



**Peter Kittlaus IVD**  
Immobilien & Hausverwaltung

**Ihr Urlaub war schön? Dann freuen Sie sich nun auf Ihr (neues) Zuhause.**



<div>Lohmar-Zentrum7440</div>  <div><b>Schickes Wohnhaus am Waldrand</b> DHH ca. 120 m² Wohnfläche, ca. 318 m² Grundstück, 4 Zimmer, Keller, 2 Terrassen, Garage, Freiplatz, Baujahr 1990 <b>459.000€</b> zzgl. 3,57 % Käufercourtage Verbrauchsausweis/142 kWh/(m²a)/inkl. Warmwasser, Energieeffizienzklasse E, Gasheizung/Baujahr: 2000</div>	<div>Lohmar-Wahlscheid7442</div>  <div><b>Wohnung in Ruhiglage, vermietet</b> ca. 90 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, Einbauküche, 5-Parteienhaus, Balkon, Garage, Kellerraum, Baujahr 1985 Mieteinnahmen(Ist) 7.080 € <b>219.000€</b> zzgl. 3,57 % Käufercourtage Hausgeld 379,- € Bedarfssausweis/1138,8 kWh/(m²a)/inkl. Warmwasser, Energieeffizienzklasse E, Gasheizung/Baujahr: 2016</div>	<div>Lohmar-Weegen7396</div>  <div><b>Freistehender Bungalow in guter Lage</b> ca. 150 m² Wohnfläche, ca. 662 m² Grundstück, 4 Zimmer, Sauna, 2 Stell- plätze, Garten, Terrasse, 2 Garagen, Baujahr 1967 <b>349.000 €</b> zzgl. 3,57 % Käufercourtage Verbrauchsausweis/244,8 kWh/(m²a)/inkl. Warmwasser, Energieeffizienzklasse G, Ölheizung</div>	<div>Ruppichteroth7372</div>  <div><b>Außergewöhnliches Wohnhaus mit Büro, Gewerbehalle und zwei Doppelgaragen</b> ca. 326 m² Wohn-Bürofläche, ca. 300 m² Gewerbehalle, ca. 1.971 m² Grund- stücksfläche, 7 Zimmer, 6 Stellplätze, 4 Garagen, Baujahr 2012-13 <b>1.290.000 €</b> zzgl. 4,76 % Käufercourtage Energieausweis in Erarbeitung</div>
---	--	---	---

53721 Siegburg, Bahnhofstraße 12, Telefon 02241-127320, [www.immobilien-kittlaus.de](http://www.immobilien-kittlaus.de)



**mcmoney24**  
DEINE KREDITEXPERTEN

**KREDITE**  
ab 4,99%

**SCHNELL, SCHLAU, DIGITAL**

BERATUNG TEL. 0221-95 67 37 59  
[www.mcmoney24.com](http://www.mcmoney24.com)



GESCHÄFTSFÜHRER  
**DANIEL HELLWEG**

# NOTDIENSTE

WIR SIND RUND UM DIE UHR FÜR SIE DA!



**110 POLIZEI**

**112 FEUERWEHR**



## APOTHEKEN-NOTDIENST

Apotheken-Notruf 0800 00 22833

**Freitag, 20. September**

**Forellen Apotheke**

Zeithstraße 137, 53819 Neunkirchen-Seelscheid, 02247/6033

**Samstag, 21. September**

**Neue Apotheke im Kaufland**

Theodor-Heuss-Ring 55, 53840 Troisdorf, 02241/397580

**Sonntag, 22. September**

**die Linden-Apotheke**

Zeithstraße 109, 53819 Neunkirchen-Seelscheid, 02247/97510

**Montag, 23. September**

**Neue-Apotheke**

Kaiserstraße 34, 53721 Siegburg, 02241/63522

**Dienstag, 24. September**

**Stallberg Apotheke**

Zeithstraße 311, 53721 Siegburg, 02241/385980

**Mittwoch, 25. September**

**Valentin-Apotheke**

Burgstraße 6, 53757 Sankt Augustin, 02241/314500

**Donnerstag, 26. September**

**Rathaus-Apotheke**

Hauptstraße 72, 53819 Neunkirchen-Seelscheid, 02247/920170

**Freitag, 27. September**

**Rathaus-Apotheke**

Rathausallee 16, 53757 Sankt Augustin, 02241/203940

**Samstag, 28. September**

**Adler-Apotheke**

Kaiserstraße 126, 53721 Siegburg, 02241/52740

**Sonntag, 29. September**

**Kaiser-Apotheke**

Kaiserstraße 71, 53721 Siegburg, 02241/50528

Je von 9 bis 9 Uhr am Folgetag

Angaben ohne Gewähr



## ALLGEMEINE NOTDIENSTE

- Polizei-Notruf **110**
- Feuerwehr/Rettungsdienst **112**
- Ärzte-Notruf-Zentrale **116 117**
- Gift-Notruf-Zentrale **0228 192 40**
- Telefon-Seelsorge **0800 111 01 11** (ev.)  
**0800 111 02 22** (kath.)
- Nummer gegen Kummer **116 111**
- Kinder- und Jugendtelefon **0800 111 03 33**
- Anonyme Geburt **0800 404 00 20**
- Eltern-Telefon **0800 111 05 50**
- Initiative vermisste Kinder **116 000**
- Opfer-Notruf **116 006**



## Rat und Hilfe

**AIDS-Hilfe Rhein-Sieg e.V.**

Jeden Dienstag anonymer

HIV-Schnelltest:

9.30 bis 13 Uhr,

02241/97 999 7

nfo@gesundheitsagentur.net

**Tierärztlicher Notdienst**

In Notfällen rufen Sie bitte den

Haustierarzt an, dort erfahren

Sie den notdiensthabenden

Tierarzt.

**Lotsepunkt Lohmar**

jeden Mittwoch von

10 bis 12 Uhr

Kirchstraße 24, 53797 Lohmar

02246/91548517

www.lotsepunkt-lohmar.de

**Hilfe für Menschen im Alter**

Telefon: 02241/2503133

Fax: 02241/72525

spoddig@diakonie-sieg-

rhein.de

**Freiwilligen-Agentur**

Kontakt erfolgt über Freiwilligen-Agentur Siegburg,

02241/25 215 20

Freiwilligen-agentur@

diakonie-sieg-rhein.de

Sprechstunden nach Vereinbarung

**Kinder- und Jugendtelefon**

Montag bis Samstag:

14 bis 20 Uhr

Telefon: 116111

**Selbsthilfegruppe für seelische**

**Gesundheit**

Emotions-Anonymous / EA

Wir teilen im Gespräch Erfahrung,

Kraft und Hoffnung,

samstags ab 18.15 Uhr,

Markt 1, im Club,

Sankt Augustin.

EA-Sankt-Augustin@web.de

Silke: 0151 16573691

Helma: 02241/9995226

**Selbsthilfe-Kontaktstelle**

Träger: Der Paritätische NRW

Landgrafenstr. 1 |

53842 Troisdorf

Telefon 02241 94 99 99

Montag und Mittwoch

9 - 14 Uhr

Donnerstag 13 - 18 Uhr

und nach Vereinbarung

**Ergänzende Unabhängige Teilha-**

**be-Beratung Rhein Sieg (EUTB)**

Träger: Der Paritätische NRW

Landgrafenstraße 1 / Siegla-

rer Straße 100 (barrierefrei)

53842 Troisdorf

02241 2014296

teilhabeberatung-rhein-

sieg@paritaet-nrw.org

Offene Sprechstunde: diens-

tags 10 bis 13 Uhr und Indivi-

duelle Beratungstermine

nach Vereinbarung

Diese Angebot richtet sich an

Menschen mit Beeinträchtig-

ungen

**Kontaktbüro Pflegeselbsthilfe**

**Rhein-Sieg-Kreis**

Rhein-Sieg-Kreis

Landgrafenstraße 1, Troisdorf

02241 49 39 301

pflgeselbsthilfe-rhein-

sieg@paritaet-nrw.org

Angebot für pflegende Ange-

hörige

**Tierärztlicher Ringnotdienst**

**Rhein-Sieg**

https://tierarzt-notdienst-

rhein-sieg-kreis.de

**Selbsthilfegruppe für seelische**

**Gesundheit**

**(Emotions-Anonymous/EA)**

Wir teilen im Gespräch Erfahrung,

Kraft und Hoffnung.

