem Krankheitsbild kennt, setzt das Projekt in enger Zusammenarbeit mit den Ärzten und Klinikpersonal der onkologischen Station um. Neben Freude und Motivation, sind die Einheiten speziell darauf ausgelegt, das Immunsystem zu stärken und gleichzeitig die motorischen Fähigkeiten der Kinder zu fördern. Um dieses Projekt langfristig anbieten zu können, sind Spenden an die Elterninitiative krebskranker Kinder Sankt Augustin e. V. sehr willkommen. Spendenkonto: Kreissparkasse Köln | DE56 3705 0299 0016 000719 | COKSDE33xx Verwendungszweck: Active onco Kids [www.ekkk.de](http://www.ekkk.de) Elterninitiative krebskranker Kinder Sankt Augustin e. V.

ANZEIGEN · PROSPEKTEVERTEILUNG  
DRUCKE · WEB-AUFTRITTE · FILM

Rufen Sie mich an und vereinbaren Sie einen Termin mit mir.

Wir rücken Ihre Produkte und Dienstleistungen, die gesamte Leistungsfähigkeit Ihres Unternehmens, individuell nach Ihren Wünschen, ins richtige Licht.

ZEITUNG

Lokaler geht's nicht.

DRUCK

Satz.Druck.Image.

WEB

24/7 online.

FILM

Perfekter Drehmoment.

E-Paper: [wir-niederkasseler.de/e-paper](http://wir-niederkasseler.de/e-paper)

**wirNiederkasseler**

Mit öffentlichen Bekanntmachungen der Stadt Niederkassel

Verteilgebiet: Libur – Lüssdorf – Mondorf – Niederkassel – Stockem – Uckendorf – Ranzel – Rheidt

Jede Woche in Ihrem Briefkasten

MEDIENBERATER

Rule Mews

FON 02241 260-418

FAX 02241 260-139

MOBIL 0157 71462376

[r.mews@rautenberg.media](mailto:r.mews@rautenberg.media)

2

Wir Niederkasseler | 26. Jahrgang | Nr. 17 | Samstag, 26. April 2025 | Kw 17 | [wir-niederkasseler.de/e-paper](http://wir-niederkasseler.de/e-paper)

Jubiläum

50

*Jahre*

HERREN



*Kommode*

**20 %  
Rabatt**

Auf unser gesamtes Sortiment.

In der Zeit vom  
01.04.2025 bis zum 30.04.2025

***Nur noch 3 Tage  
bis zum 30.04.2025.***

**Öffnungszeiten:**

Mo. - Fr.: 10.00 - 18.00 Uhr

Sa.: 10.00 - 13.00 Uhr

**Herren Kommode Impekoven GmbH**  
Ihr Herrenausstatter in Troisdorf  
Kölner Str. 99, 53840 Troisdorf  
Tel.: 02241 - 7 45 81

WELLENSTEYN

Harbour



Couture

DIGEL

THE MENSWEAR CONCEPT

ALBERTO

*Pants We Love*

MAERZ

MUENCHEN

OLYMP

EUREX  
BY BRAX





Herausgeber und verantwortlich für den Inhalt der amtlichen Bekanntmachungen für die Stadt Niederkassel: Stadtverwaltung Niederkassel, Bürgermeister Matthias Max Großgarten, Rathausstraße 19, 53859 Niederkassel, Tel. 02208 9466-103. Verantwortlich für sonstige amtliche Veröffentlichungen sind die bekanntmachenden Behörden. Erscheinungsweise wöchentlich samstags. Wir Niederkasseler kann bei Rautenberg Media (02241 260-380) oder der Stadt Niederkassel im Einzelbezug bestellt werden (2,00 Euro zzgl. Versand). In unaufschiebbaren Fällen wird außerhalb des normalen Erscheinungstermins ein Sonderdruck herausgegeben.

## Hinweis auf eine Bekanntmachung

Die Stadt Niederkassel informiert hiermit über die öffentliche Bekanntmachung (Erste Änderungssatzung zur Satzung für die Durchführung von Bürgerentscheiden vom 25.10.2005 der Stadt Niederkassel), die über die Internetseite der Stadt Niederkassel bekannt gemacht worden ist.

Die aktuellen öffentlichen Bekanntmachungen können Sie immer unter folgendem Link einsehen:

[www.niederkassel.de/aktuell/bekanntmachungen](http://www.niederkassel.de/aktuell/bekanntmachungen)

## Hinweis auf eine Bekanntmachung

Die Stadt Niederkassel informiert hiermit über die öffentliche Bekanntmachung (Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Niederkassel über die Erhebung von Elternbeiträgen für die Tagesbetreuung von Kindern vom 25.04.2024 (Elternbeitragsatzung)), die über die Internetseite der Stadt Niederkassel bekannt gemacht worden ist.

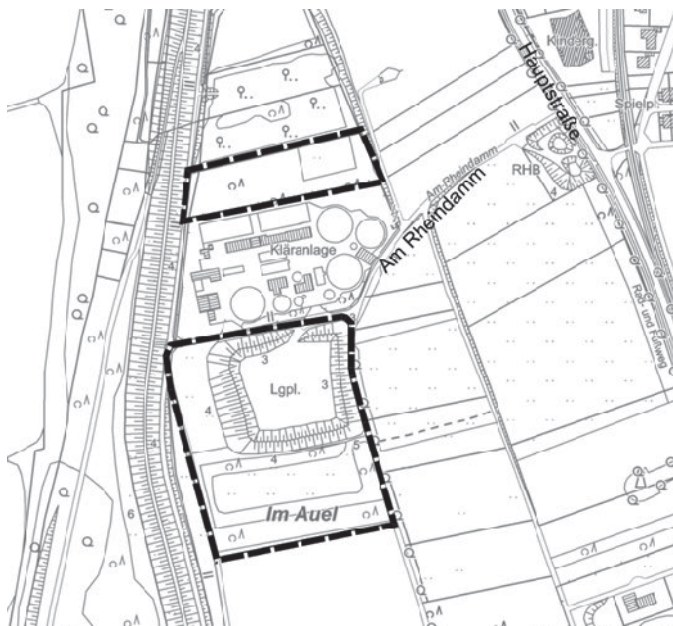
Die aktuellen öffentlichen Bekanntmachungen können Sie immer unter folgendem Link einsehen:

[www.niederkassel.de/aktuell/bekanntmachungen](http://www.niederkassel.de/aktuell/bekanntmachungen)

# Öffentliche Bekanntmachung zur Beteiligung der Öffentlichkeit

### 66. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der Kläranlage der Stadt Niederkassel

Das Plangebiet befindet sich im Stadtteil Niederkassel und umfasst zwei Teilgebiete, die die Erweiterungsflächen für die bestehende Kläranlage im Norden und Süden darstellen. Das nördliche Teilgebiet und das südliche Teilgebiet grenzen sich wie folgt ab. Auf die beiliegende Übersichtsskizze, die die beiden Teilgebiete abgrenzt, wird hingewiesen.



Ziel und Zweck der Planung ist die Darstellung (Flächennutzungsplan gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB) einer „Fläche für Ver- oder Entsorgungsanlagen, Zweckbestimmung Kläranlage“ sowie einer „Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft“, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die vorgesehene Erweiterung der Kläranlage zu schaffen.

#### Beschluss und Rechtsgrundlage

Der Planungs- und Verkehrsausschuss der Stadt Niederkassel hat in seiner Sitzung am 23.01.2025 den Entwurf der 66. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der Kläranlage gebilligt und den Beschluss gefasst, das Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur Beteiligung der Öffentlichkeit für die Dauer eines Monats zu veröffentlichen sowie gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im gleichen Zeitraum zu beteiligen.

### Möglichkeit zur Einsichtnahme

Der Entwurf der 66. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der zugehörigen Begründung inkl. Umweltbericht, Gutachten und den nach Einschätzung der Stadt Niederkassel wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wird in der Zeit

**vom 05.05.2025 (Montag) bis einschließlich 06.06.2025 (Freitag)**

auf der Internetseite [www.niederkassel.de/bauleitplanung](http://www.niederkassel.de/bauleitplanung) veröffentlicht.

Zusätzlich werden die zu veröffentlichenden Unterlagen in diesem Zeitraum während der nachstehend aufgeführten Dienstzeiten bei der Stadtverwaltung Niederkassel, Rathausstraße 19, auf dem Flur des Fachbereichs 8 - Stadtplanung / Bauaufsicht / Umwelt, öffentlich ausgelegt und können, möglichst nach Terminvereinbarung, dort eingesehen werden. Die Einsichtnahme kann auch außerhalb dieser Dienstzeiten nach besonderer Vereinbarung erfolgen.

#### Dienstzeiten:

vormittags:	montags bis donnerstags	08.30 Uhr bis 12.00 Uhr
	freitags	08.30 Uhr bis 11.30 Uhr
nachmittags:	donnerstags	14.00 Uhr bis 17.30 Uhr

#### Stellungnahmen

Stellungnahmen zu den Entwürfen der Flächennutzungsplanänderung und des Bebauungsplanes können von jedermann abgegeben werden und sollen während der Dauer der Veröffentlichung elektronisch über die Internetseite [www.niederkassel.de/bauleitplanung](http://www.niederkassel.de/bauleitplanung) oder per Email an [stadtplanung@niederkassel.de](mailto:stadtplanung@niederkassel.de) übermittelt werden. Bei Bedarf können diese auch schriftlich an die Stadt Niederkassel, Abt. 8.2 - Stadtplanung und Umwelt, Rathausstraße 19, 53859 Niederkassel oder zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte oder hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans und/oder der Flächennutzungsplanänderung nicht von Bedeutung ist.

#### Arten umweltbezogener Informationen

Eine Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 Baugesetzbuch wurde durchgeführt. Hierzu liegt der Umweltbericht inkl. Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung, die zugehörige Artenschutzprüfung sowie umweltbezogene Stellungnahmen vor. Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Tiere (hier: vor allem Nachtigall und Bluthänfling), Pflanzen, Fläche/Boden/Klima (hier: landschaftspflegerischer Fachbeitrag), Altlasten, Wasser (hier: vor allem Hochwasser und Starkregen), Luft und das Wirkungsgefüge/Wechselwirkungen zwischen ihnen sowie die Landschaft und biologische Vielfalt, Artenschutz, Schutzgebiete, Landschaftspläne, Mensch, Gesundheit und Risiken für die Gesundheit (Unfälle und Katastrophen), Bevölkerung, Kulturgüter und sonstige Sachgüter, Emissionen, Immissionen, Erneuerbare Ener-



gien, Abfälle und Abwässer, Störfallthematik, Kumulierung mit den Auswirkungen von Vorhaben benachbarter Plangebiete, eingesetzte Stoffe und Techniken, Kompensation, Eingriffsbewertung (Eingriffe in Natur, Landschaft, Boden), Landschaftspläne.

Hinweis bzgl. des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 S. 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig

geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB).

Ergänzende Hinweise

Zusätzlich sind Informationen zu Bauleitplanverfahren über das zentrale Internetportal des Landes Nordrhein-Westfalen unter [www.bauleitplanung.nrw.de](http://www.bauleitplanung.nrw.de) und [www.beteiligung.nrw.de](http://www.beteiligung.nrw.de) zugänglich.

Niederkassel, den 14.04.2025

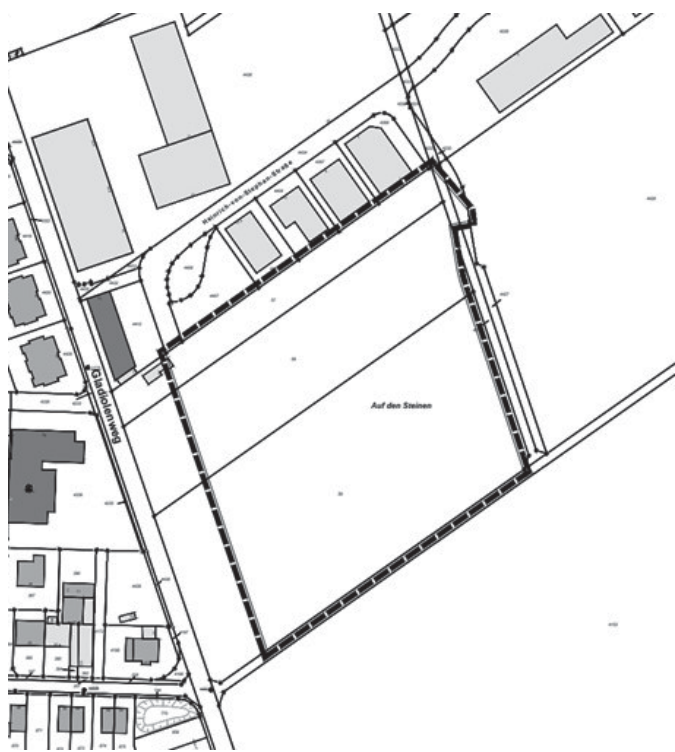
Der Bürgermeister

gez. Matthias Großgarten

Öffentliche Bekanntmachung zur Beteiligung der Öffentlichkeit

Bebauungsplan Nr. 168 N

Das Plangebiet befindet sich im Stadtteil Niederkassel, südlich der Spicher Straße. Der Geltungsbereich liegt zwischen der Heinrich-von-Stephan-Straße, der Michael-Lehmacher-Straße und dem Gladiolenweg und grenzt sich wie folgt ab. Auf die beiliegende Übersichtsskizze, die die beiden Teilgebiete abgrenzt, wird hingewiesen.



Ziel und Zweck der Planung ist die Festsetzung (Bebauungsplan gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) eines Gewerbegebiets, um eine Erweiterung des Gewerbegebietes Niederkassel-Ost zu ermöglichen.

Da der Flächennutzungsplan der Stadt Niederkassel für das Plangebiet bereits eine Gewerbenutzung darstellt, kann der Bebauungsplan gemäß § 8 Abs. 2 BauGB aus dem Flächennutzungsplan entwickelt werden.

Beschluss und Rechtsgrundlage

Der Planungs- und Verkehrsausschuss der Stadt Niederkassel hat in seiner Sitzung am 25.03.2025 den Entwurf zum Bebauungsplan 166 N gebilligt und den Beschluss gefasst, das Verfahren gemäß

§ 3 Abs. 2 BauGB zur Beteiligung der Öffentlichkeit für die Dauer eines Monats zu veröffentlichen sowie gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im gleichen Zeitraum zu beteiligen.

Möglichkeit zur Einsichtnahme

Der Planentwurf des Bebauungsplanes 168 N wird mit den zugehörigen Entwürfen der textlichen Festsetzungen, der Begründung inkl. Umweltbericht, den Gutachten und den nach Einschätzung der Stadt Niederkassel

wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit

vom 05.05.2025 (Montag) bis einschließlich 06.06.2025 (Freitag)

auf der Internetseite [www.niederkassel.de/bauleitplanung](http://www.niederkassel.de/bauleitplanung) veröffentlicht. Zusätzlich werden die zu veröffentlichenden Unterlagen in diesem Zeitraum während der nachstehend aufgeführten Dienstzeiten bei der Stadtverwaltung Niederkassel, Rathausstraße 19, auf dem Flur des Fachbereichs 8 - Stadtplanung / Bauaufsicht / Umwelt, öffentlich ausgelegt und können, möglichst nach Terminvereinbarung, dort eingesehen werden. Die Einsichtnahme kann auch außerhalb dieser Dienstzeiten nach besonderer Vereinbarung erfolgen.

Dienstzeiten:

vormittags:	montags bis donnerstags	08.30 Uhr bis 12.00 Uhr
	freitags	08.30 Uhr bis 11.30 Uhr
nachmittags:	donnerstags	14.00 Uhr bis 17.30 Uhr

Stellungnahmen

Stellungnahmen zu den Entwürfen der Flächennutzungsplanänderung und des Bebauungsplanes können von jedermann abgegeben werden und sollen während der Dauer der Veröffentlichung elektronisch über die Internetseite [www.niederkassel.de/bauleitplanung](http://www.niederkassel.de/bauleitplanung) oder per Email an [stadtplanung@niederkassel.de](mailto:stadtplanung@niederkassel.de) übermittelt werden. Bei Bedarf können diese auch schriftlich an die Stadt Niederkassel, Abt. 8.2 - Stadtplanung und Umwelt, Rathausstraße 19, 53859 Niederkassel oder zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte oder hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Arten umweltbezogener Informationen

Eine Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 Baugesetzbuch wurde durchgeführt. Hierzu liegt der Umweltbericht inkl. Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung, die zugehörige Artenschutzrechtliche Vorprüfung/ASP I sowie umweltbezogene Stellungnahmen und Gutachten (Geotechnisches Gutachten mit einer detaillierten Untersuchung und Analyse des Untergrunds) vor. Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Mensch, Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Altlasten, Wasser, Luft und Klima sowie das Wirkungsgefüge bzw. die Wechselwirkungen zwischen ihnen sowie Landschaft und biologische Vielfalt, Artenschutz, Schutzgebiete, Landschaftspläne, Gesundheit und Risiken für die Gesundheit (Unfälle und Katastrophen), Bevölkerung, Kulturgüter und sonstige Sachgüter, Emissionen, Immissionen (hier: vor allem Abstandsklassen gem. Abstandserlass), Erneuerbare Energien, Abfälle und Abwässer, Störfallthematik, Kumulierung mit den Auswirkungen von Vorhaben benachbarter Plangebiete, eingesetzte Stoffe und Techniken, Eingriffsbewertung (Eingriffe in Natur, Landschaft, Boden) und Kompensation.

Ergänzende Hinweise

Zusätzlich sind Informationen zu Bauleitplanverfahren über das zentrale Internetportal des Landes Nordrhein-Westfalen unter [www.bauleitplanung.nrw.de](http://www.bauleitplanung.nrw.de) und [www.beteiligung.nrw.de](http://www.beteiligung.nrw.de) zugänglich.

Niederkassel, den 14.04.2025

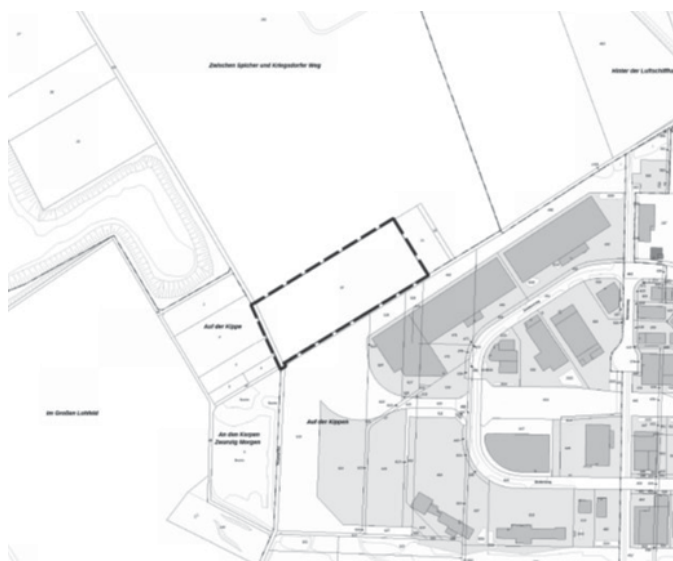
Der Bürgermeister

gez. Matthias Großgarten

# Öffentliche Bekanntmachung zur Beteiligung der Öffentlichkeit

- 1. 40. Änderung - Teilplan A des Flächennutzungsplanes der Stadt Niederkassel
- 2. Bebauungsplan Nr. 105 St

Das Plangebiet für beide Verfahren ist identisch, da die Aufstellung der Pläne im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB erfolgt. Es liegt unmittelbar an der östlichen Grenze des Hoheitsgebietes der Stadt Niederkassel, im nördlichen Anschluss an das Gewerbegebiet Junkersring der Stadt Troisdorf und umfasst das Flurstück Nr. 22, Flur 001 in der Gemarkung Stockem sowie Teile des Flurstücks 93 (Wegeparzelle). Auf die beiliegende Übersichtsskizze, die die beiden Teilgebiete abgrenzt, wird hingewiesen.



Ziel und Zweck der Planung ist die Darstellung (Flächennutzungsplan gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB) bzw. Festsetzung (Bebauungsplan gem. § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB) einer gewerblichen Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO; Flächennutzungsplan) bzw. eines Gewerbegebietes (§ 8 BauNVO, Bebauungsplan), um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die vorgesehene gewerbliche Nutzung zu schaffen und somit den ersten Schritt zur Verwirklichung des Entwicklungskonzeptes für ein interkommunales Gewerbegebiet zwischen Niederkassel und Troisdorf umzusetzen.

### Beschluss und Rechtsgrundlage

Der Planungs- und Verkehrsausschuss der Stadt Niederkassel hat in seiner Sitzung am 25.03.2025 die Entwürfe zur 40. Änderung - Teilplan A des Flächennutzungsplanes der Stadt Niederkassel sowie zum Bebauungsplan 105 St gebilligt und die Beschlüsse gefasst, beide Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu veröffentlichen.

### Möglichkeit zur Einsichtnahme

Die Entwürfe der 40. Änderung - Teilplan A des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes 105 St mit den zugehörigen Begründungen inkl. Umweltbericht, Gutachten und den nach Einschätzung der Stadt Niederkassel wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden in der Zeit

**vom 05.05.2025 (Montag) bis einschließlich 06.06.2025 (Freitag)** auf der Internetseite <https://www.niederkassel.de/bauleitplanung> veröffentlicht.

Zusätzlich werden die zu veröffentlichenden Unterlagen in diesem Zeitraum während der nachstehend aufgeführten Dienstzeiten bei der Stadtverwaltung Niederkassel, Rathausstraße 19, auf dem Flur des Fachbereichs 8 - Stadtplanung / Bauaufsicht / Umwelt, öffentlich ausgelegt und können, möglichst nach Terminvereinbarung, dort eingesehen werden. Die Einsichtnahme kann auch außerhalb dieser Dienstzeiten nach besonderer Vereinbarung erfolgen.

### Dienstzeiten:

vormittags:	montags bis donnerstags	08.30 Uhr bis 12.00 Uhr
	freitags	08.30 Uhr bis 11.30 Uhr
nachmittags:	donnerstags	14.00 Uhr bis 17.30 Uhr

### Stellungnahmen

Stellungnahmen zu den Entwürfen der Flächennutzungsplanänderung und des Bebauungsplanes können von jedermann abgegeben werden und sollen während der Dauer der Veröffentlichung elektronisch über die Internetseite <https://www.niederkassel.de/bauleitplanung> oder per Email an [stadtplanung@niederkassel.de](mailto:stadtplanung@niederkassel.de) übermittelt werden. Bei Bedarf können diese auch schriftlich an die Stadt Niederkassel, Abt. 8.2 - Stadtplanung und Umwelt, Rathausstraße 19, 53859 Niederkassel oder zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte oder hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans und/oder der Flächennutzungsplanänderung nicht von Bedeutung ist.

### Arten umweltbezogener Informationen

Eine Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 Baugesetzbuch wurde durchgeführt. Hierzu liegen die jeweiligen Umweltberichte inkl. Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung, die zugehörigen Artenschutzprüfungen sowie umweltbezogene Stellungnahmen vor. Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Tiere, Pflanzen, Fläche (hier: Inanspruchnahme von landwirtschaftlicher Fläche), Boden, Altlasten, Wasser (Oberflächenwasser und Grundwasser), Luft, Klima und das Wirkungsgefüge/Wechselwirkungen zwischen ihnen sowie die Landschaft und biologische Vielfalt, Artenschutz, Schutzgebiete, Landschaftspläne, Mensch, Gesundheit und Risiken für die Gesundheit (Unfälle und Katastrophen), Bevölkerung, Kulturgüter und sonstige Sachgüter, Emissionen, Immissionen, Erneuerbare Energien, Abfälle und Abwässer, Störfallthematik, Kumulierung mit den Auswirkungen von Vorhaben benachbarter Plangebiete, eingesetzte Stoffe und Techniken, Kompensation, Eingriffsbewertung (Eingriffe in Natur, Landschaft, Boden), Landschaftspläne.

**Hinweis bzgl. des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden** (gilt nur für die 40. Änderung - Teilplan A des Flächennutzungsplanes der Stadt Niederkassel):

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 S. 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB).

