

Mitteilungsblatt

MIT AMTLICHEN HINWEISBEKANNT MACHUNGEN DER GEMEINDE

Neunkirchen-Seelscheid

65. Jahrgang

Freitag, den 04. April 2025

Woche 14

Jede Woche in Ihrem Briefkasten

Danke allen Jecken im und am Zug und ein besonderer Dank unseren Spendern:

Den Neunkirchnern, die gespendet haben,

Rewe Hermeier, Kreissparkasse Köln, VR-Bank Bonn-Rhein-Sieg, Store 94, Moehle Bedachungen, Max & Moritz Apotheke, Coffee Lounge, Delikat essen & schenken, Optik 33, Rathausgrill, Raumausstattung Oberdörster, Sei DU Mode, Sharon's Nähparadies, Baumschule Roth, Frank Niermann - Architekt, Tierarztpraxis Dr. Lüke, Sanitär- und Heizungsinstallation Schmitz, Frisörsalon Eva, Heidi Kölsch Vermögensberatung, Sägewerk Reiner Bertermann, Tiefbau Pütz, Tanz Atelier [viza'vi:], Trattoria "Zum Pütz Jupp", ENAT Michael Müller, Malermeister Sascha Wevers, Sebastian Biel - Ein Partner von Elbe-Haus, Fliesenleger Mario Staubach, Kran Steuerberater, Novavital, Blatt & Blüte, Rathaus Apotheke Kolf Wasser, Garten & mehr, Möbel Frings, Pizzeria La Conciglia, Rechtsanwalt Norbert Schneider, Hans-Georg Hüser Dienstleistungen & Hausmeisterservice, Bergholz Steuerberatung, Autohaus Lehmann, Kuschick Software, Bedachungen Arnolds, Kuchem GmbH, Physiotherapie Kerkhoff, Landgasthaus Herchenbach, Stommel Haus, Luca Puhl Gartengestaltung, Wahnbachtalsperrenverband, Physiotherapie Bretschneider, Tierarztpraxis Bosse, Langholz Pumpentechnik, P.S.A. Bauunternehmung, Schmück - Agentur für Kommunikation, Dachdecker Sebastian Heinen, sowie den Geschäftsleuten der Hauptstraße Neunkirchen.

Vielen Dank auch für Euren Einsatz:

Der Polizei, dem Ordnungsamt, dem Bauhof, dem Deutschen Roten Kreuz, den Spendensammlern aus den Vereinen, den Traktor- & LKW Fahrern, R & M Krämer, Fäka Abfallbeseitung, WC Vermietung A. Oberhäuser und allen anderen Helfern und allen helfenden Händen!

Computer Doktor
Systems Software Services
GmbH
Computer Erfahrungen
... seit 1985
Toner und Druckerpatronen
Sparen Sie bis zu 70%!
Notebooks und PCs
Neu und gebraucht
Hardware + Software
Reparatur + Installation
Hauptstraße 53, 53804 Much
02245/6000810 · much@sssgmbh.biz
Mo.-Fr.: 10.00 – 18.00
www.sssgbh.biz

GrabDENKMÄLE
www.steinmetzwerkstatt-harich.de
02247 2386
 STEINMETZWERKSTATT
BROUNO JOHANNES HARICH
STEINMETZSTEINE SKULPTUREN
Bruno Johannes Harich
Kurze Lieferzeiten – Eigene Herstellung
DAS ORIGINAL – seit 1958
NUR in Neunkirchen-EISCHEID

Rene Becher
Innenausbau & Montage
INNENAUSBAU • BODENBELÄGE
ALTBAUSANIERUNG • FENSTER TÜREN TORE
TROCKEN- UND AKUSTIKBAU
www.rb-bau.nrw
Mobil: 0172 5455451

Raiffeisen-Markt
Aus Liebe zu Pflanze und Tier

53819 Neunkirchen
Eisenerzstraße 12 (neben Aldi)
Tel.: 02247/2337
Mo. - Fr.: 8:30 - 18:30 Uhr
Sa.: 8:00 - 14:00 Uhr

Frühjahrskonzert | 17.05.2025

Musikalische Gäste: Colourful Voices aus Rösrath

Eintritt 16€ | Beginn 19 Uhr | Aula Grundschule Seelscheid

Musikalische Gesamtleitung: Mark Rosenthal

Kartenvorverkauf ab 07.04.2025 bei:

OPTIK BOBKA ZEITHSTR. 125 IN SEELSCHEID	KSK KÖLN ZEITHSTR. 140 IN SEELSCHEID	VR-BANK ZEITHSTR. 130 IN SEELSCHEID
ODER ONLINE ÜBER UNSEREN EVENTIM-SHOP		

MGV SEELSCHEID



Save the Date

Eröffnung Außengelände Gesamtschule und Sporthalle

04. Mai 2025, 11:00 Uhr

Gesamtschule Neunkirchen, Rathausstraße 4,
53819 Neunkirchen-Seelscheid

Im Rahmen des Neunkirchener Frühlings wollen wir gemeinsam die Eröffnung des Außengeländes der Gesamtschule und der Sporthalle feiern.

Bau der Einfachsporthalle: Eröffnung im Mai

Die Fertigstellung der neuen Einfachsporthalle auf dem Bildungscampus Neunkirchen ist in den letzten Zügen.

Das Gerüst rund um das Gebäude ist bereits abgebaut und wer auf dem Bildungscampus in Neunkirchen unterwegs ist, kann die fertige Außenhülle der neuen Sporthalle nun bestaunen.

Im Innen- und Außenbereich stehen noch kleinere Arbeiten an, die aber gut voran gehen, so dass einer Eröffnung der neuen Ein-

fachsporthalle im Mai 2025 nichts im Wege steht.

„Es ist schön zu sehen, wie aus unserer Vision eines Bildungscampus nun Wirklichkeit wird. Mit der Fertigstellung der neuen Sporthalle erreichen wir den nächsten Meilenstein und schaffen einen immensen Mehrwert für den Schul- und Vereinssport“, betont

Bürgermeisterin Nicole Berka. Die alte Einfachsporthalle wird nach Fertigstellung und Inbetriebnahme der neuen Halle abgerissen. Sobald die Bastraße zur Sporthalle zurückgebaut wurde, plant die Gemeindeverwaltung mit den Arbeiten an den neuen Außenanlagen der Ritter-Götscheid-Schule zu beginnen. Diese sind Teil

des ISEK-Gesamtkonzepts Bildungscampus Neunkirchen. Für den Bau der Einfachsporthalle erhielt die Gemeinde die Höchstfördersumme von 1,5 Mio. Euro aus Mitteln des Investitionspaketes zur Förderung von Sportstätten, das vom Bund und dem Land NRW finanziert wurde. Die Gesamtkosten belaufen sich auf rund 5,6 Millionen Euro.

Fördermittelplaketten für Projekt des Verschönerungsverein Neunkirchen e.V.

Der Verschönerungsverein Neunkirchen e.V. wurde 2023 und 2024 durch die Kleinprojektförderung der LEADER-Region „Vom Bergischen zur Sieg“ unterstützt. Dazu gab es jetzt einen vor Ort Termin beim Verein mit Bürgermeisterin Nicole Berka und LEADER-Regionalmanagerin Annika Stein.

Bürgermeisterin Nicole Berka würdigte die Arbeit bei ihrem Besuch: „Der Verschönerungsverein ist seit über 60 Jahren ein unverzichtbarer Partner für unsere Gemeinde. Mit seinem Einsatz für Naturschutz, Artenvielfalt und die Verbesserung der Infrastruktur hat er das Naherholungsgebiet zu einem Ort gemacht, der den Menschen in unserer Region und darüber hinaus einen wertvollen Rückzugsort bietet. Besonders in Zeiten, in denen Natur- und Umweltschutz immer wichtiger werden, ist das Engagement des Vereins von unschätzbarem Wert.“ Der Verschönerungsverein Neunkirchen e.V. (VVN) engagiert sich seit über 60 Jahren für das Naherholungsgebiet rund um Neunkir-

chen und hat dieses zu einem wertvollen Freizeit- und Erholungsort für die Region entwickelt. Besonders das Eischeider Tal, mit seiner Streuobstwiese, Wildblumenwiese und Trockenmauer, zieht Wanderer, Naturfreunde sowie Schulklassen und Kindergarten an. Der Verein legt besonderen Wert auf den Schutz der Natur, etwa durch die Installation von Nistkästen und einem Insektenhotel, das zur Förderung der Artenvielfalt beiträgt. Zudem beherbergt das Gebiet die seltene „Soay“-Schafart.

Kleinprojekt 2024: Erneuerung der Ruhebänke

Im Jahr 2024 konnte der Verein den Komfort des Naherholungsgebiets weiter steigern. Im Rahmen eines Kleinprojekts wurden alte, marode Ruhebänke durch neue, bequeme Sitzgelegenheiten ersetzt. Diese Investition in die Infrastruktur kommt allen Besucherinnen und Besuchern zugute, die das Gebiet zum Wandern und Entspannen nutzen. Das Projekt wurde durch die Kleinprojektförde-



itung der LEADER-Region mit Mitteln des Bundes und des Landes Nordrhein-Westfalen aus der Gemeinschaftsaufgabe zur Verbesserung der Agrarstruktur und des Küstenschutzes (GAK) gefördert.

Kleinprojekt 2023: Erweiterungen im Naturpark Kirchsieben

Bereits 2023 wurden im Naturpark Kirchsieben im Eischeider Tal zusätzliche Ruhebänke aufgestellt, die den Besuchern noch mehr Möglichkeiten bieten, die Natur zu genießen. Zudem wurde die Zaunanlage entlang des Tierparks erneuert und ein weiteres Insektenhotel errich-

tet, das einen wichtigen Beitrag zum Erhalt der Artenvielfalt leistet. Auch dieses Projekt wurde mit der Kleinprojektförderung unterstützt. Der Verschönerungsverein Neunkirchen trägt mit seinen Projekten wesentlich dazu bei, dass das Naherholungsgebiet rund um Neunkirchen für alle Generationen attraktiv bleibt. Die kontinuierliche Pflege und Weiterentwicklung des Gebiets stellt sicher, dass es auch in Zukunft ein Ort der Ruhe und Naturverbundenheit bleibt - für Wanderer, Familien und Naturfreunde gleichermaßen.

LEADER-Projekt „Motorik-Spielgerät“ feierlich eröffnet



Die Grundschule Wolperath-Schönau wurde um einen Motorikparcours aufgewertet, der von engagierten SchülerInnen und Förderverein initiiert und durch LEADER und die VR-Bank sowie Privatspenden gefördert wurde. Die bauliche Umsetzung und Begleitung des Projekts lief über die Gemeindeverwaltung Neunkirchen-Seelscheid.

Bei strahlendem Sonnenschein schnitten die GrundschülerInnen das rote Band am neuen Spielgerät durch. Die Freude bei den Kindern war riesig: In Scharen testeten sie das neue Spielangebot auf ihrem Schulhof auf Herz und Nieren. Dazu gab es durch den Förderverein der Grundschule Wolperath-Schönau Snacks, Getränke und Eis für kleine wie große Gäste.

Bürgermeisterin Nicole Berka gratulierte der Schule zu diesem besonderen Spielgerät, welches auch außerhalb der Schulzeiten von allen Kindern genutzt werden kann. Und auch LEADER-Regionalmanagerin Annika Stein, die das Projekt eng begleitet hatte, sowie Torsten Büllsbach von der VR-Bank nahmen an der Eröffnungsfeier teil.

Schülerinnen und Schüler sammeln Spenden für das Projekt
70 Prozent der Kosten für das Spielgerät, die Erarbeiten sowie die Einweihungsfeier wurden über LEADER gefördert, insgesamt rund 19.800 Euro. Die LEADER-Förderung setzt sich aus Mitteln der EU und des Landes Nordrhein-Westfalen zusammen. Die Schülerinnen und Schüler haben zudem Spenden ge-

sammelt und mit Hilfe eines Werbevideos auf ihr Projekt aufmerksam gemacht. Die so eingenommenen Privatspenden wurden dann durch die VR-Bank aufgestockt. Der verbleibende Eigenanteil wird vom Förderverein der Grundschule übernommen. Die bauliche Umsetzung und Begleitung des Projekts lief zudem über die Gemeindeverwaltung Neunkirchen-Seelscheid.

Neues Motorik-Spielgerät für alle Kinder nutzbar
Das neue Motorik-Spielgerät unterstützt die Balance zwischen ruhigem Lernen und ausgleichender Bewegung an der Grundschule. Jeder der rund 200 Schülerinnen und Schüler soll in den Pausen oder vor und nach Schulschluss die Möglichkeit geboten werden, Energien, die sich beim konzentrierten Lernen

anstauen, durch Bewegung abzubauen. Aber auch das kreative, phantasievolle Spiel wird durch den neuen Parcours angeregt, da die Bewegungen nicht vorgegeben sind und die Kinder sich vollkommen frei, entsprechend ihren Bedürfnissen, Fähigkeiten und Fertigkeiten auf dem Spielgerät bewegen können. Insbesondere für Kinder mit speziellen Bedürfnissen ist ein solches Spielgerät eine hervorragende Möglichkeit, die eigene Motorik zu verbessern oder sich über das Spielen mit anderen Kindern besser zu integrieren. Da der Schulhof der Grundschule Wolperath-Schönau ein öffentlich zugänglicher Bereich ist, steht das Motorik-Spielgerät auch Kindern aus den umliegenden Dörfern zur Verfügung.

Ende: Die Bürgermeisterin informiert

65. Jahrgang | Freitag, 04. April 2025 | Nr. 14 / 2025



AMTLICHE HINWEISBEKANNTMACHUNGEN

Sitzung des Rates der Gemeinde

Am Donnerstag, den 10.04.2025, um 18:00 Uhr, findet im Ratssaal im Rathaus in Neunkirchen, Hauptstr. 78, 53819 Neunkirchen-Seelscheid, eine Sitzung des Rates der Gemeinde mit folgender Tagesordnung statt.

To.-Punkt Beratungsgegenstand

Öffentlicher Teil

- 1 Anerkennung der Tagesordnung
- 2 Einwohnerfragestunde*
- 3 Einwendungen gegen die Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 13.02.2025
- 4 Bericht über die Ausführung der in öffentlichen Sitzungen gefassten Beschlüsse
- 5 Ersatzwahlen für verschiedene Ausschüsse und Gremien
- 6 Antrag auf Einrichtung eines Energiesparmanagements mit entsprechender Förderung
hier: Antrag der SPD-Fraktion
- 7 Zukunftskonzept Aquarena
- 8 Haushalt 2025

9 Ortsbezogenes Kennzeichen; Antrag der SPD-Fraktion vom 31.01.2025

10 Einführung einer Bezahlkarte für Asylbewerberleistungen

11 Partizipation unserer Jugend stärken- Schülervertreter in den Sozialausschuss berufen; Antrag der CDU-Fraktion

12 Entwicklung Schulcampus Neunkirchen im Zusammenhang Jugendzentrum und Versorgungsnetz

13 Änderung der Vereinbarung zwischen der Gemeinde Much und der Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid bezüglich gemeinsames Kommunalunternehmen Much-Neunkirchen-Seelscheid

14 3. Satzung zur Änderung der Unternehmenssatzung für das Kommunalunternehmen der Gemeinden Much und Neunkirchen-Seelscheid, Anstalt des öffentlichen Rechts

15 Änderung des Gesellschaftsvertrages der Entwicklungsgesellschaft des Kommunalunternehmens der Gemeinden Much und Neunkirchen-Seelscheid mbH (EG Much-Nk-S.)

16 Schriftliche Anfragen

>>



- 16.1 Durchführung einer städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme - Anfrage der SPD-Fraktion
17 Mitteilungen
17.1 Kommunale Altschuldenhilfe des Landes Nordrhein-Westfalen
Nichtöffentlicher Teil
18 Einwendungen gegen die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung am 13.02.2025
19 Bericht über die Ausführung der in nichtöffentlichen Sitzungen gefassten Beschlüsse
20 Unterbringung von Flüchtlingen
21 Schriftliche Anfragen
22 Mitteilungen
22.1 Änderung des Gesellschaftsvertrages der Gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaft für den Rhein-Sieg-Kreis mbH (GWG)
Die Tagesordnung ist durch Aushang am Rathaus der Gemeinde in Neunkirchen und am Eingang der Gemeindebücherei / Bürgerbüro in

Seelscheid (Bekanntmachungstafeln), bekannt gemacht.
Außerdem ist die Tagesordnung auf der Internetseite der Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid (www.neunkirchen-seelscheid.de) einzusehen.
Für Zuhörer liegen im Rathaus / Bürgerbüro, und in der Gemeindebücherei / Bürgerbüro Seelscheid, Driescher Str. 2, Überdrucke der Beschlussvorlagen für den öffentlichen Teil der Sitzung aus.
Neunkirchen-Seelscheid, den 25.03.2025
(Berka)

* Einwohnerfragestunde

- Es sind nur Fragen zulässig, keine Abgabe von Erklärungen oder Stellungnahmen.
- Die Fragen müssen sich auf Angelegenheiten der Gemeinde beziehen.
- Jede/r Fragesteller/in ist berechtigt, eine Frage mit je einer Zusatzfrage zu stellen.
- Die Fragestunde dauert bis zu einer halben Stunde.

Hinweisbekanntmachung

Der Ausschuss Planen, Bauen und Wohnen der Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid hat in seiner Sitzung am 05.09.2024 den **Aufstellungsbeschluss** und in seiner Sitzung am 20.03.2025 den **Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung** für das Verfahren zur **25. Änderung des Flächennutzungsplans** gefasst.

Die frühzeitige Beteiligung findet in der Zeit vom **16.04.2025 bis einschließlich 16.05.2025** statt.

Die Bekanntmachung erfolgt durch Aushang am Rathaus der Gemeinde in Neunkirchen und am Eingang der Gemeindebücherei/Bürgerbüro in Seelscheid (Bekanntmachungstafeln).

Außerdem ist die Bekanntmachung auf der Internetseite der Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid

<https://www.nk-se.de/rathaus-service/bekanntmachungen/bauen-und-planen> einzusehen.

Die Verfahrensunterlagen liegen im Rathaus der Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid, Hauptstraße 78, Raum 212 während der Dienstzeiten öffentlich aus. Die Einsicht erfolgt **mit Termin**. Sie haben die

Möglichkeit, einen Termin mit der zuständigen Dienststelle zu vereinbaren. Bitte kontaktieren Sie hierzu die Verwaltung vorrangig per E-Mail oder Telefon:

Telefon: **02247- 3030 bzw. 02247- 303- 231 oder 02247- 303- 313**

E-Mail: planung@neunkirchen-seelscheid.de

Montag von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr

Dienstag und Mittwoch von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr

Donnerstag von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr

Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Die dazugehörigen Planunterlagen sind während des Beteiligungsverfahrens zusätzlich im Internet unter <https://www.nk-se.de/umwelt-wohnen-bauen/bauleitplanung/beteiligungsverfahren> abrufbar.