**Kontakt:**

Silke: 0151/16573691

Norbert: 0160/97319919

EA-Sankt-Augustin@web.de

**Samstags: 18.15 Uhr**

Markt 1 (Club)

53757 Sankt Augustin



## GELD-ABZOCKER

**Seien Sie KLÜGER als die BETRÜGER!**

Geben Sie kein Bargeld

an angebliche Polizist\*-

innen oder Ihnen unbe-

kannte Personen (Arzt,

Notar...). Lassen Sie sich

telefonisch nicht bedrän-

gen, Bargeld zu geben,

zum Abholen bereit zu

legen oder Geld zu

überweisen.

**In solchen Fällen bitte**

**die 110 wählen und die**

**Polizei informieren!**



## Vorwort von Claudia Wieja zum Tag des Handwerks 2024 (21. September)



Wie würde unser Alltag ohne Handwerkerinnen und Handwerker aussehen, deren Arbeit in all unseren Lebensbereichen eine so zentrale Rolle spielt? Das Handwerk ist der wohl vielfältigste Wirtschaftszweig unseres Landes und ein Motor, der das Leben, wie wir es kennen, am Laufen hält. Die Handwerksbetriebe in Deutschland sind Arbeitgeber für Millionen von Menschen und tragen damit zur Entwicklung der Gesellschaft und zur Sicherung des Wohlstandes bei.

Die Arbeit von Handwerker\*innen bereichert unseren Alltag auf vielfältige Art und Weise. Das wissen wir auch in Lohmar zu schätzen und sind dankbar für die vielen ortsansässigen Handwerksbetriebe, die fest in der Region verankert sind. Als Bürgermeisterin von Lohmar freue ich mich, dass dieser für uns alle so wichtige Berufszweig mit dem „Tag des Handwerks“ in den Vordergrund gerückt wird.

Das Handwerk mit seinen vielfältigen Bereichen ist ein wichtiger Motor für Wachstum in unserer Stadt, der Region und in ganz Deutschland. Die Arbeit der Handwerkerinnen und Handwerker verdient daher unsere volle Wertschätzung. Das heißt auch, dass wir die nötigen Bedingungen schaffen müssen, mit denen unsere Handwerksbetriebe zukunftssicher arbeiten und ihre Potenziale voll ausschöpfen können.

Eine der größten Bedrohungen ist auch für unsere alteingesessenen Handwerksbetriebe der Fachkräftemangel: Es braucht Nachwuchs, um Bedürfnissen gerecht zu werden, langfristig wirtschaften und Existenzen sichern zu können. Die Vorteile und zahlreichen Möglich-

keiten im Handwerksberuf müssen für potentielle Nachwuchskräfte sichtbarer sein und eine Karriere im Handwerk attraktiver werden. Wir als Stadt Lohmar wollen mit aller Kraft dazu beitragen, langfristig ein guter und sicherer Standort für Handwerksbetriebe zu bleiben.

Dabei ist ein Beruf im Handwerk zukunftsorientiert und bringt mit der Zeit immer neue Herausforderungen mit sich: Veränderte Infrastrukturen, technische Innovationen, die Digitalisierung und das Thema Energiewende sind nur einige Faktoren, durch die Handwerker\*innen sich ständig an neue Anforderungen und Gegebenheiten anpassen müssen. Eine Tatsache, die eine Karriere im Handwerk so herausfordernd, aber auch so abwechslungsreich und spannend macht.

Klimaschutz und Nachhaltigkeit sind uns in Lohmar besonders wichtig. Das Handwerk trägt einen zentralen Teil dazu bei, diese Themen in der Stadtplanung und -Instandhaltung umzusetzen und voranzutreiben. Mit unseren Handwerker\*innen können wir Effizienz-

**HAMACHER HOLZBAU**

**29.09.2024**  
13 bis 16 Uhr  
in Bonn

**TAG DER OFFENEN BAUSTELLE**

Jetzt anmelden unter Tel. 02206 3007  
oder [info@hamacher-holzbau.de](mailto:info@hamacher-holzbau.de)

häuser bauen und alte Gebäude nachhaltig sanieren, um sie zukunftsfähig zu machen.

Expert\*innen im Handwerk installieren Photovoltaikanlagen, dämmen Hausfassaden und nehmen nachhaltige Heizungen wie Wärmepumpen in Betrieb. Sie erschaffen stetig Neues und sorgen dafür, dass unsere Gebäude auch in Zukunft für uns lebenswert bleiben.

Neues schaffen, Altes besser machen und Zukunft sichern: Das alles kann Handwerk. Wir in Lohmar sind stolz auf unsere alteingesessenen Handwerksbetriebe, die anpacken, pragmatisch umsetzen und mit ihrer vielfältigen Arbeit die verschiedensten Bereiche unseres Alltags am Laufen halten und besser machen. Dafür ein herzliches Dankeschön!

**HÖRMANN**  
Tore • Türen • Zargen • Antriebe

**Automatik-Sektionaltore**

**ab 2.200 €**  
inklusive Montage

**Aktionsgröße:**  
2.500 x 2.000 mm  
2.500 x 2.125 mm  
2.370 x 2.000 mm  
2.370 x 2.125 mm

Hörmann Automatik-Garagen-Sektionaltor in 7 Aktionsfarben, M-Sicke, Oberfläche Woodgrain und Elektroantrieb inkl. ein Handsender. Weitere Oberflächen in L-Sicke, 7 Aktionsfarben und weiteres Zubehör ist ebenfalls zu attraktiven Preisen erhältlich.

**Voss+sohn**  
FACHGROSSHANDEL  
VIEL MEHR ALS ROLLADEN UND MARKISEN

Voss & Sohn GmbH & Co. KG • Industriestraße 79 • 50389 Wesseling • [info@voss-sohn.de](mailto:info@voss-sohn.de) • Tel. 02232 51499 • 02203 9285549



## „Sport im Park“ war auch in Lohmar erfolgreich

Über 60 Teilnehmende beim Tanzworkout im Park der Villa Friedlinde



Bei gutem Wetter und ebenso guter Stimmung nahmen an vier Terminen über 60 Aktive am ersten „Sport im Park“ in Lohmar teil.

Zum ersten Mal kam „Sport im Park“ nach Lohmar: An vier Terminen wurde unter Anleitung von Trainerinnen des Turnvereins 12/68 Donrath e.V. Tanzen im Freien angeboten. Insgesamt kamen über 60 Teilnehmende, die das Sportangebot „umsonst und draußen“ im Park der Villa Friedlinde gerne genutzt haben. Aufgrund der guten Resonanz auf diese erste Teilnahme wird die

Stadt auch im nächsten Jahr wieder dabei sein und zum Mitmachen einladen. Fördergeber von „Sport im Park“, dem erfolgreichen Programm für Interessierte aller Altersklassen im Rhein-Sieg-Kreis, ist der Kreis-SportBund. Neben Tanzworkouts werden auch Lauftreffs, Nordic Walking und Kurse aus dem Fitness- und Gesundheitsbereich angeboten.

## Viel los in der Netz.Werk.Stadt.

### Neue Termine und neue Angebote

Ab sofort findet die **Vereins-Sprechstunde** mit dem Vereins- und Veranstaltungskoordinator Manfred Schellberg jeden zweiten Mittwoch im Monat von 15:30 Uhr bis 18:00 Uhr in der Netz.Werk.Stadt., statt. Anliegen können vorab an Manfred Schellberg über [Vereine@Lohmar.de](mailto:Vereine@Lohmar.de) oder unter Tel.: 02246 15 -355 gerichtet werden.