### Ergänzende Hinweise

Zusätzlich sind Informationen zu Bauleitplanverfahren über das zentrale Internetportal des Landes Nordrhein-Westfalen unter [www.bauleitplanung.nrw.de](http://www.bauleitplanung.nrw.de) und [www.beteiligung.nrw.de](http://www.beteiligung.nrw.de) zugänglich. Niederkassel, den 15.04.2025

Der Bürgermeister  
gez. Matthias Großgarten

## Auf Veranlassung des Landrats des Rhein-Sieg-Kreises gebe ich Folgendes bekannt:

**Meine Bekanntmachung vom 12.03.2025 wird noch einmal in  
erweiterter/ geänderter Form veröffentlicht:**

### **Bekanntmachung**

über die Offenlage der Planunterlagen mit Umweltverträglichkeitsstudie im Rahmen eines Genehmigungsverfahrens nach § 3 Abs. 1 des Abgrabungsgesetzes in Verbindung mit § 19 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung

Die SKB GmbH & Co. KG, Vor dem Rheintor 17 46459 Rees, beantragte beim Landrat des Rhein-Sieg-Kreises eine Genehmigung nach dem

- Gesetz zur Ordnung von Abgrabungen (Abgrabungsgesetz-AbgrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.11.1979 (GV NRW S. 922/SGV NRW 75 in der zurzeit gültigen Fassung in Verbindung mit dem
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), in der zurzeit gültigen Fassung.

**Das beantragte Vorhaben sieht auf den Flurstücken in Niederkassel Gemarkung Niederkassel, Flur 16, Flurstück 100, Gemarkung Rheidt, Flur 4, Flurstück 185 und Gemarkung Uckendorf, Flur 3, Flurstück 46**

die Gewinnung von Sand und Kies im Wege der Trockenaus Kiesung, d. h. ohne Freilegung des Grundwassers, vor. Die Antragsfläche beträgt 14,50 ha. Unmittelbar an die geplante Auskiesung grenzen weitere, genehmigte Abgrabungen des Antragstellers an.

Der Abbau soll abschnittsweise über einen Zeitraum von 9 Jahren erfolgen so dass die Abgrabung und die sukzessiv nachfolgende Wiederverfüllung sowie die anschließende Rekultivierung voraussichtlich in 10 Jahren in 2034/2035 beendet sein wird. Das geplante Vorhaben soll eine Abbautiefe von 7,5 m bis 8 m erreichen. Die Herrichtung ist als Vollverfüllung vorgesehen.

Das geplante Vorhaben und die Abbaufäche der unmittelbar benachbarten Abgrabung bewirken eine Kumulation gemäß § 10 Absätze 1 und 4 UVPG. Die kumulierte Abbaufäche weist 25 ha auf. Damit wird die Bestimmungsgröße überschritten, welche die unbedingte Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung gemäß § 6 UVPG begründet. Gemäß § 3 Abs. 6 AbgrG gilt für die Bestimmung der Flächengröße die Anlage 1 zum UVPG NRW. Hier sind durch Nummer 13. a) Abgrabungen zur Gewinnung von nicht dem Bergrecht unterliegenden Bodenschätzen ab 25 ha Gesamtfläche in Spalt 1 mit „X“ gekennzeichnet, und somit UVP-pflichtig. Damit wird gemäß § 5 UVPG die UVP-Pflicht festgestellt. Ziel der Umweltverträglichkeitsprüfung ist, ein Vorhaben vor seiner Realisierung daraufhin zu überprüfen, welche Umweltbeeinträchtigungen seine Verwirklichung verursacht, welche Möglichkeiten es zur Vermeidung der zu erwartenden Umweltauswirkungen gibt und ob es möglicherweise im Interesse des Umweltschutzes bessere Lösungen gibt.

Die Umweltverträglichkeitsprüfung beinhaltet als wesentliches Element die Beteiligung und Information der Öffentlichkeit. Das Vorhaben wird hiermit gemäß § 19 Abs. 1 UVPG bekannt gemacht.

Die Antragsunterlagen sowie die entscheidungserheblichen Unterlagen über die Umweltauswirkungen des Vorhabens liegen

**in der Zeit vom 22.04.25 bis 23.05.25 einschließlich während der Dienststunden Dienstag bis Donnerstag von 8:30 Uhr bis 15:30 Uhr,**

**der Stadt Niederkassel im Rathaus, Umweltamt, Zimmer 017, Rathausstraße 19, 53859 Niederkassel,**

zu jedermanns Einsicht aus.

Gemäß § 27a des Verwaltungsverfahrensgesetzes NRW sind diese Bekanntmachung und die zuvor genannten Unterlagen ebenfalls auf der Internetseite des Rhein-Sieg-Kreises veröffentlicht.

Darüber hinaus sind diese Bekanntmachung und die zuvor genannten Unterlagen auf dem UVP Portal ([www.uvp-verbund.de](http://www.uvp-verbund.de)) zugänglich.

Die ausliegenden Unterlagen bestehen unter anderem aus:

- **Technischer und abgrabungsrechtlicher Teil**
- **Übersichtsplan**
- **Lageplan, Luftbild und Flurstückskarte**
- **Abbauplan und Herrichtungsplan und Profilschnitt**
- **Prinzipschnitte Förderbandtrasse**
- **Grundwassergleichen und Ganglinien**
- **Schalltechnische Untersuchung und Fachbeiträge**
- **Landschaftspflegerischer Begleitplan**
- **UVP-Bericht**
- **Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag**
- **Weitere entscheidungserheblichen Unterlagen**

Jede Person, deren Belange durch das Vorhaben berührt werden, kann sich schriftlich oder mündlich zur Niederschrift spätestens innerhalb von einem Monat nach Ende der Auslegungsfrist (also bis zum XX) bei der oben angegebenen Auslegungsstelle oder beim Landrat des Rhein-Sieg-Kreises, Amt für Umwelt- und Naturschutz, Zimmer 7.04, Kaiser-Wilhelm-Platz 1, 53721 Siegburg, äußern und Einwendungen gegen das Vorhaben erheben.

Das gilt insbesondere auch für die Geltendmachung von Ansprüchen auf Vorkehrungen oder auf die Einrichtung und Unterhaltung von Anlagen zur Vermeidung nachteiliger Wirkungen auf die Rechte des jeweils Betroffenen.

Es wird darauf hingewiesen, dass

- mit Ablauf der Einwendungsfrist für das Genehmigungsverfahren alle Einwendungen ausgeschlossen sind, die nicht auf besonderen privatrechtlichen Titeln beruhen.
- die Einwendungen der Antragstellerin zur Stellungnahme weitergegeben werden. Soweit Name und Anschrift des Einwenders zur Beurteilung des Inhalts der Einwendungen nicht erforderlich sind, werden diese auf dessen Verlangen unkenntlich gemacht,
- die Personen, die Einwendungen erhoben haben, von dem Erörterungstermin durch öffentliche Bekanntmachung benachrichtigt werden können, wenn mehr als 50 Zustellungen vorzunehmen sind.

Die vorgebrachten Einwendungen und Anregungen werden in einem noch festzusetzenden Termin mit dem Träger des Vorhabens, den Behörden, den Betroffenen sowie den Personen, die Einwendungen erhoben haben, erörtert. Der Erörterungstermin wird mindestens eine Woche vorher bekannt gemacht.

Diejenigen, die Einwendungen erhoben haben, werden von dem Termin gesondert benachrichtigt. Die Teilnahme an dem Erörterungstermin ist jedem Beteiligten freigestellt. Auch im Fall des Ausbleibens eines Beteiligten in dem Erörterungstermin können dessen Belange erörtert werden.

Die für das Verfahren und über die Entscheidung über die Zulässigkeit des Vorhabens zuständige Behörde ist der Rhein-Sieg-Kreis. Vorstehende Bekanntmachung des Rhein-Sieg-Kreises wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Niederkassel, den 16.04.2025

Stadt Niederkassel

Der Bürgermeister



# Auf Veranlassung des Landrats des Rhein-Sieg-Kreises gebe ich Folgendes bekannt:

## Bekanntmachung

**über die Offenlage von Planunterlagen einschließlich UVP-Bericht  
im Rahmen eines Vorseidsverfahrens nach § 5 des Abgrabungsgesetzes  
für das Land Nordrhein-Westfalen (AbgrG NRW)  
in Verbindung mit den §§ 18, 19 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)**

Die Firma ESKA GmbH, Troisdorf, plant, ihre auf dem Gebiet der Stadt Troisdorf westlich des „Eschmarer Sees“ im Trockenabbau betriebene Sand- und Kiesabgrabung in westlicher Richtung um eine Fläche von rund 15,1 ha zu erweitern, sodass die Gesamtabgrabungsfläche auf rund 39,5 ha anwächst.

Die geplante Abgrabungserweiterung nimmt die Grundstücke in der Stadt Niederkassel, Gemarkung Mondorf, Flur 2, Flurstücke 2, 5, 6, 8-12, 15-17, 19, 20, 44, 46, 61-69, 79, 80, 84 und 85, in Anspruch. Dort sollen über einen Zeitraum von 10 Jahren abschnittsweise rund 0,6 Mio. m³ Sand und Kies im Trockenabbau bis zu einer Tiefe von 2 m über dem höchsten Grundwasserstand abgebaut werden. Das entspricht einer Abbautiefe von rund 6,5 m bis 7,5 m. Die anschließende Wiederverfüllung mit unbelastetem Bodenaushub und die Rekultivierung der Erweiterungsfläche sollen mit einem zeitlichen Nachgang von 2 Jahren erfolgen. Sie soll weit überwiegend wieder als landwirtschaftliche Nutzfläche hergerichtet werden. Auf Teilflächen sind darüber hinaus landschaftspflegerische Maßnahmen geplant, die auch der Kompensation des Eingriffs in Natur und Landschaft dienen.

Die geplante Abgrabungserweiterung soll zeitlich und räumlich in die laufende Abgrabung integriert werden, sodass sich die Laufzeit der Gesamtabgrabung (laufende Abgrabung + geplante Erweiterung) um rund 10 Jahre (bis zum 31.12.2049) verlängert und sich der Abschluss der Herrichtung der Gesamtabgrabung um rund 12 Jahre (bis zum 31.12.2051) verzögert.

Für das vorbeschriebene Erweiterungsvorhaben wurde vorab ein Vorbescheid gemäß § 5 des Abgrabungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (AbgrG NRW) hinsichtlich der bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit beantragt. Mit dem Antrag wurde ein UVP-Bericht vorgelegt.

Die Zulassungsentscheidung (Vorbescheid) bezieht sich antragsgemäß ausschließlich auf die Vereinbarkeit des Vorhabens mit den Zielen der Raumordnung gemäß § 35 Abs. 3 Sätze 2 und 3 BauGB und darauf, ob dem Vorhaben unbenannte öffentliche Belange im Sinne des § 35 Abs. 3 Satz 1 BauGB in Gestalt von in Aufstellung befindlichen Zielen der Raumordnung entgegenstehen. Die beantragte eingeschränkte planungsrechtliche Standortentscheidung selbst wirkt sich nicht auf die Schutzgüter Menschen, insbesondere die menschliche Gesundheit, Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima und Landschaft sowie kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter aus, da der Vorbescheid nicht zur Abgrabung berechtigt. Gemäß § 5 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) war, da die Erteilung eines abgrabungsrechtlichen Vorbescheid nach § 5 AbgrG NRW, auch dann, wenn er sich - wie hier - auf einzelne planungsrechtliche Fragen beschränkt, immer ein positives vorläufiges Gesamturteil hinsichtlich der Zulassungsfähigkeit des Gesamtvorhabens voraussetzt, festzustellen, ob für das Gesamtvorhaben eine Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung besteht oder nicht.

Gemäß § 1 in Verbindung mit Anlage 1 Nr. 10 a) UVPG NRW unterliegen Abgrabungen ab einer Größe von 25 ha einer generellen Verpflichtung zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP). Für Abgrabungen mit einer Flächengröße von - wie hier - 10 ha bis 25 ha besteht darüber hinaus zwar nur eine Pflicht zur Durchführung einer Allgemeinen Vorprüfung (Anlage 1 Nr. 10 b) UVPG NRW). Zu beachten ist allerdings, dass die geplante Abgrabungserweiterung zusammen mit der laufenden Abgrabung, in die die Erweiterung zeitlich und räumlich integriert werden soll, eine Flächengröße von 25 ha deutlich

überschreitet, sodass für das Vorhaben nach § 10 UVPG eine obligatorische UVP-Pflicht gegeben ist. Eine solche UVP ist auch im Vorseidsverfahren durchzuführen.

Für das Vorhaben besteht daher die Verpflichtung zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung. Diese Feststellung ist gemäß § 5 Abs. 3 UVPG nicht selbständig anfechtbar.

Die gemäß § 5 Abs. 2 UVPG erforderliche Information der Öffentlichkeit erfolgt mit dieser Bekanntmachung.

Gemäß §§ 18 und 19 UVPG liegen die Antragsunterlagen, bestehend aus:

- Antragschreiben der Anders u. Thomé Rechtsanwaltsgesellschaft mbH vom 14.03.2025
- Projektkonzeption, Teil I der Antragsunterlagen, Stand: 13.03.2025, erarbeitet durch die Ingenieur- und Planungsbüro Lange GmbH & Co. KG und die Anders u. Thomé Rechtsanwaltsgesellschaft
- Übersichtskarte im Maßstab 1:25.000 (Anlage I.1)
- Lageplan im Maßstab 1:5.000 (Anlage I.2)
- Flurstückskarte im Maßstab 1:2.500 (Anlage I.3)
- Abbaukonzept im Maßstab 1:2.500 (Anlage I.4)
- Herrichtungskonzept im Maßstab 1:2.500 (Anlage I.6)
- Grundwassergleichen im Maßstab 1:25.000 (Anlage I.7)
- Grundwasserganglinien (Anlage I.8)
- UVP-Bericht, Teil II der Antragsunterlagen, Stand: 13.03.2025, erarbeitet durch die - Ingenieur- und Planungsbüro Lange GmbH & Co. KG und die Anders u. Thomé Rechtsanwaltsgesellschaft
- Grabungskonzept des Archäologie Teams Troll vom 10.02.2025 (Anlage II.1)
- Stellungnahme der Anders u. Thomé Rechtsanwaltsgesellschaft mbH vom 25.06.2024 zum 2. Planentwurf des Teilplans NR (Anlage II.2)
- Stellungnahme der Anders u. Thomé Rechtsanwaltsgesellschaft mbH vom 11.02.2025 zum 3. Planentwurf des Teilplans NR (Anlage II.3)

für einen Monat in der Zeit

**vom 29.04.2025 bis einschließlich 27.05.2025**

während der Dienststunden, Dienstag bis Donnerstag von 8:30 Uhr bis 15:30 Uhr, der Stadt Niederkassel im Rathaus, Umweltamt, Zimmer 017, Rathausstraße 19, 53859 Niederkassel, zu jedermanns Einsicht aus.

Gemäß § 27 a Verwaltungsverfahrensgesetz NRW sind diese Bekanntmachung und die zuvor genannten Unterlagen ebenfalls auf der Internetseite des Rhein-Sieg-Kreises ([https://www.uvp-verbund.de/trefferanzeige?docuuiid=d1859a46-7685-4d5d-8509-245ab424f1ee&q=troisdorf&f=procedure%3Aprocedure\\_10\\_time%3Bprocedure%3Aprocedure\\_12\\_time%3Bprocedure%3Aprocedure\\_13\\_time%3Bprocedure%3Aprocedure\\_14\\_time%3Bprocedure%3Aprocedure\\_11\\_time%3B](https://www.uvp-verbund.de/trefferanzeige?docuuiid=d1859a46-7685-4d5d-8509-245ab424f1ee&q=troisdorf&f=procedure%3Aprocedure_10_time%3Bprocedure%3Aprocedure_12_time%3Bprocedure%3Aprocedure_13_time%3Bprocedure%3Aprocedure_14_time%3Bprocedure%3Aprocedure_11_time%3B)) veröffentlicht.

Darüber hinaus sind der Inhalt der Bekanntmachung und die Unterlagen gemäß § 20 Abs. 2 UVPG über das zentrale UVP-Internetportal des Landes Nordrhein-Westfalen unter [www.uvp.nrw.de](http://www.uvp.nrw.de) zugänglich.

Es wird darauf hingewiesen, dass unabhängig von der Zurverfügungstellung der Unterlagen auf der Internetseite des Rhein-Sieg-Kreises ausschließlich der Inhalt der bei der Stadt Niederkassel zur Einsichtnahme ausgelegten Unterlagen maßgebend ist.

Jeder, dessen Belange betroffen sind, kann sich nach § 21 Abs. 1 und 2 UVPG bis zwei Wochen nach Ablauf der Auslegungsfrist, somit

**bis einschließlich 10.06.2025**

schriftlich oder zur Niederschrift bei der oben angegebenen Auslegungsstelle oder beim Landrat des Rhein-Sieg-Kreises, Amt für Umwelt- und Naturschutz, Zimmer 7.04, Kaiser-Wilhelm-Platz 1, 53721 Siegburg, unter Angabe des Aktenzeichens 66.3-14.01-66, äußern und Einwendungen gegen das Vorhaben erheben.

Das gilt insbesondere auch für die Geltendmachung von Ansprüchen auf Vorkehrungen oder auf die Einrichtung und Unterhaltung von Anlagen zur Vermeidung nachteiliger Wirkungen auf die Rechte des jeweils Betroffenen.

Es wird darauf hingewiesen, dass

- mit Ablauf der Einwendungsfrist alle Einwendungen ausgeschlossen sind, die nicht auf besonderen privatrechtlichen Titeln beruhen oder die das Verfahren verzögern. Im Falle eines gerichtlichen Verfahrens gilt auch dessen Verlängerung als Verzögerung in diesem Sinne,
- die Einwendungen der Antragstellerin zur Stellungnahme weitergegeben werden. Soweit Name und Anschrift des Einwenders zur Beurteilung des Inhalts der Einwendungen nicht erforderlich sind, werden diese auf dessen Verlangen unkenntlich gemacht,
- die Personen, die Einwendungen erhoben haben, von dem Erörterungstermin durch öffentliche Bekanntmachung benachrichtigt werden können, wenn mehr als 50 Zustellungen vorzunehmen sind.

Nachteile, die sich aus unvollständiger Angabe des Namens und der ladungsfähigen Anschrift ergeben, gehen zu Lasten des Einwenders. Eventuell durch die Einsichtnahme in die Planunterlagen entstehende Kosten (Fahrtkosten, Verdienstausschlag und dergleichen) können nicht erstattet werden.

Die vorgebrachten Einwendungen und Anregungen werden in einem noch festzusetzenden Termin mit dem Träger des Vorhabens, den Behörden, den Betroffenen sowie den Personen, die Einwendungen erhoben haben, erörtert. Der Erörterungstermin wird mindestens eine Woche vorher bekannt gemacht.

Diejenigen, die Einwendungen erhoben haben, werden von dem Termin gesondert benachrichtigt. Die Teilnahme an dem Erörterungstermin ist jedem Beteiligten freigestellt. Auch im Fall des Ausbleibens eines Beteiligten in dem Erörterungstermin können dessen Belange erörtert werden.

Mit Beendigung des Erörterungstermins ist das Anhörungsverfahren abgeschlossen.

Über die Einwendungen wird nach Abschluss des Anhörungsverfahrens durch die Genehmigungsbehörde entschieden.

Vorstehende Bekanntmachung des Rhein-Sieg-Kreises wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Niederkassel, den 22.04.2025

Stadt Niederkassel

Der Bürgermeister

## Umlegung Stadt Niederkassel - Umlegungsverfahren im Geltungsbereich des Bebauungsplanes 11 Rh für den Bereich Gallierstraße/Merowingerstraße

### Bekanntmachung

**über den Beschluss der Aufstellung des Umlegungsplanes und die öffentliche Auslegung der Umlegungskarte und des Umlegungsverzeichnisses**

Gemäß § 66 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung hat der Umlegungsausschuss der Stadt Niederkassel am 20.06.2024 und 30.09.2024 die Aufstellung des Umlegungsplanes für das Umlegungsgebiet „Gallierstraße/Merowingerstraße“ beschlossen.

Der Umlegungsplan besteht aus der Umlegungskarte und dem Umlegungsverzeichnis zu den Ordnungsnummern 1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.

Der Umlegungsplan enthält gemäß § 66 Abs.2 BauGB den in Aussicht genommenen Neuzustand mit allen tatsächlichen und rechtlichen Änderungen, die die im Umlegungsgebiet gelegenen Grundstücke erfahren.

Die Umlegungskarte und das Umlegungsverzeichnis werden gemäß § 69 BauGB

**in der Zeit vom 28.04.2025 bis 28.05.2025**

im Rathaus Niederkassel, Rathausstr. 19, Geschäftsstelle des Umle-

gungsausschusses, Zimmer 021 während der Öffnungszeiten für Offenlagen

**Montag, Dienstag und Freitag zwischen 8.30 Uhr und 12 Uhr**

öffentlich ausgelegt.

Gemäß § 69 Abs.2 BauGB kann jeder, der ein berechtigtes Interesse darlegt, den Umlegungsplan bei der Geschäftsstelle des Umlegungsausschusses der Stadt Niederkassel einsehen.

Zur Terminvereinbarung für eine **Einsichtnahme** setzen Sie sich bitte mit Frau Hafer unter der Telefonnummer 02208/9466-802 in Verbindung.

Den Beteiligten am Umlegungsverfahren wird gemäß § 70 BauGB ein ihre Rechte betreffender Auszug aus dem Umlegungsplan mit Rechtsbehelfsbelehrung zugestellt.

Niederkassel, den 25.04.2025

Der Vorsitzende

Bernd Carl

Stadt Niederkassel

Der Umlegungsausschuss

**ENDE ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNGEN**

**Knippscher & Bruckmann**  
Ihr Augenoptiker in Mondorf / Niederkassel

Provinzialstraße 46 | 53859 Ndk-Mondorf  
Tel.: 0228 - 90 90 50 30  
info@knippscher-bruckmann.de

**Sommerfahrzeiten: April - September**  
Montag bis Freitag  
von 06:30 Uhr bis 20:00 Uhr  
Samstag und Sonntag  
von 09:00 Uhr bis 20:00 Uhr  
An Feiertagen gelten die Fahrzeiten für Samstag bzw. Sonntag.

# Unverschuldeter Unfallschaden, was nun?

**Unser Sachverständiger beim Ingenieurbüro Harald Fort, der TÜV-Nord-Prüfstelle in Ranzel, Markus Arenz hilft Ihnen!**

- Dem Geschädigten steht uneingeschränkt die Beauftragung des Sachverständigen seines Vertrauens zu.
- Ein Kostenvoranschlag reicht zur vollständigen Schadenregulierung nicht aus.
- Berechtigte Schadenforderungen werden von Versicherungen oft willkürlich gekürzt.
- Ohne die Beweissicherung durch ein Gutachten bleibt der Geschädigte oftmals auf Teilen seines Schadens sitzen.
- Der Sachverständige und der Rechtsanwalt helfen dem Geschädigten, seine berechtigten Schadenersatzansprüche gegenüber der Versicherung durchzusetzen.
- Die Kosten des Sachverständigen und des Rechtsanwalts gehören zum Schaden und müssen von der Versicherung des Unfallverursachers übernommen werden.



*Markus Arenz ist Meister im Kraftfahrzeugtechniker-Handwerk und von der IfS zertifizierter Sachverständiger für Kraftfahrzeugschäden und -bewertung. Er blickt auf über 25 Jahre Berufserfahrung zurück.*

(red) - Die Versicherungen haben ein flächen-deckendes Schadenmanagement aufgebaut, dessen Hauptaufgabe ist es, Kosten bei der Schadenregulierung zu senken.

Diese "Kostensenkung" geht jedoch größtenteils zu Lasten der Geschädigten. Versicherungen kontaktieren den Geschädigten so schnell wie möglich, um die Schadenregulierung möglichst selbst zu steuern, und so für die Versicherung günstiger abzuwickeln.

Viele Versicherungen versuchen auch, die Geschädigten davon abzuhalten, einen Sachverständigen und einen Rechtsanwalt hinzuzuziehen. So machen sie sich die Unerfahrenheit des Geschädigten in Sachen Unfallschadenabwicklung zunutze.

Bei dieser "Schadensteuerung" werden berechnete Forderungen häufig gar nicht, oder nur teilweise reguliert. Gerne beauftragen Versicherungen auch sogenannte Kürzungsbüros, deren einzige Aufgabe besteht darin, nach Vorgaben der Versicherung Kosten zu senken. Regelmäßig werden dabei jedoch auch Positionen gekürzt, auf die der Geschädigte einen Anspruch hat.