Neunkirchen-Seelscheid, den 31.03.2025

Die Bürgermeisterin

gez.

Berka

Hinweisbekanntmachung

Der Ausschuss Planen, Bauen und Wohnen der Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid hat in seiner Sitzung am 05.09.2024 den **Aufstellungsbeschluss** und in seiner Sitzung am 20.03.2025 den **Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung** für das Verfahren zur **2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 45 S „Oberdorst-Broich“** gefasst.

Die frühzeitige Beteiligung findet in der Zeit vom **16.04.2025 bis einschließlich 16.05.2025** statt.

Die Bekanntmachung erfolgt durch Aushang am Rathaus der Gemeinde in Neunkirchen und am Eingang der Gemeindebücherei/Bürgerbüro in Seelscheid (Bekanntmachungstafeln).

Außerdem ist die Bekanntmachung auf der Internetseite der Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid

<https://www.nk-se.de/rathaus-service/bekanntmachungen/bauen-und-planen> einzusehen.

Die Verfahrensunterlagen liegen im Rathaus der Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid, Hauptstraße 78, Raum 212 während der Dienstzeiten öffentlich aus. Die Einsicht erfolgt **mit Termin**. Sie haben die

Möglichkeit, einen Termin mit der zuständigen Dienststelle zu vereinbaren. Bitte kontaktieren Sie hierzu die Verwaltung vorrangig per E-Mail oder Telefon:

Telefon: **02247- 3030 bzw. 02247- 303- 231 oder 02247- 303- 313**

E-Mail: planung@neunkirchen-seelscheid.de

Montag von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr

Dienstag und Mittwoch von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr

Donnerstag von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr

Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Die dazugehörigen Planunterlagen sind während des Beteiligungsverfahrens zusätzlich im Internet unter <https://www.nk-se.de/umwelt-wohnen-bauen/bauleitplanung/beteiligungsverfahren> abrufbar.

Neunkirchen-Seelscheid, den 31.03.2025

Die Bürgermeisterin

gez.

Berka

Bekanntmachung

Am **Mittwoch, den 09.04.2025**, um 18:00 Uhr, findet im Ratssaal des Rathauses in Neunkirchen, Hauptstr. 78, 53819 Neunkirchen-Seelscheid eine Sitzung des Verwaltungsrates des gemeinsamen Kommunalunternehmens Much - Neunkirchen-Seelscheid -AöR mit folgender

Tagesordnung statt:

TO.-Punkt Beratungsgegenstand

A. Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung und Begrüßung



2. Anerkennung der Tagesordnung
 3. Einwohnerfragestunde
 4. Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Verwaltungsrates am 13.03.2025
 5. Kalkulation der Leistungspreise für das Wirtschaftsjahr 2025
 6. Wirtschaftsplan des Kommunalunternehmens der Gemeinden Much und Neunkirchen-Seelscheid, Anstalt des öffentlichen Rechts, für das Wirtschaftsjahr 2025 (Die Unterlagen zu den TOP 5 und 6 wurden bereits zur Sitzung am 13.03.2025 versandt)
 7. Verschiedenes
- B. Nichtöffentliche Sitzung**
1. Genehmigung der Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Verwaltungsrates am 13.03.2025

2. Entwicklung weiterer Gewerbegebiete
3. Veräußerung eines Grundstückes im Gewerbegebiet Neunkirchen-Süd
4. Verschiedenes

Die Tagesordnung ist durch Aushang am Rathaus der Gemeinde in Neunkirchen und am Eingang der Gemeindebücherei / Bürgerbüro in Seelscheid (Bekanntmachungstafeln), bekannt gemacht. Außerdem ist die Tagesordnung auf der Internetseite der Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid (www.neunkirchen-seelscheid.de) einzusehen. Für Zuhörer liegen im Rathaus / Bürgerbüro, und in der Gemeindebücherei / Bürgerbüro Seelscheid, Driescher Str. 2, Überdrucke der Beschlussvorlagen für den öffentlichen Teil der Sitzung aus. Neunkirchen-Seelscheid, den 01.04.2025
gez. Berka

ENDE amtliche Hinweisbekanntmachungen

RATHAUS-INFORMATIONEN

Jugendeinrichtungen der Gemeinde

Jugendzentrum Neunkirchen

Ohlenhohnstraße 21 /
53819 Neunkirchen-Seelscheid
Tel.: 02247-757400 / E-Mail:
ot-neunkirchen@t-online.de
Montag 14:00 - 18:30 Uhr
Dienstag 14:30 - 18:30 Uhr
Mittwoch 14:00 - 18:00 Uhr
Donnerstag 14:30 - 18:30 Uhr

Freitag 14:30 - 18:30 Uhr
1. + 3. Sonntag 11:00 - 14:00 Uhr

Jugendtreff Seelscheid

Breite Straße 26 /
53819 Neunkirchen-Seelscheid
Tel.: 02247-9002580 /
ot-neunkirchen@t-online.de
Montag 13:30 - 18:00 Uhr
Dienstag 14:00 - 18:00 Uhr

Mittwoch 14:00 - 18:00 Uhr
Donnerstag 14:00 - 18:00 Uhr
Freitag 14:00 - 18:00 Uhr
2. + 4. Sonntag 11:00 - 14:00 Uhr

https://www.instagram.com/juze_neunkirchenseelscheid

Der Jugendtreff Seelscheid hat in beiden Osterferienwochen von 10.00 Uhr bis 14.00 Uhr geöffnet. Das Jugendzentrum Neunkirchen hat in der zweiten Ferienwoche von 10.00 Uhr bis 14.00 Uhr geöffnet.

Öffnungszeiten Rathaus

Liebe Bürgerinnen und Bürger, wir sind zu den regulären Öffnungszeiten persönlich für Sie da. Gerne können Sie uns alternativ auch per E-Mail oder telefonisch erreichen.

Für die Bürgerbüros in Neunkirchen und Seelscheid haben Sie die Möglichkeit, Termine **online** zu vereinbaren: www.nk-se.de/buergerservice/termine-online-buchen/. Für alle anderen Bereiche kann die Terminvereinbarung direkt mit dem/der zuständigen Mitarbeiter*in erfolgen. Die Kontaktdataen finden Sie auf der Ho-

mepage der Gemeinde unter www.nk-se.de/buergerservice/virtuelles-rathaus/anliegen-a-z/ oder sie können bei Bedarf auch telefonisch, bzw. per E-Mail erfragt werden:

Tel: 02247 303-0
E-Mail: gemeinde@neunkirchen-seelscheid.de
Sie wollen nichts Aktuelles aus dem Rathaus mehr verpassen? Dann empfehlen wir Ihnen, unseren Newsletter zu abonnieren. Diesen finden Sie ganz einfach unter *Bürgerservice -> Newsletter abonnieren*. Es erscheint eine

Anmeldemaske, in welcher Sie dann Ihre E-Mail angeben und die gewünschten Themen auswählen können, über die Sie regelmäßig informiert werden möchten. Außerdem können Sie uns auch auf unseren Social-Media-Kanälen (Instagram: [@neunkirchenseelscheid](https://www.instagram.com/@neunkirchenseelscheid); Facebook: <https://www.facebook.com/nkse.de>) finden, auf denen wir Sie stets mit den wichtigsten Informationen aus der Gemeindeverwaltung Neunkirchen-Seelscheid versorgen.

Öffnungszeiten des Rathauses:
Montag, 08.30 - 12.00 Uhr und

14.00 - 18.00 Uhr
Dienstag, 08.30 - 12.00 Uhr
Mittwoch 08.30 - 12.00 Uhr
Donnerstag 08.30 - 12.00 Uhr und
14.00 - 16.00 Uhr
Freitag, 08.30 - 12.00 Uhr,
Bürgerbüro bereits ab 07.00 Uhr
geöffnet

Hausanschrift:

Hauptstraße 78,
53819 Neunkirchen-Seelscheid
Telefon: 0 22 47 / 303-0;
Telefax: 0 22 47 / 303-114
E-mail: gemeinde@neunkirchen-seelscheid.de
Web: www.nk-se.de

Sprechzeiten im Sekretariat der Musikschule

Das Sekretariat der Musikschule Neunkirchen-Seelscheid steht von montags bis freitags für alle Anliegen zur Verfügung.

Sprechzeiten:

Montag 09:00 - 11:00 Uhr

Dienstag 09:00 - 11:00 Uhr

Mittwoch 09:00 - 13:30 Uhr

Donnerstag 09:00 - 11:00 Uhr

Freitag 09:00 - 11:00 Uhr

In diesen Zeiten können Schüler, Eltern und Interessierte mit Frau

Hartmann in Kontakt treten, um Informationen zu Kursen, Anmeldungen und weiteren Angeboten der Musikschule zu erhalten.

Für telefonische Anfragen steht das Sekretariat unter der Tele-

fonnummer **02247/922874-0** zur Verfügung. Alternativ können Sie Frau Hartmann auch per E-Mail unter **musikschule@neunkirchen-seelscheid.de** erreichen.

Öffnungszeiten Aquarena Schwimmhalle

Montag 13:00 - 21:30 Uhr
Dienstag 06:30 - 08:30 Uhr und
19:00 - 21:30 Uhr
Mittwoch 06:30 - 21:30 Uhr
Donnerstag 06:30 - 08:30 Uhr und
19:00 - 21:30 Uhr

Freitag 06:30 - 21:30 Uhr
Samstag 08:00 - 18:00 Uhr
Sonntag 08:00 - 16:00 Uhr

Hinweise:

- Sa.: 12:00 - 16:00 Uhr Spielstunden für die ganze Familie

- Kurzfristige Änderungen der Öffnungszeiten sind vorbehalten
- Kurzzeitige Teilstoppungen im Mehrzweckbecken und Variobekken sind wegen Schul-, Vereins- und Kursschwimmen möglich

- Die Öffnungszeiten des Variobekens sowie aktuelle Informationen - auch zum FIT-Bereich der AQUARENA- finden Sie auf unserer Homepage <http://www.aquarena-online.de>

Öffnungszeiten der Gemeindebüchereien

Bücherei in Neunkirchen,
Schulstraße 1 (Tel.: 02247/ 8771):
Dienstag: 15.00 - 18.00; Mittwoch:
09.00 - 14.00; Donnerstag: 14.00
- 18.00; Freitag: 14.00 - 19.00;
Samstag: 10.00 - 13.00

Buecherei-neunkirchen@
einrg-nks.de
Bücherei in Seelscheid,
Driescher Str. 2
(Tel.: 02247/69900):
Montag: 09.00 - 12.00 und 15.00 -

18.00; Dienstag: 14.00 - 16.00;
Mittwoch: 15.00 - 18.00; Freitag:
09.00 - 12.00 und 15.00 - 18.00.
Buecherei-seelscheid@
einrg-nks.de
(www.neunkirchen-seelscheid.de/

buecher)
Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid: Büchereien (nk-se.de).
Katalog: <https://www.nk-se.de/bildung-soziales/buechereien/online-katalog>

Senioren- und Pflegeberatung der Gemeinden Neunkirchen-Seelscheid und Ruppichteroth

Liebe Bürgerinnen und Bürger,
Pflegebedürftige, von Pflegebedürftigkeit Bedrohte und ihre Angehörigen oder auch sonstige Ratsuchende beider Gemeinden sind herzlich dazu eingeladen, sich zu Themen rund um die Pflege

oder das Älterwerden allgemein, beraten zu lassen.
Die Senioren- und Pflegeberatung ist für die Bürgerinnen und Bürger beider Gemeinden kostenlos und an drei Standorten möglich:

Neunkirchen-Seelscheid

Rathaus Neunkirchen,
Hauptstraße 78,
53819 Neunkirchen-Seelscheid
Erdgeschoss, Zimmer-Nr. 010
Bürgerbüro Seelscheid,
Driescher Str. 2,
53819 Neunkirchen-Seelscheid
in den Räumen der Bücherei Seelscheid (Eingang hinter dem Gebäude)
jeden 1. Mittwoch im Monat von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr
Ansprechpartnerin:
Frau Stephanie Kreft
Tel.-Nr.: 02247/303-101
E-Mail: seniorenundpflege@neunkirchen-seelscheid.de

Ruppichteroth

Rathaus Schönenberg,
Rathausstraße 18,
53809 Ruppichteroth
Erdgeschoss, Zimmer-Nr. 121

jeden 1. und 3. Dienstag im Monat von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr
Wir bitten jedoch um Verständnis, dass eine Beratung an den drei Standorten nur nach vorheriger telefonischer oder per E-Mail erfolgter Terminvereinbarung möglich ist!

Telefonisch erreichen Sie uns von montags bis freitags in der Zeit von 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr sowie montags von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr.

Ansprechpartnerin:
Frau Stephanie Kreft
Tel.-Nr.: 02247/303-101
E-Mail: seniorenundpflege@ruppichteroth.de
Wir freuen uns auf Ihre Fragen und hoffen, dass wir Ihnen weiterhelfen können!
Ihre
Senioren- und Pflegeberatung

Wir suchen Sie!

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir eine/n Mitarbeiter/in für das kommunale Wasserwerk (m/w/d).

Entgeltgruppe E7 TVöD, Vollzeit, befristet

→ www.nk-se.de/karriere

Neues aus der Gemeindebücherei

Osterfreude in beiden Bibliotheken für alle Kinder ab 4: Lesen und basteln

Liebe Kinder,

wir haben wieder einen gemütlichen Vorlesenachmittag für Euch organisiert. Am Freitag, 11. April laden wir alle Kinder ab dem 4. Lebensjahr zu uns in die Bibliothek zum Vorlesen ein. Um 16 h starten wir mit Geschichten rund

um das Osterfest. Zum Basteln gibt es natürlich auch wieder etwas. Lasst Euch überraschen. Die Veranstaltungen sind wie immer kostenfrei und ohne Voranmeldung zu besuchen. Wir freuen uns auf Euch! Euer Team aus der Gemeindebücherei



FÜRS OSTERNEST:
IM GARTENCENTER
UND ONLINE

HENNEF



ÜBER 40 JAHRE
BREUER

EI, EI, EI – WAS SCHÖNES DABEI!



ENDLICH RICHTIG FRÜHLING!

Zwiebelblumen, Frühlingsblüher, bepflanzte Pflanzarrangements zum Mitnehmen: Hier gibt's den Frühling in allen Variationen.



AB INS KÖRBCHEN!

Dekoriere dein Zuhause für die Osterzeit. Entdecke schöne Geschenkideen und neue Accessoires.



BREUER'S TOP-PREIS

MARGERITEN-BUSCH
TOPF-Ø 19 CM | 'Stella' | weiß

*Angebot gültig 04.–10.04.25, solange der Vorrat reicht.

Pflanzen Breuer e.K. HENNEF
Emil-Langen-Str. 6
Tel.: 0 22 42/91 55 40

Mo.–Fr. 9:00–19:00 Uhr . Sa. 9:00–18:00 Uhr
So. + Feiertage 11:00–16:00 Uhr**
(**Kein Verkauf von Möbeln/Geräten.)



www.pflanzen-breuer.de

NOTDIENSTE

WIR SIND RUND UM DIE UHR FÜR SIE DA!



110 POLIZEI
112 FEUERWEHR



A POTHEKEN-NOTDIENST

Apotheken-Notruf 0800 00 22833

Freitag, 4. April

Linda Apotheke am oberen Stadttor

Kölner Straße 62a, 53840 Troisdorf, 02241/995290

Samstag, 5. April

Herz Apotheke

Hauptstraße 253, 51503 Rösrath, 02205/1323

Sonntag, 6. April

Linden-Apotheke

Hauptstraße 55, 53797 Lohmar, 02246/4380

Montag, 7. April

Max und Moritz Apotheke

Hauptstraße 8, 53819 Neunkirchen, 02247/300707

Dienstag, 8. April

Rosen-Apotheke

Hauptstraße 32, 53819 Neunkirchen-Seelscheid, 02247/91790

Mittwoch, 9. April

Forellen Apotheke

Zeithstraße 137, 53819 Neunkirchen-Seelscheid, 02247/6033

Donnerstag, 10. April

easyApotheke Siegburg City Dr. Irene Pigulla e.K.

Neue Poststraße 1-3, 53721 Siegburg, 02241/8663620

Freitag, 11. April

die Linden-Apotheke

Zeithstraße 109, 53819 Neunkirchen-Seelscheid, 02247/97510

Samstag, 12. April

Veedels-Apotheke Sankt Augustin

Südstraße 33, 53757 Sankt Augustin, 02241/202023

Sonntag, 13. April

Burg Apotheke

Dr.-Wirtz-Straße 3, 53804 Much, 02245/91650

(ab 9 Uhr bis 9 Uhr Folgetag)

Angaben ohne Gewähr

GEGEN GEWALT

Menschen, die Gewalt erleben oder erlebt haben.

- Telefon-Nummer für Frauen

116 016

- Telefon-Nummer für Männer

0800 12 39 900

Not- und Bereitschaftsdienste

Allgemeine Notdienste

Polizei-Notruf: 110

Feuerwehr/Rettungsdienst: 112

Ärztlicher Bereitschaftsdienst:

116 117

Notruf Vergiftungsfälle:

0228/192 40

Opfer-Notruf: 116 006

Not- u. Bereitschaftsdienste der Gemeinde

Rufbereitschaft

Wasser und Abwasser:

0800 / 77 666 55

Rufbereitschaft für alle kommunalen Liegenschaften:

0151 / 12500206

Rat- und Hilfe

Der Lotsenpunkt

Das Team des Lotsenpunktes unterstützt und begleitet Sie in schwierigen Lebenslagen (Geldsorgen, Erziehungsprobleme, Lebenskrisen, Schwierigkeiten bei Behördengänge oder Antragstellungen usw.).

Die Gespräche sind vertraulich und kostenfrei. Der Lotsenpunkt steht Hilfesuchenden aus Much, Ruppichteroth und Neunkirchen-Seelscheid zur Verfügung.

Beratungszeiten:

Jeden 1. und 3. Donnerstag im Monat von 15 - 17 Uhr
Klosterstraße 8 (Pfarrheim),

53804 Much

Tel.: 02245 / 44 18

<https://www.kath-kirchen-much.de>

Schuldnerberatung

Siegburg:

Tel. 02241 177816

Krebsinformationsdienst:

0800 420 30 40,

www.krebsinformationsdienst.de

Neubürgerbeauftragter

des Rhein-Sieg-Kreises:
02241/13-0

Behindertenbeauftragte

Neunkirchen-Seelscheid:
02247 303 105

Möbel-Börse

Neunkirchen-Seelscheid (Möbel abzugeben?/Möbel gesucht?):
02247 / 303-0

Tierärztlicher Ringnotdienst

Rhein-Sieg

<https://tierarzt-notdienst-rhein-sieg-kreis.de>

• Heimweg-Telefon

Für alle, die sich vom mulmigen Gefühl auf ihrem nächtlichen Weg mit einem netten Gespräch ablenken lassen möchten.