Auch die **Smartphone-Sprechstunde** der Volkshochschule Rhein-Sieg findet im Herbstsemester wieder statt. Hier finden Interessierte Hilfestellungen bei Fragen und Problemen mit ihrem Smartphone für die Betriebssysteme Android und Apple.

Die Termine für die Sprechstunde sind: Freitag, 20. September, 18. Oktober, 15. November, 20. Dezember und 17. Januar 2025, jeweils von 15:00 Uhr bis 16:30 Uhr. Die Beratung ist kostenlos, Anmeldungen sind erforderlich unter:

[info@vhs-rhein-sieg.de](mailto:info@vhs-rhein-sieg.de) oder auf [www.vhs-rhein-sieg.de/](http://www.vhs-rhein-sieg.de/)

Mit der neuen Vortragsreihe **„Digital von Frau zu Frau: Entdecken Sie die digitale Welt und ihre Trends“** in Kooperation mit der Volkshochschule Rhein-Sieg werden noch zwei weitere Kurse angeboten:

Jeweils mittwochs von 18:00 Uhr bis 19:30 Uhr: 16. Oktober: „Mit Chat GPT sinnvoll zur fertigen Bewerbung“

(Kurs-Nr. 242-50673A) und 18. November „Neueste Trends im Bereich KI“ (Kurs-Nr. 242-50673B).

Die Teilnahme ist ab 18 Jahre und kostenlos. Eine Anmeldung ist erforderlich unter

[info@vhs-rhein-sieg.de](mailto:info@vhs-rhein-sieg.de) oder auf [www.vhs-rhein-sieg.de/](http://www.vhs-rhein-sieg.de/).

Weitere Infos und Veranstaltungen der Netz.Werk.Stadt., Hauptstraße 71, 53797 Lohmar stehen unter: [www.Lohmar.de/NWS](http://www.Lohmar.de/NWS).

## Erste Klausurtagung der neu gewählten Seniorenvertretung



Die Mitglieder der Seniorenvertretung stellen sich vor, im Internet unter: <https://unser-quartier.de/slr-lohmar/seniorenvertretung/>

Die neu gewählte Seniorenvertretung der Stadt Lohmar hat in ihrer ersten Klausurtagung ihre Arbeitsfelder priorisiert und Arbeitsgruppen aus neuen und alten Vertreter\*innen gebildet. Ziel der Tagung war eine aktive Weiterführung von Projekten und Themen aus den vergangenen Jahren und die Einbeziehung der neuen Entwicklungen in der Seniorenarbeit für die nächsten Jahre in Lohmar. Dazu wurden Verantwortliche für die einzelnen Projekte benannt.

Das Spektrum der Themen ist vielfältig und umfasst: u.a. die medizinische Versorgung der Senioren, die Mitgestaltung bei der Ortsteilentwicklung sowie

Wohnen im Alter - aber auch Projekte wie: „nette Toilette“, Öffentlicher Wasserspender, Taschengeldbörse, Gestaltung und Abstimmung der Besuchsdienste, Gefahrenbeseitigung auf Bürgersteigen und Straßen, Angebote zu sicherem Fahren mit dem Auto, E-Bike und Rollator oder die Gestaltung der Internetseite.

Die Seniorenvertretung will Ansprechpartnerin für die Netzwerke für Senioren in Lohmar sein und durch die Zusammenarbeit mit den anderen Aktiven in der Seniorenarbeit sowie den zuständigen Ausschüssen der Stadt Lohmar, die Interessen der Senioren in Lohmar vertreten.

## Sportler\*innen-Ehrung 2024

### Bewerbungen bis 13. Oktober

Die Stadt Lohmar und der Stadt-sportbund ehren am 29. November die Sportler\*innen der Saison 2023/24.

Bis zum 13. Oktober können noch die zu ehrenden Mannschaften oder auch Einzelsportler\*innen sowie verdiente Mitglieder des Sportvereins (Vorstandsmitglieder, Trainer\*innen und Betreuer\*innen usw.) benannt werden. Die Richtlinien sind abrufbar unter: [www.ssb-lohmar.de](http://www.ssb-lohmar.de).

Für die Bewerbung steht seit die-

sem Jahr ein Bewerbungsbogen zur Verfügung. Dieser ist unter [Vereine@Lohmar.de](mailto:Vereine@Lohmar.de) erhältlich. Fragen zur Bewerbung beantwortet gerne: Manfred Schellberg unter Tel.: 02246 15-355.

Die zu ehrenden Sportler\*innen werden bei der Festveranstaltung im Bürgerzentrum Birk von Bürgermeisterin Claudia Wieja und dem Vorsitzenden des Stadt-sportbund Siegfried Janzen im Rahmen einer Feierstunde geehrt.

## Samstag, 21. September: Fairtrade Meddendren

Nicht verpassen: kostenlos und draußen



The poster for 'Fairtrade Meddendren' features a blue background with a white cloud. At the top, the text 'Fairtrade Meddendren' is in white, and 'kostenlos & draußen' is in a green bubble. Below this are four circular photos of music groups: 'Phantas op Jück' (yellow shirts), 'Noisy Neighbors' (black shirts), 'Klingel Tropical' (orange shirts), and 'Die Equadelliers' (white and blue outfits). At the bottom, it says 'FROUARDPLATZ AM 21. SEPT. AB 18 UHR' in large red letters, and 'SAMBA FOLK ROCK' in white letters on a red background. Logos for 'Stadt Lohmar' and 'Bürgerstiftung Lohmar' are at the bottom.

Alle sind herzlich eingeladen!

Unsere Musikkreihe „Lohmar Meddendren“ veranstaltet zusammen mit dem Fairtrade-Team und der Bürgerstiftung Lohmar ein besonderes Musikevent: Unter dem Motto „Fairtrade Meddendren“ stehen ab 18 Uhr auf dem Frouardplatz verschiedene Musikgruppen mit Samba, Folk und Rock auf der Bühne. Zusätzlich zum Bühnenprogramm

wird das Fairtrade-Team über ihre Aktivitäten informieren und eine Auswahl an fairen Produkten präsentieren. Auch die Preisverleihung des von der Bürgerstiftung Lohmar ausgeschriebenen Wettbewerbs „Fairtrade in Lohmar“ wird auf der Bühne stattfinden. Selbstverständlich ist auch für das leibliche Wohl gesorgt.

## Wir gratulieren zu den besonderen Jubiläen

21. September: Hannelore Haag zum 90. Geburtstag, Honrath  
21. September: Hedwig Czarnecki zum 100. Geburtstag, Wahlscheid  
23. September: Käte Schwarzwald zum 95. Geburtstag, Wahlscheid

## Bürgeramt vom 25. bis 26. September geschlossen

Von Mittwoch, 25. September bis einschließlich Donnerstag, 26. September ist das Bürgeramt und auch die Außenstelle des Bürgeramtes in Wahlscheid ganztägig geschlossen. Die Infotheke im Stadthaus steht wie gewohnt an beiden Tagen zur Verfügung.

## Wie fahrradfreundlich ist die Stadt Lohmar?

Jetzt beim ADFC-Fahrradklima-Test 2024 abstimmen!

Die Umfrage zum großen ADFC-Fahrradklima-Test 2024 hat begonnen. Radfahrer\*innen aus Lohmar sind eingeladen, bis zum 30. November bei der Online-Umfrage auf [www.fkt.adfc.de](http://www.fkt.adfc.de) zu bewerten, wie fahrradfreundlich Lohmar ist: Schwerpunktthema ist in diesem Jahr das Miteinander im Verkehr. Aber auch die Meinung zum Sicherheitsgefühl, der Breite der Radwege oder der Erreichbarkeit der Ziele sind gefragt. Die Ergebnisse geben ein klares Bild, wo das Angebot für Radfahrende schon gut ist und wo noch nachgebessert werden kann. Auch der Vergleich mit anderen Gemeinden in Sachen Fahrradfreundlichkeit gibt wichtige Impulse. Daher freut sich die Stadt, über eine rege Teilnahme.