Nur der Fachmann weiß, was dem Geschä-

digten zusteht. Im Rahmen einer Gutachten-erstellung werden neben der Ermittlung der Reparaturkosten viele weitere Faktoren, wie z. B. Wertminderung, Reparaturdauer, Nutzungsausfallentschädigung oder Umbaukosten berücksichtigt. Nach geltender Rechtsprechung hat der Geschädigte das uneingeschränkte Recht, einen Sachverständigen und einen Rechtsanwalt seines Vertrauens hinzuzuziehen. Dieses Recht schützt den Geschädigten, damit er gegenüber der regulierungspflichtigen Versicherung bei der Durchsetzung seiner berechtigten Ansprüche keine Nachteile erleidet. Das Gutachten- und Anwaltshonorar gehört zum Schaden dazu und muss vom Unfallverursacher bzw. dessen Haftpflichtversicherung übernommen werden. Lassen Sie sich dieses Recht nicht nehmen. Gutachten sind auch sehr wichtig zur Beweissicherung. Im Streitfall können die im Gutachten dokumentierten Tatsachen zur Klärung beitragen.

Sollten Sie Hilfe nach einem Unfall benötigen, kann eine erste Beratung und Inaugenscheinnahme des Schadens kostenfrei an unserer TÜV-NORD-Prüfstelle in Niederkas-

sel-Ranzel für Sie durchgeführt werden.

Bei größeren Schäden, bzw. nicht mehr fahrbereitem Fahrzeug, kommt unser Sachverständiger gerne zu Ihrer Werkstatt, zum Abschleppdienst, oder zum sonstigen Standort Ihres Fahrzeuges zur Besichtigung vor Ort. Unser Sachverständiger - Herr Markus Arenz - ist zudem geprüfter Fachkundiger für Arbeiten an Hochvolt-eigenen Systemen. Selbstverständlich hat er dadurch die erforderlichen Kenntnisse und Qualifikationen auch alle Elektrofahrzeuge zu begutachten. Seit April 2024 hat unser Sachverständiger Herr Markus Arenz tatkräftige Unterstützung erhalten.

Unser Prüffingenieur Daniel Neves Lopes hat die Ausbildung des TÜV-Nord zum Sachverständigen für Kraftfahrzeugschäden und Fahrzeugbewertungen erfolgreich abgeschlossen.



**Ingenieurbüro H. Fort**  
**Ihre Kfz-Prüfstelle in Ranzel**  
**Neue Rufnummer:**  
**02208-9218686**





# Ingenieurbüro H. Fort

Ihre Kfz-Prüfstelle in Ranzel



Neue Rufnummer:  
**02208-9218686**



## TÜV-Nord Prüfstelle für alle Fahrzeugarten

Wir sind für Sie da: **Mo.-Fr. 8:00-17:30 Uhr**  
und **jeden 1. Sa. im Monat 10:00-14:00 Uhr**  
**Schaden- und Wertgutachten erstellt**  
**unser von der IfS zertifizierter**  
**Sachverständiger M. Arenz.**

Gewerbegebiet Ranzel - Gierslinger Str. 8c - 53859 Niederkassel

Unser  
Team  
freut sich  
auf Sie!



Harald Fort



Nicole Langen



Markus Arenz



Michael Kaiser



Patrick Waßmann



Julian Lorenz



Daniel Neves Lopes

**THEATERABO**  
Rathausaal Porz 2025/26



**Kalter  
weißer Mann**

Samstag, 4.10.2025  
20 Uhr

**Mein Name  
ist Erling**

Samstag, 29.11.2025  
20 Uhr

**Drei Männer  
und ein Baby**

Samstag, 13.12.2025  
20 Uhr

**Es ist nur eine  
Phase, Hase**

Samstag, 7.3.2026  
20 Uhr

**Der Vorname**

Samstag, 25.4.2026  
20 Uhr



**www.rathausaal-porz.de**

alle Karten unter:



Hotline 0221 2801 &  
westticket bonnticket

T: 0221 221-97333



**Stadt Köln**

# Große Aufregung in der Kita Wippinger Weg in Niederkassel

Besuch von Bürgermeister Großgarten und das Engagement für Kinderrechte

Große Aufregung herrschte in der Kita Wippinger Weg, als die Kinder der Projektgruppe „Kinderrechte“ Besuch von unserem Bürgermeister Herrn Großgarten empfingen. Das Projekt, das von Viktoria Vandrey, einer PIA-Auszubildenden im 3. Ausbildungsjahr, geleitet wurde, bildet zugleich den Schwerpunkt ihrer Abschlussarbeit. Seit Oktober 2024 haben sich sechs Kinder der Sonnenscheingruppe intensiv mit dem Thema Kinderrechte auseinandergesetzt und dabei viel Neues gelernt. Um ihr Engagement sichtbar zu machen und auf die Bedeutung der Kinderrechte aufmerksam zu machen, entwickelten sie die Idee, einen Stuhl zu gestalten - als Symbol für ihre angeborenen Rechte. Außerdem wollten sie Herrn Großgarten einladen, damit er ihnen mehr über die Kin-

derrechte in der Stadt Niederkassel berichtet. Bereits im Dezember hatten die Projektkinder zusammen mit Frau Vandrey und Frau Wichmann eine Einladung ins Rathaus gebracht und sie persönlich der Sekretärin von Herrn Großgarten übergeben. Nach einigen Wochen erhielten wir die freudige Nachricht: Herr Großgarten hatte zugesagt! Am 19. Februar war es dann so weit. Nach seiner Ankunft wurde Herr Großgarten von den Kindern interviewt. Neben persönlichen Fragen stellten die Kinder auch die Frage, wie sich die Stadt Niederkassel für die Rechte der Kinder einsetzt. Herr Großgarten erklärte, dass es in Niederkassel ein **Kinder- und Jugendparlament** gibt, in dem Kinder die Möglichkeit haben, ihre Ideen und Anliegen einzubringen. Die Stadt versucht, diese Vor-

schläge zu berücksichtigen und umzusetzen, sodass die Kinder aktiv an der Gestaltung ihrer Umgebung mitwirken können. Gemeinsam mit den Kindern wurde der Stuhl gestaltet. Herr Großgarten malte das Wappen der Stadt Niederkassel auf den Stuhl und die Kinder verzieren besonders vorsichtig den Bereich um das Wappen herum. Anschließend wurde in der Kita ein passender Platz für das besondere Möbelstück gesucht, damit es künftig als Erinnerung an die wichtigen Rechte der Kinder dienen kann. Zum feierlichen Abschluss ernannten die Kinder Herrn Großgarten zum „Kinderrechte-Experten“. Danach gab es noch ein Eis, das sich die Kinder in der Vorbereitung des Nachmittags gewünscht hatten. Die Kita Wippinger Weg bedankt sich herzlich bei Herrn Großgarten für seine Zeit und sein Engagement für dieses wichtige Thema. Auch wenn das Kinder- und Jugendparlament für die Kinder der Kita noch weit entfernt erscheint, war es für sie ein tolles Erlebnis zu sehen, dass ihre Rechte so ernst genommen werden, dass Herr Großgarten eigens in die Kita kam. Ein starkes Gefühl für die Bedeutung der Kinderrechte wurde vermittelt, und vielleicht werden die Kinder der Projektgruppe eines Tages sogar Mitglieder des **Kinder- und Jugendparlaments**.

12

Wir Niederkasseler | 26. Jahrgang | Nr. 17 | Samstag, 26. April 2025 | Kw 17 | wir-niederkasseler.de/e-paper



RK-Tagespflege  
Niederkassel

Einladung zum Tag der offenen Tür

(MVG/S. Keyser) Niederkassel - Seit seiner Inbetriebnahme bietet die DRK-Tagespflege Niederkassel Abwechslung und soziale Kontakte für Senior\*innen, die zwar selbstständig zu Hause wohnen, ihren Tag jedoch lieber in Gemeinschaft verbringen möchten. Pflegedienstleitung Kinga Müller und ihr Team kümmern sich liebevoll um die bis zu 27 Tagesgäste und bieten bei Interesse täglich ein abwechslungsreiches Programm für die Senior\*innen. Frisch zubereitete Mahlzeiten sind dabei selbstverständlich.

Um auch Außenstehenden und Interessierten die Möglichkeit zu bieten, sich ein Bild von der Einrichtung zu machen, lädt die DRK-Tagespflege zum Tag der Offenen Tür ein:  
**Samstag, 3. Mai, von 11 bis 14 Uhr**  
**Marktstraße 35, 53859 Niederkassel**  
Bei Waffeln und Kuchen besteht die Möglichkeit mit dem Team ins Gespräch zu kommen, die Räumlichkeiten kennenzulernen und sich über die Angebote der DRK-Tagespflege zu informieren.



Junggesellenverein Mondorf e.V.

KÖLSCHER ABEND

26. April ab 18:00 Uhr



ELDORADO



BJÖRN HEUSER



Stadtkand



EINTRITT  
FREI!

Dorfbaumstellen

30. April ab 16:00 Uhr

Maikrönung & Maiball

1. Mai ab 13:00 Uhr

Adenauerplatz Mondorf

Klaus Mundorf -  
Ihr Dach- und Solar- Experte  
für Niederkassel

ALLES AUS EINER HAND



Ihre Vorteile im Überblick

Klaus Mundorf	Ihre Leistung	Andere Anbieter
✓	Lokaler Anbieter	?
✓	Wirtschaftlichkeitsberechnung	?
✓	Verschattungsanalyse	?
✓	Kein Produktzwang	?
✓	Kein Systemzwang	?
✓	Erweiterungen möglich	?
✓	PV Überschussladen	?
✓	Keine versteckten Kosten	?
✓	0 Euro Anzahlung	?
✓	Zahlung nach Inbetriebnahme	?
✓	Dachdeckermeisterbetrieb	?
✓	Echtes Rundum-Sorglos Paket	?
✓	Persönliche Betreuung nach Installation	?

Klaus Mundorf  
Bedachungs GmbH

Klaus Mundorf  
Solar-GmbH

Karl-Hass-Str. 19 | 53859 Niederkassel | **Telefon: 02208 9449-0**  
<https://mundorf-solar.de> | E-Mail: [kontakt@mundorf-gmbh.de](mailto:kontakt@mundorf-gmbh.de)

Wir Niederkasseler | 26. Jahrgang | Nr. 17 | Samstag, 26. April 2025 | Kw 17 | Rautenberg Media | [wir-niederkasseler.de](http://wir-niederkasseler.de)

13



Projektstage in der KGS Lülsdorf

(MvG/C. Sechser) Schon bald nach den Ferien finden an der KGS Lülsdorf vom 6. bis 8. Mai die diesjährigen Projektstage unter dem Motto „miteinander-füreinander-kunterbunt“ statt. In insgesamt 25 Projektangeboten arbeiten die Schülerinnen und Schüler in jahrgangsgemischten Gruppen zu den verschiedensten Themen, die allesamt kunterbunt sind. Hier geht es allerdings nicht

nur um bunte Farben, sondern vielmehr ist auch eine große, bunte Vielfalt gemeint, die sich in den unterschiedlichen Projekten zeigt. Die Kinder wählen selbstständig die Projekte aus, bei denen sie gerne mitarbeiten möchten. Zur Auswahl stehen verschiedenste Kunstprojekte, Seifenblasen, Freundschaftsbänder, töpfern, Trickfilmzauber, Programmieren, Zirkus, tanzen und

Murmelbahnen bauen, um nur einige auszuwählen. Am Donnerstag, 8. Mai, lädt die Schulgemeinschaft Eltern, Verwandte und alle Interessierten von 15 bis 17 Uhr zur Präsentation der Projekte in unsere Schule ein. Bunte und fröhliche Ausstellungen in den Klassen und Auführungen auf dem Hof oder in der Turnhalle werden zeigen, womit sich die Kinder beschäf-

tigt haben. Der Förderverein der Schule bietet ein buntes Café in der Pausenhalle an, bei dem der Hausmeister der Schule, Herr Himstedt, mit Unterstützung von Eltern das Waffelkarussell drehen lässt und die Mitarbeiterinnen der OGS jede Menge Popcorn-Tütchen füllen. Das gesamte Team der KGS Lülsdorf freut sich auf zahlreiche kleine und große Gäste.

KGS LÜLSDORF



MITEINANDER - FÜREINANDER  
KUNTERBUNT

Wir laden herzlich zur Präsentation der Projektstage ein!

Murmelbahnen

Gartenarbeit

Popcorn

Kunstprojekte

Lieder und Musik

Getränke

Handarbeiten

Digitale Projekte

Waffelkarussell

DONNERSTAG, 08.05.2025

15 - 17 UHR

KGS LÜLSDORF



MITEINANDER - FÜREINANDER  
KUNTERBUNT

Wir laden herzlich zur Präsentation der Projektstage ein!

Murmelbahnen

Gartenarbeit

Popcorn

Kunstprojekte

Lieder und Musik

Getränke

Handarbeiten

Digitale Projekte

Waffelkarussell

DONNERSTAG, 08.05.2025

15 - 17 UHR

Garten und Landschaftsbau

YILDIZ

■ Abbrucharbeiten ■ Erdarbeiten

■ Kanalarbeiten ■ Isolierung

■ Bepflasterung ■ Terrassen

■ Einfahrten ■ Kellertrockenlegung

■ Reparaturen aller Art

Sichern Sie sich jetzt unsere Frühlingsangebote!

Auf der Mirz 2 a

53757 St. Augustin

0 22 41 97 66 95

Fax: 0 22 41 - 9 38 38 65

Mobil: 0171 - 4 95 02 50

yildiz-gartengestaltung@t-online.de



www.elter-sonnenschutz.de

Ihr Meisterbetrieb aus der Region

Elter Sonnen- und Wetterschutz GmbH

Gladiolenweg 1

53859 Niederkassel

Tel.: 02208 9335199

■ Glasoasen ■ Terrassendächer ■ Markisen ■ Rollläden ■ Außenraffstore

■ Smart-Home ■ Haustüren ■ Insektenschutz ■ E-Antriebe ■ Plissees



Besuchen Sie unseren Showroom

14

Wir Niederkasseler | 26. Jahrgang | Nr. 17 | Samstag, 26. April 2025 | Kw 17 | wir-niederkasseler.de/e-paper

„Schönes Spiel“

Oster-Turnier der Boulefreunde Niederkassel

Wie jeder Jahr treffen sich an Ostern die Boulefreunde Niederkassel auf ihrem „Boulodrome“ zu einem vereinsinternen Turnier. Bei bewölktem, aber trockenem Wetter hatten sich 17 Spieler\*innen eingefunden, um den begehrten Wanderpokal auszuspieren. Die Anlage, die direkt neben dem Sportplatz des 1. FC Niederkassel an der Spicher Straße liegt, wurde eine Woche vorher durch die Spieler von Laub und Unrat befreit. Die sechs Plätze wurden zudem noch mit etwas Splitt an verschiedenen Stellen für die neue Saison vorbereitet. So können die Stahlkugeln wieder ihren Weg zum Ziel finden, so nah wie möglich an das „Schweinchen“ zu kommen. Auf dem Foto wird der diesjährige Sieger von seinen Mitspielern eingerahmt und alle freuen sich schon auf „schönes Spiel“ beim nächsten Turnier.



Teilnehmer des Oster-Turniers

**Fahrwerksvermessung**

**Leistungsmessung**

**Diesel-Diagnose-Center**

**Klimaanlagenwartung**

**Motordiagnose**

**Stoßdämpfertest**

**HU und AU im Haus**

**Reifenservice**

**Radlastwaage**

**Bosch/Gutmann/**

**Sun-Diagnose-System**

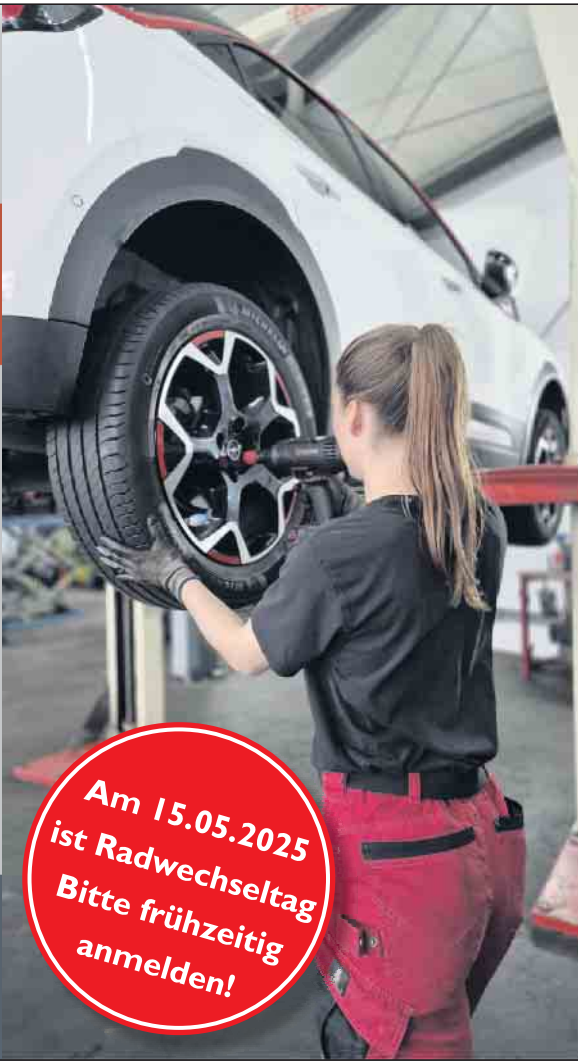
**Inspektion mit**

**Mobilitätsgarantie**

**Kfz-Meisterbetrieb Otto Kosmalla**

**Karl-Hass-Straße 9 · 53859 Niederkassel**

**Tel. 02208 - 6663 · [www.otto-kosmalla.de](http://www.otto-kosmalla.de)**



Am 15.05.2025  
ist Radwechseltag  
Bitte frühzeitig  
anmelden!



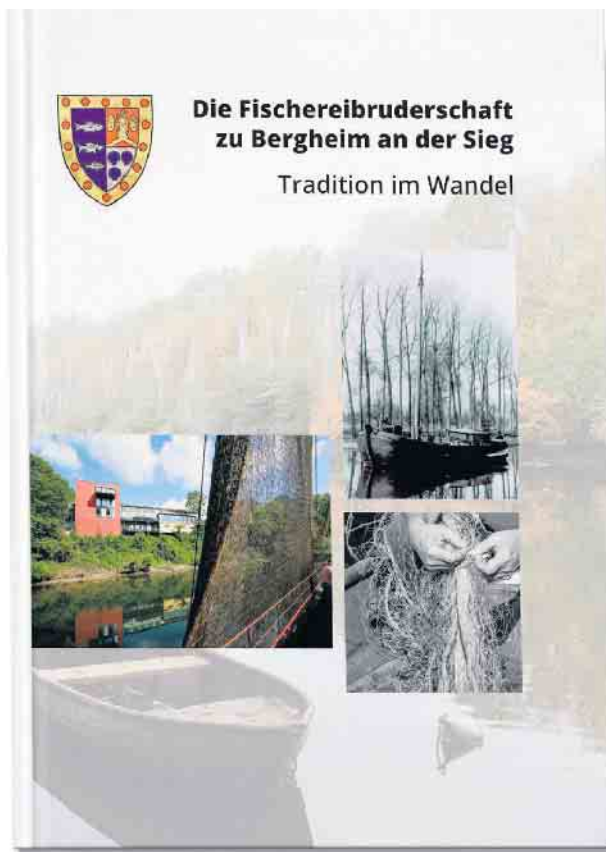
## Amtsübergabe an den neuen Ersten Brudermeister und neues Buch zur Geschichte der Fischereibruderschaft



1. und 2. Brudermeister 2025

(MVG/G. Engels) Die Fischereibruderschaft zu Bergheim an der Sieg hat einen neuen Brudermeister. Bei einer feierlichen Veranstaltung am 4. April im Fischereimuseum in Troisdorf-Bergheim übergab der Erste Brudermeister Günter Engels nach zwölf Jahren die Amtsgeschäfte an Peter Schell,

der seit mehr als 40 Jahren im Vorstand der Bruderschaft sitzt. „Tradition bewahren und gleichzeitig neue Impulse setzen - das ist unser Ziel für die Zukunft“, sagte der neue Erste Brudermeister Schell. Neuer Zweiter Brudermeister ist Matthias Engels, Vorstandsmitglied seit 2016. An der



### Buch Fischerei

Veranstaltung nahmen unter anderem auch Alexander Biber, Bürgermeister von Troisdorf, und Matthias Großgarten, Bürgermeister von Niederkassel, teil. Bei der Amtsübergabe wurde zudem das neue Buch über die bewegte Geschichte der Fischereibruderschaft zu Bergheim an

der Sieg vorgestellt. Das Werk, herausgegeben von der Fischereibruderschaft und verfasst von der Leiterin des Fischereimuseums, Dr. Petra Dahlmann, zeichnet die Entwicklung der Bruderschaft von ihren Anfängen bis in die Gegenwart nach und gewährt faszinierende Einblicke in das Leben der Fischer und ihre Traditionen. Das Buch bietet auf rund 150 Seiten mit zahlreichen historischen Dokumenten, Bildern und Berichten von Zeitzeugen eine lebendige Darstellung der Sieg- und Rheinfischerei und ihrer Bedeutung für die Region. Es beschreibt die Gemeinschaft der Fischerbrüder, die seit mehr als einem Jahrtausend die Traditionen bewahren und nach dem Niedergang der Berufsfischerei Natur und Kultur an der unteren Sieg pflegen. Weitere Informationen finden Sie auch auf den Webseiten [www.fischereibruderschaft.de](http://www.fischereibruderschaft.de) und [www.fischereimuseum-bergheim-sieg.de](http://www.fischereimuseum-bergheim-sieg.de)



Herzlich Willkommen zum  
**Tag der offenen Tür**

auf der Golfanlage Clostermanns Hof in Niederkassel

**Donnerstag, 1. Mai von 11-16 Uhr**

- \* Kostenloses Schnuppergolfs für alle Altersklassen
- \* E-Cart Rundfahrt und Puttwettbewerb
- \* Präsentation Golfplatzmaschinen
- \* Nutzung öffentlicher 5 Loch Golfplatz
- \* Infos rund um den Golfsport
- \* Grillstation der Gastronomie „Frank Long“

**Golfanlage Clostermanns Hof**

Heerstr. 2 | 53859 Niederkassel  
[info@golfclubclostermannshof.de](mailto:info@golfclubclostermannshof.de) | [www.golfclubclostermannshof.de](http://www.golfclubclostermannshof.de)



Buchvorstellung und Amtsübergabe Brudermeister



Jahreshauptversammlung der Feuerwehr Niederkassel



v. l. n. r. Frank Härtel, Josef Koch, Gereon Schmitz, Stefan Gandelau und Heinz Ewald Verwey

(MvG/P. Stiehl) Am 11. April fand im Saal „Zur Linde“ die diesjährige Jahreshauptversammlung der Feuerwehr statt. Mit ca. 120 Teilnehmern war der Saal gut gefüllt. Zu Gast waren Kreisbrandmeister Stefan Gandelau, Bürgermeister Matthias Großgarten sowie die Abteilungsleiterin der Verwaltung für Feuerwehr und Bevölkerungsschutz Lisa Wilhelm. Der Leiter der Feuerwehr Niederkassel, Heinz Ewald Verwey, eröffnete die Versammlung mit einer Gedenkminute für die verstorbenen Kameradinnen und Kameraden, insbesondere für Josef Braschoß, langjähriges Mitglied der Feuerwehr Niederkassel und Ehrenstadtbrandmeister, der im vergangenen Jahr im Alter von 88 Jahren verstorben ist. Es folgte der Jahresbericht 2024. Dabei lobte Verwey insbesondere die gute Zusammenarbeit mit der Verwaltung und dem Bürgermeister. Im vergangenen Jahr konnte der Fuhrpark der Feuerwehr um einen neuen Gerätewagen Logistik (GW-L2)

sowie ein Mittleres Löschfahrzeug (MLF) erweitert werden. Im Jahr 2024 absolvierten die ehrenamtlichen Helferinnen und Helfer 337 Einsätze, 38 mehr als im Jahr 2023. Darunter waren 40 Brandeinsätze, 154 technische Hilfeleistungen und 131 sonstige Einsätze sowie 12 Brandsicherheitswachen. Die Feuerwehr Niederkassel hat derzeit 141 ehrenamtliche Mitglieder in der aktiven Abteilung, 21 Jugendliche in der Jugendfeuerwehr und 43 in der Ehrenabteilung. Anschließend wurden 18 aktive Feuerwehrfrauen und -männer durch den Leiter der Feuerwehr befördert. Befördert wurden zum: Feuerwehrmann: Michael Schaaf, Thorsten Erberich, Christian Werth, Marcel Guderle Oberfeuerwehrmann/-frau: André Hübner, Daniel Kurth, Maurice Mandt, DustynSchulze, Tamara Zuther Hauptfeuerwehrmann: Richard Sparla, Unterbrandmeister/-in: Frank Zimmermann, Dr. Annika

Pape Brandmeister: Christian Weißkirchen, Tobias Gentzsch, Oberbrandmeister: Frédéric Wacker, Sebastian Wilde Hauptbrandmeister: Marcel Eidens Brandoberinspektor: Dr. Christopher Hauk Der Bürgermeister ehrte Daniel Schaefer und Kai Pütz-Kurth für 25 Jahre und die Kameraden Holger Hahn, Björn Steiner und Jens Reinhold für 35 Jahre aktiven Dienst in der Feuerwehr, bevor er einige Worte an die Ehrenamtlichen richtete. Dabei betonte er, wie stolz er auf seine Feuerwehr sei und dass er alles dafür tun wolle, dass sie sicher zu ihren Einsätzen ausrücken könne. Als Vorsitzender des Kreisfeuerwehrverbandes Rhein-Sieg ehrte Gandelau weitere Kameraden für ihre langjährige Mitgliedschaft in der Feuerwehr mit einer Ehrennadel. Unter „standing ovation“ wurden

Burkhard Lorry, Dirk Zimmermann sowie Wolfgang Schmitz mit der Ehrennadel für 40-jährige Mitgliedschaft ausgezeichnet. Außerdem durfte er die Kameraden Gereon Schmitz und Josef Koch, für 50 bzw. 60 Jahre Mitgliedschaft in der Feuerwehr ehren und ihnen die Ehrennadel des Verbandes anstecken. Frank Härtel, stellvertretender Leiter der Feuerwehr Niederkassel, wurde vom Kreisbrandmeister mit der silbernen Ehrennadel des Rhein-Sieg-Kreises überrascht. Nach den Ehrungen richtete auch Gandelau einige Worte an die Ehrenamtlichen und bedankte sich im Namen des Kreises für die Unterstützung der Feuerwehr Niederkassel, auch über die Stadtgrenzen hinaus. Im Anschluss an die Veranstaltung konnten die Feuerwehrleute das neue Löschfahrzeug (LF20) der Löschinheit Ranzel besichtigen, das einen Tag zuvor vom Hersteller abgeholt werden konnte.