030 120 74 182

So. - Do. 20:00 - 24:00 Uhr

Fr. - Sa. 22:00 - 4:00 Uhr



morgen schöner wohnen

Die 4-Säulen einer Spanndecke

- Schöne Optik • Beleuchtung
- Weiche Akustik • IR-Heizung

Plameco live Erleben

Immer für Sie vor Ort!

Dienstags von 14:00 - 18:00 Uhr

Freitags von 11:00 - 15:00 Uhr

Plameco Spanndecken

Frankfurter Str. 493

51145 Köln Porz-Urbach

0176-56056949

plameco.de/koeln

Komm vorbei!

* Außerhalb der gesetzlichen Öffnungszeiten,
keine Beratung, kein Verkauf!

Ruf an oder komm in die Ausstellung

ALLGEMEINE NOTDIENSTE

- Polizei-Notruf

110

- Feuerwehr/Rettungsdienst

112

- Ärzte-Notruf-Zentrale

116 117

- Gift-Notruf-Zentrale

0228 192 40

- Telefon-Seelsorge

0800 111 01 11 (ev.)
0800 111 02 22 (kath.)

- Nummer gegen Kummer

116 111

- Kinder- und Jugendtelefon

0800 111 03 33

- Anonyme Geburt

0800 404 00 20

- Eltern-Telefon

0800 111 05 50

- Initiative vermisste Kinder

116 000

- Opfer-Notruf

116 006



Mein Schiff

Wohlfühlen neu erleben.

7 Nächte – Mediterrane Inseln ab /bis Heraklion

Mein Schiff 5

Heraklion (Kreta) | Argostóli (Kefalonia) | Piräus (Athen) |
Mykonos Stadt (Mykonos) | Bodrum | Heraklion (Kreta)
15.08.2025 – 22.08.2025

Mein Schiff Premium-Inklusivleistungen*

pro Person ab

€ 1.249**



*Im Reisepreis enthalten sind ganzjährig in den meisten Bars und Restaurants ein vielfältiges kulinarisches Angebot und Markengetränke in Premium-Qualität sowie Zutritt zum SPA & Sport, Entertainment und Kinderbetreuung. **Preis p. P. im PRO-Tarif bei 2er-Belegung einer Innenkabine ab/bis Hafen (limitiertes Kontingent). An- und Abreise nach Verfügbarkeit zubuchbar. Veranstalter: TUI Cruises GmbH – Heidenkampsweg 58 – 20097 Hamburg – Deutschland



**Erleben Sie unvergessliche Momente an Bord
der Mein Schiff Flotte: Wohin Sie Ihre Sehnsucht
auch führt, nehmen Sie sich Ihre ganz persönliche
Auszeit und buchen Sie Ihre nächste Kreuzfahrt in
unserem Reisebüro.**

**Herzlichst, Ihre Kreuzfahrt-Experten vom
TUI ReiseCenter in Hennef**

TUI ReiseCenter

TUI ReiseCenter – Martius Reisen GmbH · Frankfurter Str. 73 · 53773 Hennef
Tel. 02242/4288 · E-Mail: hennef1@tui-reisecenter.de · www.tui-reisecenter.de

Evangelische Kirchengemeinde Neunkirchen

Sonntag, 6. April

10 Uhr - kein Gottesdienst
18 Uhr - ökumenischer Taizégottesdienst

Montag, 7. April

19 Uhr - Kirchenchor - Frau Küster

Dienstag, 8. April

14 Uhr - Neunkirchen-Seelscheider Tafel
16 Uhr - Konfirmandenunterricht

Jg. 2025

19.30 Uhr - AA-Gruppe (Gastgruppe)

Mittwoch, 9. April

10 Uhr - Seniorenfrühstückskreis - Herr Roth und Team

Freitag, 11. April

9 Uhr - Malertisch - Frau Helbing, Flötenkreis gem. Absprache (bei Interesse Tel.: 1459 / Frau Kluge

Wochenspruch

Matthäus 20, 28

Der Menschensohn ist nicht gekommen, dass er sich dienen lasse,

sondern dass er diene und gebe sein Leben zu einer Erlösung für viele.

Ankündigung

Sonntag, 13. April

10 Uhr - Gottesdienst: #FrühstückmitGott, Diakonin Elke Coxson und Team

Evangelische Kirchengemeinde Seelscheid

Evangelisches Familienzentrum Seelscheid

Liebe Gemeindeglieder!

Herzlich Grüße ich Sie mit dem Wochenspruch aus Matthäus 20, 28: „Der Menschensohn ist nicht gekommen, dass er sich dienen lasse, sondern dass er diene und gebe sein Leben als Lösegeld für viele.“ Ihr Pfarrer Carsten Schleef

Sonntag, 6. April

10 Uhr - Konfirmation mit Pfarrer Albi Roebke, Pfarrerin Johanna Lenth und Diakon Markus Schlimm und mit Gospelchor „Good News“

Montag, 7. April

9 Uhr - Mutter-Kind-Gruppe

Dienstag, 8. April

Brandschutzübung im Kindergarten

10 Uhr - Frauenfrühstückskreis

11-13 Uhr - Diakonie „Suchtmobil“

14-15.30 Uhr - Tafelausgabe und Begegnungscafé

18.30-20.30 Uhr - Vokalensemble Seelscheid

20 Uhr - Gospelchor „Good News“

Mittwoch, 9. April

8.15 Uhr - Schulgottesdienst in der Dorfkirche

15.30-17 Uhr - Elterncafé

19.30 Uhr - Kirchenchor

Donnerstag, 10. April

9 Uhr - Mutter-Kind-Gruppe

9.30 Uhr - Regio-MAV in Seelscheid

18.30-20 Uhr - Posaunenchor

18.30 Uhr - „Leib und Seele“

19 Uhr - Presbyterium

Freitag, 11. April

9.30 Uhr - Mutter-Kind-Gruppe

15.30 Uhr - Gottesdienst im Altenheim

19.30 Uhr - Generalprobe Freundechor

Freizeit vor Ort

Es sind noch Plätze frei für unsere Freizeit vor Ort vom 18. bis 22. August für Kinder von 9 bis 12 Jahren. Nähere Infos auf unserer Homepage www.seelscheid.de oder im Gemeindebüro 02247-69399.

Geburtstagskaffee am 8. Mai

Wir haben die Geburtstagskinder ab 70 Jahren der Monate Januar bis April zum Geburtstagskaffee am 8. Mai von 15 bis 17 Uhr eingeladen. Anmeldung über das Gemeindebüro.

Silberkonfirmation 2025

Am 4. Mai feiern wir das 25-jährige Jubiläum der Konfirmationen aus dem Jahre 2000. Sofern uns die Adressen bekannt sind, haben wir dafür Einladungen versendet. Sollten Sie zu diesem Jahrgang gehören, können Sie sich gerne über seelscheid@ekir.de anmelden.



abitio BESTATTUNGSHAUS



„Begegne dem,
was auf dich zukommt,
nicht mit Angst,
sondern mit Hoffnung.“

Franz von Sales

Andreas Höller
Bestattermeister

Eigene Trauerhallen & Räume für Abschiednahme
www.abitio.de
Tel: 02247/96 99 79

Seelscheid
Neunkirchen
Much

Breite Str. 31
Friedhofsweg 1
Dr.-Wirtz-Str. 6

360° Besichtigung des Bestattungshauses



Jehovas Zeugen

Einladung - Mit Jehovas Zeugen die Bibel kennenlernen

Besonderer biblischer Vortrag:

6. April um 10 Uhr

Thema: „Wahrheit - kann man sie finden?“

Was hat Jesus über Wahrheit gesagt und darüber, wo man danach suchen muss?

Adresse: Wersch 65, 53804 Much

Ein Abschied mit Persönlichkeit!
Wir gestalten ihn für Sie und mit Ihnen!

BESTATTUNGEN
KLINK & **FRINGS**

Filiale Seelscheid: 02247/6505 · Filiale Neunkirchen: 0171 / 740 46 24
www.bestattungen-klink.de

Olaf und Nicole Jansen
Rundweg 19, Hauptstraße 88
53819 Neunkirchen-Seelscheid

MEDIENBERATERIN
Sabine vom Scheidt

FON 02241 260-142
E-MAIL s.vomscheidt@rautenberg.media

10 |

Mitteilungsblatt Neunkirchen-Seelscheid – 04. April 2025 – Woche 14 – www.mitteilungsblatt-neunkirchen.de

Kath. Kirchengemeinde St. Anna

Sonntag, 6. April, 5. Fastensonntag

9 Uhr - Beichtgelegenheit
9.30 Uhr - Hl. Messe, StM Eheleute Wilh. Sommerhäuser u. Anna Maria Klein sowie Witwe Wilh. Röhrig von Eischeid u. lebende u. verstorbene Angehörige

Kollekte: Misereor und Fastenopfer der Kinder

Donnerstag, 10. April

16 Uhr - Kapelle im Altenheim Tusculum
Gottesdienst

17.30 Uhr - Kreuzwegandacht
18 Uhr - Hl. Messe, für die Lebenden und Verstorbenen der Familie Schulte

Sonntag, 13. April, Palmsonntag

9.30 Uhr - Hl. Messe als Familienmesse zum Palmsonntag, die Kommunionkinder tragen die Pas-

sion und die Fürbitten vor, JG Elisabeth u. Hubert Haas u. Alexander Haas, für Herbert Franken u. verstorbene Angehörige

Kollekte für das Heilige Land Mitteilungen

Herzliche Einladung zur letzten Kreuzwegandacht in dieser Fas- tenzeit um 17.30 Uhr vor der Abendmesse am Donnerstag.

Für Palmsonntag benötigen wir noch **Palm- oder ähnliche Zweige**. Wir bedanken uns für Ihre Spenden, die sie gern an der Sakristei ablegen können!

In der **Palmsonntagsmesse** am kommenden Sonntag tragen unsere Kommunionkinder die Passion und die Fürbitten vor. Die Kollekte an diesem Tag wird für das Heilige Land sein.

In diesem Jahr wird es in St. Anna

am **Ostersonntag keine Hl. Messe** geben. Die **Osternachtfeier ist am Samstag, 19. April, um 21 Uhr** und wird vom Kirchenchor mitgestaltet. Zur **Familienmesse am Ostermontag** laden wir um 9.30 Uhr ein.

Aus dem Pfarrverband

Auch in diesem Jahr wird es wieder einen **ökumenischen Bußgang der Männer** vor Ostern geben. Am **Samstag, 5. April, um 20 Uhr nach der Vorabendmesse ab St. Margareta** geht es zum Wolperather Kreuz. Sie sind dazu sehr herzlich eingeladen.

Herzliche **Einladung**, besonders an Familien mit Kleinkindern, zum **Kinderwortgottesdienst der „KirchenKids“** am Sonntag, **6. April, um 11 Uhr** im Pfarrheim.

Herzliche Einladung am Sonntag,

6. April, um 18 Uhr zum ökumeni- scher **Taizé Gottesdienst in der evangelischen Kirche in Neunkirchen**.

Zur **Bußandacht für den Pfarrverband** laden wir herzlich nach St. Margareta ein, am Sonntag, 13. April, um 16.30 Uhr.

Pfarrbüro St. Anna

Öffnungszeiten

und Erreichbarkeit:

Am Donnerstag, 10. April, bleibt das Pfarrbüro geschlossen, bitte über das Pastoralbüro in Neunkirchen

Tel.: 0247-2333

per E-Mail: pfarrbuero-st-anna@kath-nkse.de

oder:

pastoralbuero@kath-nkse.de

Homepage:

www.pfarrverband-nk-se.de

Kath. Kirchengemeinde St. Georg Seelscheid

Samstag, 5. April

Fastenaktion: Misereor und Fastenopfer der Kinder

17 Uhr - Beichtgelegenheit
17.30 Uhr - Sonntagvorabendmesse, Sechswochenamt für Käthe Krieger, 6. Jahrgedächtnis für Viktor Malter, Jahrgedächtnis für Horst Bertzen, hl. Messe für Karl-Heinz Schneider

Mittwoch, 9. April

8.25 Uhr - Schulgottesdienst
16 Uhr - Gottesdienst im Altenheim Seelscheid

Samstag, 12. April

Stand Stand Eine Welt Laden

Kollekte für das Heilige Land
17.30 Uhr - Sonntagvorabendmesse mit Palmweihe, hl. Messe für Lebende und Verstorbene der Familie Roth

Sonntag, 13. April - Palmsonntag

15 Uhr - Tauffeier für Paul Jannes Rach

Mitteilungen

Bitte denken Sie bei Ihren Heckenrückschnitt an **Palmzweige oder ähnliche Zweige** für Palmsonntag, die Sie uns zur Verfügung stellen können. Ihre Spenden können Sie bis Freitag, 11. April, im Pfarrbüro abgeben oder vor der Sakristei ablegen. Vielen Dank für Ihre Hilfe.

Die „Nacht der Bibliotheken“ findet am Freitag, 4. April, statt.

In den drei Büchereien in Neunkirchen-Seelscheid wird es am Freitag jeweils von **16 bis 21 Uhr unter dem Motto „3 Bibliotheken - 3 Elemente“** ein buntes Programm für Erwachsene und Kinder geben.

Der **ökumenische Bußgang der Männer** geht in diesem Jahr zum Wolperather Kreuz. Am **Samstag, 5. April, um 20 Uhr** nach der Vorabendmesse in St. Margareta in Neunkirchen ist Treffen. Herzliche Einladung.

Am **Samstag, 5. April, und Sonntag, 6. April**, findet die Kollekte zur Fastenaktion „Misereor und Fastenopfer der Kinder“ statt.

Herzliche Einladung, besonders an Familien mit Kleinkindern, zum **Kinderwortgottesdienst der „Kirchenkids“ am Sonntag, 6. April, um 11 Uhr** im Pfarrheim in Neunkirchen.

Am **Sonntag 6. April, wird um 18 Uhr ein ökumenischer Taizé Gottesdienst in der evangelischen Kirche in Neunkirchen** gehalten. Alle katholischen Christen sind auch hierzu herzlich eingeladen.

Eine Welt Verkauf

... in St. Georg „Fair gehandelte Waren“, für die Bauern und Erzeuger in den südlichen Ländern der Erde entsprechende, faire Preise bekommen und die Waren deshalb weiter anbauen und herstellen können, bieten wir Ihnen einmal im Monat vor und nach der heiligen Messe zum Kauf an. Kaufen Sie bitte reichlich; Sie helfen vielen Menschen damit zu einem besseren Leben.

Nächste Termine ist am Samstag, 12. April, in unserer Kirche.

Wir feiern **Samstag, 12. April, in der Vorabendmesse Palmsonntag**.

Die Kollekte in dieser Messe ist für das Heilige Land bestimmt. Außerdem werden die Palmzweige und auch ihre mitgebrachten Palmsträuße und -stöcke gesegnet.

Herzliche Einladung zur **Bußandacht für den Pfarrverband**. Diese

findet am **Sonntag, 13. April, um 16.30 Uhr in der Pfarrkirche St. Margareta** in Neunkirchen statt. Wir sammeln weiterhin für die **Tafel** haltbare Lebensmittel und auch andere wichtige Dinge für den täglichen Gebrauch. Schon jetzt ein herzliches Dankeschön.

Öffnungszeiten Pfarrbüro St. Georg:

Montag, Dienstag und Freitag von 9 bis 11 Uhr

Telefon: 02247 6133

E-Mail: pfarrbuero-st-georg@kath-nkse.de

www.pfarrverband-nk-se.de

Öffnungszeiten KöB St. Georg:

Dienstag von 16 bis 18 Uhr

Donnerstag von 16 bis 18 Uhr

Sonntag von 10. bis 12 Uhr

Telefon: 02247 745011

E-Mail: buecherei@sanktgeorg.org

Dieter Gehrmann

* 04.12.1941 † 06.02.2025

Herzlichen Dank

für das tröstende Wort, geschrieben oder gesprochen;
für den Händedruck, wenn Worte fehlten;
für ein stilles Gebet.

Inge mit Familie

Neunkirchen, im April 2025

Die Beisetzung fand im engsten Familienkreis statt.

Kath. Kirchengemeinde St. Margareta, Neunkirchen

Freitag, 4. April,
Herz-Jesu-Freitag
9 Uhr - Hl. Messe, StM Peter Schmitt, Anna Maria Küpper, Birken, für die Lebende und Verstorbene der Familien Pieruschka, Rostowski, Hebrrom und arme Seelen
19 Uhr - Kreuzwegandacht
Samstag, 5. April
19 Uhr - Sonntagvorabendmesse, StM Ehel. Albert Hirtsiefer u. deren Eltern, Oberwennerscheid, SWA Fritz Kurtsiefer, für die Leb.u. Verst. der Familie Schwake
20 Uhr - ökumenischer Bußgang der Männer zum Wolperather Kreuz
20 Uhr - Beichtgelegenheit fällt aus!
Sonntag, 6. April,
5. Fastensonntag
11 Uhr - Kirchenkids im Pfarrheim St. Margareta
11 Uhr - Hl. Messe, StM Katharina Ley, Oberdorf, für Marlies Lukas
12 Uhr - Beichtgelegenheit

Freitag, 11. April
9 Uhr - Frauengemeinschaftsmesse, anschließend Frühstück
19 Uhr - Kreuzwegandacht
Samstag, 12. April
19 Uhr - Sonntagvorabendmesse zu Palmsonntag, für die Leb.u. Verst. der Familien Willing und Koopmann
Sonntag, 13. April, Palmsonntag
11 Uhr - Hl. Messe mit Palmweihe und kleiner Prozession, für Josef Manczyk
16.30 Uhr - Bußandacht für den Pfarrverband
Mitteilungen
Sie werden herzlich gebeten, Ihre Buchsbaumspenden oder ähnliche Zweige bis Freitag, 11. April, im Pfarrbüro abzugeben oder vor der Sakristei abzulegen. Vielen Dank für Ihre Hilfe.
Einladung zum Palmstecken am 11. April im Familienzentrum St. Margareta
Alle interessierten Gemeindemitglieder sind herzlich eingeladen um

14 Uhr zum Palmstecken in unserer Einrichtung zu kommen. Dafür benötigen wir noch Grünschnitt Spenden: - Thuja - Buchsbaum - Weidenzweige und Haselnussruten! Vielen Dank, dass Kita Team Einladung zum Osterkerzen selbergestalten am 16. April im Familienzentrum St. Margareta
Auch hier freuen wir uns auf rege Teilnahme aller Interessierten. Wir beginnen um 14.30 Uhr mit dem oben genannten Angebot in den Räumlichkeiten unseres Familienzentrums. Für Materialien ist gesorgt. Das Kita Team Gründonnerstag feiern wir um 17 Uhr einen offenen Wortgottesdienst mit der Kita St. Margareta „Das letzte Abendmahl“, ganz herzliche Einladung an Familien und um 19 Uhr die Abendmahlfeier mit Fußwaschung.
An Karfreitag findet um 10 Uhr ein Kinderkreuzweg statt und um 15 Uhr laden wir zur Karfreitagsliturgie ein.