Allgemeiner Deutscher Fahrrad-Club e. V. (ADFC)



Nehmen Sie noch bis zum 30. November an der Online-Umfrage teil!

## Sitzungstermine

Sämtliche Sitzungsunterlagen sind über das Rats-Informationssystem einzusehen:  
[Session.Lohmar.de](http://Session.Lohmar.de)  
Alle Sitzungen beginnen um 18:00

Uhr im Sitzungssaal des Rathauses, Rathausstr. 4, 53797 Lohmar.  
Di., 24.09.: Jugendhilfeausschuss  
Mi., 25.09.: Wahlausschuss  
Do., 26.09.: Sonderausschuss Birk

In tiefer Trauer nehmen wir Abschied  
von unserem Mitarbeiter und  
Kollegen



## Herrn Bernd Simmerkus

der im Alter von 60 Jahren verstorben ist.

Herr Simmerkus trat am 1. Oktober 1995 in den Dienst der Stadt Lohmar beim Bauhof des Tiefbauamtes ein und war als Mitarbeiter des Bauhofs der Stadt Lohmar tätig.

Der Verstorbene hat sich während seiner langjährigen Tätigkeit die große Wertschätzung und Anerkennung von Vorgesetzten sowie Kolleginnen und Kollegen erworben.

Die Stadt Lohmar wird Herrn Bernd Simmerkus ein ehrendes Gedenken bewahren.

Claudia Wieja  
Bürgermeisterin  
der Stadt Lohmar

Anna Weber  
Vorsitzende  
des Personrates



# Konzert „Kölner Domchor“ in der Ev. St. Bartholomäuskirche Wahlscheid

„Kirche ist langweilig“?! Nein, ist sie nicht! Die Ev. Kirchengemeinde Wahlscheid gibt Kinder- und Jugendchören mit der Konzertreihe „Zukunftsstimmen“ Raum, das zu musizieren, was ihnen am Herzen liegt, was sie begeistert und was so auch andere begeistern kann!

Das erste Konzert am 21. September um 19 Uhr präsentiert der Kölner Domchor. Wie man dem Namen schon entnehmen kann ist dieser Knabenchor im Kölner Dom beheimatet. Er ist durch Konzertreisen (Israel, Amerika, Großbritannien, u. v. m.) weltbekannt. Die Sänger erwecken durch ihre geschulten Stimmen Musik vom 16. Jahrhundert bis zur Neuzeit zum Leben. Freuen Sie sich auf ein einzigartiges Klangerlebnis!

Karten erhalten Sie an der

Abendkasse oder vorab im Gemeindebüro der Ev. Kirchengemeinde Wahlscheid zu den be-

kannten Öffnungszeiten. Diese kosten 9 Euro für Erwachsene, 6 Euro ermäßigt, für Jugendliche

ab 14 Jahren, Schüler\*innen und Studierende. Kinder bis 13 Jahre sind frei. André Kraushaar



Foto: Jennifer Rumbach

## Seit 20 Jahren in Troisdorf

**Altinbas**  
Gold An- & Verkauf

Altgold Silber Feingold  
Zahngold Platin Goldbarren  
Bruchgold Münzen Goldschmuck

**Batteriewechsel  
4,00 €**

**Öffnungszeiten:**  
Mo. - Fr. 10.00-17.00 Uhr durchgehend  
Sa. 10.00-14.00 Uhr  
Termine nur nach Vereinbarung

### GOLD UND SILBER ANKAUF

Sofortige Barauszahlung

Fragen Sie uns – Verkaufen Sie ihr Gold nicht ohne Vergleichsangebot!  
**VERGLEICH MACHT REICH!**

**Für Goldankauf bitte einen Termin vereinbaren!**

Infos unter: **02241 - 9744761**

**Batteriewechsel 4,00 €**

Große Auswahl an Trau- und Verlobungsringen vor Ort [www.trauringe4u.de](http://www.trauringe4u.de)

**Altgold-Silber-Platin-Barren-Münzen-Besteck**  
Medaillen und Zahngold (auch mit Zähnen)  
Ankauf von versilbertem Besteck (80 / 90 / 100 Auflage)  
Ankauf von Marken-Uhren

**Gerne Hausbesuche nach Terminvereinbarung! Kein Weg ist mir zu weit!**

**Kölner Straße 86 (gegenüber der Kreissparkasse) • Telefon: 02241/9744761**

## Das Tambourcorps Pohlhausen-Birk lädt ein

Am 28. September, 19.30 Uhr finden im Bürgerhaus Birk zum 13. Mal die Birker Wiesen statt. Mit mühevoller Hingabe wird das Bürgerhaus in ein Festzelt verwandelt,

um die typische Oktoberfeststimmung hervorzurufen. Eine original, bayrische Live-Band, die „Bajuwaren“ heizt dem Publikum ein und bei bayrischen

Schmankerl und Bier erwarten wir ein tolles Fest. Wir freuen uns auf viele Gäste in hübschen Dirndl und Tracht ab 16 Jahren. Der Eintritt kostet im VVK 10 Euro und an der

Abendkasse 15 Euro. Neu: Ihr könnt die Tickets auch online buchen! Beim Kauf von 5 Tickets ist das 6. gratis! [www.birkerwiesen.de](http://www.birkerwiesen.de)

## Livingospel präsentiert Best of SOUL AND GOSPEL

Anzeige

Stadthalle Troisdorf, 1.11.24, 19 Uhr

Sie sind aus der deutschen Soul and Gospelszene nicht mehr wegzudenken. Nach dem Riesenerfolg in 2023 freuen wir uns auf die kommende „Black Music Night“.

Das Power Ensemble Livingospel präsentiert „The Best of Soul and Gospel“.

Musiker aus Deutschland, Jamaika, Brasilien, Indonesien, USA und Holland gestalten ein außergewöhnliches Musikerlebnis. Neben der hochkarätigen Livingospel RnB Band gehören rund

50 Sängerinnen und Sänger zu der kraftvollen Formation. Natürlich sind auch dieses Mal wieder viele außergewöhnliche Solisten und Überraschungsgäste auf der Bühne. Unter anderem ist der beliebte und charismatisch Soulsänger Ammo Ako und die Karibische RnB Sängerin Sonja LaVoice aus Montserrat auf der Bühne. Zum ersten Mal ist der US-amerikanische Star U-Jean mit dabei. Gemeinsam mit R.I.O. stand er als Frontsänger auf allen großen Bühnen.

Und wir freuen uns auf einen bezaubernden Abend mit wunderschönen Soul- und Gospelsongs, gefühlvollen Balladen und wundervollen Überraschungen.

Das Konzert findet am 1.11.2024 um 19 Uhr in der Stadthalle Troisdorf statt.

Tickets für das Konzert gibt es im Kartenhaus, Kölner Str. 167, Troisdorf, Mo-Fr. 15-18.30 Uhr und Samstags 10-13 Uhr oder online bei BonnTicket, KölnTicket und Eventim.

Wir freuen uns auf einen unvergesslichen Konzertabend.