Nikolaus Nöbel • Sabine Wellnitz



Rechtsanwälte

Provinzialstraße 23 (ggü. VR-Bank)  
53859 Niederkassel-Mondorf  
Tel.: 02 28 / 94 54 43 - 0  
www.noebel-wellnitz.de

Termine nach Vereinbarung

EP:Röhrig  
ElectronicPartner

- TV • HIFI
- Elektro
- SAT Technik

Tel. 0228 / 45 24 18 • Fax: 0228 / 45 08 70  
E-Mail: ep-roehrig@t-online.de • Internet: www.ep-roehrig.de



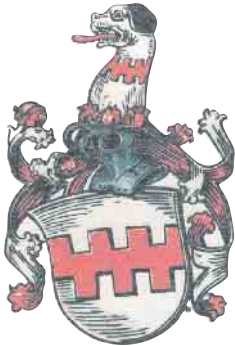
6. Mai 1945 - 6. Mai 2025

De Richters (Rönischs) Fränz

Mitglied der Burchstroß-Connection weed

Es gratulieren „Die Vögte“

Anton, Pitter, Jupp, Walter, Tünn un de Eu



Radtourankündigung

ADFC-Feierabendtour am 2. Mai

(MvG/P. Lorscheid) Tourenbeschreibung: Das Ziel der Tour wird zu Beginn bekanntgegeben. Anschließend Gelegenheit zur gemeinsamen Einker. Treffpunkt: Freitag, 2. Mai, 18 Uhr, Rheidt kath. Kirche (Hoher Rain 27) Schwierigkeitsgrad: Entfernung ca. 25 km, mittlere Fahrgeschwindigkeit (ca. 18 km/h), keine nennenswerten Anstiege Teilnahmegebühr: 2 Euro für Nichtmitglieder Tourenleitung und weitere Informationen: Gerhard Stenzel, Tel. 0160 8405464 Link: <https://touren-termine.adfc.de/radveranstaltung/150766-feierabendtour>



**WIR HABEN GEÖFFNET!**

**Uhrmacher  
Goldschmiede**

**SERVICE • REPARATUR • INSTANDSETZUNG**

unsere Uhrmacher sind zertifiziert z.B. für:

CERTINA CALVIN KLEIN JAEGER-LECOULTRE RADO TISSOT Swiss Watches since 1853

MIDO LONGINES BAUME & MERCIER IWC OMEGA

**ALTGOLD IST BARGELD**  
**Wir kaufen Ihre alten Schätzchen!**

3.226 € bezahlt

734 € bezahlt

6000 € bezahlt

2.753 € bezahlt

6.380 € bezahlt

Altgold • Zahngold • Schmuck • Tafelsilber  
Goldmünzen • Silberbesteck • Silber • Luxusuhren

**Hoher Goldkurs - Verkauf lohnt sich jetzt**

Seit 1908  
**Lindenberg**  
mein Juwelier!  
TRAURINGSTUDIO

Mo.-Fr. 9:00 - 18:00  
Sa. 9:00 - 14:00 Uhr  
Hermannstrasse 12  
51143 Porz  
Tel. 02203/951331

9. Mai - Erste Hilfe fürs Fahrrad

Wieder Einstiegs-Reparaturkurs von Radstudio Söndgerath und ADFC Niederkassel

(MvG/P. Lorscheid) Was tun, wenn man mit dem Rad unterwegs eine Panne hat? Worauf ist schon vor Fahrtantritt zu achten, damit eine Panne möglichst gar nicht erst auftritt? Aller Anfang ist gar hier nicht so schwer - wenn man die richtigen Handgriffe einmal kennengelernt hat. Umso besser, wenn man diese Handgriffe von Fachkundigen gezeigt bekommt. Die erfolgreichen Fahrrad-Reparaturkurse für Einsteigerinnen und Einsteiger des Radstudios Söndgerath in Kooperation mit dem ADFC Niederkassel werden auch in diesem Jahr fortgesetzt. Der nächste Kurs findet am Freitag, 9. Mai, von 17 bis 19 Uhr in den Räumen des Radstudios Söndgerathstatt (Gierslinger Straße 9a, Gewerbegebiet Ranzel). Erfahrene Mitarbeiter des Radstudios werden den Teilnehmenden zeigen, was sie an ihrem Rad selbst tun können und wo Hilfe des Fachmannes angezeigt ist.

**Inhalte des Kurses:**

- Grundlegende Werkzeugkunde für zuhause & unterwegs
- Sichtkontrolle des Fahrrads vor dem Losfahren
- Verschleißprüfung (z. B. Bremsbeläge, Kette, Reifen)
- Aus- und Einbau eines Laufrades
- Reifen-Demontage und Flickens eines Schlauches
- Bremsen einstellen und Bremsbeläge wechseln
- Lichtanlage prüfen

Die Teilnahme an dem Einstiegs-Reparaturkurs ist für ADFC-Mitglieder kostenlos, Nicht-Mitglieder zahlen 5 Euro. Weitere Informationen und Anmeldung bitte bis 7. Mai bei Reinhard Hesse: Telefon 01573 9244305 oder per E-Mail an [reinhard.hesse@adfc-bonn.de](mailto:reinhard.hesse@adfc-bonn.de).

**Spargel**

**direkt vom**

**Spargelhof Wermes**

**Täglich frisch!  
Aus Ihrer Region**

**Gegen Vorlage dieser Anzeige  
Schälen wir Ihnen 1 kg Spargel kostenlos**  
(gilt nur für Sortierungen die mit der Maschine geschält werden können)

Wahner Str. 100 • Porz-Zündorf  
Lülsdorfer Str. 104 • Porz-Langel  
Klostergärtnerei • Porz

Libur Niederkassel  
Wahner Straße  
Wahn  
Zündorf

**wermes**  
Spargel- und Erdbeerhof

02203 - 82724 · [www.spargelhof-wermes.de](http://www.spargelhof-wermes.de)



Teamgeist zum Anziehen  
Alte Herren beschenken Jugendtrainer

Die Alten Herren des 1. FC Niederkassel sind eine Gruppe aus aktiven und ehemaligen Fußballspielern, die weit mehr als nur Fußball verbindet. Neben dem Spielbetrieb mit Ü32- und Ü50-Teams gehören Mannschaftstouren, der jährliche Besuch des Weinfests in Winningen und die Unterstützung der Jugendabteilung zu deren Aktivitäten. Auch die Veteranen, die nicht mehr aktiv spielen, sind stets

dabei. Der Slogan „ob groß, ob klein - wir sind ein Verein“ ist bei den Alten Herren (AH) des 1. FC Niederkassel nicht bloß ein Spruch. Ihre enge Verbundenheit zur Jugend zeigten die AH wieder einmal, indem sie allen Jugendtrainern rote Sweatshirts schenkten. Die Jugendabteilung des FCN bedankt sich bei den Alten Herren ganz herzlich für diesen tollen Teamgeist.



Alte Herren (in schwarz) und Jugendtrainer (in rot)

D | B  
IMMOBILIEN

Provinzialstraße 19 • 53859 Niederkassel  
Tel.: 0228 / 74821414 • www.dbimmobilien.info

präsentiert

D | B  
IMMOBILIEN

Provinzialstraße 19 • 53859 Niederkassel  
Tel.: 0228 / 74821414 • www.dbimmobilien.info

präsentiert

Bezirksliga Staffel 2, Ergebnisse & Tabelle <sup>2</sup> 21. Spieltag				
Marokkanischer SV Bonn	-	SV Niederbachem	1:4	
FSV Neunkirchen-Seelscheid II	-	FC BW Friesdorf	2:0	
1. FC Niederkassel	-	Wahlscheider SV	0:2	
Hertha Rheidt	-	TuRa Oberdrees	1:2	
SV Wachtberg	-	TUS Buisdorf	6:1	
VfR Hangelar	-	TuS Mondorf	1:2	
SV Vorgebirge	-	SV Beuel 06	1:0	
SC Volmershoven-Heidgen	-	SC Uckerath	2:3	
Saison 2024/ 2025				
Pl.	Mannschaft	Sp	Tore	Pkt.
1.	FC BW Friesdorf	21	54:27	44
2.	TuS Mondorf	21	51:24	44
3.	SC Uckerath	21	47:34	39
4.	1. FC Niederkassel	21	58:32	38
5.	SV Niederbachem	21	48:44	34
6.	TuRa Oberdrees	21	46:52	34
7.	SV Vorgebirge	21	44:42	31
8.	Wahlscheider SV	21	34:35	29
9.	Hertha Rheidt	21	35:37	28
10.	SC Volmershoven-Heidgen	21	31:32	27
11.	TUS Buisdorf	21	39:41	24
12.	SV Wachtberg	21	39:50	23
13.	VfR Hangelar	21	47:59	23
14.	FSV Neunkirchen-Seelscheid II	21	27:49	22
15.	Marokkanischer SV Bonn	21	32:42	21
16.	SV Beuel 06	21	27:59	16
Nächster Spieltag				
So. 27.04., 15:00 Uhr SV Wachtberg - Hertha Rheidt				
So. 27.04., 15:00 Uhr TuRa Oberdrees - Wahlscheider SV				
So. 27.04., 15:00 Uhr TuS Mondorf - SV Vorgebirge				
So. 27.04., 15:15 Uhr SC Uckerath - VfR Hangelar				
So. 27.04., 15:15 Uhr TUS Buisdorf - FSV Neunkirchen-Seelscheid II				
So. 27.04., 15:15 Uhr SV Niederbachem - 1. FC Niederkassel				
So. 27.04., 15:15 Uhr SV Beuel 06 - Marokkanischer SV Bonn				
So. 27.04., 15:30 Uhr FC BW Friesdorf - SC Volmershoven-Heidgen				

Kreisliga A Staffel 1 Ergebnisse & Tabelle <sup>3</sup> 20. Spieltag				
TuS Mondorf II	-	1. FC Spich II	1:2	
Hellas Troisdorf	-	Inter Troisdorf	0:5	
TuS 07 Oberlar	-	FC Kosova	2:1	
Umutsport Troisdorf	-	1. FC Niederkassel II	0:5	
SV Bergheim	-	SF Troisdorf I	7:5	
RW Hütte	-	SV Leuscheid	1:5	
SV Allner-Bödingen	-	TSV Wolsdorf	4:1	
Bröltaler SC	-	TuS Birk	0:3	
Saison 2024/25				
Pl.	Mannschaft	Sp	Tore	Pkt.
1.	1. FC Spich II	19	72:25	46
2.	SV Leuscheid	20	58:23	46
3.	SV Bergheim	20	52:25	40
4.	SF Troisdorf I	20	65:33	38
5.	Inter Troisdorf	20	51:24	37
6.	TuS Birk	20	44:41	35
7.	SV Allner-Bödingen	20	46:50	30
8.	TSV Wolsdorf	20	47:41	27
9.	1. FC Niederkassel II	20	45:38	26
10.	Umutsport Troisdorf	20	38:60	24
11.	TuS Mondorf II	20	34:45	23
12.	RW Hütte	19	44:50	22
13.	FC Kosova	20	39:51	20
14.	Bröltaler SC	20	31:56	20
15.	TuS 07 Oberlar	20	27:59	19
16.	Hellas Troisdorf	20	17:89	5
Nächster Spieltag				
So. 13.04., 13:00 Uhr 1. FC Spich II - TuS 07 Oberlar				
So. 13.04., 15:00 Uhr SF Troisdorf I - RW Hütte				
So. 13.04., 15:00 Uhr SV Bergheim - 1. FC Niederkassel II				
So. 13.04., 15:00 Uhr FC Kosova - Hellas Troisdorf				
So. 13.04., 15:15 Uhr TuS Birk - TuS Mondorf II				
So. 13.04., 15:15 Uhr SV Leuscheid - Bröltaler SC				
So. 13.04., 15:15 Uhr TSV Wolsdorf - Umutsport Troisdorf				
So. 13.04., 15:15 Uhr Inter Troisdorf - SV Allner-Bödingen				



# Osterderby in Niederkassel

LüRa vs. TuS Mondorf und Ostereisuche auf dem Sportplatz

(MvG/R. Buchmüller) Am Samstag, 19. April, trafen sich die U6-Mannschaften von der LüRa und dem TuS Mondorf zum mit Spannung erwarteten Rückspiel. Bei bestem Frühlingswetter und annähernd

100 begeisterten Zuschauern zeigten insgesamt vier Teams Einsatzfreude und Spiellust - und wurden dafür mit schönen Toren auf beiden Seiten belohnt. Die Spiele waren geprägt von sau-

beren Zweikämpfen, schönen Spielzügen und einem sportlichen Miteinander auf und neben dem Platz. Nach dem Abpfiff ging es aber nicht gleich nach Hause: Die Teams tauschten die Fußballschuhe gegen Osterkörbchen und machten sich gemeinsam auf die Suche

nach versteckten Ostereiern und Süßigkeiten - ein gelungener Ausklang für einen tollen Vormittag im Zeichen von Sport und Gemeinschaft. Ein großes Dankeschön geht an das LüRa Trainergespann Buchmüller / Wittemann mit den fleißigen Co-Trainern und Osterhasen.

*Autohaus Willi Schmitz*

Rheidter Straße 77, 53859 Niederkassel-Mondorf  
Telefon (0228) 45 03 54 - Telefax (0228) 45 23 73

*Seit 1925*



Reparatur und Wartung von allen Fahrzeugfabrikaten



**Ein klarer Blick. Auch in Zukunft.**

Besuchen Sie unseren kostenlosen Infoabend:  
**Brillenfrei ab 45+**

Am **04.06.2025 um 18:00** Uhr findet der Infoabend zum Thema Multifokallinsen mit Herrn Cristian Timciuc statt.  
Übernächster Termin: 03.09.2025

Erfahren Sie mehr über Multifokallinsen, die Behandlung des Grauen Stars und moderne Alternativen zur Lesebrille.

**Jetzt anmelden**  
**02203 - 10 19 70**



Augencentrum®  
Köln

Josefstraße 14, 51143 Köln  
info@augencentrumkoeln.de  
www.augencentrumkoeln.de



*Individuelle Diagnostik und persönliche Behandlung*

**Naturheilpraxis**  
**seit über 35 Jahren**  
**Heilpraktiker Johannes Knauf**

**Allergie-, Gelenk- und**  
**Wirbelsäulenerkrankungen,**  
**Regenerationskuren, Darmsanierung,**  
**Stoffwechselbeh. u.a.m.**

**Heidestraße 3 I**  
**53773 Hennef**  
**Tel. 02242/83773**  
**Hausbesuche**

**Akupunktur**  
**Chiropraktik**  
**Schmerztherapien**  
**www.heilpraktiker-knauf.de**

Eröffnung der Saison am  
Lehrbienenstand am 4. Mai  
von 10 bis 17 Uhr

Sobald die ersten Sonnenstrahlen herauskommen und die Temperaturen steigen, fliegen die Bienen aus, um Nektar und Pollen zu sammeln. Auch am Lehrbienenstand des Imkerverein Troisdorf 1904 e. V. herrscht emsiges Treiben: Nicht nur die Bienen sind aktiv, sondern auch ihre Imker. Und so freuen wir uns sehr, dass die Eröffnung der neuen Saison am Lehrbienenstand kurz bevorsteht. Am Sonntag, **4. Mai**, wird unser Troisdorfer Bürgermeister Alexander Biber die Saison **10 Uhr** persönlich eröffnen. Bis 17 Uhr stehen unsere Mitglieder für alle neugierigen Fragen zur Verfügung. An verschiedenen Stationen finden unsere Besucher alle Informationen rund um die Bienenhaltung sowie Imkereiprodukte, die auch erworben werden können. Neben der Verkostung verschiedener Honige ist auch für das leibliche Wohl gesorgt. Wir freuen uns auf Ihren Besuch. Der Lehrbienenstand öffnet seine Tore ansonsten von Mai bis September jeweils am 1. und 3. Sonntag von 10 bis 13 Uhr. Alle Informationen rund um den Verein finden Sie auf unserer Homepage: <https://imkerverein-troisdorf.de>  
**Hinweis zur Anreise:**  
Da sich unser Gelände im Waldpark Troisdorf befindet, hat es keine eigene Anschrift. Bitte für

die Navigation die Adresse des nahegelegenen Chinarestaurants „Kaiser Garten“ (Altenrather Straße 51, 53840 Troisdorf) benutzen. Von dort, aber auch vom nahegelegenen Vogelpark, ist der Weg zum Lehrbienenstand ausgeschildert.  
Anett Stelzer



Mitglieder treffen sich für den letzten Feinschliff am Lehrbienenstand.  
Foto: Georg Küpper



SMILEOPTIC

alle Brillen - ein Preis

Alle Brillen **149,-**

Alle Gleitsichtbrillen **249,-**



2. 

Einstärken 129,-

Brille Gleitsicht 229,-

3. 

Einstärken 99,-

Brille Gleitsicht 199,-

4. 

Einstärken 99,-

Brille Gleitsicht 199,-

EINFACH ALLES INKLUSIVE

ARMANI Ray-Ban CONVERSE strellson RODENSTOCK Levi's

Premium Markengläser aus NRW Nachhaltige Fertigung in der Smile Manufaktur  
Internationale Markenbrillen gilt für das komplette Sortiment

jetzt 43x in NRW

SMILEOPTIC

alle Brillen - ein Preis

[www.smileoptic.de](https://www.smileoptic.de) Smile Optic gehört zur Optik John GmbH Van der Westerm Straße 3 51149 Köln

Wir Niederkasseler | 26. Jahrgang | Nr. 17 | Samstag, 26. April 2025 | Kw 17 | Rautenberg Media | wir-niederkasseler.de

21





## Führerschein weg? So klappt die MPU

Auf die Medizinisch-Psychologische Untersuchung sollte man sich gut vorbereiten

Alkohol oder Drogen am Steuer, zu viele Punkte in Flensburg, schwere Verkehrsvergehen: Bei solchen Verfehlungen ist schnell der Führerschein weg. Um ihn zurückzubekommen, führt der Weg oft nur über die Medizinisch-Psychologische Untersuchung, kurz MPU genannt. Dabei wird die körperliche und charakterliche Fahreignung einer Person überprüft. „2023 gab es in Deutschland mehr als 82.000 MPU-Prüfungen, fast zwei Drittel davon wegen Alkohol und Drogen, dazu kommen verkehrsrechtliche Verstöße und Mischfälle“, benennt Dr. Kirsten Heitland, Bereichsleitung bei TÜV Hessen, die Größenordnung.

### Gute Vorbereitung erhöht die Chancen

Die Kosten für die MPU müssen Autofahrer selbst tragen. Deshalb und weil viele ihren Führerschein dringend benötigen, ist es wichtig, die Fahreignungsprüfung möglichst im ersten Anlauf zu bestehen. Eine gute Vorbereitung erhöht die Chancen deutlich. „Dabei geht es aber nicht darum, Fragen auswendig zu lernen“, betont Heitland. „Eine gute Vorbereitung besteht darin, dass man die Ursachen für das problematische Verhalten erkennt und



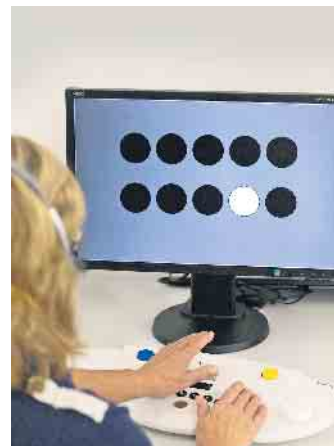
Nur anerkannte Begutachtungsstellen dürfen eine MPU durchführen. Teil der Untersuchung ist ein psychologisches Gespräch. Foto: DJD/TÜV-Hessen/Matthias Voigt

daran arbeitet.“ Leider habe sich die MPU-Vorbereitung mittlerweile zu einem lukrativen Geschäft entwickelt, in dem zunehmend unseriöse Anbieter mitmischen.

„Zum Beispiel wird gegen eine bestimmte Summe der MPU-Erfolg garantiert - was gar nicht möglich ist. Teils wird auch mit gefälschten Nachweisen oder erfundenen Geschichten gearbeitet. Doch das fliegt meistens auf, und dann gibt es zusätzlich eine Strafanzeige“, warnt die Fachfrau.

**Seriöse Informationen einholen**  
Wer eine MPU machen muss,

sollte deshalb unbedingt vorab seriöse Informationen einholen - etwa bei den Informationsveranstaltungen der Begutachtungsstellen. So bietet TÜV Hessen unter [www.tuev-hessen.de](http://www.tuev-hessen.de) kostenlose Infotermine vor Ort und online sowie einen telefonischen Rückruf-Service. Dort erfährt man, wie die Untersuchung abläuft, was beim medizinischen Check, im psychologischen Gespräch und bei den Leistungstests am Computer passiert, wie Abstinenznachweise funktionieren und wie man sich am besten vorbereiten kann. Auch gibt es die



Zur MPU gehört auch ein Leistungstest am Computer, bei dem etwa die Aufmerksamkeit, das Reaktionsvermögen und die Belastbarkeit geprüft werden. Foto: DJD/TÜV-Hessen/Catharina Frank

Möglichkeit, einen Gutachter oder eine Gutachterin persönlich zu treffen und Fragen zu stellen. Die Vorbereitung selbst leisten die Begutachtungsstellen nicht, da sie unabhängig bleiben müssen. „Ratsam ist, sich professionelle Unterstützung zu holen, etwa einen Verkehrspsychologen oder eine Suchtberatungsstelle“, so Heitland. Eine gute Anlaufstelle sei hier etwa der Bundesverband Niedergelassener Verkehrspsychologen. (DJD)



**Fahrwerksvermessung**  
**Leistungsmessung**  
**Diesel-Diagnose-Center**  
**Klimaanlagenwartung**

**Motordiagnose**  
**Stoßdämpfertest**  
**HU und AU im Haus**  
**Reifenservice**

**Radlastwaage**  
**Bosch/Gutmann/**  
**Sun-Diagnose-System**  
**Inspektion mit Mobilitätsgarantie**

**Kfz-Meisterbetrieb Otto Kosmalla**

**Karl-Hass-Straße 9 · 53859 Niederkassel · Tel. 02208 - 6663 · [www.otto-kosmalla.de](http://www.otto-kosmalla.de)**



# STARKE PARTNER FÜRS **AUTO**

## Die Zukunft der intelligenten Stromversorgung im Fahrzeug

So wird der unterbrechungsfreie Betrieb wichtiger Funktionen sichergestellt

Die elektrische Versorgung erweist sich mitunter als Achillesferse im Automobil. Mehr als jede zweite Fahrzeugpanne geht laut ADAC auf einen Ausfall des Energiebordnetzes zurück, in den meisten Fällen verursacht durch eine defekte Niederspannungsbatterie. Ein Defekt, der für die meisten im Alltag einfach ärgerlich ist, kann allerdings zu kritischen Situationen im Straßenverkehr führen. Das gilt noch mehr, da Fahrzeugfunktionen zunehmend elektrifiziert werden. Damit steigen zugleich die Anforderungen an die

Bordnetze.