Zur Osternachtsfeier laden wir dieses Jahr an Ostersonntagmorgen um 6.30 Uhr ein und um 11 Uhr das Hochamt das der Kirchenchor feierlich mitgestalten wird.

Ostermontag feiern wir um 11 Uhr die heilige Messe mit anschließender Ostereiersuche für Familien.

Für den Pfarrverband

Am Sonntag, 6. April, wird um 18 Uhr ein ökumenischer Taizé Gottesdienst in der evangelischen Kirche in Neunkirchen gehalten. Alle katholischen Christen sind dazu herzlich eingeladen.

Wir sammeln weiterhin für die Tafel haltbare Lebensmittel. Wir bedanken uns herzlich für Ihre Unterstützung!

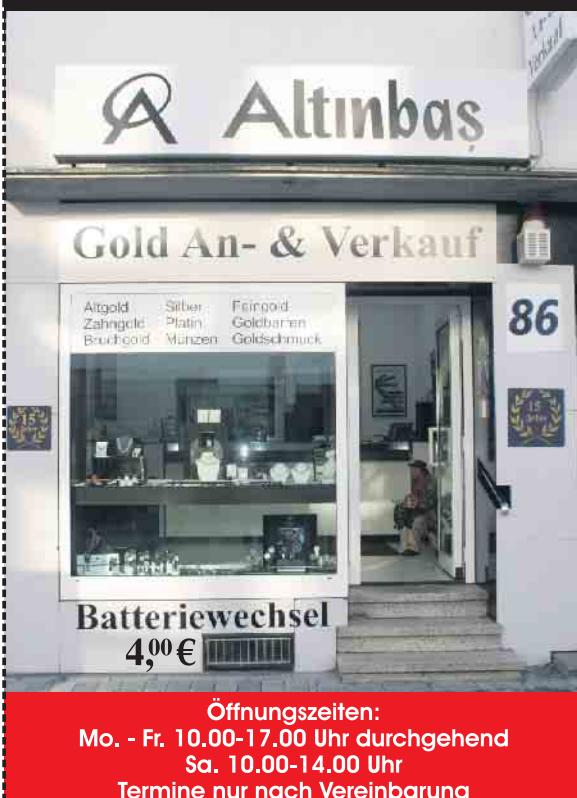
Erreichbarkeit im Pastoralbüro (02247-2333):

www.pfarrverband-nk-se.de

Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 9 bis 11 Uhr, Donnerstag von 17 bis 18 Uhr

E-Mail: pfarrbuero-st-margareta@kath-nkse.de

Seit 20 Jahren in Troisdorf



GOLD UND SILBER ANKAUF

Sofortige Barauszahlung

Fragen Sie uns – Verkaufen Sie ihr Gold nicht ohne Vergleichsangebot!
VERGLEICH MACHT REICH!

Für Goldankauf bitte einen Termin vereinbaren!

Infos unter: **02241 - 9744761**

Batteriewechsel 4,00 €

Große Auswahl an Trau- und Verlobungsringen vor Ort www.trauringe4u.de

Altgold-Silber-Platin-Barren-Münzen-Besteck
Medaillen und Zahngold (auch mit Zähnen)

Ankauf von versilbertem Besteck (80 / 90 / 100 Auflage)
Ankauf von Marken-Uhren

Gerne Hausbesuche nach Terminvereinbarung! Kein Weg ist mir zu weit!

Kölner Straße 86 (gegenüber der Kreissparkasse) • Telefon: 02241/9744761

Der einfachste Ratenkauf für PV-Anlagen aller Zeiten!

Wussten Sie, ...

...dass unsere Ratenkaufoption komplett ohne Anzahlung sowie ohne Schufa-Eintrag und ohne dingliche Sicherheit – also auch ohne Grundbucheintrag – funktioniert, und das mit einer Laufzeit von bis zu 25 Jahren?

... dass die Kreditentscheidung nicht mehr als 3 Sekunden benötigt, und diese in aller Regel positiv beschieden wird, wenn Sie ein Nettohaushaltseinkommen von nur 1.400€ pro Monat nachweisen können? Sie können den Prozess in Echtzeit von Ihrem PC zu Hause aus verfolgen.

... dass Ihre von uns geplante PV-Anlage mit Batteriespeicher Ihre Stromrechnung um durchschnittlich 80% senkt und somit unterm Strich – also nach Abzug der Finanzierungsrate – in der Regel ein Plus in Ihrem Portemonnaie verbleibt, so dass Sie die PV-Anlage praktisch geschenkt bekommen und noch einen Bonus obendrauf?

... dass Sie unseren bis zu 25 Jahre laufenden Ratenkauf jederzeit (bereits nach 3 Monaten Laufzeit) ohne Angabe von Gründen und ohne Vorfälligkeitsentschädigung, also im Gegensatz zu den meisten Banken völlig kostenfrei, ablösen können?

... dass Sie über uns bis zu 70.000 € finan-

zieren können, obwohl 99% der PV-Anlagen mit Batteriespeicher für Eigenheime heute ohnehin nur zwischen 15.000€ und 25.000€ kosten? Wenn Sie aber ein größeres Objekt besitzen, können Sie auch dieses Projekt mit uns finanzieren.

... dass unsere Ratenkaufoption keine versteckten Kosten hat, mit einem sehr moderaten Zinssatz auskommt und in Ausnahmefällen sogar Ratenpausen möglich sind, z.B. im Krankheitsfall oder bei technischen Problemen?

... dass Sie Ihren Kreditantrag selbst am PC mit wenigen Klicks unter www.die-energiemacher.de stellen können und dafür neben Ihrem Laptop oder Handy nur Ihren Personalausweis und Ihre letzte Gehaltsabrechnung benötigen?

... dass Sie bei einer durchschnittlichen mittelgroßen PV-Anlage in der Regel eine monatliche Finanzierungsrate von weniger als 150€ haben?

... dass Sie bei uns nicht nur PV-Anlagen und Batteriespeicher, sondern auch Wärmepumpen finanzieren können?

... dass unsere PV-Lösungen Gewährleistungen von bis zu 25 Jahren und Leistungsgarantien von bis zu 30 Jahren beinhalten, und Sie



somit über die gesamte Laufzeit der Finanzierung abgesichert sind?

...dass DIE ENERGIE MACHER und ihre Partner auf ein Finanzierungsvolumen von bis zu 500 Mio. € zugreifen können, mit dem sich 25.000 PV-Anlagen leicht realisieren lassen?

Wenn Sie mehr erfahren möchten, kommen Sie zu unserem nächsten PV-Infoabend am Donnerstag, den 10. April um 19 Uhr und planen Sie ca. 2 Stunden Zeit ein. Für Getränke und Snacks ist gesorgt.

EINLADUNG ZUM INFOABEND PHOTOVOLTAIK

Donnerstag, den 10. April 2025 um 19 Uhr bei
DIE ENERGIE MACHER in Siegburg, Neue Poststraße 15 [S-Carré]

Der Photovoltaikmarkt entwickelt sich rasant. **PV-Anlagen** werden immer günstiger und amortisieren sich immer schneller, insbesondere bei hohen Stromkosten oder kontinuierlichem Stromverbrauch. DIE ENERGIE MACHER in Siegburg bieten nachhaltige Lösungen zur **Senkung der Energiekosten** und laden zu einem **Infoabend** ein, um alles Wissenswerte über Photovoltaik zu erfahren.

Wir beantworten Ihre Fragen zum Thema Photovoltaik:

- Worauf muss ich beim Kauf einer PV-Anlage achten?
- Woran erkenne ich, dass meine Anlage fach- und sachgerecht montiert wurde?
- Welche Unterkonstruktionen gibt es?
- Wie unterscheiden sich die PV-Technologien hinsichtlich Ertrag, Sicherheit und Anschaffungspreis?
- Kann ich sicher sein, dass sich meine Anlage rechnet (Garantien)?
- Welche Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten gibt es?

Außerdem können Sie Ihre persönlichen Fragen rund um das Thema Photovoltaik stellen.

Für Snacks und Getränke ist gesorgt. Eine Anmeldung ist nicht notwendig. Schauen Sie einfach vorbei, wir freuen uns auf Sie!

Infos vorab auf www.die-energiemacher.de



DIE ENERGIE MACHER IN SIEGBURG, NEUE POSTSTRASSE 15, 53271 SIEGBURG [S-CARRÉ], TEL: 02241 9057437

Aus der Arbeit der Ratspartei CDU

Stillstand statt Fortschritt

Mit unserer Arbeit im Gemeinderat und seinen Ausschüssen versuchen wir als CDU-Ratsfraktion, unsere Gemeinde voranzubringen und Probleme vor Ort zu lösen. Leider stellt sich dabei immer wieder heraus, dass beschlossene Anträge teilweise von der Verwaltung nicht oder nur mit erheblichen Verzögerungen umgesetzt werden. Dies sorgt nicht nur für Frustration bei den politischen Gremien, sondern beeinträchtigt auch die Entwicklung unserer Gemeinde.

Ein beispielhafter Fall ist der Investorenwettbewerb für das Gelände des alten Feuerwehrhauses in Neunkirchen, der auf Antrag von CDU und Grünen vor inzwischen mehr als drei Jahren beschlossen wurde: Statt wie geplant voranzuschreiten, wurde das Verfahren unnötig verkompliziert und verzögert. Ähnlich ärgerlich ist die Situation rund um die Sonnensegel und Bäume auf dem Schulhof der Gesamtschule: Dieses wichtige Projekt hätte

längst abgeschlossen sein sollen, doch es zieht sich immer weiter hin - trotz mehrfacher Zusagen auf Nachfrage unserer Fraktion. Auch der bereits 2021 beschlossene Antrag der CDU zu erneuerbaren Energien scheint bis heute von der Verwaltung nicht umgesetzt worden zu sein, ebenso einige weitere Punkte.

Besonders beunruhigend ist, dass die Bürgermeisterin entgegen den Tatsachen behauptet, es gäbe keine nicht umgesetzten Beschlüsse. Diese Aussage widerspricht klar den Fakten und hinterlässt bei uns und vielen anderen Beteiligten den Eindruck,

dass es an der notwendigen Transparenz und Effizienz fehlt. Wir sind überzeugt, dass diese Probleme auf die Führungsweise der Bürgermeisterin zurückzuführen sind. Eine klare, strukturierte und verbindliche Verwaltungsführung ist unerlässlich, um die Beschlüsse vernünftig umzusetzen und unsere Gemeinde voranzubringen. Wir als CDU-Fraktion setzen uns daher weiterhin entschieden dafür ein, dass sich daran etwas ändert - wir bleiben für Sie am Ball und kämpfen für eine positive und zukunftsorientierte Entwicklung unserer Gemeinde.

Cornelius Bruns

VORGEZOGENER REDAKTIONSSCHLUSS

Liebe Leser/-innen und Inserent/-innen,
aufgrund des bevorstehenden Feiertags
(Karfreitag) ziehen wir den
Redaktionsschluss vor.

Redaktionsschluss für (Kw 16)
Montag, 14.04.2025 / 10 Uhr



Ende: Aus der Arbeit der Ratspartei CDU



Anzeige

Einladung zur Mitgliederversammlung des Verkehrs und Verschönerungsvereins Seelscheid e.V.

am 28. April 2025 um 20:00 Uhr im Gasthof Röttgen,
Kirchweg 6, Dorf Seelscheid

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Wahl des Protokollführenden
3. Genehmigung der Tagesordnung
4. Gastvortrag von Herrn Mario Muss
- Thema: Nachhaltige Forstwirtschaft
5. Bericht des Vorsitzenden über das Geschäftsjahr 2024
6. Bericht der Kassiererin über das Geschäftsjahr 2024
7. Entlastung des Vorstandes
8. Wahl der Kassenprüfenden für das Jahr 2025
9. Beschluss der Satzungsänderungen
10. Beschluss der Beitragsordnung
11. Beschluss der Ehrenamtspauschale
12. Ehrung der Jubilare
13. Aussprache

Anschließend Gemütliches Beisammensein

Ergänzungen der Tagesordnung können schriftlich bis zum 17.04.2025 (Eingangsdatum) beim Vorstand eingereicht werden. Später eingehende Ergänzungen können nicht mehr berücksichtigt werden.

Seelscheid, den 31.03.2025

Hans-Peter Krieger

Vorsitzender

Anzeige

Verein der Freunde, Förderer und Ehemalige des Antoniuskollegs Neunkirchen-Seelscheid e.V.



Verein der Freunde und Förderer
des ANTONIUSKOLLEGS
Neunkirchen-Seelscheid e.V.

EINLADUNG

Der Vorstand des Fördervereins lädt Sie hiermit herzlich ein zur 1. ordentlichen Mitgliederversammlung 2025.

Termin: 07. Mai 2025 19.30h

Ort: Antoniuskolleg Neunkirchen, Besprechungsraum K023

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Mitgliederversammlung
2. Festlegung der Tagesordnung
3. Geschäftsbericht
4. Bericht des Finanzvorstandes und der Kassenprüfer
5. Entlastung des Vorstandes
6. Wahl des Vorstandes
 - a. Wahl des stellvertretenden Vorsitzes
 - b. Wahl des Finanzvorstandsvorstandes
7. Verschiedenes

Diese Einladung und nähere Informationen zur Mitgliederversammlung und dem Verein finden Sie auf der Website des Antoniuskollegs - www.antoniuskolleg.de.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Witzorky

Vorsitzender

Aus der Arbeit der Ratspartei FDP

Demokratische Mitte stärken

Ihr Engagement ist erwünscht

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger, Sie haben die FDP bei der Bundestagswahl in die außerparlamentarische Opposition geschickt. An dieser Stelle bedanke ich mich bei all den Tapferen, die sich nicht von „rechts“ oder „links“ oder von gewagten Versprechungen und Parolen haben abhalten lassen, „liberal“ zu wählen und damit die demokratische Mitte. Der deutsche Liberalismus mit seinen starken Wurzeln (z.B. Theodor Heuss und Hans-Dietrich Genscher) sollte Kraft genug haben, um solche Wahlschlappen - mit selbstkritischer Reflektion - zu meistern und wieder Vertrauen zurück zu gewinnen. Junge Leute werden der Partei wieder Schwung und ein neues Gesicht mit modernisierter, aktueller Grammatik geben. Mit vernünftigen Lösungen wollen wir dem Extremisten den Wind aus den Segeln nehmen und Wähler wieder zurück in die demokratische Mitte holen.

Im Herbst bei den Kommunal- und Bürgermeister-Wahlen beginnt für uns der neue Aufstieg der Freien Demokraten zur Gestaltung einer Politik zur freien Selbstbestim-

mung der Bürger. Dazu legen wir in Kürze ein „Liberales Kommunalwahlprogramm“ vor, das den liberalen Weg zu mehr freier Persönlichkeitsentfaltung beschreibt. Wir laden Sie ein, die Kommunalpolitik mit zu gestalten. Engagieren Sie sich mit uns im Gemeinderat, die Finanzen in Ordnung zu halten, Bürger-Anliegen zu unterstützen und auftretende Miss-

stände zu beseitigen. Ich wünsche Ihnen ein schönes Wochenende und eine angenehme Vor-Oster-Zeit
Bertold Horn
Vorsitzender
PS.: Erlauben Sie mir noch eine Bitte: Die Wahlvorbereitungen erfordern sowohl persönliches Engagement - wir wollen Sie ja möglichst gut informieren und

dazu mit Ihnen ins Gespräch kommen - sie erfordern leider auch Geld für Drucksachen und Ähnliches. Sie bekommen selbstverständlich eine steuerwirksame Spendenquittung. Ihre Spende gerne an: FDP Neunkirchen-Seelscheid IBAN: DE30 3705 0299 0012 0057 57 <https://nks.freie-demokraten.de/>
Eberhard Seiffe

Ende: Aus der Arbeit der Ratspartei FDP

MGV SEELSCHEID
Musikalische Gäste: Colourful Voices aus Rösrath

...che il signore fermi la mela...
...Verrà il tempo...
...Musica was my best love...
...un cantico d'amore...
...Lass uns beim Wein fröhlich sein...
...mutig, mutig, liebe Brüder...
...belle rose, belle rose...
...I love Paris in the springtime...

Frühjahrskonzert
17. MAI 2025

Kartenvorverkauf ab 07.04.2025 bei:

OPTIK BOBKA KSK KÖLN VR-BANK ODER ONLINE
ZEITHSTR. 125 ZEITHSTR. 140 ZEITHSTR. 130 ÜBER UNSEREN
IN SEELSCHEID IN SEELSCHEID IN SEELSCHEID EVENTIM-SHOP

MGV Seelscheid

Eintritt 16€
Beginn 19 Uhr
Aula Grundschule Seelscheid

Musikalische Gesamtleitung:
Mark Rosenthal

Rhein-Sieg-Nord
H.-M. Fischer in Niederkassel
Info Telefon: 02208-5065834

PROMEDICA PLUS

Termine

Samstag, 12. April

10 bis 14 Uhr - Repair-Café in Neunkirchen mit Handyberatung, Pfarrer-Schaaf-Straße 1 (in der Mensa des Antoniuskollegs), Reparaturannahme bis 13 Uhr

Pflege daheim statt Pflegeheim!

Rundum Betreuung Zuhause durch legale Pflegekräfte. Vermittlung, Beratung und Betreuung.

PROMEDICA PLUS
Rhein-Sieg-Nord
H.-M. Fischer in Niederkassel
Info Telefon: 02208-5065834

Jetzt anmelden - Privater Flohmarkt beim Frühlingfest

In diesem Jahr wird das Frühlingsfest in Neunkirchen am Sonntag, 4. Mai, mit einem privaten Flohmarkt in der Rathauszeile bereichert.

Anmeldeformulare stehen auf der Internetseite der Werbegemeinschaft WIR NeunkirchenSeelsch-

eider e. V. im Bereich Service-Download bereit.

Die Beteiligungsgebühr beträgt einheitlich für einen Stand von 3 Metern 5 Euro.
www.wir-nkse.de/service/downloadbereich
 Werbegemeinschaft WIR NeunkirchenSeelschieder e. V.



JHO-Gebäudereinigung

- Fensterreinigung
- Reinigung von Terrassendächern
- Wintergartenreinigung
- Treppenhausreinigung
- Geschäftliche Unterhaltsreinigung

schnell
professionell
zuverlässig

Jan-H. Otto, Tel. 0151 68542275

kontakt@jho-gebaudereinigung.de • www.jho-gebaudereinigung.de

DER FRÜHLING RUFT!

MACHEN SIE SICH STARTKLAR:



MARKISEN & NEUBEZÜGE* ZU TOP-KONDITIONEN!
*GILT AUCH FÜR NEUBEZUG ALLER FABRIKATE

75 JAHRE RHEINISCHE MARKISENMANUFAKTUR
FRANZ AACHEN
 ZELTE UND PLANEN GMBH

Röhfeldstr. 27
 53227 Bonn-Beuel
 Mo.-Fr. 8-17 Uhr
 Sa. 9-13 Uhr

Tel.: 0228 - 46 69 89
 Mail: info@franz-aachen.com
 Web: www.franz-aachen.com

MARKISEN + MARKISENTÜCHER + WINTERGARTENBESCHATTUNGEN + GLASDÄCHER + TEXTILE KONFEKTION

ANZEIGEN · PROSPEKTEVERTEILUNG DRUCKE · WEB-AUFRITTE · FILM

Rufen Sie mich an und vereinbaren Sie einen Termin mit mir.