Best of Soul & Gospel

# LIVINGOSPEL

CHOIR PRESENTS

★ BLACK MUSIC NIGHT 2024 ★

FEATURING VOCALISTS

★ AMO AKO ★ SONJA LAVOICE ★ GENE STOVALL ★ U-JEAN ★

DIRIGENTIN NAOMI WIEN

## FR. 01.11.24 TROISDORF

Stadthalle Troisdorf · Kölner Str. 167 · 53840 Troisdorf

TICKETS [eventim.de](https://eventim.de)

Best Of Soul & Gospel  
18:00 Einlass  
19:00 Konzert



Einladung zum Waldtag des HGV

Baumschmuck/ Webrahmen



Am 28. September lädt der Heimatverein Lohmar e.V. von 10 bis 15 Uhr an der Schutzhütte im Lohmarer Wald zum diesjährigen Waldtag ein. Mit Ihrer/Eurer Hilfe möchten wir gerne wieder einige Projekte vergänglicher Kunst im Wald verwirklichen und freuen uns auf die Umsetzung mit vielen helfenden Händen. Für die teilnehmenden Kinder gibt es Spannendes zu erleben: Mit verbundenen Augen durch den Wald... kann das klappen? Lassen Sie es nicht nur Ihre Kinder ausprobieren! Sägen im Wald: Früher und Heute

- anstrengend ist es auf jeden Fall! Zusätzlich zu den Kunstprojekten stehen die Säuberung der Nistkästen in der näheren Umgebung und die geplante Führung mit dem Förster auf dem Plan. Von 9 bis 10 Uhr haben Sie die Gelegenheit an einer Nistkästen-Säuberung rund um die Schutzhütte teilzunehmen. Hierfür ist jedoch bei der Anmeldung ein **separater** Hinweis auf die Teilnahme an der einstündigen Tour sowie die Angabe der **Personenzahl** erforderlich. Natürlich gibt es vor Ort Getränke und eine Kleinigkeit zu Essen für alle Teilnehmer.

Tor zum Pflanzgarten



Anmeldungen werden ab sofort per E-Mail unter [event@hgv-lohmar.de](mailto:event@hgv-lohmar.de) entgegen genommen. Bitte nennen Sie uns die Perso-

nenzahl und Ihre Telefonnummer. Der Heimatverein Lohmar e.V. freut sich auf einen schönen Waldtag und zahlreiche Gäste.

Baumnasen



Der  
Johanniter-  
Hausnotruf

Rückhalt für zuhause und unterwegs.

23.09. – 03.11.2024  
Jetzt 4 Wochen gratis testen und bis zu 120 Euro Preisvorteil sichern!\*

Jetzt bestellen!  
[johanniter.de/hausnotruf-testen](https://johanniter.de/hausnotruf-testen)  
0800 881 1220 (gebührenfrei)

\* Zu den Aktionsbedingungen besuchen Sie bitte: [hausnotruf-testen.de/aktionsbedingungen](https://hausnotruf-testen.de/aktionsbedingungen) oder schreiben eine Mail an [aktionsbedingungen@johanniter.de](mailto:aktionsbedingungen@johanniter.de).



JOHANNITER



# SIE MÖCHTEN IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN?

Seit 1991 steht unser inhabergeführtes Familienunternehmen Eigentümern in Bonn und dem Rhein-Sieg-Kreis vertrauensvoll beim Verkauf ihrer Immobilie zur Seite. Unsere Stärken sind eine exzellente regionale Marktkennntnis, umfangreicher Service, ausgezeichnete Kontakte und viele attraktive Extra-Leistungen. Wir gehen auf jeden Kundenwunsch genau ein, nehmen uns viel Zeit und beraten individuell.

**Unser Ziel ist es, Ihre Immobilie in kurzer Zeit zu einem sehr guten Preis zu verkaufen und Sie als Verkäufer vollumfänglich zu entlasten.**

Dafür haben wir eine effiziente Verkaufs- und Vermarktungsstrategie entwickelt: Wir beginnen mit einer professionellen Marktwertermittlung Ihrer Immobilie – die Basis für einen Verkauf zum optimalen Preis. Außerdem kümmern

**Wir bringen Sie mit unserem  
Rundum-Sorglos-Service  
schnell und sicher zum Erfolg!**

wir uns um die Beschaffung aller relevanten Unterlagen und erstellen ein aussagekräftiges Exposé. Die richtige Käuferzielgruppe analysieren wir genau und sprechen sie in allen relevanten Immo-Portalen, in Print- und Online-Medien und persönlich über unsere eigene Kundenkartei an. So sorgen wir für reges Interesse an Ihrer Immobilie – und viele gute Kaufangebote. Besichtigungen führen wir diskret nur mit bonitätsgeprüften Interessenten durch. Ihrem Käufer können wir dank unserer Geschäftskontakte zu Finanzvermittlern gute Konditionen vermitteln – ein Service, der natürlich auch Ihnen als Verkäufer bei der Erzielung des bestmöglichen Verkaufspreises zugutekommt.

**„Sie wollen mehr erfahren? Gerne beantworten wir Ihre Fragen in einem unverbindlichen und kostenlosen Erstgespräch. Rufen Sie uns doch gleich an – wir freuen uns auf Sie!“**








**Aktuell suchen wir für solvente Kunden**

- Eigentumswohnungen zum Eigennutz oder als Kapitalanlage
- Einfamilien- oder Mehrgenerationenhäuser
- Baugrundstücke für Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser

**Finanzierung ist vorgeprüft und gesichert**

**SEIT 1991**

✉ [info@weber-moewius-immobilien.de](mailto:info@weber-moewius-immobilien.de)  
 🌐 [www.weber-moewius-immobilien.de](http://www.weber-moewius-immobilien.de)

**Büro Neunkirchen-Seelscheid** – Zeithstr. 127 – ☎ 02247 / 97 11 10  
**Büro Bonn-Bad Godesberg** – Römerplatz 9 – ☎ 0228 / 280 96 45



# Damenkarnevalsgesellschaft „Zweite Plöck“

## Save the Date

Sommerloch? Nicht bei uns. Nachhaltigkeitsmesse, Frühlingsfest, Plöcktour mit Pannen und Lohmarer Kirmes haben wir hinter uns gebracht und freuen uns jetzt auf Karneval.

Das Highlight in dieser Session ist unser **jecker** Geburtstag den wir mit Euch feiern wollen.

### Save the Date

**12. Januar 2025: 77 Jahre** DKG „Zweite Plöck“- Veranstaltungsort kath. Pfarrheim Lohmar

**27. Februar 2025:** Große Weibersitzung in der Jabachhalle

Weitere Informationen erfolgen zeitnah in der Presse, Facebook, Instagram und auf unserer Homepage.

Bis dahin die Wiever vum „ Zweite Plöck“



Weiberfastnacht 2024

## Ladies Night – Ein Abend für alle Sinne

Shoppen und Genießen bei Pflanzen Breuer in Sankt Augustin

**SANKT AUGUSTIN.** Das Gartencenter Pflanzen Breuer in Sankt Augustin lädt erneut zur beliebten Ladies Night ein, die am 26. September von 18 bis 22 Uhr exklusiv das aktuelle Weihnachtssortiment präsentiert. Das Event, das zum festen Highlight des Jahres geworden ist, bietet ein vielseitiges Programm, das Besucherinnen zum Staunen, Entdecken und Genießen ins Gartencenter einlädt.

Die Ladies Night markiert den feierlichen Start des Weihnachtsmarktes und präsentiert Neuheiten aus dem Bereich Weihnachtsdeko und festliche Wohnaccessoires. Ebenso spannend wird der Kunsthandwerkermarkt, der mit regionalen Ausstellern punktet und handgefertigte Unikate bietet – perfekt für individuelle Geschenke oder stilvolle Dekoration.

Begleitet wird der Abend von Livemusik von Christian Meringolo und einer stimmungsvollen Atmosphäre, die zum Verweilen einlädt. Wer es genussvoll mag, kann es sich zudem in der hauseigenen Garten Küche schmecken lassen und bei einem Drink von der Cocktailbar entspannt durch die Verkaufsflächen schlendern.