### Sichere Stromversorgung im Auto

Eine zuverlässige und jederzeit sichere Energieversorgung sowie deren permanente Überwachung ist besonders wichtig, damit Funktionen wie die elektrische Bremskraftverstärkung, Servolenkung, Licht oder Scheibenwischer uneingeschränkt zur Verfügung stehen. Kommt es beispielsweise durch einen Kurzschluss im Bordnetz zu einer Unterbrechung der Stromversorgung, sorgt in Zukunft der Powernet Guardian von Bosch dafür, dass die sensiblen Kompo-

nenten weiter mit Strom versorgt werden und das Fahrzeug manövrierfähig bleibt. Im Fall der Fälle separiert ein elektronischer Trennschalter das Sicherheitsbordnetz von den restlichen Verbrauchern wie Sitzheizung oder Fensterheber, auf die man vorübergehend, ohne Auswirkung auf die Fahrsicherheit, verzichten kann.

### Vorbeugende Überwachung in Echtzeit

Das System handelt aber nicht erst dann, wenn es bereits zu einem technischen Problem kom-

men sollte. Als vorbeugende Maßnahme macht Powernet Guardian das Fahren sicherer, indem es vorausschauend das elektrische Netz im Fahrzeug ständig überwacht und mögliche Versorgungslücken rechtzeitig erkennt. So werden nicht nur Fehlfunktionen identifiziert, auch ein Spannungsabfall lässt sich voraussagen. In elektrifizierten Fahrzeugen und für das automatisierte Fahren wird diese Funktion eine zentrale Rolle spielen, um für Störungsfreiheit und eine jederzeit sichere Fahrt zu sorgen. (DJD)



**Autoreifen · Motorradreifen · Rollerreifen**  
**Alu- und Stahlfelgen · Zubehör · Montage**  
**Elektronisches Auswuchten**




**Gierslinger Str. 11**  
**53859 Niederkassel-Ranzel**

**www.reifen-ulbrich.de**  
**Tel.: 02208-73078**



**Grandkaule 13**  
**53859 Niederkassel-Ranzel**  
**Tel. (02208) 73 73 3**  
**mueller.puetz@t-online.de**

**Öffnungszeiten:**  
**Mo. bis Fr. 8.00 - 17.00 Uhr**  
**Sa. 9.00 - 13.00 Uhr**

**UNFALL GEHABT?**  
**WIR RICHTEN ES WIEDER.**

**Ihre KAROSSERIEWERKSTATT**  
**MIT GARANTIE.**

**MÜLLER & PÜTZ**  
*Karosserie und Lack*

Karosserie  
  
**Fachbetrieb**

## Schäferbesuch

Kinderkulturwelt Rhein-Sieg e. V.

Liebe Kinder, habt Ihr Lust auf unvergessliche Entdeckungen und tierische Abenteuer in der Natur? Dann begleitet uns auf die Wiese! Hier lernt Ihr den Schäfer und seine muntere Schafherde kennen - ein wahres Erlebnis.

**Wann?** Samstag, 3. Mai, von 11 bis 13 Uhr

**Wo?** Zum alten Tor, 53840 Troisdorf

### Was erwartet euch?

Der Ausflug bietet eine großartige Gelegenheit, mehr über Tiere, Natur und die faszinierenden Geschichten aus dem Leben eines Schäfers zu erfahren. Die Schafe können hautnah erlebt werden. Also bringt bequeme Kleidung, gute Laune und viel Neugier mit. Für Spiel und Spaß ist gesorgt!

**Kosten:** 8 Euro.

Für Kinder aus einkommensschwachen Elternhäusern werden die Kosten von Kinder Kultur Welt e. V. übernommen.

**Anmeldung:** Meldet euch bis spätestens zum 30. April unter [info@kinderkulturwelt.de](mailto:info@kinderkulturwelt.de) an.



### Pflege daheim statt Pflegeheim!

Rundum Betreuung Zuhause durch legale Pflegekräfte. Vermittlung, Beratung und Betreuung.

**PROMEDICA PLUS**

Rhein-Sieg-Nord  
H.-M. Fischer in Niederkassel  
Info Telefon: 02208-5065834

## Wanderfreunde Rhein-Sieg e.V.

Tageswanderungen vom 30. April bis 4. Mai

**Mittwoch, 30. April: Von Stallberg nach Troisdorf** (A), 10 km. Wanderführer Wolfgang Ufer, Tel. 0176 47524678, Abfahrt um 09:23 Uhr Abfahrt um 9.23 Uhr vom Bahnhof Troisdorf (über Siegburg)

**Donnerstag, 1. Mai: Runde ab Engelskirchen** (B/C, 440 Hm), 16 km, Wanderführer Jochen Friederich, Tel. 0160 90550883 oder 02241 318646, Abfahrt um 9.18 Uhr mit dem Zug vom Bahnhof Troisdorf (über Köln Hbf)

**Samstag, 3. Mai: von Blankenberg südwärts** (280 Hm), 13 km. Wanderführer: Gerd Oswald, Tel. 0171/ 1289310, Abfahrt um 9.54 Uhr vom

Bahnhof Troisdorf über Siegburg

**Sonntag, 4. Mai: Von Beuinghausen nach Dattenfeld zum Blumen Café** (B/C), 19 km, Wanderführer Jochen Friederich, Tel. 0160-90550883 oder 02241 318646, Abfahrt um 8.41 Uhr mit dem Zug vom Bahnhof Troisdorf (über Siegburg/ Hennef)

Soweit nicht vorgegeben, ist keine vorherige Anmeldung nötig.

Treffpunkt 15 Minuten vor Abfahrt am Bahnhof Troisdorf. Wegen etwaiger kurzfristiger Änderungen bzgl. Abfahrtszeiten Bahn etc. bitte vorab nochmal auf unserer Webseite [www.wanderfreunde-rhein-sieg.de](http://www.wanderfreunde-rhein-sieg.de) informieren. Damit unser Wanderprogramm in bewährter Form attraktiv und und reichhaltig bleibt, werden Wanderführer gesucht. Sollte sich jemand angesprochen fühlen, bitte einen unserer aktuellen Wanderführer ansprechen.



Wanderfreunde unterwegs

Service hat einen Namen

**Schmitz** GMBH  
*in Porz*

- NW und GW
- HU/AU täglich
- Finanzierung und Leasing
- Reparatur aller Marken

- Unfallinstandsetzung
- Autoglas-Instandsetzung
- KFZ-Versicherung

Kaiserstraße 127 • 51145 Köln • Telefon 0 22 03 – 36 97 80  
[www.auto-schmitz-porz.de](http://www.auto-schmitz-porz.de)



Seit 1986 für Sie vor Ort!  
Ihr CITROËN-, DS-Automobiles- und MAZDA-Partner.  
Exklusiv im rechtsrheinischen Köln!



Seit mehr als **60**  
Jahren der Makler für  
Porzer Immobilien

Für zahlreiche vorgemerkte Kunden suchen wir ständig Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen!

Tel.: (0 22 03) 911 300  
[www.quick-immobilien.de](http://www.quick-immobilien.de)

- ⇒ Langjährige Erfahrung!
- ⇒ Kostenlose Wert-Expertise!
- ⇒ Professionelle Betreuung!
- ⇒ Auch nach dem Notartermin!

**quick Immobilien**



Im Zentrum von Porz: Goethestraße / Ecke Bahnhofsstraße



## Troisdorf-Bergheim feiert

Junggesellenfest mit Tradition, Musik und kölscher Lebensfreude

Wenn der Mai naht, ist es wieder Zeit für Brauchtum, Musik und Geselligkeit: Der Junggesellenverein „Einigkeit“ Bergheim 1869 e. V. lädt herzlich zum traditionellen Junggesellenfest auf dem Paul-Schürmann-Platz in Troisdorf-Bergheim ein. Drei Tage lang erwartet die Besucherinnen und Besucher ein abwechslungsreiches Programm - bei freiem Eintritt an allen Veranstaltungstagen.

### Programmübersicht:

#### Mittwoch, 30. April - Dorfbaumstellen

Start: 16 Uhr

Der Auftakt in den Mai erfolgt traditionell mit dem Aufstellen des Maibaums. Bei kühlen Getränken und geselliger Atmosphäre beginnt das Fest mit einem gemütlichen Beisammensein für Jung und Alt.

#### Freitag, 2. Mai - JECK IM MAI

Start: ab 18 Uhr

Ein Abend voller kölscher Töne und

mitreißender Stimmung:

18.30 Uhr - De Höppebeenche (Tanzgruppe)

19.30 Uhr - The Drummerholics

20.30 Uhr - Torben Klein

21.30 Uhr - LUPO

#### Samstag, 3. Mai - Maifest

Start: ab 14 Uhr

15 Uhr - Festumzug durch Bergheim

17 Uhr - Krönung des neuen Maikönigspaares

18 Uhr - Maifest mit Live-Musik von Christian Bieschke

An allen Tagen sorgt DJ Benedikt Boss für zusätzliche musikalische Highlights. Für das leibliche Wohl ist mit leckerem Grillgut und erfrischenden Getränken bestens gesorgt.

#### Ein Fest für die ganze Region

Das Junggesellenfest ist nicht nur ein wichtiger Bestandteil der örtlichen Tradition, sondern auch ein Treffpunkt für die gesamte Gemeinschaft - von Nachbarn über Familien bis hin zu Gästen aus der ganzen Region.

### Hochwertige Eigentumswohnungen in Siegburg

Für Selbstnutzer oder Kapitalanleger-Provisionsfrei!



Tiefgarage  
Aufzug  
barrierefrei

62 Quadratmeter  
bis  
143 Quadratmeter

Große Balkone  
und  
Terrassen mit Garten

0221 - 92 42 061

[www.baucon-koeln.de](http://www.baucon-koeln.de)

# Schmitz-Mertens

## KAFFEEELADEN

Rösterei-Direktverkauf

ab sofort jeden

**Mittwoch 10:00 - 14:00 Uhr**

**Donnerstag 10:00 - 18:00 Uhr**

**NEUERÖFFNUNG**

Kaffeespezialitäten – Trinkschokolade – Tee –  
ECM & Moccamaster Maschinen – Zubehör

Schmitz-Mertens & Co. KG – Schmitz-Mertens-Straße 1 – 53842 Troisdorf



Offene Ateliers in Bergheim am 18. Mai

Nach dem gelungenen Auftakt im vergangenen Herbst öffnen am Sonntag, 18. Mai, in Bergheim erneut mehrere Ateliers ihre Türen für interessierte Besucherinnen und Besucher. Unter dem Motto „Kunst im Dorf“ findet zwischen 14 und 18 Uhr der zweite Tag der offenen Ateliers statt. An fünf Adressen im Ortsteil präsentieren acht Künstlerinnen und Künstler ihre Werke - ein Teilnehmer mehr als im vergange-

nen Jahr. Neu ist außerdem die musikalische Begleitung: Jazz- und Saxophonmusik wird an einzelnen Standorten für stimmungsvolle Klänge sorgen und das künstlerische Erlebnis abrunden. Die Bandbreite der ausgestellten Arbeiten reicht von Malerei und Fotografie über Keramik, Kalligrafie und Collagen bis hin zu Stahlkunst. Dabei steht nicht nur das fertige Werk im Mittelpunkt - auch

der Dialog mit den Kunstschaffenden gehört zum Konzept. Wer möchte, kann den Künstlern über die Schulter schauen, Fragen stellen und sich inspirieren lassen. Die teilnehmenden Ateliers befinden sich in der Oberstraße 41, Fronstraße 7, Auf der Bleiche 11, Müllekovener Straße 42 sowie in der Helene-Weber-Straße 43. Bereits bei der ersten Veranstaltung im September 2024 zeigte sich,

wie gut das Format in Bergheim angenommen wird. Mit der erneuten Auflage setzen die Beteiligten ein klares Zeichen dafür, dass Kunst nicht nur in Galerien zu Hause ist, sondern auch mitten im Alltag ihren Platz hat. Wer am 18. Mai durch Bergheim spaziert, kann entdecken, wie vielfältig und lebendig die lokale Kunstszene ist - und dabei das ein oder andere Gespräch in ungezwungener Atmosphäre führen. (pho)

Anzeige

Livingospel präsentiert: Best of SOUL AND GOSPEL 2025

„Wir freuen uns, dass wir in diesem Jahr die BLACK MUSIC NIGHT in der Troisdorfer Stadthalle zweimal präsentieren dürfen, am 1. und am 2. November“, sagt Naomi Wien, die Leiterin des Power-Ensembles LIVINGOSPEL. Die 50 Musiker vermitteln in ihren Auftritten eine Atmosphäre der Leichtigkeit, Freude und Leidenschaft. Diese Energie lädt im Konzertsaal jeden zum Lachen, Singen und viele sogar zum Tanzen ein. Es entsteht eine spürbare Verbindung zwischen Künstlern und Publikum. Die charismatischen Solisten kreieren mit ihrer Bühnenpräsenz hochemotionale Momente, die den All-

tag vergessen lassen. **Was aber macht die BLACK MUSIC NIGHT so besonders?** Naomi Wien sagt: „Es ist der Mix aus internationalen Solisten, einer erfahrenen BlackMusicBand und einem Ensemble ausgewählter Sängerinnen und Sängern aus Deutschland, Südafrika, Brasilien, Indonesien, USA und Holland. Livingospel hat einen ganz eigenen Sound. Unsere Songs kombinieren Gospel, Soul, R&B und Funk. Unsere Konzerte sind eine Symbiose aus Freundschaft, Freude und Leidenschaft.“ **Was erwartet das Publikum in diesem Jahr?** „Die BLACK MUSIC NIGHT ist

immer bunt und voller Überraschungen. Zum ersten Mal dabei ist der US-Star Phil Lassiter. Er leitete in den Jahren 2012 bis 2016 die legendäre Bläsertruppe bei Prince. Darüber hinaus ist der jamaikanische Drummer OShane in der Band. Er könnte einen ganzen Konzertabend alleine gestalten, ohne das Publikum zu langweilen. Auch unsere Club Hit Legende UJean „Turn this Club around“ ist dabei. UJean stand bereits auf allen großen internationalen Bühnen. Aber natürlich sind auch wieder unsere beliebten Solisten Sonja LaVoice und Amo Ako mit uns auf der Bühne“, sagt Naomi. Die BLACK MUSIC NIGHT findet

am 1. und 2. November in der Stadthalle Troisdorf statt. Das Konzert beginnt um 19 Uhr, Einlass ist um 18 Uhr. Für Essen und Getränke ist natürlich gesorgt. TICKETS gibt es bei Eventim.de, in allen bekannten VVK-Stellen. KölnTicket, BonnTicket und natürlich im Kartenhaus, Kölner Str. 167, Troisdorf, Mo - Fr: 15 Uhr -18.30 Uhr und Sa 10 -13 Uhr. **Für alle Freunde der Soul- und Gospelmusik:** „Uns erwarten zwei unvergessliche Abende voller Emotionen und Leidenschaft. Wir freuen uns auf sie!“



## Maifest auf dem Marktplatz Zündorf

Die Gemeinschaft der Zündorfer Ortsvereine und das Restaurant Landhaus Zündorf richten am Donnerstag, 1. Mai, ein Maifest aus. Los geht es ab 11 Uhr rund um den Nepomuk auf dem Zündorfer Marktplatz. Geplant ist das Aufstellen eines Maibaums. Zudem treten um 12 Uhr die Karnevalisten der Neppeser Naaksühle, um 14 Uhr Familich und Fründe auf. [www.zuendorfer-ortsvereine.de](http://www.zuendorfer-ortsvereine.de) (red.)

## Ausstellung im Wehrturm Zündorf

Unter dem Titel „Interferenz“ präsentieren die Künstlerinnen Annette Schnitzler und Christine Ermer ab Sonntag, 27. April, Zeichnungen, Objekte, Installationen und Videos im Zündorfer Wehrturm, Hauptstraße 181. Die Ausstellung dauert bis zum 18. Mai. Die Öffnungszeiten sind mittwochs und samstags von 15 bis 18 Uhr sowie sonntags von 14 bis 18 Uhr. [www.zuendorfer-wehrturm.de](http://www.zuendorfer-wehrturm.de) (red.)

## Führung durch die Doppelkirche St. Maria und Clemens

Von außen weithin sichtbar gehört die Doppelkirche von Schwarzhof zu den berühmten zweigeschossigen Kirchen des Mittelalters. Aus der eindrucksvollen Vereinigung von Architektur, Malerei und Skulptur stechen die Wandmalereien in den Gewölben hervor, die rätselhaft erscheinende Szenen aus dem alten und dem neuen Testament zeigen. Die achteckige Öffnung in der Zwischendecke verschafft einen einzigartigen Raumeindruck. Sonntag, 18. Mai, 15.30 Uhr Pia Weimert 5 Euro / 2,50 Euro (ermäßigt) Katholisches Bildungsforum Bonn

Best of Soul & Gospel


LIVINGOSPEL

C H O I R   P R E S E N T S

BLACK MUSIC NIGHT

FEATURING ARTISTS

★ AMO AKO ★ SONJA LAVOICE ★ GENE STOVALL ★ U-JEAN ★  
★ PHILIP LASSITER ★


D I R I G E N T I N  N A O M I   W I E N

STADTHALLE TROISDORF


SA. 01.11.25 & SO. 02.11.25

Kölner Str. 167 / 53840 Troisdorf

18:00 Einlass  
19:00 Konzert



**Tickets**  
[eventim.de](https://eventim.de)





## QUBUR im Kunsthaus Troisdorf

### Konzertankündigung

Die Band QUBUR ist am Sonntag, 27. April, um 18 Uhr im Kunsthaus Troisdorf zu erleben. Der Eintritt ist frei, um eine Spende wird gebeten.

Das außergewöhnliche Jazzquartett wurde 2018 in Osnabrück gegründet und besteht aus vier Musiker\*innen: Saxophon, Klavier/Keyboards, Bass und Schlagzeug. Mit Ausnahme des Schlagzeugers setzen alle zusätzlich elektronische Effekte ein und erschaffen so einen unverwechselbaren, atmosphärischen Sound. Die Musik der Band besticht durch ihre klare Haltung: Es geht um Verbindung - untereinander und mit dem Publikum. Statt technischer Brillanz steht bei QUBUR der emotionale Ausdruck im Mittelpunkt. Die Stücke, komponiert von Pianist Linus Haagen, verweben sich zu einem stimmigen Ganzen, das zwischen meditativer Ruhe und energetischer Ekstase pendelt.

Neben Linus Haagen am Klavier gehören Stephanie Conrad (Saxophon), Lukas Winter (Schlagzeug) und Maximilian Jäckel (Bass) zur Formation. Alle vier bringen unterschiedlichste musikalische Hintergründe und Erfahrungen mit - von klassischer Musik über Rock, Pop und Improvisation bis hin zum modernen Jazz.

QUBUR hat in den vergangenen Jahren über 50 Konzerte gespielt - unter anderem in Jazzclubs, Kulturzentren und alternativen Spielstätten in Norddeutschland und den Niederlanden. Nun ist die Band erstmals im Rheinland zu hören - mit einem Konzert im


besonderen Rahmen des Kunsthauses Troisdorf.  
Einlass ist ab 17.30 Uhr.

Veranstaltungsort: Kunsthaus Troisdorf, Mülheimer Straße 23, 53840 Troisdorf.



Neben Linus Haagen am Klavier gehören Stephanie Conrad (Saxophon), Lukas Winter (Schlagzeug) und Maximilian Jäckel (Bass) zur Formation.

## Seit 20 Jahren in Troisdorf

Vom 28.04. bis  
 05.05.2025  
sind wir im Urlaub.



Batteriewechsel  
4,00 €

Öffnungszeiten:  
Mo. - Fr. 10.00-17.00 Uhr durchgehend  
Sa. 10.00-14.00 Uhr  
Termine nur nach Vereinbarung

### GOLD UND SILBER ANKAUF

Sofortige Barauszahlung

Fragen Sie uns – Verkaufen Sie ihr Gold  
nicht ohne Vergleichsangebot!  
**VERGLEICH MACHT REICH!**

**Für Goldankauf bitte  
einen Termin vereinbaren!**

Infos unter: **02241 - 9744761**

Batteriewechsel 4,00 €

Große Auswahl an Trau- und Verlobungsringen vor  
Ort [www.trauringe4u.de](http://www.trauringe4u.de)

Altgold-Silber-Platin-Barren-Münzen-Besteck  
Medaillen und Zahngold (auch mit Zähnen)

Ankauf von versilbertem Besteck (80 / 90 / 100 Auflage)  
Ankauf von Marken-Uhren

**Gerne Hausbesuche nach Terminvereinbarung! Kein Weg ist mir zu weit!**

Kölner Straße 86 (gegenüber der Kreissparkasse) • Telefon: 02241/9744761



# NEUERÖFFNUNG



AM 26.4.2025  
IN SIEGBURG



Mehr Vielfalt. Mehr Stil.  
Mehr Komfort –  
jetzt bei Betten Star



Seit über 30 Jahren steht **Betten Star** für höchste Qualität und individuellen Schlafkomfort. Mit unserer eigenen Massivholzbetten-Hauskollektion bieten wir selbst entwickelte Schlafsysteme, die auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten sind. Ausgewählte, massive und natürliche Materialien sorgen für langlebige Haltbarkeit und zeitloses Design.

**Am 26. April 2025** erweitern wir unser Angebot und eröffnen unseren neuen Concept Store „**Living by Betten Star**“ in der Mühlenstraße 4, Siegburg. Entdecken Sie stilvolle Wohnideen – von modernen Sofas und Schlafsofas über

Essgruppen, Sessel bis hin zu ausgewählten Wohnaccessoires. Design trifft Komfort – für alle, die mehr aus ihrem Zuhause machen wollen.

#### **Und das ist erst der Anfang – Sortimentserweiterung mit System**

Wir gestalten auch unsere bestehenden Standorte im Herrengarten 2–6 in Siegburg komplett neu. Polsterbetten-Studio – mit stilvollen, individuell konfigurierbaren Betten. Pflege- & Komfort-Möbelwelt – mit motorisierten Funktionssesseln inkl. Aufstehhilfe, bequemen Pflegebetten & praktischen Rollatoren.



[www.betten-star.de](http://www.betten-star.de) | **Mühlenstraße 4**  
53721 Siegburg | Tel 02241 9 11 12 99





# J-Steinreinigung

Warum neu machen, wenn man reinigen kann!

**Wir reinigen für Sie:**

**Fassaden, Terrassen, Einfahrten, Klinker, Dächer**



Wir verwenden einen Hochdruckreiniger, der mit 80% Luft und nur 20% Wasser arbeitet.

Wir versiegeln den Stein, nach der porentiefen Reinigung, mit einer Schutzmischung aus eigener Herstellung.

Durch diese Versiegelung garantieren wir, dass für Jahre keine Algen, kein Moos und kein hartnäckiger Schmutz mehr auftreten.

Nach der Reinigung verfugen wir die Fugen auf Ihren Wunsch erneut mit verschiedenen Sandarten.



 **02246 - 957 40 88**

Hauptstraße 127  
53797 Lohmar

**Inhaber  
C.Reinhardt**



oder **0176 320 79 108**

**www.j-steinreinigung.de**

**J-Reinigung@gmx.de**

**Wir freuen uns über Ihren Anruf!**

Unser Angebot:

Wir rechnen nicht nach Quadratmetern, sondern bieten Ihnen Pauschalpreise an.



# Das Sankt Augustiner Weinfest geht in die zweite Runde vom 1. - 4. Mai 2025



In guter Erinnerung an das letztjährige, erstmalig stattfindende Sankt Augustiner Weinfest auf dem Karl-Gatzweiler-Platz, das mit abertausenden fröhlichen Besuchern und wahrhaft sensationellem Erfolg gefeiert wurde. Gerne versetzt man sich in die wirklich einzigartige Atmosphäre zurück und stellt sich die vielen gut gelaunten Menschen und die fröhlichen Gesichter unter den unzählig wirkenden Lampions vor, die wie ein luftiges Dach über dem Karl-Gatzweiler-Platz schweben und ein wohlig behütetes Gefühl verleihen. Die melodische Musik prasselt sanft und fügt sich wunderbar in das summende Getöse der sich anregend unterhaltenden Besucher ein. Das warme Wetter, kombiniert mit den zahlreichen weißen Marktschirmen, ergibt ein Bild, das den Augen schmeichelt, und man wünscht sich ein wenig Endlosigkeit daher. Welch eine tolle Premiere!