Wir rücken Ihre Produkte und Dienstleistungen, die gesamte Leistungsfähigkeit Ihres Unternehmens, individuell nach Ihren Wünschen, ins richtige Licht.

ZEITUNG
 Lokaler geht's nicht.

DRUCK
 Satz.Druck.Image.

WEB
 24/7 online.

FILM
 Perfekter Drehmoment.

SieDu - Die Taschengeldbörse in Neunkirchen-Seel.

An alle Senioren, Familien, Alleinstehende und Tierbesitzer und alle anderen Privatpersonen, die Hilfe gebrauchen können.

- Einkaufen und Haushaltshilfe
- Nachhilfe (z.B. auch per Videotelefonie) aller Fächer von Schüler zu Schüler
- Tierbetreuung / Gassigang
- Gartenarbeit
- Babysitten / Kinderbetreuung
- Hilfe bei PC / Handy / Tablet
- Rhesi-App
- Hilfe bei kleinen Botengängen Post / Arzt / Apotheke
- Sperrmüll rausstellen
- Auto reinigen

Viele weitere Unterstützungen sind möglich.

Sie fühlen sich angesprochen und wollen einen der genannten Jobs vergeben oder haben vielleicht auch eine ganz neue Aufgabe? Gerne nehmen wir Ihre Aufträge entgegen.

Du möchtest gerne einen Job erledigen um dein Taschengeld auf-

zubessern? Dann melde dich bei uns!

Sie erreichen uns persönlich immer montags von 15 bis 17 Uhr und freitags von 10 bis 12 Uhr unter 015206698333 oder jederzeit im Internet unter www.siedu.info oder auch per E-Mail: info@siedu.info.

Vorstellungstreffen/Kennenlernen für Jobsucher- und anbieter:

Das nächste Vorstellungstreffen findet am 6. Mai zwischen 15 und 17 Uhr im Kinderschutzbund **Seelscheid**, Breite Str. 2, 53819 Neunkirchen-Seelscheid statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung, da wir unsere Termine im 10-Minuten-Takt vergeben. Das Vorstellungstreffen dient für uns zum Kennenlernen und Anmelden neuer „Jobsucher“ und der Aufnahme von Jobs der persönlich zu uns kommenden „Jobanbieter“.

Euer SieDu-Team der SPD Neunkirchen- Seelscheid

Bücherei St. Georg

Osterbasteln 2025

Das diesjährige Osterbasteln für Kinder ab 5 Jahren findet am 9. April von 16.30 bis 18 Uhr in der KöB statt. Was gebastelt wird, verraten wir noch nicht!

Um **Anmeldungen** bis zum 8. April wird gebeten.

Unsere Öffnungszeiten (Dienstag

und Donnerstag von 16 bis 18 Uhr und am Sonntag von 10 bis 12 Uhr) gelten weiterhin.

Ihr findet ihr uns am Pastor-Franz-Steden-Platz 6 (Pfarrhaus St. Georg) und unter der Tel-Nr.: 6133 (Pfarrbüro) und 745011 (KöB).

Euer KöB-Team



MEDIENBERATERIN
 Sabine vom Scheidt

FON 02241 260-142
E-MAIL s.vomscheidt@rautenberg.media



„Das Goldhaus Lohmar“ wieder täglich geöffnet

Höchster Goldpreis aller Zeiten!!!

Der Goldpreis, der im bisherigen Jahresverlauf fast 25 Prozent zulegte, erstrahlt wieder im Glanz. Gold erhält derzeit von mehreren Seiten Zulauf. Sei es durch die Aussicht auf Zinsenkungen der US-FED oder die Handelskonflikte der USA mit China um die Zoll- und Technologiestreit. Was aber in den letzten Wochen einen enormen Schub beim Gold verursacht hat, ist die US Wahl zwischen Trump und Harris. Die geopolitischen Risiken im Nahen Osten und in der Ukraine trugen ebenfalls zur Unterstützung bei, **dass wir aktuell den höchsten Goldpreis aller Zeiten haben.** Viele Kunden nutzen den hohen Goldkurs, um aus ihrem alten Goldschmuck Bares zu machen.

„Ich habe im Fernsehen eine Sendung verfolgt, wo es um den Ankauf von Goldschmuck ging und dachte mir, Omas alter Schmuck und ihr Zahngold liegt noch in der Schublade,“ sagt Anja Weber.

Seit Wochen erreichen die Goldpreise ständig neue Rekordhöhen. Das bringt immer mehr Menschen dazu, in ihren Schmuckschatullen zu kramen. Viele von ihnen entdecken dabei wahre Schätze, die sie schnell in Geld umwandeln können. So auch Anja Weber: „Da ich in den letzten Tagen immer wieder von Rekordpreisen für Gold gelesen habe, entschied ich, jetzt zu verkaufen.“ Wert des Goldschatzes: 2.750 Euro Wer keinen seriösen Goldankauf in seiner

Nähe findet, um dort sofort Bargeld mitzunehmen, sollte bei „**DAS GOLDHAUS LOHMAR**“ Filiale in der Hauptstraße 65 in Lohmar vorbeischauen, denn wer direkt ins Geschäft kommt, kann mit Bargeld nach Hause fahren. Allein in den vergangenen Jahren stieg der Goldpreis um über 50%. Ob Ringe, Broschen, Zahnkronen oder sonstiges Altgold – Gold zu versilbern, Gold zu barem Geld zu machen, liegt im Trend. Wer bisher unschlüssig war, ob sich ein Altgoldverkauf auszahlt, für den ist jetzt der richtige Zeitpunkt, um zum Beispiel Goldschmuck aus Großmutters Zeiten, Zahngold, defektes Gold oder Münzen zu verkaufen. Wer keine Verwendung mehr für sein Altgold hat, für den ist der richtige Zeitpunkt zum Verkauf gekommen.



Auch Antikschmuck, Markenuhren oder Silber werden in der „**DAS GOLDHAUS LOHMAR**“ Filiale auf der Hauptstr. 65 in Lohmar, Tel: 02246/9259600 entgegengenommen. Neben einer seriösen und kompetenten Wertermittlung ist eine fachkundige Beratung selbstverständlich. Profitieren Sie von der Erfahrung des Unternehmens. Weitere Fragen beantwortet Ihnen „Das Goldhaus“ Team gerne vor Ort bei einer Tasse Kaffee und einem netten Gespräch.



DAS GOLDHAUS

Goldankauf

Batterie-
wechsel
5 €

Barzahlung! Wir kaufen:

DAS GOLDHAUS
Goldankauf

Hauptstraße 65
53797 LOHMAR
lohmar@das-goldhaus.de
Geschäftszeiten:
Mo.-Fr. 11:00-16:00 Uhr
Sa. geschlossen

Telefon: 02246 / 9259600
www.das-goldhaus.de

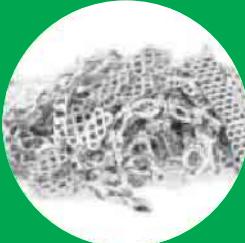
Goldschmuck



Luxus-Uhren



Silberschmuck



Silberbesteck



Münzen-Barren



Zahngold



„Trine und die Osterhasen“

Von und mit Nina Speyer

Der Heimat & Geschichtsverein Neunkirchen-Seelscheid e. V. feiert in diesem Jahr sein 40-jähriges Jubiläum und wir wollen Besonderes anbieten. So haben wir uns in zwei Etappen der Wahnbachaltersperre als zentralem Element unserer Trinkwasserversorgung genähert und mit HOMA-Pumpen ein international aktives Unternehmen unserer Gemeinde besichtigt. In einer Kooperation von Heimat & Geschichtsverein Neunkirchen-Seelscheid e. V. und der Buchhandlung Löffelholz in Neunkirchen ist es gelungen, dass aus diesem Anlass und für einen guten Zweck die in Seelscheid lebende Autorin Nina Speyer aus ihrem Kinderbuch „Tri-

ne und die Osterhasen“ liest, was Kinder von 5 bis 10 Jahren und Erwachsene mit Fantasie anspricht. Worum geht es in dem Buch? Auf der Osterinsel stimmt etwas nicht: Weit und breit kein buntes Ei, nirgendwo blüht auch nur ein Blümchen, und es liegt immer noch Schnee. So wird das nichts mit dem Osterfest. Der Osterhase bittet Trine um Hilfe, die sofort tatkräftig mit anpackt, um endlich den Frühling anzulocken. Mit ihrem hüpfenden Herzen und ihren guten Ideen hilft sie den Hasenkinder, die Hühner mit fantasievollen Bildern zum Legen von bunten Eiern zu animieren, und probiert verschiedene Osterbräu-

che aus. Zusammen schaffen sie es bestimmt, Ostern zu retten! Wann und wo? Buchhandlung Löffelholz, Schmiedestraße 4a in Neunkirchen Samstag, 12. April, 15 Uhr (Einlass ab 14.45 Uhr) Der Eintritt von 5 Euro kommt dem Kinderschutzbund zugute. Karten gibt es in der Buchhandlung Löffelholz oder Sie reservieren mit E-Mail an info@buchhandlung-loeffelholz.de, Anruf oder WhatsApp unter 02247171717 Wir freuen uns auf Sie Hans-Jürgen Parpart Erster Vorsitzender Heimat- und Geschichtsverein

Michael Braatz

Rechtsanwalt

Renate Broich-Schumacher

Fachanwältin für Familienrecht

Hauptstraße 66
53819 Neunkirchen

Tel. 02247/5400 + 5485
www.ra-michael-braatz.de

Tätigkeitsschwerpunkte

- Arbeitsrecht
- Straßenverkehrsrecht
- Familienrecht
- Baurecht
- Miet- und Pachtrecht
- Erbrecht

Zweigstelle Siegburg
Siegstr. 77 • Tel. 02241/14 78 78
Zweigstelle Reichshof-Sinspert
Kapellenweg 9 • Tel. 02265/9974334

ab 2.200 €
inklusive Montage

HÖRMANN
Tore • Türen • Zargen • Antriebe

Automatik-Sektionaltore



Aktionsgröße:
2.500 x 2.000 mm
2.500 x 2.125 mm
2.370 x 2.000 mm
2.370 x 2.125 mm

Hörmann Automatik-Garagen-Sektionaltor in 7 Aktionsfarben, M-Sicke, Oberfläche Woodgrain und Elektroantrieb inkl. ein Handsender. Weitere Oberflächen in L-Sicke, 7 Aktionsfarben und weiteres Zubehör ist ebenfalls zu attraktiven Preisen erhältlich.

Voss+sohn
FACHGROSSEHANDEL
VIEL MEHR ALS ROLLLADEN UND MARKISEN

Voss & Sohn GmbH & Co. KG • Industriestraße 79 • 50389 Wesseling • info@voss-sohn.de • Tel. 02232 51499 • 02203 9285549

Vortrag „Tiere pflanzen“ - Faszinierende Partnerschaften im naturnahen Garten

Ein schöner, naturnaher Garten lädt Tiere und Menschen zum Verweilen ein und kann eine Kraftquelle im Alltag sein. Faszinierende Partnerschaften zwischen Wildpflanzen und der einheimischen Tierwelt stellt die Diplom-Biologin Ulrike Aufderheide in ihrem Vortrag „Tiere pflanzen“ vor. Sie erläutert, wie die Gestaltung eines ökologisch wertvollen Gartenraums gelingt.

Am Montag, 28. April, ist Ulrike Aufderheide um 19:30 Uhr in der Buchhandlung Löffelholz, Schmiedestraße 4a, in Neunkirchen-Seelscheid zu Gast. Einlass ist um 19 Uhr, Tickets kosten 15 Euro und sind in der Buchhandlung erhältlich (Tel. 02247/1717). Ulrike Aufderheide hat sich als Buchautorin und Gartenplanerin einen Namen gemacht. In ihrem Vortrag stellt sie Gestaltungsideen vor und erklärt praxisnah, worauf es ankommt, wenn man vielfältige Lebensräume für Wildpflanzen und Wildtiere im eigenen Garten oder auf dem Balkon erschaffen möchte. Im Anschluss können Fragen gestellt werden. Bei der Veranstaltung handelt es sich um eine Kooperation der Buchhandlung Löffelholz mit der Bürgerinitiative Runder Tisch Klima Neunkirchen-Seelscheid.



Sieben Froscharten
sind nach Gegenständen und Geräuschen aus Star Trek benannt.



Clever vorkochen mit Hähnchen, Pute und Co.

Wenig Zeit, viel Genuss: Darum funktioniert „Mealprep“ mit Geflügel so gut

Vorkochen statt Kantine, ausgewogene Gerichte statt Fast Food? Dann ist Geflügel die perfekte Wahl. Denn Hähnchen, Pute und Co. kann man unkompliziert und je nach Teilstück in kurzer Zeit zubereiten, das Geflügel hält sich bis zu drei Tagen im Kühlschrank und punktet mit viel Eiweiß sowie wichtigen Vitaminen und Nährstoffen. Darüber hinaus gibt es viele leckere Zubereitungsmöglichkeiten. All das macht Geflügel so gut geeignet für das sogenannte Mealprep. Dabei werden Mahlzeiten bereits vorbereitet, portioniert und in geeigneten Behältern aufbewahrt, um sie dann schnell und einfach aufwärmen oder mitnehmen zu können. Beim Mealprep nimmt man gesunde und ausgewogene Mahlzeiten zu sich, auch wenn man wenig Zeit hat. Beim Einkauf von Geflügelfleisch sollte man auf die deutsche Herkunft achten, zu erkennen an den „D“s auf der Verpackung. Diese stehen für eine streng kontrollierte heimische Erzeugung nach hohen Standards für den Tier-, Umwelt- und Verbraucherschutz.

Weitere Informationen rund um Geflügelfleisch aus Deutschland sowie viele leckere Rezepte gibt es auf www.deutsches-gefluegel.de. Hier sind zwei unkomplizierte Rezepttipps:

Rezepttipp 1: Drumsticks auf Linsengemüse

Zutaten (für 4 Personen):

1,2 kg Hähnchenunterschenkel, 2 EL Öl, 2 Stangen Lauch, 150 g Bacon, 2 Dosen Linsen, 250 ml Geflügelbrühe, 250 g Cocktailtomaten, Salz und Pfeffer, 2 Zweige Rosmarin.

Zubereitung:

Hähnchenunterschenkel in dem Öl von allen Seiten scharf anbraten, bis sie schön goldbraun sind. Kurz zur Seite stellen. Lauch klein schneiden und mit dem Bacon in dem Bratfett anbraten. Mit Linsen, Geflügelbrühe und halbierten Tomaten aufkochen. Drumsticks obenauf legen und alles bei 180 Grad Celsius circa 25 Minuten im Ofen garen. Nach Belieben mit Salz und Pfeffer abschmecken. Mit Rosmarin toppen und genießen.



„Drumsticks auf Linsengemüse“: Dieses Geflügelgericht lässt sich unkompliziert zubereiten, hält sich im Kühlschrank einige Tage und ist deshalb für das sogenannte Mealprep bestens geeignet.

Foto: DJD/www.deutsches-gefluegel.de

Rezepttipp 2: Putenunterkeule mit Kichererbsen

Zutaten (für 4 Personen)

1 Putenunterkeule, 3 EL Öl, 2 TL Ras el Hanout, 2 Dosen Kichererbsen, 500 g Cocktailtomaten, 500 ml Gemüsebrühe, 1 Zitrone, 200 g Joghurt, 2 EL Tahini, Salz und Pfeffer, 3 Lauchzwiebeln.

Zubereitung:

Öl und Ras el Hanout mischen. Putenunterkeule rundherum damit bestreichen. Kichererbsen, halbierte Tomaten, Brühe und Zitronenabrieb in eine Auflaufform geben, Putenunterkeule daraufsetzen und 120 Minuten bei 180 Grad Celsius im Ofen garen. Jo-

ghurt, Tahini und Zitronensaft mit etwas Salz und Pfeffer mischen. Putenunterkeule aus dem Ofen holen, ein paar Minuten ruhen lassen, aufschneiden, mit Kichererbsen und Tomaten anrichten und mit Lauchzwiebelringen genießen. (DJD)



OSTERZEIT

auf dem Bauerngut Schiefelbusch

Schiefelbusch 3 • 53797 Lohmar • Tel.: 02205 / 8 35 54

www.bauerngut-schiefelbusch.de

Bauerngut Schiefelbusch

Tel.: 02205 / 83554

Do+Fr 08.30 - 18.30 Uhr

Sa 08.30 - 17.00 Uhr

So+Feiertag 12.30 - 17.30 Uhr

Öffnungszeiten des Cafés:

Do+Fr ToGo

Sa 09.00 - 17.00 Uhr

So+Feiertag 12.30 - 17.30 Uhr

Bauerngut Schiefelbusch

im Sültal

Tel.: 02205 / 9196375

Di-Fr 09.00 - 18.30 Uhr

Sa 09.00 - 16.00 Uhr

www.bauerngut-schiefelbusch.de

Termine in Kooperation mit der Bürgerinitiative zum Erhalt des Naafbachtales e. V.

Ein Salbenkurs für kleine Abenteurer

3. Mai, 14 bis 16 Uhr, 30 Euro (25 Euro Mitglieder der BI Naafbachtal) pro Eltern/Kind-Paar, max. 8 Kinder,

Alter 7 bis 12 Jahre

Dies ist ein Mutter/Vater-Kind Kurs. In diesem Kurs lernet ihr das Wiesenraut Spitzwegerich kennen. Es kann euch bei Insektenstichen wertvolle Hilfe leisten. Und da man den Wegerich ja nicht

immer gleich zur Hand hat, wollen wir ihn sammeln und gemeinsam eine Salbe herstellen, die ihr bei Euren Abenteuern im Wald immer bei Euch tragen könnt. In der Kursgebühr sind die Materialkosten enthalten.

Anmeldung: Heike Gecks info@sinnen-wandel.net oder gecksheike@gmail.com

Veranstaltungsort: Lohmar-Höffen, Aiselsfeld 28 (Fischerhof)

Veranstalter: Heike Gecks, Sin-

nes-wandel, Neunkirchen-Seelscheid

Nachtfalter auf einer Obstwiese

17. Mai, 21.30 bis ca. 24 Uhr, Teilnahme kostenlos, gerne eine freiwillige Spende

Ende Mai können wir eine Fülle verschiedener interessanter Falter an den Leuchttürmen erwarten! Sie fliegen nach Anbruch der Dunkelheit - also etwa ab 22 Uhr - ans Netz und können ausgiebig betrachtet werden. Bei dieser Ver-

anstaltung sind Gäste von Klein bis Groß gleichermaßen willkommen. Bitte Taschenlampen, warme Kleidung und festes Schuhwerk nicht vergessen!