**SANKT AUGUSTIN: 26. September, 18 bis 22 Uhr, Weihnachtsmarkt, Kunsthandwerk und Livemusik – Ein Event voller Inspiration für Freundinnen bei Pflanzen Breuer in Sankt Augustin.**

„Unsere Ladies Night ist perfekt, um mit Freundinnen einen unvergesslichen Abend zu verbringen – entspannt stöbern, sich von Trends inspirieren lassen und dabei das besondere Ambiente genießen“, so Doris Breuer, die sich jedes Jahr

wieder über die positive Resonanz des Events freut. Ob Weihnachtsdeko, Kunsthandwerk oder Livemusik – der Abend bei Pflanzen Breuer in Sankt Augustin bietet den idealen Mix aus Shopperlebnis

und Event. Ein Muss für alle, die in festliche Vorfreude eintauchen möchten. Mehr Infos zur Ladies Night bei Pflanzen Breuer in Sankt Augustin gibt es unter [www.pflanzen-breuer.de](http://www.pflanzen-breuer.de)



## Vorverkauf für das 13. Oktoberfest

Schnell noch Karten sichern!

Der erste Vorverkaufstermin für das Oktoberfest beim Löschzug Lohmar am 19. Oktober war ein voller Erfolg, mehr als die Hälfte der Karten sind schon weg. Vielen Dank!

Wer sich noch eine der verfügbaren Karten zum Preis von 16 Euro sichern möchte, hat an den folgenden Terminen nochmal die Gelegenheit dazu:

Sonntag, 29. September  
von 14 bis 17 Uhr

Mittwoch, 2. Oktober  
von 18:30 bis 19:30 Uhr

Der Vorverkauf findet wie gewohnt am Lohmarer Feuerwehrhaus (Ostheim-vor-der-Rhön-Str.) statt.



### Der Vorverkauf geht weiter

Falls jemand an den Terminen nicht kann, aber trotzdem eine oder mehrere Karten benötigt, ist das kein Problem. Einfach unter [oktoberfest@lz-lohmar.de](mailto:oktoberfest@lz-lohmar.de) mit dem Förderverein Kontakt aufnehmen.

Der Förderverein freut sich auf viele Gäste!

## Unternehmer gründen Netzwerk in Schloss Auel

Empfehlungs-Marketing lautet die Zauberformel, mit der Unternehmer aus der Region Ihr Gewerk zukunftssicher aufstellen.

Ein Frühstücksbuffet, Unternehmer verschiedenster Branchen aus der Region - Netzwerken für Frühaufsteher: Von 6:45 bis 8:30 kommen hier Unternehmer des Netzwerkes Business Network International (BNI) zusammen, um sich gegenseitig Empfehlungen auszusprechen.

„Schloss Auel“ heißt die neue Unternehmergruppe des BNI „Was sich aufgrund der schönen Lokation ja irgendwie von selber versteht!“ lacht Martina Reinelt, eine der engagierten Unternehmerinnen, der die Gründung des 65. Chapters (interne Bezeichnung eines Teams) in der Region Rhein-Ruhr besonders am Herzen liegt.

Das definierte Ziel lautet: Mehr Umsatz durch neue Kontakte und Geschäftsempfehlungen. Damit die Umsatzziele erreicht werden, ist der Ablauf klar strukturiert. Jeder Teilnehmer hat Gelegenheit, sich, sein Gewerk, seinen USP zu präsentieren und seinen Wunschkunden zu definieren. Das Motto lautet „Wer gibt, gewinnt“. „Durch die Zusam-

menarbeit in den Unternehmerteams können sich immer wieder neue Unternehmer und Kunden kennenlernen. Vor allem lokal und regional, aber auch bundesweit kann im Netzwerk nach Kontakten gefragt werden. Dadurch öffnen sich immer wieder neue Türen und Vertriebswege“, schildert Günter Reich, Direktor des Aufbauteams. Bei der offiziellen Kick-off Veranstaltung am 25. September werden Unternehmer als Gäste geladen, die ebenfalls Gelegenheit erhalten sich zu präsentieren. Wer Interesse an der Teilnahme dieser Veranstaltung hat, schickt einfach eine Mail an: [info@der-bueroberater.de](mailto:info@der-bueroberater.de).

Der Erfolg des weltweit größten Netzwerkes für Empfehlungs-Marketing gibt den Gründungsmitgliedern des Teams „Schloss Auel“ recht, denn BNI ist das einzige Netzwerk, das Ergebnisse erhebt und ausweist. Jede Empfehlung und die daraus generierten Umsätze, die immer provisionsfrei sind, werden statistisch festgehalten.



### Aushilfen (m/w/d) gesucht

Die Stadthalle Troisdorf benötigt Unterstützung für folgende Bereiche:

- Gastronomie**  
Getränkeausschank, Besucherbetreuung, Karten- und Einlasskontrolle, Garderobendienst, allgemeine Gastronomietätigkeiten
- Technik**  
Auf- und Abbauarbeiten vor, während und nach Veranstaltungen (Bestuhlung, Foyer, Bühnenbau)

Voraussetzungen:

- Serviceorientierung
- Teamfähigkeit
- Einsatzbereitschaft auch an Wochenenden, Feiertagen oder nachts
- Flexibilität
- Zuverlässigkeit

Wir bieten Dir:

Ein tolles kollegiales Team, das auf dich wartet, damit wir gemeinsam die Kulturlandschaft in Troisdorf noch ein wenig bunter machen und den Besucher\*innen ein unvergessliches Event bieten.

Informationen bekommst du per E-Mail oder sende gleich deine Kurzbewerbung an: [stadthalle@troisdorf.de](mailto:stadthalle@troisdorf.de)

Wir freuen uns auf Dich!

STADTHALLE TROISDORF - SO GEHT ENTERTAINMENT!

### Bier- und Imbisswagen mit oder ohne Personal zu vermieten!



### Top-Preise:

**Bierwagen, Kühlwagen, Imbisswagen privat oder gewerblich zu Veranstaltungen aller Art zu vermieten:**

Geburtstage, Hochzeiten, Konfirmation- und Kommunionfeier, Jubiläen, Kirmes, Vereinsfeiern, Straßenfeste usw.

*Lübek's  
Delikatessen*



### Bierwagen - Kühlwagen Imbisswagen

Preise auf Nachfrage.

**Gaffel kalt gekühlt 10 L, 20 L, 30 L und 50 L zu Top-Preisen.**

**Tel.: 0170 34 35 008**

Besuchen Sie unseren Verkaufs-Shop auf der  
**Godesberger Straße 28 | 53842 Troisdorf**

**Mo. - Sa. 8:00 - 15:00 Uhr**  
**Tel.: 02241/9454565**

# Gut gewappnet gegen Missbrauch

BürgerStiftungLohmar unterstützt Theaterprojekt „Mein Körper gehört mir“

Ein bisschen Zärtlichkeit braucht der Mensch. Das gilt vor allem für Kinder. Doch bisweilen verschwimmen die Grenzen zwischen Zärtlichkeit und Missbrauch. „Kindswohlgefährdung beginnt oft ganz versteckt“, weiß Katharina Wardin, Sozialpädagogin an der Grundschule Wahlscheid. Sie hat deshalb die Theaterpädagogische Werkstatt aus Osnabrück engagiert, die Kindern auf spielerische Weise hilft, sich gegen sexuelle Übergriffe zu wehren. Denn: „So etwas kommt auch in einem beschaulichen Ort wie Wahlscheid vor“, hat sie festgestellt. „Das darf nicht sein, dagegen müssen wir unsere Kinder wappnen“, ist Gabriele Willscheid, Geschäftsführerin der BürgerStiftungLohmar, überzeugt: „Wir



V.l.n.r.: Deutliches Signal: „Mein Körper gehört mir“ rufen die Kinder mit (v.l.) Katharina Wardin, Angelina Ujegova, Gabriele Willscheid, Tobias Vogdt. Foto: BürgerStiftungLohmar

haben uns deshalb gerne am Spendenaufruf beteiligt und 500 Euro für das Theaterprojekt zur Verfügung gestellt“, betont sie. Wie sinnvoll die Investition ist, davon konnte sich die Geschäfts- führerin bei einer der dargebotenen Spielszenen überzeugen. In verschiedenen Alltagssituatio-



Defekte Horizontalsperre    Querdurchfeuchtung    Ausblühungen    Schimmelbefall

**BKM.MANNESMANN**  
ABDICHTUNGSSYSTEME  
...garantiert trockene Wände

**SIE SIND EIGENTÜMER UND HABEN PROBLEME MIT FEUCHTIGKEIT ODER SCHIMMEL IM KELLER ODER WOHNBEREICH?**

Nutzen Sie als Eigentümer unseren Service der kostenlosen Schadensuntersuchung und lassen Sie sich ein unverbindliches Angebot von uns erstellen.