Der Film des 1. Sankt Augustiner Weinfestes mit vielen Be-  
wegtbildern wurde auf YouTube

veröffentlicht und vermittelt einen kurzen Eindruck:  
[youtu.be/1Vj\\_t\\_Nwrd8](https://youtu.be/1Vj_t_Nwrd8).  
Das Feedback der Besucher war ebenso außergewöhnlich und be-  
spielloos. Immer wieder wurden das Setup und die einzigartige At-  
mosphäre gelobt, und es gab unzählige Bitten um Wiederholung.  
So viel positives Feedback in dieser Form und vor allem in dieser  
Menge hat wahrscheinlich Seltenheitswert.  
All die Mühen hatten sich zwecks der Zielsetzung des ersten  
Schrittes zur Etablierung der Veranstaltung gelohnt.  
Zum Anschub der Veranstaltung wurde im vergangenen Jahr von  
den Machern der Veranstaltung einiges investiert. Im ersten  
Schritt ging es darum, vorzulegen und zu zeigen, dass mit Know-  
how, der richtigen Herangehensweise und entsprechendem Auf-  
wand auch in Sankt Augustin auf dem Karl-Gatzweiler-Platz - trotz  
der vielen Herausforderungen und der verschiedenen Subzentren  
Sankt Augustins - eine überaus hochwertige und erfolgreiche Ver-  
anstaltung möglich ist.

Im zweiten Schritt ist das Sankt Augustiner Weinfest, wie die Wein-  
feste in der Umgebung (z. B. in Siegburg und Hennef), auf Spon-  
soren angewiesen, die dem Sankt Augustiner Weinfest eine Zu-  
kunftsperspektive geben. Ein paar Sponsoren wie die Stadtwerke,  
das Huma-Zentrum, Hotel Regina und die Hakvoort-Gruppe, haben  
sie gefunden, das die positive Nachricht ist: 2025 wird das Wein-  
fest fortgesetzt werden. Allerdings werden noch ganz aktuell weite-  
re Sponsoren gesucht.  
Gerne kann Kontakt aufgenom-  
men werden [hello@jora-  
friends.de](mailto:hello@jora-friends.de). Der Termin ist in die-  
sem Jahr auf den 1. bis 4. Mai

2025 - wie im letzten Jahr auch  
auf vier Tage - angesetzt.  
Das Weinfest soll wie im ersten  
Jahr auch in Zukunft wieder an  
Vatertag also über Christi Him-  
melfahrt stattfinden. Durch eine  
unglückliche Terminüberschnei-  
dung musste das Weinfest in  
2025 auf das Wochenende bzw.  
den Feiertag ab dem 1. Mai ge-  
schoben werden.  
Donnerstag, 1. Mai  
von 11 Uhr - 24 Uhr  
Freitag, 2. Mai  
von 15 Uhr - 24 Uhr  
Samstag, 3. Mai  
von 11 Uhr - 24 Uhr  
Sonntag, 4. Mai  
von 11 Uhr - 18 Uhr



[www.sankt-augustiner-weinfest.de](http://www.sankt-augustiner-weinfest.de)

# SANKT AUGUSTINER WEINFEST

**DONNERSTAG - SONNTAG** **KARL-GATZWEILER-PLATZ**  
**01. - 05. MAI 2025** **(MARKT, ZENTRUM)**





# Terminankündigung

## DRK-Tagespflege Niederkassel: Einladung zum Tag der offenen Tür

Niederkassel - Seit seiner Inbetriebnahme bietet die DRK-Tagespflege Niederkassel Abwechslung und soziale Kontakte für Senior\*innen, die zwar selbstständig zu Hause wohnen, ihren Tag jedoch lieber in Gemeinschaft verbringen möchten.

Pflegedienstleitung Kinga Müller und ihr Team kümmern sich liebevoll um die bis zu 27 Tagesgäste und bieten bei Interesse täglich ein abwechslungsreiches Programm für die Senior\*innen.

Frisch zubereitete Mahlzeiten sind dabei selbstverständlich.

Um auch Außenstehenden und Interessierten die Möglichkeit zu bieten, sich ein Bild von der Einrichtung zu machen, lädt die DRK-Tagespflege zum Tag der Offenen Tür ein:

**Samstag, 03. Mai 2025**  
**Von 11.00-14.00 Uhr**  
**Marktstraße 35,**  
**53859 Niederkassel**

Bei Waffeln und Kuchen besteht die Möglichkeit mit dem Team ins Gespräch zu kommen, die Räumlichkeiten kennenzulernen und sich über die Angebote der DRK-Tagespflege zu informieren.

DRK-Pflegedienste  
 Rhein-Sieg/Rhein-Berg gGmbH



### DRK-Tagespflege für Senioren

- werktags von 8.00-16.00 Uhr
- gemütlicher Garten
- frisch zubereitete Mahlzeiten
- soziale Kontakte
- gemeinsame Feierlichkeiten
- Rikschafahrten
- sympathisches Team

**Tag der Offenen Tür**  
**Samstag, 03. Mai 2025**  
**11.00-14.00 Uhr**

Marktstraße 35, Niederkassel  
 Tel.: 02208-928227  
[www.pflegedienste-rsb.drk.de](http://www.pflegedienste-rsb.drk.de)



## Dorothee Mackrodt Gardinen - Dekorationen - Sonnenschutz



Seit 45 Jahren bieten wir fachliche Beratung, beste Qualitäten, perfekten Service, eine große Auswahl und faire Preise. Wir beraten Sie auch gerne in Ihrer Wohnung, nehmen Maß und montieren fachgerecht.

### Beratungsgespräche nach telefonischer Vereinbarung

- Persönliche Bedienung, kompetente Beratung
- über 1.000 aktuelle Muster zum Sehen und Fühlen
- Aufmaß, Anfertigung und Montage schnellstmöglich und fachgerecht.
- Alle Arten Sonnen- und Sichtschutzanlagen.
- Gardinenpflege nur vom Fachmann
- Polster- u. Bezugstoffe in großer Auswahl
- Lichtschacht-Abdeckungen – Fliegengitter – Insektenschutz



[www.gardinen-mackrodt.de](http://www.gardinen-mackrodt.de)

Gardinen- und Deko-Markt Dorothee Mackrodt GmbH, Brückenstraße 4, 53842 Troisdorf  
 Telefon: 02241 42882, Fax: 02241/405811, [info@gardinen-mackrodt.de](mailto:info@gardinen-mackrodt.de)

**Öffnungszeiten: Mo. - Fr. 9.00 - 12.30 Uhr und 15.00 - 18.30 Uhr, Sa. 9.00 - 13.00 Uhr.**

## Dachdeckerei Andrae

Ihr persönlicher  
Dachdeckermeister  
für alle  
Dachdeckerarbeiten

Gartenstraße 72  
Niederkassel-Mondorf  
Tel. 0228-451656  
Mobil 0151-12019088



info@Dachdeckerei-Andrae.de

Ingenieurbetrieb

## Eichwald

Metallbau

Seit über  
**50**  
Jahren

- Die perfekte Tür für den Sommer und Winter
- Maßgefertigtes Design
- Ausgezeichnete Wärmedämmung
- Höchste Sicherheitsstandards



Tel.: 02241 3979 80 ■ info@metallbau-eichwald.de  
Am Siemensbach 2 - 4 ■ 53757 Sankt Augustin

www.metallbau-eichwald.de

## Internationaler Tag der Feuerwehrleute am 4. Mai

Über 6.500 Menschen im Kreis bei der Feuerwehr aktiv

**Rhein-Sieg-Kreis (an)** - Über 6.500 Menschen engagieren sich im Rhein-Sieg-Kreis bei einer Freiwilligen Feuerwehr. Ob Jugendfeuerwehr, Einsatzkräfte, Ehrenabteilung, Unterstützende oder Musikerin und Musiker: Sie sind da, „wenn es brennt“.

„Ihnen gebührt meine größte Anerkennung und mein allerhöchster Respekt“, sagt Landrat Sebastian Schuster anlässlich des Internationalen Tages der Feuerwehrleute am 4. Mai, dem Namenstag des Heiligen Florian, Schutzpatron der Feuerwehr. „Als Ehrenamtliche sind Sie das ganze Jahr hindurch in Ihrer Freizeit aktiv und setzen ihr Leben ein, um andere zu retten. Dafür möchte ich mich ganz herzlich bei Ihnen bedanken!“ Jede der 19 Kommunen im Kreisgebiet hat eine Freiwillige Feuerwehr, die sich in den Stadtteilen oder in den Gemeindegebieten an insgesamt 109 Standorten in sogenannte Löschgruppen aufteilt. Bereits in der Jugendfeuerwehr machen über 1.700 Jugendliche im Alter von 10 bis 18 Jahren mit, davon sind 392 Mädchen und 1.349 Jungen. Bei den Erwachsenen sind 587 Frauen und 4.333 Männer im ehrenamtlichen Einsatz. Hinzu kommen hauptamtliche Kräfte bei den Frei-

willigen Feuerwehren in Troisdorf und Siegburg: 6 Kameradinnen und 171 Kameraden. Eine Berufsfeuerwehr allerdings haben weder die Kommunen noch der Rhein-Sieg-Kreis selbst. Zuständig für die Koordination der Feuerwehreinsätze ist die Leitstelle im Kreishaus in Siegburg. Dort gehen die Notrufe unter der Rufnummer 112 ein, die von sogenannten Disponentinnen und Disponenten entgegengenommen werden. Die Leitstelle alarmiert dann die Feuerwehren in den Kommunen, aus denen der Notruf kommt. In 2024 gab es neben Rettungsdienstfahrten oder Krankentransporten insgesamt 8.772 reine Einsätze der Feuerwehr. Das sind etwa 24 Einsätze pro Tag. Hierbei handelte es sich um Klein, Mittel- und Großbrände, technische Hilfeleistungen, wie zum Beispiel bei Verkehrsunfällen, Sturm oder Hochwasser, sowie Tierrettungen. So rettete die Feuerwehr Wachtberg im April 2024 beispielsweise eine Kuh aus einer misslichen Lage. Das Tier steckte in einem Bachlauf nahe einer Weide bei Wachtberg-Ließem fest und kam aus eigener Kraft nicht mehr frei. Mittels Bandschlingen, Tiertragetuch und Frontlader wurde das 18 Jahre alte Tier aus dem Bachlauf befreit und sichtlich erschöpft, aber unverletzt, zurück in den Stall gebracht. „Die Einsatzkräfte unserer Feuerwehr sind also sofort zur Stelle, welche Hilfe auch benötigt wird und egal wo im Kreisgebiet“, sagt Stefan Gandelau, der Kreisbrandmeister des Rhein-Sieg-Kreises. „In der Feuerwehr sein ist mehr als bloßes Hobby! Die Kameradinnen und Kameraden sind mit Herzblut bei der Sache, um die Bürgerinnen und Bürger im Rhein-Sieg-Kreis bestmöglich zu schützen. Oft riskieren sie dabei auch Leib und Leben“, so der Kreisbrandmeister mit Blick auf den tödlichen Feuerwehreinsatz im Juni 2023, bei dem eine Feuerwehrfrau und ein Feuerwehrmann ums Leben kamen.

6		7	1					
4						2		
						8		
			9				7	
	8	4						
							3	
	6			5	8			
1				4				
					2			

## SUDOKU

### Spielanleitung:

Füllen Sie die leeren Felder so aus, dass in jeder waagerechten Zeile und in jeder senkrechten Spalte alle Zahlen von 1 bis 9 stehen.

Dabei darf auch jedes 3 x 3 Quadrat nur je einmal die Zahlen 1 bis 9 enthalten.

**Wir wünschen allen  
Lesern viel Spaß beim  
Rätseln!**





## Die Mobilität als Sprungbrett in die Zukunft

Gefragter denn je: eine Karriere im Kraftfahrzeuggewerbe



Karrieren in der Kfz-Branche stehen bei Berufseinsteigern beider Geschlechter hoch im Kurs. Foto: DJD/Wirtschaftsgesellschaft des Kraftfahrzeuggewerbes

(DJD). Die duale Ausbildung im Kfz-Gewerbe boomt: Die Zahl der neuen Ausbildungsverträge für Kfz-Mechatroniker/innen ist auf dem höchsten Stand seit 20 Jahren. Mit 25.221 neuen Azubis im letzten Jahr gehört der Beruf zu den gefragtesten in Deutschland. Der Grund? Die Automobilbranche befindet sich im Wandel. Alternative Antriebe, die zunehmende Digitalisierung und modernste Technologien machen die Berufswege in der Kfz-Branche spannender und vielseitiger denn je. Wer heute eine Ausbildung im Kfz-Gewerbe beginnt, arbeitet mit an der Zukunft der Mobilität und hat exzellente Karriereperspektiven. **Mehr als nur Schrauben: High-tech-Beruf mit Zukunft**

Moderne Fahrzeuge sind rollende Computer mit hoch entwickelten Assistenzsystemen, vernetzter Technik und innovativen Diagnoseverfahren. Die Ausbildung zum Kfz-Mechatroniker oder zur Kfz-Mechatronikerin bietet eine Mischung aus fundierter Theorie und praxisnaher Arbeit in Werkstätten oder Autohäusern. Dabei lernen die Auszubildenden alles über Motoren, Elektromobilität, Hochvoltsysteme und digitale Fahrzeugsysteme. Das macht den Beruf nicht nur anspruchsvoll, sondern auch extrem zukunftssicher. **Für alle, die Mobilität mitgestalten wollen**

Lange galt der Kfz-Bereich als Männerdomäne, doch das ändert sich: Immer mehr Frauen entscheiden sich für eine Ausbildung

in der Branche. Der Anteil weiblicher Azubis wächst stetig, denn technisches Know-how und Begeisterung für Innovationen sind keine Frage des Geschlechts. Vielfalt wird im Kfz-Gewerbe großgeschrieben - auch für Quereinsteiger, Studienabbrecher oder Menschen mit Migrationshintergrund gibt es attraktive Möglichkeiten, in die Branche einzusteigen. Interessierte können sich auf der Plattform [www.wasmitautos.com](http://www.wasmitautos.com) über Ausbildungsmöglichkeiten und Karrierepfade informieren und mit dem Chatbot CarLa direkt ihre Fragen klären.

**Vielfältige Karrieremöglichkeiten und ausgezeichnete Perspektiven**



Die Kfz-Branche bietet viele Berufschancen - nicht nur in der Werkstatt, sondern auch in der Beratung und im kaufmännischen Bereich. Foto: DJD/Wirtschaftsgesellschaft des Kraftfahrzeuggewerbes/Andreas Fenqler

Nach der Ausbildung stehen zahlreiche Wege offen. So kann man sich auf spezielle Fahrzeugtechniken konzentrieren, als Kfz-Meister oder -Meisterin eine eigene Werkstatt führen oder sich im Automobilhandel weiterentwickeln. Auch betriebswirtschaftliche Kar-

rieren, beispielsweise in der Verkaufsleitung oder als geprüfter Automobilverkäufer, sind möglich. Die Branche bietet zahlreiche Weiterbildungen, mit denen sich Karrierewege individuell planen und absichern lassen. (DJD)



# Kolping

## Bildung | Deutschland

**Kolping Bildung Deutschland gGmbH**

Pflegeschule Troisdorf

Mottmannstr. 1 - 3 | 53842 Troisdorf | Tel.: 0241 943779 0

E-Mail: [TNB-PS-Troisdorf@kolping-bildung-deutschland.de](mailto:TNB-PS-Troisdorf@kolping-bildung-deutschland.de)

**Karriereseite:**

<https://jobs.kolping-bildung-deutschland.de/de/jobs/243/pflegepädagogie-mwd>



**WIR** sind ein mittelständisches Medienhaus in Troisdorf. Unternehmen Online ist unser neues Zauberwort...

**wir suchen Verstärkung für unser TEAM**

**Buchhaltung** (m/w/d)

**für 30 oder 37,5 Stunden wöchentlich**

**DU bist**

aufgeschlossen, zuverlässig, teamfähig und kompetent in Deinem Beruf, verfügst über gute Deutschkenntnisse (Muttersprache oder C1/C2) und eine abgeschlossene Ausbildung als kaufm. Buchhalter (m/w/d). Versiert in Word, Excel, aber auch DATEV, SBS oder vergleichbar und gerne bereit Neues zu erlernen. Als Medienhaus gehen wir neue Wege in der Digitalisierung unter künftiger Nutzung KI-gesteuerter Arbeitsweisen.

**DEIN Aufgabenbereich umfasst (im Team):**

- Debitoren- und Kreditorenbuchhaltung
- Zahlungsverkehr und Mahnwesen
- Erstellen von Monats- und Jahresabschlüssen
- Erstellung von Steuererklärungen

**WIR bieten Dir**

neben einer umfassenden Einarbeitung, einen interessanten Teilzeitarbeitsplatz in unserem Medienhaus.

WIR freuen uns auf Deine ausführliche Bewerbung per E-Mail, inkl. Gehaltsvorstellung unter dem Stichwort **"TEAM BUCHHALTUNG"** an: [karriere@rautenberg.media](mailto:karriere@rautenberg.media)

## Anderen aufs Dach steigen

## Ausbildung im Klimahandwerk

(ak-z) Immer mehr junge Menschen möchten einen sinnstiftenden Beruf ausüben, zum Beispiel etwas fürs Klima tun. Das geht wunderbar mit dem Handwerk, denn ohne die Klimagerwerke wird es keine Klimawende geben. Ganz weit oben bei den Klimahandwerkern sind

Dachdecker und Dachdeckerinnen. Das erkennt auch zunehmend die junge Generation und so lassen sich seit sechs Jahren in Folge immer mehr im Dachdeckerhandwerk ausbilden. Derzeit lernen 8.490 junge Menschen, wie Dächer und Wände gedämmt werden, wie Photovoltaik

ik-Anlagen aufs Dach kommen oder wie sich Dächer begrünen lassen. Damit tragen sie entscheidend dazu bei, den CO<sub>2</sub>-Ausstoß zu minimieren, leisten also aktiven Klimaschutz. Ausbildungsbetriebe und alle wichtigen Infos zum Dachdeckerberuf:

[www.dachdeckerdeinberuf.de](http://www.dachdeckerdeinberuf.de)

## Handwerk ist innovativ


Das Dachdeckerhandwerk ist modern und innovativ. Mit Drohnen werden Dächer inspiziert, Lastenaufzüge lassen schweres Tragen der Vergangenheit angehören und Apps speziell fürs Handwerk erleichtern die Büroarbeit. So verbindet das Dachdeckerhandwerk handwerkliches und gestalterisches Geschick mit aktivem Umweltschutz und neuen Technologien: Schieferhammer und iPad. Dächer von heute sind Schutz- aber auch Nutzdach: Sie schützen vor Regen und Wind, liefern Energie und als begrüntes Dach leisten sie einen Beitrag zur Artenvielfalt, kühlen im Sommer und vermindern die Feinstaubbelastung in der Luft. Vor allem in Ballungszentren, die sich in Hitzesommern aufheizen, wird mehr Grün an Dach und Wand unverzichtbar.

## Viel Freiheit und tolle Aussichten

Was aber auch wichtig ist: Dachdeckerhandwerk ist und bleibt Handwerk: das heißt, es wird angepackt, die Arbeit findet überwiegend draußen statt und oft hoch oben. Dafür gibt es tolle Aussichten, vielfältige Aufgaben und am Ende des Tages sehen Dachdecker und Dach-



Dachdeckerinnen sind auf dem Vormarsch: schweres Tragen ist out, das übernehmen Lastenaufzüge. Foto: ZVDH/akz-o



E-Paper: wir-niederkasseler.de/e-paper

# wir Niederkasseler

**Mit öffentlichen Bekanntmachungen der Stadt Niederkassel**  
Verteilgebiet: Libur – Lilsdorf – Mondorf – Niederkassel – Stockem – Uckendorf – Ranzel – Rheidt

JEDE WOCHE

# Wir suchen AUSRÄGER/\*/INNEN

## jeden Alters für WIR NIEDERKASSELER in

<input type="checkbox"/> <b>Niederkassel Zentrum</b> <input type="checkbox"/> <b>Mondorf</b> <input type="checkbox"/> <b>Ranzel</b> <input type="checkbox"/> <b>Rheidt</b> <input type="checkbox"/> <b>Langel</b>	<input type="checkbox"/> <b>Zündorf</b> <input type="checkbox"/> <b>allen Ortsteilen als Urlaubsvertretung für alle Schulferien</b>
---	--

**Gerne per WhatsApp**


**+49 2241260380**

**Sie verteilen HIER, in Ihrem Wohngebiet**  
 nur wenige Stunden im Monat | freitags oder samstags | Prospekte sind in die Zeitungen bereits maschinell eingelegt | einzige Voraussetzung: Sie sind mindestens 13 Jahre alt

**Wir freuen uns auf Sie, bewerben Sie sich jetzt**

> [regio-pressevertrieb.de/bewerbung](https://regio-pressevertrieb.de/bewerbung)

> oder unteren Abschnitt in DRUCKBUCHSTABEN ausfüllen und senden an:  
**REGIO PRESSE VERTRIEB GmbH** · z. Hd. Frau Rohloff · Kasinostraße 28-30 · 53840 Troisdorf  
 FON 02241 260-380 · E-MAIL mail@regio-pressevertrieb.de

**oder mit diesem QR-Code bewerben!**

---

# AUSRÄGER/\*/INNEN für WIR NIEDERKASSELER in

<input type="checkbox"/> <b>Niederkassel Zentrum</b> <input type="checkbox"/> <b>Mondorf</b> <input type="checkbox"/> <b>Ranzel</b>	<input type="checkbox"/> <b>Rheidt</b> <input type="checkbox"/> <b>Langel</b> <input type="checkbox"/> <b>Zündorf</b>	<input type="checkbox"/> <b>allen Ortsteilen als Urlaubsvertretung für alle Schulferien, bitte Wunschort(e) angeben:</b>
---	---	--

An  
**REGIO PRESSE VERTRIEB GmbH**  
 Frau Rohloff  
 Kasinostraße 28-30  
 53840 Troisdorf

Name, Vorname .....

Straße, Hausnummer .....

PLZ, Ort .....

Telefon (für evtl. Rückfragen) / Geburtsdatum .....

E-Mail .....



**REGIO PRESSE VERTRIEB GmbH**

Die Zeitungszustellgesellschaft der RAUTENBERG MEDIA KG







Dachdeckerinnen sind auf dem Vormarsch: schweres Tragen ist out, das übernehmen Lastenaufzüge. Foto: ZVDH/akz-o

deckerinnen, was sie geschafft haben. Das macht stolz. Und wer heute eine Ausbildung im Handwerk startet, hat viele Möglichkeiten, morgen Karriere zu machen. Nach einer dreijährigen Ausbildung - die auch verkürzt werden kann - gibt es Weiterbildungen zum Vorarbeiter, Baustellenleiter, Energieberater bis hin zum Dachdeckermeister, um beispielsweise einen eigenen Betrieb zu führen. Aktuell sind besonders die Fortbildungen zum PV- oder Gründach-Manager im Dachdeckerhandwerk gefragt. Übrigens: Die Azubivergütung im Dachdeckerhandwerk gehört mit zu den höchsten.

Voraussetzung für eine Ausbildung

Als Einstieg in die Dachdecker-Ausbildung wird ein Schülerpraktikum empfohlen. Viele Dachdeckerbetriebe bieten Schnuppertage an, informieren auf Azubimessen über den Beruf oder nehmen am Girls' Day teil. Denn der Beruf ist durchaus auch für Frauen geeignet, das zeigt auch der Anstieg bei den weiblichen Azubis: Plus 30 % im Vergleich zum Vorjahr. Gute Voraussetzungen sind neben handwerklichem Geschick ein mathematisches Grundverständnis und Teamfähigkeit. Wer zudem noch gern draußen arbeitet und dazu beitragen will, dass unser Klima besser wird, ist im Dachdeckerhandwerk genau richtig! (akz-o)



Höhentauglich, handwerkliches Geschick, mathematisches Grundverständnis und gerne teamfähig: das sind die wichtigsten Dachdeckereigenschaften - geschlechtsunabhängig. Foto: ZVDH/akz-o



**WIR** sind ein mittelständisches Medienhaus in Troisdorf. **Zur Erweiterung unseres Teams suchen wir eine/n**

**TEAM VERKAUFSKOORDINATION**

**Vertriebsassistent Innendienst** (m/w/d)

**Teilzeit oder Vollzeit 37,5 Std.**

**DU hast:**  
Freude am Kontakt mit Menschen, bist serviceorientiert, telefonierst gerne und verfasst stilsichere E-Mails. Du kannst dich schnell in Kunden hineinversetzen und findest passende Lösungen für neue Anliegen.