Anmeldung:

Brigitte Schmälter, brigitte.schmaelter@bund-rsk.de oder telefonisch 017632293887

Treffpunkt: Lohmar-Saal, Wiese neben Saal 11

Veranstalter:

BUND-Kreisgruppe Rhein-Sieg

RHEIN-SIEG-AKADEMIE-KUNSTKOLLEG gGmbH

private staatl. genehmigte Ersatzschulen
statt Schulgeld, sozialverträgliche Fördervereinsbeiträge

Kreative Gesamtschule, 5. - 10. Kl. u.
Berufl. Gymnasium f. Gestaltung 11. - 13. Kl.

staatl. Abschlüsse: **Hauptschulreife, Mittlere Reife
Fachabitur (schul. Teil), Abitur**

Lernstand+Abi: NRW-Spitze

Akademie-Vollzeitstudium Medien u. Design

plus alternativ: Mode-, Foto-Film-, Illustrations-,
Produkt-, 3D-Animations-Design

**ab Mittlere Reife
(auch ohne Q-Vermerk)**

staatl. Abschlüsse:

A.) **GTA: Gestaltungstechn. Assistent/in** (incl. Fachhochschulreife)
B.) staatl. gepr. Designer/in, **Bachelor Professional**, RSAK-Diplom



Kolleg: Wehrstr. 143-145, Tel.: 02242-2141
www.kunstkolleg-hennet.de

Akademie: Wehrstr. 12, Tel.: 02242-9698860
www.rsak.de

Outdoor-Living – Urlaub Zuhause!

(geregelte Lieferzeiten)

Sonnen- & Wetterschutz

 prime platin partner outdoor living experte

1996 bis 2025 – 29 Jahre

W.A.S.
Sonnenschutz Handels GmbH

53773 Hennet
Frankfurter Straße 11

Telefon 0 22 42 / 86 93 93

info@was-sonnenschutz.de
www.was-sonnenschutz.de

Besuchen Sie unsere Ausstellung möglichst mit Termin!

Telefonisch oder online unter:
www.was-sonnenschutz.de/terminvergabe



WAREMA Produkte für Outdoor-Living –
ab sofort mit 5 Jahren Garantie
(optional 10 Jahre) und Vorort-Service



• Markisen • Jalousien • Sonnensegel • Steuerungen • Rollladen • Elektro-Antriebe • Wintergartenbeschattung • Raffstores • Plissee • Insektenschutz • Reparaturservice • Türen • Tore • Fenster



Die wilde Kräuterapotheke

**14. Juni, 10 bis 15 Uhr, 50 Euro
(45 Euro Mitglieder der BI Naafbachtal) max. 8 TeilnehmerInnen**

Die wilde Kräuterapotheke ist ein Kurs, der nun schon seit 13 Jahren in jedem Jahr stattfindet. Viele wild wachsende „Unkräuter“ schmecken nicht nur gut, sie haben auch große Heilwirkung. Heilpflanzen wirken nicht im allgemeinmedizinischen Sinne zielgerichtet symptombeseitigend. Sie unterstützen vielmehr den gesamten Organismus und Stoffwechsel durch eine große Anzahl von Wirkstoffen, die zusammen mehr sind als ihre Teile. Auf einer zweibis dreistündigen Wanderung

wollen wir in erster Linie Blüten und Blätter sammeln, um daraus anschließend Tinkturen, Salben oder Magenbitter herzustellen.

Anmeldung/Veranstalter u. -ort siehe „Ein Salbenkurs für kleine Abenteurer“

Die Hausapotheke nach Sebastian Kneipp

**18. Juli, 10 bis 16 Uhr, max. 8 TeilnehmerInnen, 65 Euro
(60 Euro Mitglieder der BI Naafbachtal)**

Die Hausapotheke nach Kneipp ist ein neuer Kurs, der sich ganz mit der Säule Kräuterheilkunde aus der Lehre des Sebastian Kneipp beschäftigt. Nach seinem Motto: „Die Natur ist die beste

Apotheke“ (Sebastian Kneipp) wollen wir auf einer rund zweistündigen Wanderung nach den Heilpflanzen suchen, die auch Kneipp vor 100 Jahren schon verwendet hat und im Anschluss daraus nach seinem Vorbild eine Tinktur herstellen.

Anmeldung/Veranstalter u. -ort siehe „Ein Salbenkurs für kleine Abenteurer“

Heimisches Superfood

**9. August, 10 bis 16 Uhr, max. 8 TeilnehmerInnen, 65 Euro
(60 Euro Mitglieder der BI Naafbachtal)**

Superfoods sind in aller Munde. Als Topping für unser Müsli oder einen Salat sollen sie uns zu mehr Vitalität verhelfen und

ein Plus an Immunabwehr verleihen.

Viele unserer heimischen Wildkräuter, Beeren und Blätter von Bäumen sind reich an Vitalstoffen. In diesem Kurs lernen Sie einige Wildkräuter kennen, die sich zu leckeren und gesunden Mahlzeiten verarbeiten lassen. Wir werden Wildkräuter sammeln und anschließend daraus einen schmackhaften Salat und eine köstliche Suppe kochen und gemeinsam verspeisen.

Bitte unbedingt viel Neugier und Freude am Sammeln und Kochen mitbringen!

Anmeldung/Veranstalter u. -ort siehe „Ein Salbenkurs für kleine Abenteurer“

Minsche wie mir... erstes eigenes Mitsingkonzert

Anzeige

Am 21. März war es so weit. Im Saal des „Heuboden“ in Much gelang es dem Neunkirchener Chor „Minsche wie mir“ mit nur wenigen Wochen Vorlauf, das erste „Kölsche Mitsingkonzert“ zu präsentieren - auf Anhieb vor ausverkauftem Hause! Große Unterstützung bekam man hier auch von der sehr engagierten Pächterin dieser schönen Lokalität, Claudia Schneider. Sie kümmerte sich während der Veranstaltung natürlich um das leibliche Wohl der Gäste.

Pünktlich um 20.00 Uhr erfolgte der beklatschte Einmarsch der vierzig Sänger*innen auf das neue eingängige, eigens komponierte Chorlied „Minsche wie mir, en kölsche Melodie - mir stonn zesamme wie ne echte Family“. Nach einer kurzen Vorstellung und Einführung durch die Chorvorsitzende Sandra Vitt, begann das Programm.

Die seit Mitte vergangenen Jahres amtierenden drei Dirigenten Ralf Gilly, Birgit Mau und Angelika Schimmelpfennig boten zusammen mit dem Chor und Livemusik bei weit über zwanzig Liedern dem Publikum die Gelegenheit, mitzusingen. Über Teleprompter konnte man die Texte von großen Bildschirmen synchron zur Musik ablesen. Überhaupt war die Technik sehr professionell... Richtmikrofone, Mischpult, Boxenanlage, Licht, besagter Teleprompter...

es fehlt an nichts.

Das Publikum ließ sich von der guten Laune der „Minsche“ schnell mitziehen und folgte dem Aufruf „Kopf aus, Stimme an - Singen für die Seele“. Es wurde kräftig mitgesungen, geschunkelt, gejubelt, gelacht. Und wie der Titel der Veranstaltung versprach, wurden kölsche Lieder präsentiert, wobei einem Rheinländer sicher alles bekannt war: „Drink doch ene met“, „Stääne“, „Ming eetste Fründin“, „Et jit kei Wood“, „Du bes die Stadt“... das „Who is Who“ der kölschen Musik. Nach

zweieinhalb Stunden regulärer Auftrittszeit forderten die nicht müde werdenden „Mitsänger“ lautstark die Zugabe. Da ließ sich der Chor dann auch nicht lange bitten. Nach „In unserem Veedel“ gipfelte es - perfekt inszeniert - bei „Unsere Stammbaum“ mit einem lauten Knall auf dem letzten

Ton in einem goldenen Konfettiregen. Ein großartiger Abschluss eines großartigen Abends! Singen macht glücklich und glücklich ist man heimgangen. Dass dies nicht das letzte Mitsingkonzert von „Minsche wie mir“ war, ist ziemlich wahrscheinlich.



GESUNDHEIT IM FOKUS ZUM FRÜHLINGSSTART!

Mit Training gesund in die Zukunft.

INDIVIDUELLES COACHING

MIT ZUFRIEDENHEITSGARANTIE

FÜR NUR
39€

JETZT 4 WOCHEN TESTEN



Sport-Studio Aggertal
In der Hühene 95
53797 Lohmar
sportstudio-aggertal.de

T: 0 22 46 - 69 59
E: info@sportstudio-aggertal.de

Anzeige

Zeit sich zu bewegen!

Finden Sie Ihren Ausgleich zum stressigen Alltag



Endlich werden die Tage wieder heller und länger, die Natur wird wieder grün und bunte Blumen wecken die Lebensgeister. Das ist genau die richtige Zeit, um sich zu bewegen und etwas für die persönliche Fitness zu tun.

Das Team der **ADTV-Tanzschule Breuer** unterstützt Sie gerne dabei. Es stehen wieder viele neue Tanzkurse auf dem Programm, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten. Mit SenYoga können Sie sehr effektiv die körperliche Fitness und Mobilität verbessern und gleichzeitig Körper und Geist in Einklang bringen.

Alltag, um den hohen Anforderungen gerecht zu werden. Mit ganz unterschiedlichen Kursen bietet die ADTV-Tanzschule Breuer auch Kindern und Jugendlichen die Möglichkeit, sich ganz vielfältig zu bewegen und dabei Körper und Geist miteinander in Einklang zu bringen. Das komplette Kursprogramm finden Sie auf www.tanzbreuer.de. Sie werden sehen, es ist für jeden das richtige Angebot dabei.

Wenn Sie Fragen haben, beraten die Tanzschul-Mitarbeiter Sie gerne auch in einem persönlichen Gespräch.

Das Team der ADTV-Tanzschule Breuer freut sich auf Sie!

ADTV-Tanzschule Breuer
Adenauer Platz 8, 53773 Hennef,
hennef@tanzbreuer.de,
02242 85216
Poststraße 66, 53840 Troisdorf,
troisdorf@tanzbreuer.de,
02241 75361
www.tanzbreuer.de

SenYoga-Schnupperkurse

Montag, 11:30 Uhr - 12:30 Uhr,
Start: 05.05.2025, Troisdorf
Mittwoch, 11:45 Uhr - 12:45 Uhr,
Start: 07.05.2025, Troisdorf

Im Fokus der SenYoga-Kurse, die sich insbesondere an die Generation 55+ wenden, stehen alltägliche Bewegungsabläufe, die unter kompetenter Anleitung gezielt trainiert werden. Oder beugen Sie in den neuen Agilando-Kursen mit viel Spaß und Bewegung Demenz vor und trainieren Sie Beweglichkeit und Koordination.

Agilando-Kurse

Dienstag, 16:30 Uhr - 17:20 Uhr,
Start: 06.05.2025, Troisdorf
Donnerstag, 15:30 Uhr - 16:20 Uhr, Start: 08.05.2025, Hennef

In geselliger Runde trainieren Sie, ohne es zu merken, Ihre kognitiven und motorischen Fähigkeiten, während Sie abwechslungsreiche Partytänze zu ganz unterschiedlicher Musik tanzen. Auch die Agilando-Kurse richten sich vorwiegend an Menschen ab 55 Jahren. Aber auch junge Menschen brauchen Abwechslung im stressigen

Lions Club vor Ort

Traditioneller Kuchennachmittag im Seniorenheim



Für ausgezeichnete Unterhaltung sorgte Mitsing-Profi Paul Radau.

Einen gemütlichen Nachmittag bei Kaffee, Kuchen und mit Musik konnten die Bewohnerinnen und Bewohner des Seniorenheimes der Evangelischen Altenhilfe Much/Seelscheid am Donnerstag, 27. März, erleben. Was Anne-Kathrin Blau, Leiterin des Sozial-

dienstes der Altenhilfe, als „wahres Highlight“ bezeichnete, ist für den Lions Club Neunkirchen-Seelscheid gute Tradition, die bereits 1987 ihre Anfänge nahm. Die älteste Activity des Lions Clubs Neunkirchen-Seelscheid ist ein nach wie vor beliebtes Event. Rund

Kreativkurse verschiedenster Art

wir gestalten mit Draht, Papier, Wachs, Stein, Holz und Farbe



so entstehen: Gartenkugeln, Figuren, Steinobjekte, Bilder, Loops, Gefäße und Lichtobjekte u.v.m für In- und Outdoor

Infos: **Kreativwerkstatt Beate Buchner**

01578 - 4515179



Ihr Partner aus & für die Region

Liebe Kunden,
gerne nehmen wir uns viel Zeit für Sie!
Daher bitten wir Sie, einen Termin für ein ausführliches Beratungsgespräch zu vereinbaren.

TERRALIVING®
TERRASSENDÄCHER | WINTERGÄRTEN | MARKISEN

TerraLiving GmbH
Am Turm 28
53721 Siegburg

+49 (0) 2241 30 15 266
info@terraliving.de
www.terraliving.de



- Terrassendächer
- Wintergärten
- Glasoasen • Markisen

70 Personen fanden sich auch dieses Jahr im Speisesaal des Altenheims ein, wo neun Lions die älteren Mitmenschen mit selbst gebaktem Kuchen, Kaffee und kühlen Getränken verwöhnten. Für ausgezeichnete Unterhaltung sorgte außerdem Musiker und Mitsing-Profi Paul Radau. Der allseits bekannte Sänger weckte die Sangestlust der Teilnehmenden mit den ersten Tönen. Für das gemeinsame Singen gab es sogar ein Lie-

derheft für alle. „Dank Ihres Engagements“, freute sich Anne-Kathrin Blau, „haben unsere Seniorinnen und Senioren das Gefühl der Wertschätzung erleben dürfen.“ Dieser von Blau gelobten sozialen Verantwortung wird sich der Lions Club Neunkirchen-Seelscheid auch weiterhin stellen. Mit zahlreichen Aktivitäten will er in diesem Jahr wieder Aufmerksamkeit und finanzielle Mittel für die gute Sache gewinnen.



LEISTUNGSSTARKE PERÖNlichkeitEN.

Sofort verfügbares Drehmoment. Aufregender Thrill. Ultimatives Go-kart-Feeling. Die neuen MINI John Cooper Works Modelle sind unsere leistungsstärkste Performance-Option, inspiriert vom MINI Rennsport-Erbe. Machen Sie sich auf atemberaubende Performance gefasst, wie Sie sie noch nicht erlebt haben.

**MINI COMFORT LEASINGBEISPIEL*:
DER NEUE MINI JOHN COOPER WORKS E.**

36 mtl. Leasingraten à:	399,00 EUR
Leasingsonderzahlung:	4.319,03 EUR
Laufleistung p. a.:	10.000 km
Laufzeit:	36 Monate
Gesamtpreis:	18.683,03 EUR
Anschaffungspreis**:	40.650,00 EUR

*Ein unverbindliches Leasingbeispiel der BMW Bank GmbH, Lilienthalallee 26, 80939 München. Stand 01/2025. Alle Preise inkl. der gegebenenfalls gesetzlich anfallenden Umsatzsteuer. Nach den Leasingbedingungen besteht die Verpflichtung, für das Fahrzeug eine Vollkaskoversicherung abzuschließen. ** Inkl. Überführungs- und Übergabekosten in Höhe von 950,00 € zzgl. Zulassung.

MINI John Cooper Works E: WLTP Energieverbrauch kombiniert: 15,5kWh/100km; WLTP CO₂-Emissionen kombiniert: 0 g/km; CO₂-Klasse: A; Leistung: 190 kW (258 PS); Elektrische Reichweite: 371 km. Abbildung zeigt Sonderausstattungen.



Hakvoort GmbH
Hauptstraße 21
53639 Königswinter
www.hakvoort-gruppe.de



"Spüren Sie die Kraft der Energie – Tiefenentspannung und innere Balance durch wohltuende energetische Massagen. Lassen Sie Stress los und tanken Sie neue Lebensenergie!"

 Rosanna Schmitz
Massagen u. Coaching
Zeithstraße 65
53819 NK-Seelscheid
Tel. 01772508793
r.massagecoaching@t-online.de

"Neu in der Praxis:
Wohltuende
Fußreflexzonen-
Massage
Entspannung von
Kopf bis Fuß!"

Energetische Massage / 60 min / 80 €
Breuss-Massage / 45 min / 60 €
Sanfte Senioren -Massage / 30 min / 40 €
Reiki-Sitzung / 60 €
Fußreflexzonen-Massage / 30 min / 40 €

Alle Behandlungen sind auch als
Geschenkgutscheine erhältlich,
oder als Büro- & Event-Massagen buchbar

Dauer & Anwendungen individuell
gestaltbar - abgestimmt auf
Ihre Bedürfnisse !

Starten Sie entspannt in den Sommer
und sichern Sie sich 15 % Rabatt auf
alle Behandlungen bis Ende Mai!

Termine von
Mo-Sa von
9:30 bis 19:30
möglich



in der Sauna - ein Ort der Geborgenheit und Ruhe, perfekt für eine Baby-Massage. Eine Baby Wellness-Masseurin erklärt, wie es geht und schon kann es losgehen. Hochwertiges Bio-Massageöl wird zur Verfügung gestellt. Als bleibende Erinnerung gibt es am Ende eine liebevoll gestaltete Baby-Wellnessurkunde - die erste kleine Auszeichnung für mutige Wasserntdecker.

Frühstücksgenuss in der AGGUA Sauna & Lounge

Für einen gelungenen Start in den Sauna-Sonntag sorgt ein gedeckter Frühstückstisch in der AGGUA Sauna & Lounge. Am 6. April erwarten die Saunagäste ein leckeres Sonntagsfrühstück von 9 bis 11.30 Uhr. Es hält neben frischen

Frühlingsanfang - die beste Zeit, um die ersten Schritte zu wagen

Anzeige



Die ersten Schritte durch eine erwachende Frühlingslandschaft und die ersten gemeinsamen Schritte über die Tanzfläche. Bei TanzBreuer zeigen wir Ihnen, wie Sie mit Freude durchs Leben tanzen.

In angenehmer Atmosphäre erlernen Sie Ihre ersten Tanzschritte in unseren monatlichen star-

tenden Anfängerkursen.

In der Pause und auch im Anschluss an unsere Kurse haben Sie ausreichend Zeit für gute Gespräche mit netten Menschen, die sich für das gleiche Hobby entschieden haben. Genießen Sie dabei ein kühles Kölsch, einen leckeren Cocktail oder eines der vielen anderen Angebote an unserer hauseigenen Bar.

Sind Sie noch auf der Suche nach einem passenden Ostergeschenk und es ist Ihnen wichtig, Freude zu verschenken? Dann ist ein TanzBreuer-Gutschein für das schönste Hobby zu Zweit genau das Richtige. Mit unserem Aktionscode „Ostern25“ verschenken Sie nicht nur Freude, sondern Sie sparen damit auch noch ordentlich Geld.