**FEUCHTE WÄNDE**  
**NASSE KELLER**



**WIR SANIEREN IHRE FEUCHTEN WÄNDE IM KELLER ODER WOHNBEREICH OHNE AUSSCHACHTUNG – MIT 25 JAHREN GARANTIE!**

Durch Feuchtigkeit in den Wänden entstehen Schimmel, Ausblühungen und Abplatzungen durch Salze; die Bausubstanz wird angegriffen. Besteht das Problem schon länger und bleibt unbehandelt, wird die Wohnqualität eingeschränkt. Der Wert der Immobilie wird dadurch nachhaltig gemindert. Ob Eigenheimbesitzer, Architekt oder Hausverwaltung, die Firma RH WANDTROCKNUNG ist als Fachbetrieb der BKM MANNESMANN AG Ihr schneller und zuverlässiger Ansprechpartner vor Ort. Als Experten für Gebäudetrockenlegung und Sanierung beseitigen wir Feuchtigkeit und kümmern uns um Bauwerkstrockenlegung!

**GIB SCHIMMEL KEINE CHANCE!**

Ausserdem beschichten wir Ihre Wände bei Bedarf nachhaltig mit BKM BIO SCHIMMELSCHUTZ, wo Schimmel, Pilz oder Bakterienbefall auftreten kann, bzw schon vorhanden ist, damit Sie sich nicht nur in Ihren 4 Wänden, sondern auch in Ihrer Haut wieder rundum wohl fühlen. Gerne erstellen wir Ihnen zeitnah und völlig kostenlos ein detailliertes Angebot!

**RH WANDTROCKNUNG mit GARANTIE**  
Rainer Hengels  
53639 Königswinter

**UNSER KOSTENFREIES ANGEBOT**  
✓ Schadensuntersuchung  
✓ Sanierungskonzept  
✓ Unverbindliches Angebot



Web: [www.bkm-bonn-königswinter.de](http://www.bkm-bonn-königswinter.de)  
Mail: [r.hengels@bkm-mannesmann.de](mailto:r.hengels@bkm-mannesmann.de)  
Direkt anrufen: 0 22 44 / 875 63 20 oder 0170 / 54 44 796



Vorher    Nachher



nen zeigen die Schauspielerinnen Angelina Oujegova und Jeanette Bühnen den Kindern der dritten und vierten Klasse, wie sexuelle Übergriffe beginnen und wie sie sich dagegen wehren können. „Mein Körper gehört mir“ lautet die Quintessenz, die am Ende die Kinder lauthals skandieren. Natürlich, so Katharina Wardin, werde das Theaterprojekt pädagogisch vor- und nachbereitet. Außerdem kooperiere sie mit dem Kinderschutzbund und dem Opferschutz der Polizei, erläutert sie. Wie wichtig ihre Arbeit ist, wissen auch die beiden Schauspielerinnen. „Bei unseren Aufführungen“, so berichten sie von

ihren Erfahrungen an anderen Schulen, „sind schon Fälle von Missbrauch offensichtlich geworden.“ Auch die Eltern, erzählt Schulleiter Tobias Vogdt, seien sich der Bedeutung des Theaterprojekts bewusst. Zum Elternabend, an dem das Projekt vorgestellt wurde, seien 100 Väter und Mütter gekommen. Umso mehr dankte der Schulleiter der Bürgerstiftung für die finanzielle Unterstützung. „Für solche Projekte haben wir kein Geld im Etat, da sind wir auf Spenden angewiesen“, erläutert Vogdt. „Immer wieder gerne“, versicherte Gabriele Willscheid, denn: „Unsere Kinder liegen uns am Herzen.“

## LohmART-Ausstellung „Zwischen den Welten“

Eröffnung am 29. September um 11 Uhr

Auch in diesem Herbst präsentiert der Kunstkreis LohmART e.V. eine Mitglieder-Jahresausstellung in der Kunsthalle, Scheiderhöher Str. 42b. In den vergangenen Monaten haben sich die Künstlerinnen und Künstler intensiv mit dem Thema „Zwischen den Welten“ beschäftigt und zeigen nun ihre Werke dazu. Darin haben sie die Gewissheit, dass wir uns alle ständig zwischen verschiedenen „Welten“ bewegen oder mit solchen konfrontiert sind, künstlerisch interpretiert. Dabei geht es um innere und äußere Welten ganz un-

terschiedlicher Art. Manche dieser „Welten“ sind belastend, andere stimmen fröhlich oder können Mut machen. Zu sehen gibt es wieder einiges: Malerei, Fotografie, Grafik, Bildhauerei, Installation, Keramik, Objekt-, Papier- und Glaskunst. Eröffnet wird die Ausstellung am **Sonntag, 29. September**, von 11 bis 17 Uhr und kann dann noch am **Donnerstag, 3. Oktober und Sonntag, 6. Oktober**, ebenfalls **jeweils von 11 bis 17 Uhr** besucht werden. Der Eintritt ist frei! Weitere Informationen unter [www.lohmart.eu](http://www.lohmart.eu)



Lenßen & Lüghausen GbR

**Samstag, 17.02.2024**  
**10.00 - 16.00 Uhr**  
**Sonderverkauf**

**Stoffe**  
**ab**  
**3,-€**

**20-50%**  
**Rabatt**  
**auf Wolle**

Bensbergerstr. 271 | 51503 Rösrath-Forsbach  
[www.handarbeitstreff@web.de](http://www.handarbeitstreff@web.de)  
Di.- Sa. 9:00 - 13:00 | Di. - Fr. 15:00-18:00



**SEIT 22 JAHREN IN DER FUßGÄNGERZONE**



Side Brilliant  
Ihr Juwelier des Vertrauens  
seit 2001!

**SOFORT BARGELD ALTGOLD**

**HOCHWERTIGE UHREN-EINKAUF**



Trauringe ◊ Solitär-Ringe ◊ Batteriewechsel ◊ Schmuckreparatur ◊ Ankauf hochwertiger Uhren  
Anfertigung von Schmuck ◊ eigene Werkstatt ◊ Edelsteine & Brillanten (Weißgold, Rosegold, Gelbgold)  
Side Brilliant Juwelier | Kölner Str. 59, 53840 Troisdorf | Tel.: 02241 - 126 08 56 | Mobil: 0177 590 1111

Volles Haus  
mit Christine Westermann

Lesung im Elisabeth-Hospiz

Der Freundeskreis Elisabeth-Hospiz hatte seine Mitglieder und Förderer, aber auch die Hospizgäste und Mitarbeitenden im Rahmen der Veranstaltungsreihe „Kultur im Hospiz“ zu einer ganz besonderen Veranstaltung in die Räume des Hospizes eingeladen. Die bekannte Moderatorin und Autorin Christine Westermann las aus Ihrem Buch „Manchmal ist es federleicht“. Mit unnachahmlichem Charme und Humor erzählt Christine Westermann von großen und kleinen Verlusten, von freiwilligen und unvermeidlichen Abschieden. Wie

befreiend kann es sein, eine Stadt, einen Wohnort, einen Lebensabschnitt hinter sich zu lassen, um neu zu beginnen? Wie verkraftet man den Tod eines Freundes, der viel zu früh gestorben ist? Was passiert, wenn man bemerkt, dass äußere Schönheit und Attraktivität verblasen? Bei der bis auf den letzten Platz besetzten Veranstaltung konnten die Besucher auch viel über den Menschen „Christine Westermann“ und Ihre Zeit beim Fernsehsender WDR erfahren. Der Vorsitzende des Freundeskreis Elisabeth-Hospiz e.V. Heijo Hauser dankte