**Aufgaben:**

- Erarbeiten passender Kommunikationsstrategien für Kunden sowie Unterstützung der Medienberatung im Verkaufsinendienst
- Enger Austausch mit unterschiedlichen Abteilungen in unserem Medienhaus
- Pflege von Bestandskunden sowie Neukundenakquise
- Willkommen heißen von Gästen, die das Medienhaus kennen lernen wollen
- Eventplanung
- Allrounder bei Fragen zu unseren Medienprodukten

**WIR bieten Dir:**

- flexible Arbeitszeiten
- familienfreundliche Rahmenbedingungen

**Wir freuen uns auf Dich!** Bitte Bewerbung per E-Mail an: TEAM HR | [karriere@rautenberg-media.de](mailto:karriere@rautenberg-media.de)  
Stichwort: TEAM VERKAUFSKOORDINATION



E-Paper: [wir-niederkasseler.de/e-paper](http://wir-niederkasseler.de/e-paper)

Mit öffentlichen Bekanntmachungen der Stadt Niederkassel

Verteilgebiet: Libur – Lüssdorf – Mondorf – Niederkassel – Stockem – Uckendorf – Ranzel – Rheidt

**wir Niederkasseler**

JEDE WOCHE



**Wir suchen mobile SPRINGER/\* /INNEN als Zeitungszusteller/\* /in**

**jeden Alters für ALLE ORTSTEILE**

**Sie verteilen HIER, in Ihrem Wohngebiet**  
nur wenige Stunden im Monat | freitags oder samstags | Prospekte sind in die Zeitungen bereits maschinell eingelegt | einzige Voraussetzung: Sie sind mindestens 13 Jahre alt

**Wir freuen uns auf Sie, bewerben Sie sich jetzt**

➤ [regio-pressevertrieb.de/bewerbung](http://regio-pressevertrieb.de/bewerbung)

➤ oder unteren Abschnitt in DRUCKBUCHSTABEN ausfüllen und senden an:  
**REGIO PRESSE VERTRIEB GmbH** · z. Hd. Frau Rohloff · Kasinostraße 28-30 · 53840 Troisdorf  
FON 02241 260-380 · E-MAIL [mail@regio-pressevertrieb.de](mailto:mail@regio-pressevertrieb.de)

**Gerne per WhatsApp**



**01577-2051704**



**oder mit diesem QR-Code bewerben!**

# Glasindustrie geht neue Wege

Wie gewinnt man Azubis?



Bei der Gewinnung von Azubis setzt die Glasindustrie modernste Technologien ein. Mittels VR-Brille können Interessierte virtuell in den Beruf hineinschnuppern. Foto: Krakenimages.com/stock.adobe.com/akz-o

So vielfältig wie der Hightech-Baustoff Glas einsetzbar ist, so vielseitig sind auch die Berufe in der Glasindustrie und dem Glaserhandwerk. Doch vielen Jugendlichen sind die verschiedenen Berufe rund um das Thema Glas gar nicht bekannt. Da

gibt es etwa den Flachglastechnologen, den Glasveredeler, den Verfahrensmechaniker Glastechnik, aber auch kaufmännische und technische Studiengänge.

**Moderne VR-Technik zur Berufsorientierung**



Bei der Gewinnung von Azubis setzt die Glasindustrie modernste Technologien ein. Mittels VR-Brille können Interessierte virtuell in den Beruf hineinschnuppern. Foto: Bundesarbeitgeberverband Glas und Solar e.V./akz-o

Daher setzt die Glasindustrie jetzt zur Nachwuchsgewinnung die „Virtual Work Experience“ ein. Mittels moderner VR-Technik können Schüler auf eine interaktive Entdeckungsreise in die Welt der Glasberufe gehen. Sie bewegen sich realitätsnah

durch Werkstätten und schneiden sogar gefahrenfrei Glas. Das Gefühl, wirklich vor Ort zu sein und zu interagieren macht Spaß und hilft bei der Berufsorientierung - quasi ein „virtuelles Kurz-Praktikum“ an Maschinen, die sie in der Realität nicht ausprobieren können. In den verschiedenen Werkstätten haben Jugendliche die Möglichkeit, ihre Talente zu messen. Am Ende erhalten sie ein Kompetenzprofil mit Berufsempfehlungen.

Einen weiteren Überblick über die Perspektiven in der Glasbranche erhält man im Ausbildungsportal „Zukunft im Glas“. Hier finden Schüler viele Informationen zu den dualen Ausbildungs- und Studiengängen sowie Einstiegsmöglichkeiten wie Praktika oder Ferienjobs. Ebenfalls finden Interessierte in der integrierten Jobbörse Ausbildungsplätze in ihrer Region und für diejenigen, die ihre Karriere nach der Ausbildung weiter vorantreiben möchten, stehen verschiedene Weiterbildungsoptionen zur Verfügung, um in die mittlere und obere Führungsebene aufzusteigen.

### Attraktive Anreize der Unternehmen

Junge Menschen finden in der Glasindustrie spannende Arbeitgeber, vom mittelständischen Betrieb mit familiärem Charakter bis zum weltweit agierenden Konzern. Unternehmen bieten den Auszubildenden heute attraktive Anreize. Wo es organisatorisch möglich ist, profitieren Azubis von flexiblen Arbeitszeitregelungen. Je nach Ausbildungsbetrieb gibt es Angebote wie Jobtickets, E-Bikes, Betriebssportaktivitäten, Berufsstarterprämien, Tablets, attraktive Mitarbeitererevents und Sprachkurse für Azubis mit Migrationshintergrund. „Unternehmen bieten jungen Leuten heute wirklich viel, um die Arbeit und auch das Leben drumherum attraktiv zu gestalten“, weiß auch Jochen Grönegras, Hauptgeschäftsführer des Bundesverband Flachglas e.V., der die Initiative des BAGV ausdrücklich unterstützt. „Eine Ausbildung in der Glasindustrie bietet zahlreiche interessante Möglichkeiten, beste Übernahmechancen und tolle Berufsaussichten in ganz unterschiedlichen Bereichen“. Jetzt informieren unter [www.zukunftimglas.de](http://www.zukunftimglas.de) (akz-o)



**Mach Dein Ding mit uns!**  
**Deine Karriere:**



## WIR SUCHEN DICH

für unterschiedliche Ausgaben im  
**RECHTSRHEINISCHEN RHEIN-SIEG-KREIS** als  
**Medienberater\*in** (m/w/d)  
in **Vollzeit (37,5 Std.)**, in **Teilzeit (20-30 Std.)**

**DU**

- hast im Verkauf (z.B. Einzelhandel) gearbeitet
- bist im Ort gut vernetzt
- arbeitest kundenorientiert und strukturiert
- verfügst über gute Deutschkenntnisse
- hast einen Führerschein Kl. B

**WIR**

- sind das zweitgrößte Medienhaus für Wochenzeitungen in Deutschland
- sind seit über 60 Jahren am Markt
- sind ein Medienhaus für ZEITUNGEN | DRUCK | WEB | FILM
- bieten Dir eine ausführliche Einarbeitung
- bieten einen sicheren Arbeitsplatz mit familienfreundlichen Bedingungen
- bieten eine attraktive Vergütung im interessanten Medienbereich
- bieten flexible Arbeitszeiteinteilung für eine ausgewogene Work-Life-Balance
- stellen Dir einen persönlichen Home-Office-Arbeitsplatz zur Verfügung

**WAS gibt's zu tun?**

- Beratung und Pflege von B2B Kunden im direkten Umfeld und Neukakquise
- Kommunikation mit Kolleginnen und Kollegen in unserem Medienhaus
- Gerne auch Cross-Selling für DRUCK | WEB | FILM

**Wir freuen uns darauf DICH kennen zu lernen!**

Bewerbungen bitte per E-Mail an: [karriere@rautenberg.media](mailto:karriere@rautenberg.media)  
Stichwort: Medienberater\*in/Rechtsrheinischer Rhein-Sieg-Kreis



# Wir suchen AUSTRÄGER/\*/INNEN

jeden Alters für WIR NIEDERKASSELER in

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> <b>Niederkassel-<br/>Zentrum</b> | <input type="checkbox"/> <b>Langel</b>  |
| <input type="checkbox"/> <b>Mondorf</b>                   | <input type="checkbox"/> <b>Zündorf</b>   |
| <input type="checkbox"/> <b>Ranzel</b>                    | <input type="checkbox"/> <b>allen Ortsteilen als<br/>Urlaubsvertretung<br/>für alle Schulferien</b> |
| <input type="checkbox"/> <b>Rheidt</b>                    |   |

Gerne per  
WhatsApp



+49 2241260380

**Sie verteilen HIER, in Ihrem Wohngebiet**

nur wenige Stunden im Monat | freitags oder samstags | Prospekte sind in die Zeitungen bereits  
maschinell eingelegt | einzige Voraussetzung: Sie sind mindestens 13 Jahre alt

**Wir freuen uns auf Sie, bewerben Sie sich jetzt**

➤ [regio-pressevertrieb.de/bewerbung](http://regio-pressevertrieb.de/bewerbung)

➤ oder unteren Abschnitt in DRUCKBUCHSTABEN ausfüllen und senden an:

REGIO PRESSE VERTRIEB GmbH · z. Hd. Frau Rohloff · Kasinostraße 28-30 · 53840 Troisdorf  
FON 02241 260-380 · E-MAIL [mail@regio-pressevertrieb.de](mailto:mail@regio-pressevertrieb.de)



oder mit diesem  
QR-Code  
bewerben!

## AUSTRÄGER/\*/INNEN für WIR NIEDERKASSELER in

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> <b>Niederkassel Zentrum</b> | <input type="checkbox"/> <b>Rheidt</b>  | <input type="checkbox"/> <b>allen Ortsteilen als Urlaubs-<br/>vertretung für alle Schulferien,<br/>bitte Wunschort(e) angeben:</b> |
| <input type="checkbox"/> <b>Mondorf</b>              | <input type="checkbox"/> <b>Langel</b>  |  |
| <input type="checkbox"/> <b>Ranzel</b>               | <input type="checkbox"/> <b>Zündorf</b> |  |

An  
REGIO PRESSE VERTRIEB GmbH  
Frau Rohloff  
Kasinostraße 28-30  
53840 Troisdorf

.....  
Name, Vorname

.....  
Straße, Hausnummer

.....  
PLZ, Ort

.....  
Telefon (für evtl. Rückfragen) / Geburtsdatum

.....  
E-Mail

Die nächste Ausgabe erscheint am:  
**Samstag, 03. Mai 2025**  
Annahmeschluss ist am:  
**29.04.2025 um 10 Uhr**

Rautenberg Media Zeitungspapier –  
nachhaltig & zertifiziert:  
Made of paper awarded the EU Ecolabel  
reg. no. FI/11/001, supplied by UPM

## IMPRESSUM

WIR NIEDERKASSELER

### HERAUSGEBER, DRUCK UND VERLAG

RAUTENBERG MEDIA KG  
Kasinostraße 28-30 · 53840 Troisdorf  
Fon +49 (0) 2241 260-0  
willkommen@rautenbergberg.media

V.i.S.d.P. Redaktioneller Teil:  
Bianca Breuer und Corinna Hanf  
Verantwortlich f. d. Anzeigenteil:  
Dunja Rebinski

### ERSCHEINUNG wöchentlich

#### V.i.S.d.P. FÜR DIE RUBRIK

· Amtliche Bekanntmachungen  
Stadtverwaltung Niederkassel  
Bürgermeister Matthias Großgarten  
Rathausstr. 19 · 53859 Niederkassel

#### V.i.S.d.P. FÜR DIE RUBRIK

· Politik  
CDU Barbara Lülldorf  
SPD Friedrich Reusch  
Bündnis 90 / Die Grünen Petra Verharen

Kostenlose Haushaltsverteilung in Niederkassel.  
Zustellung ohne Rechtsanspruch. Einzelbezug  
über Rautenberg Media 5,00 Euro/Stück + Porto.  
Sind gesetzlich geschützte Warenzeichen nicht ge-  
kennzeichnet, erlauben fehlende Hinweise keine  
freie Nutzung. Namentlich gekennzeichnete Artikel  
spiegeln nicht immer die Meinung der Redak-  
tion.

#### Handhabung für unverlangt hereingegebene Pressematerialien

Rautenberg Media übernimmt keine Haftung für  
die Richtigkeit (inhaltlich u. orthographisch) und  
Vollständigkeit. Per Post erhaltenes Pressemateri-  
al wird nicht zurückgesandt. Keine garantierte Ver-  
öffentlichung. Entstehen Forderungen Dritter aus  
Verletzungen des Urheber-, Presse- oder Nut-  
zungsrechts durch das Pressematerial, fordert  
Rautenberg Media Schadenersatz beim Einreicher.  
Bei irtümlich fehlender Namensnennung  
am Werk (z.B. Bildnachweis) verzichtet der Einreicher  
auf jegliche Forderung an Rautenberg Media.  
Durch den Einreicher des Pressematerials  
wird Rautenberg Media befugt, dieses sowohl für  
ihre Print-Ausgaben, als auch für die durch sie be-  
triebenen elektronischen Medien zu verwenden.

### KONTAKT

#### MEDIENBERATER

Rule Mews  
Mobil 0157 71 46 23 76  
r.mews@rautenbergberg.media

#### REPORTER

Marco von Ganski  
Mobil 0171 61 93 329  
redaktion@wir-niederkasseler.de

Klaus Keding  
Mobil 0171 51 60 051  
redaktion@wir-niederkasseler.de

VERTEILUNG regio-pressevertrieb.de  
Regio Presse Vertrieb GmbH  
mail@regio-pressevertrieb.de

VERKAUF Fon 02241 260-112  
verkauf@rautenbergberg.media

REDAKTION Fon 02241 260-250 /-212  
redaktion@rautenbergberg.media

### RAUTENBERG MEDIA ONLINE

rautenbergberg.media  
facebook.de/rautenbergbergmedia  
instagram.de/rautenbergberg\_media

### ZEITUNG

wir-niederkasseler.de/e-paper



- ZEITUNG
- DRUCK
- WEB
- FILM

PRIVATE & GESCHÄFTLICHE KLEINANZEIGEN

ONLINE BESTELLEN

[www.rautenbergberg.media/kleinanzeigen](http://www.rautenbergberg.media/kleinanzeigen)

## Angebote

### Rund ums Haus

#### Sonstiges

#### ACHTUNG >> FRÜHJAHRSSAN- GEBOT <<

Steinreinigung incl. Nano-  
imprägnierung für Terrasse, Hof,  
Garageneinfahrt usw. 5,-€/qm. Abso-  
lute Preisgarantie! Weitere Dienstlei-  
stungen rund ums Haus auf Anfrage.  
Kostenlose Beratung vor Ort. Tel. 0178/  
3449992 M.S. Sanierungstechnik

## Gesuche

### Kaufgesuch

#### Kaufe Klaviere, Weine & Cognac

Achtung sofort Bargeld für Näh-/  
Schreibmasch., Bücher, Tischwäsche,  
Rollatoren, Zinn, Tafelsilber, Münzen,  
Modeschmuck, Pelze, Armband-/Ta-  
schenuhren, Bekleidung D/H! Kaufe  
alles aus Wohnungsauflösung. Gerne  
machen wir Ihnen ein seriöses Ange-  
bot Tel.: 0178-3732516 Hr. Braun

## Stellenmarkt

#### MECHANIKER agraria Einachser- Motormäher gesucht

Müller Maschinen Troisdorf, 02241-  
949090

## Suche

renovierungsbedürftige

## Wohnung

zum Kauf von Privat.

Tel.: 0151/50 60 96 73

HeimWert

### NAH-FERN-INTERNATIONAL-ÜBERSEE

## UMZÜGE DUVE

Tel.: 022 41 / 6 43 13

[www.umzuege-duve.de](http://www.umzuege-duve.de)

Verpackung-Montage aller Systeme  
Küchenmontage-Änderungen-Lagerung  
Komplettservice-Möbelaufzug

## Familien

### ANZEIGENSHOP

GEBURT 12.1  
43 x 90 mm  
ab 52,00€  
Für alles was wirklich zählt!  
shop.rautenbergberg.media

## Fragen zur Verteilung?

[mail@regio-pressevertrieb.de](mailto:mail@regio-pressevertrieb.de)

[www.regio-pressevertrieb.de](http://www.regio-pressevertrieb.de) **REGIO** pünktlich • zielgerichtet • lokal  
PRESSE VERTRIEB GmbH  
Die Zeitungszustellgesellschaft der RAUTENBERG MEDIA KG

## FENSTERPUTZER

☎ 0 22 41-40 41 84 + 01 71-57 43 954

Für privat oder geschäftlich. [www.fensterputzer-mielke.de](http://www.fensterputzer-mielke.de)

## TERRASSENREINIGUNG & EINFahrTEN WINTERGÄRTEN & VORDÄCHER

☎ 02241 404184 + 0171 5743954 • [www.fensterputzer-mielke.de](http://www.fensterputzer-mielke.de)

**GILGEN & CO. GMBH**  
Möbeltransporte • Spedition • Lagerung  
[www.gilgen-umzuege.de](http://www.gilgen-umzuege.de)  
Tel. 0 22 41 - 33 77 92

## AUTO & ZWEIRAD

Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen  
Tel.: 03944-36160 [www.wm-aw.de](http://www.wm-aw.de)  
"Wohnmobilcenter Am Wasserturm"

## LAGERHALLEN

**GERHARDS**  
UMZÜGE & LAGERHAUS

- Lagerung / Lagerbox / Selfstorage
- Küchen- und Möbel Montage
- Fullservice (Ein- und Auspacken)
- National und International

Conrad-Röntgen-Str. 8-8 • 53773 Hennef • Telefon: +49 (0)2242 / 84 67 4  
[www.umzuege-gerhards.de](http://www.umzuege-gerhards.de)

## KLEINANZEIGEN

ONLINE BESTELLEN

[rautenbergberg.media/kleinanzeigen](http://rautenbergberg.media/kleinanzeigen)

Ihre private\*

KLEINANZEIGE

bis 100 Zeichen

in dieser Zeitung

ab **6,99€**

\*gewerbliche Kleinanzeige ab 13,99 €

RAUTENBERG MEDIA



# Zentrale Maikundgebung für NRW in Siegburg

Auf dem Marktplatz sprechen am 1. Mai unter anderem Ministerpräsident Hendrik Wüst und DGB-Landeschefin Anja Weber. Das musikalische Highlight: ein Live-Auftritt der „Bläck Fööss“.

Am 1. Mai richtet der Deutsche Gewerkschaftsbund (DGB) seine zentrale Maikundgebung für Nordrhein-Westfalen auf dem Siegburger Marktplatz aus. Erwartet werden hunderte Teilnehmerinnen und Teilnehmer, die sich gemeinsam für Arbeitnehmerrechte, soziale Gerechtigkeit und demokratische Grundwerte stark machen wollen. Unter dem Motto „Mach dich stark mit uns“ beginnt die Veranstaltung um 11 Uhr - begleitet von einem bunten Rahmenprogramm für die ganze Familie. Höhepunkte der Kundgebung sind die Reden von NRW-Ministerpräsident Hendrik Wüst (CDU) und der Vorsitzenden des DGB NRW, Anja Weber. Sie werden im Zentrum der politischen Kundgebung stehen und ihre Positionen zu aktuellen Herausforderungen in der Arbeitswelt und der Gesellschaft skizzieren. Im Anschluss beginnt das große Familienfest - der Auftritt der Kölner Band „Bläck Fööss“ gehört zu den Höhepunkten des Tages. Mit Siegburg rückt in diesem Jahr zum ersten Mal ein zentraler Ort im südlichen NRW in den Mittelpunkt des gewerkschaftlichen 1. Mai-Geschehens. Für die Veranstalter aus der Region ist das ein starkes Signal: „Unser Motto ist auch ein Appell an die Gesellschaft, zusammen für seine Rechte einzustehen. Man ist gut beraten, die Dinge gemeinsam in die Hand zu nehmen, um etwas zu verändern“, sagt Michael Korsmeier, Geschäftsführer der IG Metall Bonn-Rhein-Sieg. Auch Judith Gövert, Geschäftsführerin des DGB für die Region Köln-Bonn, betont die politische Bedeutung

der Maikundgebung. Sie verweist darauf, dass der Einsatz für Arbeitnehmerrechte immer auch ein Bekenntnis zu Demokratie und Solidarität sei - und warnt vor rechtspopulistischen Kräften, die mit ihrer Rhetorik auf die Spaltung der Gesellschaft und die Einschränkung sozialer Rechte abzielen. Ein zentrales Thema wird auch der Fachkräftemangel sein - und damit verbunden die Notwendigkeit, bessere Arbeitsbedingungen zu schaffen. Die Gewerkschaften fordern unter anderem mehr Tarifbindung, faire Löhne, mehr Mitbestimmung im Betrieb und Maßnahmen gegen prekäre Beschäftigung. Hinzu kommen Forderungen nach bezahlbarem Wohnraum, verlässlicher Mobilität und einer gut ausgebauten Kinderbetreuung - Bereiche, in denen viele Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer Defizite spürten. (pho)



Bürgermeister Stefan Rosemann, DGB-Regionalgeschäftsführerin Judith Gövert, Michael Korsmeier und Florian Steinhauer von der IG Metall (v.r.).

MACH  
DICH  
STARK  
MIT UNS

1. Mai  
2025

MARKTPLATZ SIEGBURG

1. MAI

AB 11:00 UHR

MAIREDE: **Anja Weber**  
Vorsitzende des DGB NRW

REDE: **Hendrik Wüst, MdL**  
Ministerpräsident NRW

Ab 11:45 Uhr  
Familienfest mit: **Wilfried Schmickler**  
**Bläck Fööss, Mad Memories,**  
**Lokalen Vereinen, Ausstellern,**  
**Attraktionen für Kinder,**  
**Essen & Getränke**

ENDE: 16:30 UHR

MEHR INFOS:  
[koeln-bonn.dgb.de](http://koeln-bonn.dgb.de)

Mit freundlicher Unterstützung von:

## VORGEZOGENER REDAKTIONSSCHLUSS

Liebe Leser/-innen und Inserent/-innen,  
aufgrund des bevorstehenden Feiertags  
(Tag der Arbeit) ziehen wir den  
Redaktionsschluss vor.

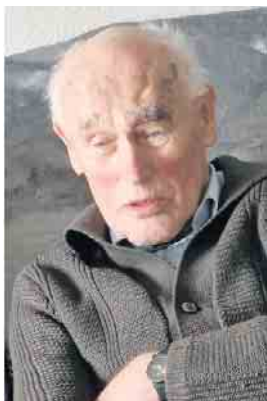
Redaktionsschluss für (Kw 18)  
Dienstag, 29.04.2025 / 10 Uhr

Wir Niederkasseler | 26. Jahrgang | Nr. 17 | Samstag, 26. April 2025 | Kw 17 | Rautenberg Media | wir-niederkasseler.de

41

Gottesdienste in der Evangelischen Kirchengemeinde  
Niederkassel

<b>27. April</b> 10.45 Uhr - Gottesdienst mit Pfar- rer Eidmann, Maria-Magdalena- Kirche 9.30 Uhr - Gottesdienst mit Pfar- rer Römmer-Collmann, Auferste- hungskirche	10.45 Uhr - Familien-Gottesdienst mit Pfarrer Römmer-Collmann, Emmauskirche <b>2. Mai</b> 19 Uhr - Pfarrer Römmer-Coll- mann und Diakonin Edel, Abend- mahl der Konfirmanden, Maria-	Magdalena-Kirche <b>3. Mai</b> 14 Uhr - Pfarrer Römmer-Coll- mann und Diakonin Edel, Konfir- mation, Auferstehungskirche <b>4. Mai</b> 10.45 Uhr - Pfarrer Eidmann, Got-	tesdienst mit Abendmahl, Maria- Magdalena-Kirche 10.45 Uhr - Pfarrer Römmer-Coll- mann und Diakonin Edel, Konfir- mation, Auferstehungskirche 9.30 Uhr - Gottesdienst mit Pfar- rer Eidmann, Emmauskirche
---	--	--	---



Man sieht die Sonne langsam untergehen  
und erschrickt doch, wenn es plötzlich dunkel ist.  
(Franz Kafka)

In Liebe und Dankbarkeit nehmen wir Abschied  
von unserem lieben Freund und Onkel

Siegfried Lehmann

\* 11.7.1944 † 13.4.2025

Kati und Stephan  
mit Kindern und Enkelkindern  
Friedhelm und Birgitt  
Hans und Claudia  
Wolfgang und Guido

Die Trauerfeier ist am Freitag, den 23. Mai 2025 um 13 Uhr in der Trauerhalle des Nordfriedhofs in  
53859 Niederkassel-Ranzel, Kronenweg. Anschließend findet die Beisetzung der Urne statt.