Jetzt online buchen oder Gutscheine erwerben und sparen. Sie finden alle Angebote auf unserer Ho-



mepage www.tanzbreuer.de.

Noch Fragen?

Unserer Tanzlehrer beraten Sie gerne im persönlichen Gespräch. Kontaktieren Sie uns noch heute und wagen Sie die ersten Schritte.

Ihr TanzBreuer-Team freut sich auf Sie!

ADTV-Tanzschulen Breuer

Adenauer Platz 8,
53773 Hennef,
hennef@tanzbreuer.de,
02242 85216
Poststraße 66, 53840 Troisdorf,
troisdorf@tanzbreuer.de,
02241 75361
www.tanzbreuer.de

Brötchen und duftenden Croissants eine köstliche Auswahl von herzhaften und süßen Belägen sowie Rührei, Bacon und Lachs bereit. Am Montag, den 7. April, dürfen sich die Besucherinnen der Damensauna ebenfalls auf ein Frühstücksangebot in der Zeit von

10 bis 12 Uhr freuen. Egal ob herhaft oder süß - hier ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Lange Sauna-Nacht am 12. April: „Magie des Orients“

Tausendundeine Nacht - dieses Flair hält am Samstag, 12. April, in der AGGUA Sauna & Lounge Einzug.

Inspiriert von den prächtigen Farben, geheimnisvollen Aromen und belebenden Zeremonien des Orients verspricht die Lange Sauna-Nacht bis Mitternacht ein Erlebnis für die Sinne. Die Gäste werden mit ausgewählten Aufgüssen und passenden Beigaben verwöhnt, dazu

gibt es stimmungsvolle Musik und eine Atmosphäre mit Hamam-Flair. Die lange Sauna-Nacht endet um Mitternacht, der letzte Aufguss findet um 23 Uhr statt. Weitere Informationen zu diesen und anderen Angeboten unter www.aggua.de.

Osterspaß im AGGUA TROISDORF: Familientag mit großem Oster-Aggi-Suchen



Ostern wird im AGGUA TROISDORF zum Erlebnis für die ganze Familie: Am Ostermontag, 20. April, lädt das Erlebnisbad zum Familientag mit großem Oster-Aggi-Suchen ein - einer Osteraktion der besonderen Art. Große und kleine Wasserfans dürfen sich auf jede Menge Action und Überraschungen freuen. Und Mitglieder des KinderClubs „Aggi & ihre Freunde“ erhalten wie immer exklusive Vorteile.

Der Osterhase ist nicht nur zu Hause unterwegs - im AGGUA TROISDORF versteckt er an Ostermontag auch 50 Aggi-Enten. Wer eine findet, darf sie an der Kasse gegen eine coole Aggi-Trinkflasche oder einen Wasserball eintauschen. Oster-Aggi-Suchen - ein Riesenspaß für kleine und große Entdecker!

Flamingo SpringGO & Funnyfanilla sorgen für Spaß und Action

Mit dabei ist auch ein Liebling aller Kids: Flamingo SpringGO, der leuchtend pinke Kletterparcours,

ist wieder da. Er wird im Schwimmerbecken aufgebaut. Hier gilt es, balancierend, springend und kletternd die wackeligen Herausforderungen zu meistern - Wasserspaß garantiert.

Für alle, die noch nicht ins Schwimmerbecken können, gibt es von 15 bis 17 Uhr ein buntes Programm am Kinderbecken. Die beliebte Kinderanimateurin Funnyfanilla sorgt mit einer Mini-Disco für gute Laune und bastelt lustige Luftballonfiguren für strahlende Kinderaugen.

Exklusive Vorteile für KinderClub-Mitglieder

Für alle Mitglieder des KinderClubs „Aggi & ihre Freunde“ lohnt sich der Besuch doppelt. Am Familientag erhalten Kids mit Clubmitgliedschaft 10 Prozent Rabatt auf ihr Eintrittsticket. Einfach das Bonusheft vorzeigen und einen neuen Sticker sammeln. Treue lohnt sich, denn wer zehn Sticker gesammelt hat, bekommt den elften Badbesuch gratis. Die Anmeldung für den KinderClub ist kostenlos und jederzeit online unter www.aggua.de oder direkt an der Kasse möglich.

Das Osterspezial ist im regulären Eintrittspreis enthalten, es fallen keine Zusatzkosten an. Ob actionreicher Parcours, lustige Oster-Aggi-Suche oder einfach eine

entspannte Familienzeit im Wasser - das AGGUA TROISDORF sorgt für einen gelungenen Ostersonn-

tag. Weitere Informationen unter www.aggua.de.

KÖRPER FORMEN

KEINE ZEIT FÜR SPORT?

Fit in 80 Minuten

Mit dem gesundheitsorientierten EMS-Training für maximale Trainingserfolge ...

... IN NUR 20 MINUTEN PRO WOCHE!

**Jens Gabriel**
Ihr Ansprechpartner

Rathausplatz 1
53773 Hennef
Telefon 02242 917172
E-Mail hennef@kformen.com
www.körperformen.com

Jetzt kostenlos testen!



QUARTIER58

by Renate Kraemer

**Unser Frühlingsangebot für Sie
Auf ausgewählte Hosenanzüge 20%**

Chice Mode

für kleine und große Anlässe



Hauptstraße 63 in Lohmar

IMMOBILIEN

KAUFEN | VERKAUFEN | MIETEN | KAPITALANLAGEN



VOR ORT

IHR NEUES ZUHAUSE FINDEN

- Treppen und Geländer
- Edelstahlverarbeitung
- Balkonanlagen
- Tor und Zaunbau
- Vordächer
- Schweißfachbetrieb

Meisterbetrieb
Seit 1998Zertifiziert nach
EN 1090-1 EXC2

Oliver Söntgerath

Metallbaumeister

Hauptstraße 12
53819 Neunkirchen-SeelscheidTel.: 02247 / 91 22 66
Mobil: 0171 / 37 67 122
Fax: 02247 / 91 22 68Email: info@metallbau-soentgerath.de
Web.: www.metallbau-soentgerath.de

Schroetter

Hetzeholz 39 • 53804 Much

Telefon 0 22 45 - 57 90 • Telefax 0 22 45 - 61 88 08

E-Mail: Schroetter-Much@t-online.de



Landschafts- und Gartenbau

Platten-, Pflaster- und Erdarbeiten
im Bereich Ihres Hauses und Ihrer Hofeinfahrt

Ihr neuer Ofen kommt vom Fachmann!

THOMAS
GLASS
OfenfachhandelRoßhohn 54
53804 Much
Tel: 02245-600908
www.heizkamineonline.deHybridöfen auch
wasserführend

Unsere Marken:

BRUNNER

PIAZZETTA

WIKING

AUSTROFLAMM

RHEA Flam

dieller

NOVALINE

Pelletöfen - Kaminöfen - Beratung - Montage - Service

Besichtigung und Beratung bitte mit Terminabsprache

MODERNE
ELEKTROINSTALLATIONREGENERATIVE
ENERGIESYSTEMEHEIZUNGS- UND
SANITÄRTECHNIKTONDL
ENERGietechnikTONDL ENERGietechnik GmbH
GEWERBEGEBIET BITZEN 14
53804 MUCH
TEL 02245 . 914 03 90
WWW.TONDL.DEWas bestimmt den Wert
einer Immobilie?Tipps für eine marktgerechte Einschätzung
und erfolgreiche Preisverhandlungen

Clever verhandeln beim Immobilienkauf: Energieeffizienz, Lage und Wohnfläche sind wichtige Faktoren, die Einfluss auf die Preisfindung haben. Foto: DJD/Dr. Klein Privatkunden/Getty Images/courtney

Der Weg ins Eigenheim bringt für zukünftige Immobilienbesitzer viele Herausforderungen mit sich. Neben der Finanzierung besteht eine der größten darin, das richtige Objekt zu finden - und dann einen angemessenen Kaufpreis zu erzielen. Dabei kommt es neben dem persönlichen Verhandlungsgeschick auf einige sachliche Aspekte wie die Wohnfläche, den Energieausweis und eventuelle Erschließungskosten an.

Korrekte Wohnfläche ermitteln
Allein auf Dokumente und Angaben des Immobilienverkäufers sollte man nicht blindlings vertrauen, sondern fachliche Unterstützung nutzen. „Zum Auftakt kann es sinnvoll sein, einen Sachverständigen hinzuzuziehen, um die wichtigen Eckdaten auf Richtigkeit zu prüfen“, rät Norbert Maier, Spezialist

für Baufinanzierung bei Dr. Klein in Regensburg. In Deutschland gibt es kein Gesetz, das als Grundlage für die korrekte Angabe der Wohnfläche dient. Die gängigste Methode zur Berechnung ist die Wohnflächenverordnung: Demnach darf nur die Grundfläche, die zum Wohnen genutzt werden kann, eingerechnet werden. Damit entfallen nicht ausgebauten Dachböden, Keller oder Garagen. „Flächen mit Dachschrägen werden erst ab einer Höhe von einem Meter ange rechnet und unter einer Höhe von zwei Metern auch lediglich mit 50 Prozent“, weiß der Spezialist von Dr. Klein. „Balkone, Loggien und Terrassen können mindestens zu einem Viertel und maximal zur Hälfte einfließen.“

Effizienz unter die Lupe nehmen
Ein wertbestimmender Faktor ist neben der Lage die Energieeffizienz einer Immobilie. Der Verkäufer muss einen Energieausweis vorlegen: Klasse A+ ist dabei die beste Zuteilung, Klasse H die schlechteste. „Die Einteilung in eine bestimmte Effizienzklasse kann bei weitestgehend identischen Objekten hinsichtlich des Baujahrs, der Größe und der Lage einen erheblichen Preisunterschied bedeuten. Kaufinteressierte sollten einen Energieberater einbeziehen, um die Angaben bestätigen und mögliche anfallende Kosten für eine energetische Sanierung schätzen zu lassen“, sagt Norbert Maier.

LOHMAR-DONRATH

Freistehendes Einfamilienhaus mit
Doppelgarage und großem Garten,
in ruhiger aber sehr zentraler Lage.



520.000 €

Verkauf erfolgt über Makler

Ca. 164 m² Wohnfläche, ca. 854 m² Grundstücksfläche, Massivbauweise, 6 Zimmer, Kachelofen über zwei Räume, vollständig unterkellert, Terrassen, Pflanzenhaus, zusätzliche Pkw Stellplätze, neue Gasheizung (2023) / Energieausweis liegt vor, Baujahr 1958.
Tel.: 01520 2094533

Erschließungskosten prüfen

Käufer von Bestandsimmobilien fragen sich kaum, ob das Bauland korrekt erschlossen wurde. Dazu zählen etwa die Anbindung an das

öffentliche Straßennetz, die Versorgung mit Strom und Wasser sowie dass die Entwässerung sichergestellt ist. Die private Erschließung innerhalb der Grund-

stücksgrenze liegt allein in der Verantwortung der Bauherren. Grundstückskäufer sollten daher sehr genau darauf achten, ob es offene Kosten gibt und wie die

Übernahme im Kaufvertrag geregelt ist. „All diese Punkte haben Einfluss auf den Immobilienwert und bieten somit gute Ansätze für Preisverhandlungen.“ (DJD)



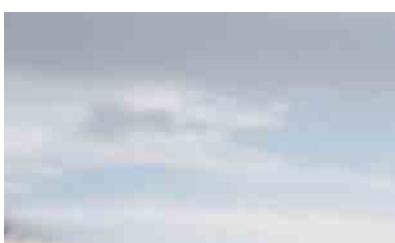
Vor der Entscheidung für eine Immobilie sollten sich Interessenten gründlich informieren und bei Bedarf auch Sachverständige hinzuziehen.
Foto: DJD/Dr. Klein Privatkunden/Getty Images/Svitlana Hulko

Hochwertige Eigentumswohnungen in Siegburg - Provisionsfreier Verkauf



Tiefgarage
Aufzug
barrierefrei
62 Quadratmeter
bis
143 Quadratmeter
Große Balkone
und
Terrassen mit Garten

0221 - 92 42 061
www.baucon-koeln.de



WOHNSACHE
HANDWERKERSERVICE



Jetzt anrufen!
02247 - 75 31 92 - 0
Louis Schönhoff

Sie genießen, wir pflegen - Gartenservice jetzt als Abo!

Hauptstr. 84, 53819 Neunk.-Seelscheid
www.wohnsache-immobilien.de

Abo-Vorteil:

Immer ein
gepflegter Garten -
zum kleinen Preis!

Die nächste Ausgabe erscheint am:
Freitag, 11. April 2025
Annahmeschluss ist am:
09.04.2025 um 10 Uhr

Rautenberg Media Zeitungspapier –
nachhaltig & zertifiziert:
Made of paper awarded the EU Ecolabel
reg. no. FI/11/001, supplied by UPM

IMPRESSUM

MITTEILUNGSBLATT
NEUNKIRCHEN-SEELSCHEID

HERAUSGEBER, DRUCK UND VERLAG

RAUTENBERG MEDIA KG
Kasinostraße 28-30 · 53840 Troisdorf
Fon +49 (0) 2241 260-0 · Fax 260-259
willkommen@rautenberg.media

V.i.S.d.P. Redaktioneller Teil:
Bianca Breuer und Corinna Hanf
Verantwortlich f. d. Anzeigenteil:
Dunja Rebinski

ERSCHEINUNG wöchentlich

V.i.S.d.P. FÜR DIE RUBRIK

· Amtliche Bekanntmachungen
Gemeindeverwaltung
Neunkirchen-Seelscheid
Bürgermeisterin Nicole Borka
Hauptstraße 78 · 53819 Nk.-Seelscheid
· Politik
CDU Cornelius Bruns
SPD Dr. Silvia Merk
FDP Eberhard Seiffe
Bündnis 90 / Die Grünen Christoph Weiler

Das Amtsblatt der Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid kann im Abonnement bei Rautenberg Media bezogen werden. Außerdem Einzelbezug bei Rautenberg Media zu 5,00 Euro/Stück + Porto. Sind gesetzlich geschützte Warenzeichen nicht gekennzeichnet, erlauben fehlende Hinweise keine freie Nutzung. Namentlich gekennzeichnete Artikel spiegeln nicht immer die Meinung der Redaktion wider.

Handhabung für unverlangt hereingegabe

Pressematerialien

Rautenberg Media übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit (inhaltlich u. orthographisch) und Vollständigkeit. Per Post erhaltenes Pressematerial wird nicht zurückgesandt. Keine garantierte Veröffentlichung. Entstehen Forderungen Dritter aus Verletzungen des Urheber-, Presse- oder Nutzungsrechts durch das Pressematerial, fordert Rautenberg Media Schadensersatz beim Einreicher. Bei irrtümlich fehlender Namensnennung am Werk (z.B. Bildnachweis) verzichtet der Einreicher auf jegliche Forderung an Rautenberg Media. Durch den Einreicher des Pressematerials wird Rautenberg Media befugt, dieses sowohl für ihre Print-Ausgaben, als auch für die durch sie betriebenen elektronischen Medien zu verwenden.

KONTAKT

MEDIENBERATERIN

Sabine vom Scheidt
Fon 02241 260-142
s.vomscheidt@rautenberg.media

VERTEILUNG

Regio Presse Vertrieb GmbH
mail@regio-pressevertrieb.de
regio-pressevertrieb.de

VERKAUF Fon 02241 260-112
verkauf@rautenberg.media

REDAKTION Fon 02241 260-250 /-212
redaktion@rautenberg.media

RAUTENBERG MEDIA ONLINE

rautenberg.media
facebook.de/rautenbergmedia
instagram.de/rautenberg_media



ZEITUNG

mittellungsblatt-neunkirchen.de/e-paper

SHOP

rautenberg.media/anzeigen

LOKALER GEHT'S NICHT

Für Nordrhein-Westfalen publiziert Rautenberg Media über 80 Städte- und Gemeindezeitungen. Lernen Sie uns als 360° Media-Partner auch bei DRUCK, WEB und FILM kennen.

- ZEITUNG
- DRUCK
- WEB
- FILM

RAUTENBERG
MEDIA

PRIVATE & GESCHÄFTLICHE KLEINANZEIGEN **ONLINE BESTELLEN**

www.rautenberg.media/kleinanzeigen

Angebote

Rund ums Haus

Sonstiges

ACHTUNG

>> FRÜHJAHRSGEBOOT <<

Steinreinigung incl. Nanoimprägnierung für Terrasse, Hof, Garageneinfahrt usw. 5,-/qm. Absolute Preisgarantie! Weitere Dienstleistungen rund ums Haus auf Anfrage. Kostenlose Beratung vor Ort. Tel. 0178/3449992
M.S. Sanierungstechnik

Gesuche

An- und Verkauf

Achtung! Achtung! Seriöser Einkauf von Porzellan, Gläsern, Mode- u. Echteschmuck, Bekleidung, Zinn, Uhren usw. Tel.: 0178 373 10 96

Designerin kauft Pelzmäntel aller Art sowie Damen- und Herrenbekleidung. Tel: 0163 240 5663 oder 02205 94 78 473

Privat sucht:

Hörgeräte, Rollator, Porzellan, Modeschmuck etc. Seriöse Abwicklung. Tel. 0176/67257483

Kaufgesuch

Kaufe Klaviere, Weine & Cognac
Achtung sofort Bargeld für Näh-

Suche
renovierungsbedürftige
Wohnung
zum Kauf von Privat.

Tel.: 0151/50 60 96 73

 **HeimWert**

AUTO & ZWEIRAD

Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen
Tel.: 03944-36160 www.wm-aw.de
"Wohnmobilcenter Am Wasserturm"

Familien
ANZEIGENSHOP

geburt12.1
43 x 90 mm
ab **52,00***

Für alles was wirklich zählt!
shop.rautenberg.media

KLEINANZEIGEN
PRIVAT & GESCHÄFTLICH

ONLINE  **BESTELLEN**

rautenberg.media/kleinanzeigen

Ihre private*
KLEINANZEIGE
bis 100 Zeichen
in dieser Zeitung

ab 6,99 €

*gewerbliche Kleinanzeige ab 13,99 €

 **RAUTENBERG MEDIA**

Schreibmasch., Bücher, Tischwäsche, Rollatoren, Zinn, Tafelsilber, Münzen, Modeschmuck, Pelze, Armband-/Taschenuhren, Bekleidung D/H! Kaufe alles aus Wohnungsauflösung. Gerne machen wir Ihnen ein seriöses Angebot Tel.: 0178-3732516 Hr. Braun



Fragen zur Verteilung?