Kondolenzanschrift:

Familie Spielberg c/o Bestattungen Schallenberg | Oberstr. 16, 53859 Niederkassel-Rheidt

Kommunionkinder

Am Sonntag, 4. Mai, empfangen  
in St. Matthäus um 9.30 Uhr fol-  
gende Kinder zum **ersten Mal die  
heilige Kommunion:**  
Alfter, Martin Benedikt  
Rösch, Samuel  
Capellmann, Henri  
Spickenbaum, Julia  
Czerner, Ben  
Steicke, Auramelia Katharina  
van Engelshoven, Noah Jasper  
Stelzer, Luke  
Hinz, Paul  
Thelen, Sopie  
Kuckenber, Hannes  
Tübke, Leo Antonio  
Maier, Stelle  
Wertenbruch, Lena  
Neff, Jolina  
Wertenbruch, Paula

„Hast du Angst vor dem Tod?“  
fragte der kleine Prinz die Rose.  
Darauf antwortete sie:  
„Aber nein, ich habe doch gelebt,  
ich habe geblüht und meine Kräfte  
eingesetzt, so viel ich konnte.  
Und Liebe, tausendfach verschenkt,  
kehrt wieder zurück zu dem, der sie  
gegeben. So will ich warten auf das  
neue Leben und ohne Angst und  
Verzagen verblühen.“  
(Antoine de Saint Exupéry)

Nach langer, mit Geduld ertragener Krankheit war der Tod  
eine Erlösung und wir nehmen Abschied von meinem  
geliebten Mann, unserem herzensguten Vater,  
Schwiegervater, Opa, Bruder und Schwager

Franz Hensen

\* 8.5.1936 † 20.4.2025

In tiefer Dankbarkeit. Du warst unser Anker

Deine Marion  
Ellen und Jürgen  
Marco und Sandra  
Deine Enkel: Marco und Ursi, Luca und Emelie,  
Nina, Fynn, Toni, Luis  
Dein Bruder Willi

Kondolenzanschrift:

Marion Hensen c/o Bestattungen Schallenberg, Oberstr. 16, 53859 Niederkassel-Rheidt  
Der Trauergottesdienst findet am Freitag, den 2. Mai 2025 um 11 Uhr in der Pfarrkirche St. Jakobus in  
Niederkassel-Lülsdorf statt.

Daran anschließend ist die Beerdigung auf dem Kirchhof.

Von Beileidsbekundungen am Grab bitten wir Abstand zu nehmen.

Anstelle von freundlich zugedachten Blumen und Kränzen bitten wir in Franz' Sinne um eine Spende an Verein  
zur Förderung des St. Josef-Hospitals und des Hospizes St. Klara Troisdorf e.V. Pax-Bank-Köln,  
IBAN-Nr.: DE09 3706 0193 0020 5750 18, Kennwort: Franz Hensen/ Hospiz St. Klara





Kath. Pfarreiengemeinschaft Niederkassel-Nord

Gottesdienste im Zeitraum vom 26. April bis 4. Mai

**Samstag, 26. April**  
18 Uhr - St. Matthäus,  
Hl. Messe  
**Sonntag, 27. April**  
9 Uhr - St. Ägidius,  
Erstkommunion  
11 Uhr - St. Jakobus,  
Erstkommunion  
**Dienstag, 29. April**  
19 Uhr - St. Ägidius, Hl. Messe  
**Mittwoch, 30. April**  
8.15 Uhr - St. Matthäus,  
Frauenmesse  
**Donnerstag, 1. Mai**  
10 Uhr - Sieben Schmerzen, Hl.  
Messe  
18 Uhr - St. Matthäus, Eröffnung

der Maiandacht mit Empfang des  
Altenberger Lichtes  
19.30 Uhr - St. Jakobus, Anbe-  
tung zu „kommt & seht“  
**Freitag, 2. Mai**  
7.30 Uhr - St. Jakobus, Laudes  
9 Uhr - St. Jakobus, Hl. Messe  
18 Uhr - Alter Turm Ranzel,  
Maiandacht  
19 Uhr - St. Matthäus, Hl. Messe  
**Samstag, 3. Mai**  
18 Uhr - Sieben Schmerzen,  
Hl. Messe  
**Sonntag, 4. Mai**  
9.30 Uhr - St. Matthäus,  
Erstkommunion  
11 Uhr - St. Jakobus, Hl. Messe

Ein gutes  
Gefühl, vertrauen  
zu können.  
Familientradition seit  
über 100 Jahren.



02208-26 23  
Oberstr. 16 Ndk-Rheidt  
Berliner Str. 56 Ndk-Ranzel

Schallenberg  
BESTATTUNGEN  
www.bestattungen-schallenberg.de





Jeder Tag, nachdem sie gegangen ist,  
macht uns bewusst, wie sehr sie uns fehlt.

*Herzlichen Dank*  
Wir sind dankbar für all die mitfühlenden Worte und  
die überwältigenden Zeichen der Anteilnahme.  
Es ist schön, diese Verbundenheit zu spüren und nicht  
allein zu sein.

Helmut Axer  
Anja und Hans-Werner Winkel  
Yvonne und Daniel Drochner  
mit Familien

Köln, im April 2025

Carin Axer  
† 20.3.2025



Was Gott tut, das ist wohlgetan

**Edgar Haaske**  
\* 05.04.1945 † 08.04.2025

Wir vermissen Dich  
In stillem Gedenken und in Liebe

**Bärbel und Christian  
Marcel, André und Laura**

Kondolenzanschrift:  
Fam. Mansfeld c/o Bestattungen Schallenberg  
Oberstr. 16, 53859 Niederkassel

Die Trauerfeier mit anschließender Urnenbeisetzung findet  
am Dienstag, den 06.05.2025 um 11.00 Uhr auf dem  
Südfriedhof in Niederkassel-Mondorf statt.

Das einzig Wichtige im Leben,  
sind die Spuren der Liebe,  
die wir hinterlassen,  
wenn wir gehen  
(Albert Schweitzer)

Komm zu Jesus - Komm zur Mitte

Unter diesem Motto haben sich in den vergangenen Monaten 89 Kommunionkinder mit Hilfe Ihrer Katechetinnen und Katecheten



auf die Erstkommunion vorbereitet. Wir bedanken uns bei den vielen helfenden Händen und wünschen unseren Kommunionkindern und ihren Familien ein schönes Fest.

Erstkommunionkinder St. Adelheid am Samstag, 26. April

Finley Elias Berger, Anna Malia Dinand, Johannes Mattes Drinhausen, Paul Eibl, Maxine Ersahin, Luisa Charlotte Grossmann, Lukas Alexander Haberkamp, Laura Hegemann, Ella Katharina Hepping, Frieda Hestermann, Amelie Luthe, Lia Mari Matusiak, Beata Pazimskaite, Ella Rauen, Emil Wilke, Alexander Redding, Konstantin Moritz

Riebe, Laura Schlösser, Anouk Schneider, Anton Schneider, Laura Scholl, Amelie Spieße, Olivia Summer te Poel, Marlena Weidenbrück

Erstkommunionkinder St. Dionysius am Sonntag, 27. April

Amelie Alfter, Lina Victoria Angenendt, Ida Marie Baird, Carla Bauerfeind, Johanna Marie Betzer, Konstantin Bleckmann, Tom Breuer, Santiago Coelho da Silva, Leon Del Greco, Nathan Dobrzanski, Elisa Frohn, Noah Levin Gammisch, Aaron Gerhardus, Neo Glodowski, Olivia Grusa, Henry Hausen, Jana Felicitas Heppelmann, Annemarie Hersel, Franz-Josef Ignácz, Ilay Kasper-

ski, Marcel Kozlowski, Marlon Malburg, Livia Sofia Patola, Hanna Reichert, Bastian Reinartz, Jan Rest, Julius Paul Schöder, Chiara Schweitzer, Leonard Lukas Simon, Matteo Souza Fuchs, Noah Souza Fuchs, Luisa Theis, Emma Johanna Theobald, Vincent Walterschen

Erstkommunionkinder St. Laurentius am Samstag, 3. Mai

Mila Marie Belz, Lotta Böhmer, Erik Chaloupka, Sophia Choroski, Leonie Dziamski, Luis Dziamski, Annika Katharina Ernst, Clara Floß, Isabel Heger, Antonia Lange, Katharina Lange, Malte Silas Lenders, Leander-Louis Ludwig, Fiona Johanna Mensch, Julijana Milz, Fynnja Marie Muhl, Juliana Pinno, Ella Püschmann, Paul Bennet Pütz-Kurth, Paul Schneider



Peter Mellenthin

\* 30.03.1951  
† 23.03.2025

Das Sichtbare ist vergangen.  
Es bleibt die Liebe und die Erinnerung.

Rosemarie Herborn  
Torsten und Alexander Mellenthin

In den Stunden des Abschieds durften wir erfahren, wie viel Liebe, Freundschaft und Achtung meinem Ehemann/unserem Vater entgegengebracht wurde. Wir danken allen, die sich mit uns verbunden fühlten und ihre Anteilnahme in so herzlicher und vielfältiger Weise bekundet haben.

Niederkassel-Lülsdorf, Bonn, Rheinbach im April 2025



1. Jahresgedächtnis



Maria Renate  
Grau

† 29.04.2024

Wir haben Dir viel zu selten gesagt, ...  
dass wir Dich lieben, für Deine liebevolle Art,  
dass wir Dir dankbar sind,  
für alles was Du für uns getan hast,  
dass wir stolz auf Dich sind,  
für alles was Du im Leben geleistet hast.

Wir hoffen so sehr, ...  
dass es Dich noch gibt, irgendwo da draußen,  
dass es Dir gut geht, dort wo Du jetzt bist,  
dass wir uns alle irgendwann einmal wiedersehen.  
Es vergeht kein Tag, an dem wir nicht an Dich denken.

In Liebe, Deine Familie



## Kein Richtig oder Falsch

### Der Weg zur Trauerbewältigung

Früher waren Krankheit, Sterben und Tod in der Großfamilie unter einem Dach vereint, genauso wie Romanze, Heirat und Geburt. Heute haben viele Menschen nie lernen und auch nie erfahren können, was Sterben und Tod bedeuten und wie sie von einem geliebten Menschen Abschied nehmen und richtig trauern können. Hinzu kommt, dass viele Angehörige nicht mehr an einem einzigen Ort leben und kaum einen Bezug zum örtlichen Friedhof haben. Mit der Trauer kommt die schmerzliche Erkenntnis der Endlichkeit. Die Einsicht reift, dass ein Partner, Freund oder Verwandter nach einem Todesfall tatsächlich nicht mehr da ist. Viele Bereiche des täglichen Lebens werden nicht mehr so sein wie bisher. Diese Einsicht ist oft so schmerzhaft, dass Menschen manchmal meinen, im Trauerfall besonders stark sein zu müssen, oder versuchen, sich anders abzulenken. Dabei ist es wichtig, die Trauer und damit auch den Schmerz zuzulassen, um den persönlichen Weg der Trauerbewältigung besser finden können.

#### Rituale beim Abschiednehmen

Im größten Krematorium Deutschlands, dem Rhein-Taunus-Krematorium, ist man tagtäglich mit Abschied und Trauer konfrontiert. Judith Könsgen, Geschäftsführerin des Krematoriums erlebt oft, wie liebevoll ein Sarg zum Abschied bemalt wurde und wie individuell Trauerfeiern gestaltet werden. Sie ermutigt Angehörige, ihren persönlichen Weg zu gehen. Helfen können dabei bewährte Rituale.

- Geben Sie sich Zeit, um die Trauerfeier persönlich zu gestalten, selbst wenn keine

große Trauergemeinde zusammenkommen wird.

- In einem Trauerbuch können Sie Ihre persönlichen Gedanken und Gefühle festhalten und Klarheit bekommen. Auch können Sie Briefe an Freunde und Angehörige schreiben, um gemeinsam Erlebtes Revue passieren zu lassen. Es ist eine guttunende, langsame Kommunikation in der sonst so schnellen Zeit.
- Früher war es üblich, regelmäßig ein Grab zu besuchen. Wenn das nicht möglich ist, hilft es vielleicht, zum Gedenken eine Kerze anzuzünden oder an einen vertrauten Ort zu gehen.
- Nehmen Sie Abschied von alten Gegenständen, wenn das für Sie möglich ist. Vielleicht wandern sie erst einmal in eine Kiste, später in den Keller - Abschied braucht Zeit, geben Sie sich diese Zeit.

#### Entscheidungshilfen

Mit einer sogenannten Bestattungsverfügung lässt sich zu Lebzeiten verbindlich festlegen wo und wie die eigene Beerdigung stattfinden soll. Dies kann den Hinterbliebenen in der Zeit der Trauer helfen und den Abschied etwas leichter machen. (akz-o)



www.bestattungen-glahn.de | 02203/64117

**GLAHN**  
BESTATTUNGEN

Wohin der letzte Weg auch führt.....?  
Beratung zu den vielfältigen Bestattungsformen gibt es bei uns.

private Trauerhalle | familiärer Abschiedsraum  
Frankfurter Straße 226 | 51147 Köln (Porz-Wahn)



*„Als Gott sab, dass dir das Atmen zu schwer, die Hügel zu steil und die Wege zu lang wurden, legte er seinen Arm um dich und sprach: „Es ist nun gut, jetzt trage ich dich.““*

Dankbar nehmen wir Abschied von unserem liebevollen Ehemann, Vater und Opa

**Ferdinand Keuchel**

\* 15. August 1935 † 12. April 2025

Deine Klara

Ute  
Christa und Thomas  
Matti, Lena und Felix  
Angehörige und Freunde

*Traueranschrift: Familie Keuchel c/o Bestattungsinstitut Krimpmann, Mühlenstraße 8a, 48308 Senden*

#### DANKSAGUNG

*Von der Welle der Zuneigung und Nächstenliebe, die unsere Familie nach dem krankheitsbedingten Ableben unseres Sohnes und Bruders*

**Thomas Zies am 03. März**

*und meiner geliebten Ehefrau und Mutter*

**Elke Zies am 1. April**

*erreicht hat, sind wir überwältigt!*

*Wir danken dafür von Herzen:*

*der evangelischen Kirche in Niederkassel-Mondorf, unseren Freunden in nah und fern, unseren alten und neuen Nachbarn, treuen ehemaligen Kolleginnen und Kollegen für ihre Angebote der Hilfe und Unterstützung, für seelischen Beistand, für die vielen wunderschönen Blumen und die geleisteten Geldspenden!*

#### Beide Verstorbenen

*werden im Jenseits jedes an sie gerichtete liebe Wort als persönliche Auszeichnung empfinden!*

**Vater / Ehemann, Horst Zies,  
und Schwester / Tochter Monika Zies  
im Namen der gesamten Familie**

*Mondorf, Ostern 2025*



Gottesdienste im Seelsorgebereich Siegmündung vom 26. April bis 4. Mai

<b>Samstag, 26. April</b> 10 Uhr St. Adelheid: Erstkommunionfeier 2025 17 Uhr - St. Lambertus: Hl. Messe mit Jubelkommunion 18 Uhr - St. Dionysius: Beichtgelegenheit	18.30 Uhr - St. Dionysius: Hl. Messe mit Jubelkommunion und Beieren <b>Sonntag, 27. April</b> 9.30 Uhr - St. Dionysius: Erstkommunionfeier 2025 10 Uhr - St. Adelheid: Hl. Messe	mit Jubelkommunion 11.30 Uhr - St. Laurentius: Hl. Messe mit Jubelkommunion 11.30 Uhr - St. Dionysius: Erstkommunionfeier 2025 <b>Dienstag, 29. April</b> 8.30 Uhr - St. Dionysius: Morgen Gebet 9 Uhr - St. Dionysius: Hl. Messe <b>Mittwoch, 30. April</b> 9 Uhr - St. Lambertus: Hl. Messe <b>Donnerstag, 1. Mai</b> 18 Uhr - St. Dionysius: Stille Anbetung 18.30 Uhr - St. Dionysius: Hl. Messe <b>Freitag, 2. Mai</b> 8.30 Uhr - St. Dionysius: Morgen Gebet 17.45 Uhr - St. Laurentius: Maianacht	18.30 Uhr - St. Laurentius: Hl. Messe 18.30 Uhr - St. Dionysius: Maianacht <b>Samstag, 3. Mai</b> 10 Uhr - St. Laurentius: Erstkommunionfeier 2025 17 Uhr - St. Lambertus: Hl. Messe 18 Uhr - St. Dionysius: Beichtgelegenheit 18.30 Uhr - St. Dionysius: Hl. Messe <b>Sonntag, 4. Mai</b> 10 Uhr - St. Adelheid: Hl. Messe 10 Uhr - St. Dionysius: Familienandacht 11.30 Uhr - St. Laurentius: Hl. Messe 18.05 Uhr - St. Laurentius: 5nach6 - Die etwas andere Sonntagsmesse
--	---	---	--





**Bestattungen Mondorf**  
*Ihr kompetenter Partner im Trauerfall*

Tel. 0228 - 945 82 49  
Provinzialstraße 63a  
Niederkassel-Mondorf  
[www.bestattungen-mondorf.de](http://www.bestattungen-mondorf.de)



**Günter Hilgers**

\* 3. Dezember 1955  
† 20. März 2025

**Statt Karten**

Es ist schwer, einen geliebten Menschen zu verlieren, aber es ist tröstend zu erfahren, wie viel Liebe, Freundschaft und Achtung ihm entgegengebracht wurde.

Danke allen, die sich mit uns verbunden fühlten und ihre Anteilnahme auf so vielfältige Weise zum Ausdruck brachten sowie allen, die ihn auf seinem letzten Weg begleitet haben.

*Gabi  
Sarah und Chris  
sowie alle Anverwandten*

Niederkassel-Rheidt, im April 2025





# NOTDIENSTE

WIR SIND RUND UM DIE UHR FÜR SIE DA!



**110 POLIZEI**

**112 FEUERWEHR**



## A POTHEKEN-NOTDIENST

Apotheken-Notruf 0800 00 22833

**Samstag, 26. April**

**Hubertus-Apotheke**

Flach-Fengler-Straße 88, 50389 Wesseling, 02236/43192

**Sonntag, 27. April**

**Fähren-Apotheke OHG**

Provinzialstraße 33-35, 53859 Niederkassel, 0228/450010

**Montag, 28. April**

**Löwen-Apotheke**

Bergstraße 10, 53844 Troisdorf, 0228/451975

**Dienstag, 29. April**

**Hummel-Apotheke**

Graurheindorfer Straße 102, 53117 Bonn, 0228/672041

**Mittwoch, 30. April**

**Zollturm-Apotheke**

Schmittgasse 37, 51143 Köln, 02203/84880

**Donnerstag, 1. Mai**

**Elefanten Apotheke in Lülldorf**

Berliner Straße 14, 53859 Niederkassel, 02208-9195401

**Freitag, 2. Mai**

**Elefanten-Apotheke**

Freiheitsstraße 2, 53842 Troisdorf, 02241/41365

**Samstag, 3. Mai**

**Engel Apotheke**

Poststraße 111-113, 53840 Troisdorf, 02241/75499

**Sonntag, 4. Mai**

**Römer-Apotheke**

Frankenstraße 10-12, 53859 Niederkassel, 02208/1210

**Notdienste jeweils 9 Uhr bis 9 Uhr Folgetag**

Angaben ohne Gewähr



## GEGEN GEWALT

Menschen, die Gewalt erleben oder erlebt haben.

- Telefon-Nummer für Frauen  
**116 016**
- Telefon-Nummer für Männer  
**0800 12 39 900**

**Elektro Koch**  
GmbH & Co. KG

Alt- und Neubauinstallation  
Kundendienst / Kleinreparaturen

Carl-Benz-Ring 6 • 53859 Niederkassel-Mondorf  
Tel.: 0228 / 45 07 48  
Tel.: 0228 / 33 88 130  
E-Mail: office@elkoch.com  
www.elkoch.com

Ab sofort: Beratung und Installation von PV-Anlagen



**Da Costa** **Schädlingsbekämpfung**

[www.mausmussraus.de](http://www.mausmussraus.de)

TEL.: 0 22 08 / 9 22 845  
E-MAIL: TONIDACOSTA@GMX.DE  
KÖLN STRASSE 120B | 53859 NIEDERKASSEL

## ALLGEMEINE NOTDIENSTE

- Polizei-Notruf **110**
- Feuerwehr/Rettungsdienst **112**
- Ärzte-Notruf-Zentrale **116 117**
- Gift-Notruf-Zentrale **0228 192 40**
- Telefon-Seelsorge **0800 111 01 11** (ev.)  
**0800 111 02 22** (kath.)
- Nummer gegen Kummer **116 111**
- Kinder- und Jugendtelefon **0800 111 03 33**
- Anonyme Geburt **0800 404 00 20**
- Eltern-Telefon **0800 111 05 50**
- Initiative vermisste Kinder **116 000**
- Opfer-Notruf **116 006**



**RHEINLAND FOTOGRAFIE**

**Wir bringen Ihre Momente zum Strahlen - für Unternehmen und Privatpersonen!**

Mitarbeiterfotos, Produktfotos, Portraits oder unvergessliche Feierlichkeiten - wir halten alles in lebendigen Bildern fest.

**Marco von Ganski**

0171 / 6193329

[www.rheinlandfotografie.com](http://www.rheinlandfotografie.com)

[info@rheinlandfotografie.com](mailto:info@rheinlandfotografie.com)





## JGV Niederkassel lädt zum Tanz in den Mai ein



### Der JGV lädt zum Tanz in den Mai 2025

(MvG/R. Wiener) Traditionell lädt der JGV Niederkassel euch mit euren Freunden, Nachbarn und Bekannten zum Tanz in den Mai auf dem Rathausplatz ein, das eine oder andere Kölsch zu trinken und freudig gemeinsam in den Mai hineinzutanzten.

#### Das Programm:

- 18 Uhr - Schmücken des Stadtbaums durch die Kinder
  - 19 Uhr - Aufstellen des Stadtbaums durch den JGV/Männerreih
  - 20 Uhr - Präsentation des Maihofstaates 2025
  - Ab 20.30 Uhr - Die besten Hits der Coverband Mad Memories
- Seit mittlerweile mehr als zehn Jah-

ren covern Sie die größten Party- und Rockhymnen der letzten sechs Jahrzehnte. Ob Rockklassiker von AC/DC, Queen und Toto oder Party-Hymnen der 90er von Spider Murphy Gang und Marius Müller-Westernhagen, Songs von Alligatoah und Fettes Brot bis hin zu Kölscher Musik mit Kasalla und Querbeat ist für jeden Fan handgemachter Musik genreübergreifend etwas dabei. Frisches Kölsch vom Fass, leckere Maibowle sowie Grillgut und eine Hüpfburg für die Kinder stehen den ganzen Abend über zur Verfügung. Der Eintritt bleibt weiterhin frei. Über zahlreiche Gäste freut sich der JGV!

**16 JAHRE**  
in Ranzel

Qualität vor Ort!

**Ihre Nr.1 Werkstatt**

# RETTIG

**AUTOSERVICE**

- ☒ **PKW- und Transporterservice**
- ☒ **Reisemobilservice**
- ☒ **Unfallinstandsetzung**

**02208/913157**

**Feldmühlestr. 28 · Niederkassel-Ranzel · [www.autoservice-rettig.com](http://www.autoservice-rettig.com)**

**WERKSTATT  
DES VERTRAUENS  
2024**

ausgewählt vom Autofahrer

## PORZ-WAHNHEIDE IHR INVEST IN DIE ZUKUNFT



- 5-6 Wohneinheiten
- 20 Zimmer
- Wohnfläche ca. 461 m<sup>2</sup>
- Nutzfläche ca. 170 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche ca. 356 m<sup>2</sup>
- überdachter Aussenstellplatz
- Mieteinnahmen kalt p.a. IST 20.760,- €
- Mieteinnahmen kalt p.a. SOLL 41.000,- €

**Kaufpreis 924.700,- €\***

**AKS PARTNER  
IMMOBILIEN**  
...für die schönste Seite vom Rhein!

AKS Partner  
Immobilien-gesellschaft mbH  
Frankfurter Straße 632  
51145 Köln-Porz  
Telefon 02203 | 935970  
[www.aks-partner.de](http://www.aks-partner.de)

\*zzgl. 3,57 % inkl. MwSt. Courtage

Verbrauchsausweis • Energiekennwert 127 kWh(m<sup>2</sup>a) • Effizienzklasse D • Gas-Zentralheizung • Baujahr 1936