SABRINA SCHÜRGER
FON 02686 5899387 · Sabrinaschuerger@web.de

www.regio-pressevertrieb.de **REGIO** • pünktlich • zielgerichtet • lokal

Die Zeitungszustellgesellschaft der **RAUTENBERG MEDIA KG**

FENSTERPUTZER

0 22 41-40 41 84 + 0 71 57 43 954

Für privat oder geschäftlich. www.fensterputzer-mielke.de

TERRASSENREINIGUNG & EINFAHRTEN
WINTERGÄRTEN & VORDÄCHER

0 2241 404184 + 0 71 5743954 · www.fensterputzer-mielke.de

LAGERHALLEN

GERHARDS
UMZÜGE & LAGERHAUS



- Lagerung / Lagerbox / Selfstorage
- Küchen- und Möbel Montage
- Fullservice (Ein- und Auspacken)
- National und International

Conrad-Röntgen-Str. 6-8 • 53773 Hennig • Telefon: +49 (0)2242 / 84 67 4
www.umzuege-gerhards.de



Zukunftssicherer Job mit Menschlichkeit und Aufstiegschancen

Residenzleiterin Pia Pape liebt ihre Arbeit in der Altenpflege

Wer eine sinnvolle und sichere Arbeitsstelle mit Aufstiegs- und Weiterentwicklungschancen sucht, sollte sich über die vielfältigen Möglichkeiten in der Pflege informieren. Denn fest steht: Karriere machen geht auch dort. Die Zahl der pflegebedürftigen Menschen in Deutschland wird allein durch die zunehmende Alterung bis 2055 um 37 Prozent zunehmen. Dafür werden nicht nur Pflegefachkräfte gesucht, sondern auch Mitarbeitende in Führungspositionen. Dass der Beruf unter viel besseren Vorzeichen steht, als sie zuvor angenommen hatte, überraschte Pia Pape aus Salzgitter. Sie startete ihre Karriere als Auszubildende und hat ihre berufliche Entwicklung bis hin zur Residenzleitung nie bereut.

Guter Verdienst und Aufstiegschancen

Entgegen den immer noch bestehenden Vorurteilen kann man in der Pflege gutes Geld verdienen. Fakt ist, dass schon Ausbildungsgehälter im Vergleich mit anderen Branchen überdurchschnittlich hoch ausfallen. Für Pia Pape, Einrichtungsleiterin in Salzgitter, zählt aber nicht nur das Geld allein. Auch die guten Zukunftsperspektiven, die Weiterentwicklungs- und damit Aufstiegschancen waren für sie beim Berufseinstieg entscheidend. Unter www.alloheim.de erfährt man mehr über die Arbeit und die Möglichkeiten in der Pflege. Nach ihrer Ausbildung bildete sich Pia Pape nicht nur im Bereich Demenz und Wundversorgung, sondern auch im Qualitäts- und Personalmanagement weiter. Dieser Weg führte sie über eine Traineeausbildung in ihre aktuelle Leitungsfunktion.

Familiäre Atmosphäre

Heute arbeitet Pia Pape als Leiterin in einer Senioren-Residenz. Sie verbringt weiterhin viel Zeit auf der Station, um den Kontakt zu den Senioren zu halten, während sie gleichzeitig die familiä-

re Atmosphäre fördert, die sie einst in die Pflege brachte. Denn letztlich entscheidend für die Beauftragung war für sie der Kontakt

mit den Seniorinnen und Senioren. „Wichtig und extrem motivierend ist für mich der ständige Austausch mit den Bewohnern.“

Viele sind wegen ihrer Lebenserfahrung ein Vorbild für mich und geben mir täglich sehr viel.“ (DJD)



Fachanleiter*in im Gruppendienst mit Qualifikation als Landwirt*in oder vergleichbare Ausbildung für den zur WfbM gehörenden Arbeitsbereich Gärtnerei- und Landwirtschaft gesucht

Der Stellenumfang beträgt 29,25 bis 39 Wochenstunden

Die Lebensgemeinschaft Eichhof ist eine Einrichtung der Eingliederungshilfe für erwachsene Menschen mit geistiger Behinderung. Im Vordergrund unserer Aufgabe steht der Mensch mit seiner Selbstbestimmtheit, die es zu fördern und zu unterstützen gilt. Nähere Einblicke über das Leben auf dem Eichhof unter: <https://www.eichhof.org/videoteam>

Wir wünschen uns

- 🌀 die Fähigkeit zur Anleitung und individuellen Betreuung einer Gruppe von Mitarbeitern und Mitarbeiterinnen mit geistiger Behinderung
- 🌀 Interesse an ökologischem Gemüsebau nach Demeter Richtlinien sowie Garten- und Landschaftsbau
- 🌀 Mitarbeit im Freiland- und im Unterglas-Gemüseanbau sowie die Versorgung der Hühner und Mutterkühe
- 🌀 Teamfähigkeit und Interesse an Fort- und Weiterbildung
- 🌀 idealerweise Qualifikation als Geprüfte Fachkraft zur Arbeits- und Berufsförderung

Wir bieten

- 🌀 tarifliche Vergütung nach PTG W4
- 🌀 Jahressonderzahlung
- 🌀 vermögenswirksame Leistungen
- 🌀 30 Tage Urlaub
- 🌀 Fort- und Weiterbildung
- 🌀 kollegiale Zusammenarbeit in einem professionellen Team mit interdisziplinärem Austausch
- 🌀 Supervision
- 🌀 JobRad

Wir freuen uns über Ihre Bewerbung an:

Lebensgemeinschaft Eichhof gGmbH

Rudi Schindler, Leitung Werkstatt, Eichhof 8, 53804 Much, Telefon: 02295 92 02-0, bewerbung@eichhof.org

Zuverlässige, hundeliebe **Haushaltshilfe**
für 2-3 mal die Woche gesucht.
Bei Interesse bitte melden! **Tel. 0177 270 74 26**

**WERDE TEIL
UNSERES
GRÜNEN TEAMS!**
**GUT BEZAHLTE JOBS
MIT PERSPEKTIVE:**



KASSENKRAFT (m/w/d) + HAUSMEISTER:IN (m/w/d)
FÜR UNSER GARTENCENTER IN HENNEF IN VOLLZEIT GESUCHT.

Wir bieten sehr gute Bezahlung, attraktive Zusatzleistungen und einen zuverlässigen Arbeitsplatz für viele Jahre. Ruf an 02242 91554-150 oder bewirb Dich unter: info-henef@pflanzen-breuer.de

grün erleben BREUER Alle Infos » 
Pflanzen Breuer e.K. HENNEF . Emil-Langen-Str. 6 . 53773 Hennef

St. Franziskus Krankenhaus Eitorf

Hochklassige Medizin durch kollegiales Miteinander



**Leitung (m/w/d) und Pflegefachkraft (m/w/d)
für Komfortstation der Abteilungen Chirurgie,
Orthopädie und Innere Medizin (Vollzeit / Teilzeit)**

**Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir Sie für
unsere neue Komfortstation**

In einem schönen Umfeld lässt es sich schneller gesund werden und zufrieden arbeiten. Das gilt für unser gesamtes Krankenhaus, aber im Besonderen für unsere neu eröffnete interdisziplinäre Komfortstation.

Ihr Profil:

- Abgeschlossene Ausbildung als Pflegefachkraft (m/w/d)
- Als Stationsleitung: mind. 3 Jahre Berufserfahrung; abgeschlossene Fachweiterbildung "Leitungsaufgaben in der Pflege" wünschenswert
- Service- und patientenorientierte Arbeitsweise
- Fachliche, organisatorische und soziale Kompetenzen
- Hohes Maß an Empathie und Teamfähigkeit

Für weitere Infos besuchen Sie uns:
krankenhaus-eitorf.de
jobs.krankenhaus-eitorf.de



Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung an:
bewerbungen@krankenhaus-eitorf.de

St. Franziskus Krankenhaus GmbH Hospitalstraße 7 53783 Eitorf

Sicherer Beruf in schnellebigen Zeiten

Job und Karriere: Die drei wichtigsten Optionen für einen Einstieg ins Bankwesen

Durch die große Vielfalt an Ausbildungsberufen wird es für Schulabgängerinnen und Schulabgänger immer schwieriger, den Überblick zu behalten und die passende Berufswahl zu treffen. Zudem ist der Arbeitsmarkt durch den digitalen Wandel geprägt und schnelllebig geworden. Im Zuge der Digitalisierung sind aber auch vielfältige berufliche Einstiegs- und Karrierewege entstanden, etwa in der Bankenbranche. Azubis und Mitarbeitende können den Wandel aktiv mitgestalten. Wie können junge Menschen ins Bankwesen einsteigen? Die drei wichtigsten Optionen:

1. Ausbildung zur Bankkauffrau oder zum Bankkaufmann

Wer eine fundierte kaufmännische Ausbildung sucht und gerne mit

Menschen umgeht, für den ist der Beruf der Bankkauffrau oder des Bankkaufmanns bestens geeignet. „Auch wenn sich das Berufsbild nicht zuletzt durch den digitalen Wandel weiterentwickelt hat, spielt hier der persönliche Kontakt zu Kundinnen und Kunden weiterhin eine entscheidende Rolle“, so Dr. Stephan Weingarz, Abteilungsleiter Personalmanagement beim Bundesverband der Deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken (BVR). Ein angehender Bankazubi sollte daher Kontaktfreude und Kommunikationsstärke mitbringen. Ob eine Ausbildung etwa bei den Genossenschaftsbanken die richtige Wahl ist, kann man unter www.einstellungschecker.de spielerisch testen.

RAUTENBERG MEDIA

bkv Beratungskontor für Vertriebsförderung

bav Beratungskontor für Vertriebsförderung

DÖBRAD
Benefits bei RAUTENBERG MEDIA

WIR sind ein mittelständisches Medienhaus in Troisdorf. Zur Erweiterung unseres Teams suchen wir eine/n

TEAM VERKAUFSKOORDINATION

Vertriebsassistent Innendienst (m/w/d)

Teilzeit oder Vollzeit 37,5 Std.

DU hast:

Freude am Kontakt mit Menschen, bist serviceorientiert, telefonierst gerne und verfasst stilsichere E-Mails. Du kannst dich schnell in Kunden hineinversetzen und findest passende Lösungen für neue Anliegen.

Aufgaben:

- Erarbeiten passender Kommunikationsstrategien für Kunden sowie Unterstützung der Medienberatung im Verkaufsinndienst
- Enger Austausch mit unterschiedlichen Abteilungen in unserem Medienhaus
- Pflege von Bestandskunden sowie Neukundenakquise
- Willkommen heißen von Gästen, die das Medienhaus kennen lernen wollen
- Eventplanung
- Allrounder bei Fragen zu unseren Medienprodukten

WIR bieten Dir:

- flexible Arbeitszeiten
- familienfreundliche Rahmenbedingungen

Wir freuen uns auf Dich! Bitte Bewerbung per E-Mail an: TEAM HR | karriere@rautenberg.media
Stichwort: TEAM VERKAUFSKOORDINATION

2. Duales Studium

Für Abiturienten, die sowohl ein Studium als auch eine praxisbezogene Ausbildung absolvieren wollen, ist das duale Studium mit seinen Varianten und Fachrichtungen eine interessante Alternative. Dual Studierende lernen wie bei einer Ausbildung die Kundenberatung in der Filiale kennen. Sie arbeiten in verschiedenen zentralen Abteilungen wie der Kreditabteilung, dem Marketing oder der Banksteuerung mit. Parallel studieren sie an einer Berufsakademie, dualen Hochschule, Fachhochschule oder Universität. Im Zuge der Digitalisierung steht dort auch ein er-

weitertes Spektrum an Studienfächern zur Auswahl. „Das duale Studium verbindet von Anfang an Praxiserfahrung mit theoretischem Wissen und einem Bachelorabschluss“, so Stephan Weingarz.

3. Quereinstieg willkommen

Genossenschaftsbanken bieten auch Ausbildungen in anderen Bereichen an - etwa in IT-Berufen, im Dialogmarketing, zu Kaufleuten für Bürokommunikation oder im E-Commerce. Auch wer sich als Quereinsteiger neu orientieren will, findet zahlreiche Chancen. Gefragt sind etwa Berufstätige aus anderen Wirtschaftsbereichen, die über keine Bankaus-

bildung verfügen, aber im Service- und Beratungsbereich der Bank arbeiten möchten. „Durch intensive Trainings werden sie für die

neue Tätigkeit fit gemacht und können sich danach durch Fortbildungen in der Bank weiterentwickeln“, betont Weingarz. (DJD)



Die Evangelische Kirchengemeinde Neunkirchen sucht zum 01.07.2025

eine*n Küster*in m/w/d

mit einem Stundenumfang von 19,5 Stunden / Woche - Teilzeit unbefristet

Die Evangelische Kirchengemeinde Neunkirchen ist eine lebendige und offene Gemeinde, die ihr Leitbild „Wir möchten eine Gemeinschaft von Verschiedenen sein – einladend, lebendig und fröhlich, orientiert an Gottes Wort, geleitet von Gottes Geist“ mit viel Schwung und in einer guten Gemeinschaft lebt. Haben Sie Interesse daran, diese Gemeinschaft zu bereichern?

Wir bieten Ihnen

- Vergütung nach Entgeltgruppe 3 BAT-KF und die üblichen sozialen Leistungen
- Möglichkeit einer freien Arbeitszeiteinteilung unter Berücksichtigung der gemeindlichen Interessen und Erfordernissen
- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Die Arbeit in einem engagierten Team von Haupt- und vielen Ehrenamtlichen.

Ihre Aufgaben

- Vor- und Nachbereitung der Gottesdienste und Veranstaltungen sowie deren Begleitung
- Sauberkeit und Ordnung der Kirch- und Gemeinderäume, des Inventars und des Außenlandes
- Unterstützung bei regionalen Veranstaltungen im Kooperationsraum
- Unterstützung der vielen Gruppen, Ehrenamtlichen und Gemeindeglieder
- selbständige Ausführung kleinerer handwerklicher Tätigkeiten

Ihr Profil

- Freude am Umgang mit Menschen
- Organisationstalent und Verantwortungsbewusstsein
- Bereitschaft zu einer flexiblen Dienstzeitgestaltung (in manchen Wochen mehr und in anderen weniger als die durchschnittliche Arbeitszeit)
- Sonntag, Samstag und Feiertag sind Dienstzeiten – dort liegt der Schwerpunkt Ihrer Arbeit
- Fähigkeit zum selbstständigen Arbeiten
- Führerscheinklasse B (früher 3) wäre wünschenswert
- handwerkliche Geschicklichkeit
- Möglichkeit und Fähigkeit, dienstliche Nachrichten per E-Mail zu erhalten und zu beantworten
- Fortbildungsbereitschaft, insbesondere Teilnahme an Küsterlehrgängen

Die Zugehörigkeit zur Evangelischen Kirche ist Voraussetzung. Der Bewerbung schwerbehinderter Frauen und Männer wird bei sonst gleicher Eignung der Vorzug gegeben.

Rückfragen und schriftliche Bewerbung richten Sie bitte bis zum **15. April 2025** an die

Evangelische Kirche Neunkirchen

Dahlerhofer Str. 7, 53819 Neunkirchen- Seelscheid
oder per Mail an: neunkirchen-koeln@ekir.de

Die Bewerbungsunterlagen werden 6 Monate nach Abschluss des Auswahlverfahrens vollständig datenschutzkonform.



Wir suchen:

Augenoptikermeister (m/w/d) & Augenoptiker (m/w/d)

Das bringen Sie mit:

- Freude am Umgang mit Menschen
- Kommunikationsstärke
- Zuverlässigkeit

Das bieten wir:

- Individuelle Weiterentwicklung
- Moderne Ausstattung
- Gegenseitige Unterstützung

Jetzt bewerben : u.hanisch@optiker-seelscheid.de

Wir suchen Verstärkung in der Tag- und Spätschicht

Du hast Lust auf einen abwechslungsreichen Job mit flexiblen Arbeitszeiten und einen modernen Fuhrpark?

Für unsere Tag- und Spätschicht suchen wir ab sofort Verstärkung. Deine Arbeitszeiten können wir gerne individuell gestalten. Solltest du noch keinen Personenbeförderungsschein haben, melde Dich einfach bei uns. Wir helfen Dir gerne bei der Beschaffung von diesem.



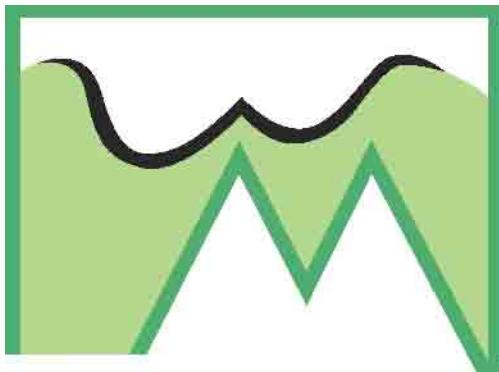
scannen und
online bewerben

02206 5567

02247 6619

www.taxikirschbaum.de

info@fahre-kirschbaum.de



Immobilien Weber-Moewius seit 1991

Stadthäuser | Landhäuser | Wohnungen | Gewerbeimmobilien | Grundstücke | Anlageobjekte

Sie planen den Verkauf Ihrer Immobilie?

Die professionelle Einschätzung einer Immobilie durch den Makler verhindert, dass Sie als Verkäufer Vermögensverluste erleiden, die bei einer nicht fundierten Marktermittlung wahrscheinlich entstehen.

Liegen Ihnen alle erforderlichen Unterlagen für den Verkauf vor? Sprechen Sie den richtigen Kundenkreis in vollem Umfang an?

Stichwort Mehrfacheinstellung: Wir verfügen beispielsweise über einen umfangreichen Kundenstamm und inserieren in allen namhaften Immobilienportalen, während der Privatanbieter im Schnitt nur die Interessenten eines Portals erreicht. Dies kann sich nachteilig auf den schlussendlich erzielbaren Verkaufserlös auswirken, denn eine geringere Anzahl von Interessenten bedeutet automatisch weniger Kaufgebote.

Auch ist eine Selektion im Hinblick auf die Finanzierung unablässig, um „Besichtigungstouristen“ von vorne herein auszuschließen. Dank unserer bewährten Geschäftskontakte zu Kreditinstituten und Finanzvermittlern ermöglichen wir Lösungen bei kniffligen Finanzierungssituationen seitens des Käufers zu besseren Konditionen. Ein Service, der natürlich auch Ihnen als Verkäufer bei der Erzielung des bestmöglichen Verkaufspreises zugutekommt. Denn wenn ein Käufer rein rechnerisch bei einer Kreditlaufzeit von 20 bis 25 Jahren für 0,3 - 0,7 Prozentpunkte günstiger finanziert kann, ist dieser oftmals bereit, eine Immobilie zu einem höheren Kaufpreis zu erwerben.



Für unsere solventen Kunden suchen wir:

- Eigentumswohnungen zum Eigennutz oder als Kapitalanlage
- Einfamilien- oder Mehrgenerationenhäuser
- Baugrundstücke für Ein- oder Mehrfamilienhäuser
- Finanzierung ist vorgeprüft und gesichert

Immobilien Weber-Moewius
Zeithstraße 127
53819 Neunkirchen-Seelscheid
+49 (0)2247 - 97 11 10
www@weber-moewius-immobilien.de

Immobilien Weber-Moewius
Römerplatz 9
53173 Bonn-Bad Godesberg
+49 (0)228 - 280 96 45
info@weber-moewius-immobilien.de

Wie immer: Ausgezeichnet