Christine Westermann signiert ihr Buch „Manchmal ist es federleicht“ im Elisabeth-Hospiz

Christine Westermann herzlich für diesen kurzweiligen und gelungenen Abend. Mit der Veranstaltungsreihe „Kultur im Hospiz“ möchte der Förderverein das Hospiz als Ort der Begegnung auch für einen Personenkreis erschließen, der bislang

keine Berührung mit dem Thema Sterbebegleitung und Hospiz hatte. Den vielen treuen Spendern und Mitglieder möchte der Freundeskreis mit dem kulturellen Angebot „herzlichen Dank“ für die wertvolle Unterstützung sagen.

„Tag der Sauna“ & „Lange Sauna-Nacht“

Anzeige

Außergewöhnliche Erlebnisse für Körper & Seele im AGGUA TROISDORF

(Troisdorf, 10.09.2024) Die Saunasaison startet im AGGUA TROISDORF mit zwei herausragenden September-Events, die sich Saunaliebhaber und die, die es werden möchten, frühzeitig notieren sollten: Am 24. September trifft am „Tag der Sauna“ Gesundheit auf Entspannung und am 28. September gibt sich der diesjährige Deutsche Meister des Herbal Cup die Ehre, um Saunabesuchern mit Show-Aufgüssen so richtig einzuheizen.

Am 24. September ist es wieder soweit - der bundesweite „Tag der Sauna“ steht vor der Tür! Unter dem diesjährigen Motto „SAUNA. Eine Herzensangelegenheit!“ lädt das AGGUA TROISDORF zu einer ganz besonderen Veranstaltung ein: In der gläsernen Event-Location Agguarell referiert Diätassistentin und Biologin Olga Retser über das Thema „Herzgesundheit und Ernährung“. Anschaulich wird sie während der rund einstündigen Veranstaltung die positiven Auswirkungen des Saunierens auf die Herzgesundheit erläutern und diese mit den Grundlagen einer herzgesunden Ernährung verknüpfen. Dabei vermittelt sie

nicht nur wertvolle Informationen, sondern gibt auch praktische Tipps, die direkt in den Alltag integriert werden können. Teilnehmer können individuelle Fragen stellen und Handouts mit den wichtigsten Informationen dienen als wertvolle Orientierung über den Vortrag hinaus. Die Kombination von Sauna und Ernährung steht für einen rundum gesunden Lifestyle, und das AGGUA TROISDORF unterstützt all seine Gäste dabei, etwas für ihr eigenes Wohlbefinden zu tun.

Anmeldungen zu der Veranstaltung, die 10 Euro kostet, sind ab sofort unter <https://shop.aggua.de> möglich. Schnell sein lohnt sich, denn die Plätze sind begrenzt!

Deutscher Meister präsentiert Show-Aufgüsse am 28. September

AGGUA-Gäste erwartet am Samstag, den 28. September, ein weiteres Highlight: Im Rahmen der „Langen Sauna-Nacht“ verwandelt sich die weitläufige Saunalandschaft zwischen 17 und 23

Uhr in eine Oase außergewöhnlicher Aufgüsse. Unter der Leitung von Rigo Neumann, dem Deutschen Meister des Herbal Cup 2024, und seinen Freunden, werden die Besucher in den Genuss besonderer Aufguss-Zeremonien kommen: Von spektakulären Show-Aufgüssen bis hin zu entspannenden Kräuterritualen bietet dieser Abend für jeden Geschmack das passende „Schwitz-Erlebnis“. Besonders erfreulich: Für alle Gäste, die den regulären Sauna-Eintritt zahlen, entstehen keine zusätzlichen Kosten.

„Unsere beiden September-Highlights in der Sauna sind die perfekte Kombination aus Entspannung, Gesundheit und außergewöhnlichen Erlebnissen, die unvergessliche Momente für Körper und Seele versprechen. Damit möchten wir einerseits unsere treuen Kunden mit etwas Neuem überraschen und gleichzeitig all jenen Saunagästen, die erstmals zu uns kommen, die Vorzüge des regelmäßigen Saunierens aufzeigen sowie die Vielfalt unserer hochmodernen, weitläufigen Sauna-Landschaft vor Augen führen“, erläutert AGGUA-Geschäftsführerin Daniela Simon.



Bei der „Langen Sauna-Nacht“ im AGGUA TROISDORF wird unter anderem Rigo Neumann, der Deutsche Meister des Herbal Cup 2024, die Gäste mit außergewöhnlichen Aufgüssen überraschen. Foto: © Saunamoves



Aus der Arbeit der Parteien CDU

B484 Baumaßnahmen Phase 1 bereits 02/2025 fertig!?

Es ist schon erstaunlich, wenn EuroVia als umsetzendes Unternehmen in der Baumaßnahme B484 Donrath im Ausschuss für Bauen und Verkehr am 11.09.2024 verkündet, die Phase 1 - also den Abschnitt mit der sehr problematischen Umleitung durch Donrath-Ort und der L84 - bis 02/2025 umgesetzt zu haben!

In dem Artikel des Kölner Stadtanzeigers in seiner Ausgabe vom 5.9.2024 wurde von unserem Ratsmitglied Frank Trimborn erhebliche Kritik in der Personalkapazität dieser Firma aufgezeigt. Eine klare vertragliche Forderung durch die Stadt scheint es nicht zu geben. Ein 2-Schicht Betrieb und Arbeiten an Samstagen ist bisher Fehlanzeige. „Das gemeinsame Ziel muss es sein, so schnell wie möglich die Durchfahrt durch Donrath zu beenden“, so unser Ratsmitglied Frank Trimborn. „Es ist eine regelrechte

Zumutung für die Bürgerinnen und Bürger von Donrath, die diese Umleitung Tag für Tag ertragen und hierbei erhebliche Gefahren zu Fuß und mit dem Rad auf sich nehmen müssen - insbesondere unsere Schulkinder - und insbesondere mit Blick auf die anstehende dunkle Jahreszeit.“

In diesem Ausschuss wurde zudem beschlossen so schnell wie möglich einen gesicherten Übergang - Zebrastreifen / Bedarfsampel zum Spiel- / Bolzplatz zu realisieren. Auch werden die Vorfahrtsregeln in ihrer Sichtbarkeit mit Maßnahmen umgesetzt. Darüber hinaus wurde durch die Verwaltung zugesagt strengere Kontrollen durch die Polizei durchführen zu lassen, denn von den 5.000 Kfz, die täglich durch die Donrather Straße fahren, nutzen diese jeden Tag ca. 100 LKW unerlaubt.

Florian Schröder

Ende: Aus der Arbeit der Parteien CDU

Aus der Arbeit der Parteien Bündnis90 / Die Grünen

Deichsicherung Dornheckenweg vor Fertigstellung

2023 wurde im Rahmen einer Überprüfung der Standsicherheit des Hochwasserschutzdeiches am Dornheckenweg festgestellt, dass der Deich in einem Teilabschnitt von ca. 70 m nicht standsicher ist. Nachdem die Bezirksregierung Köln zunächst ein Planfeststellungsverfahren für die Deichsanieierung forderte und der Rat öffentlich gegen die Zeitverzögerung protestierte, wurde die Durchführung des Genehmigungsverfahrens und der vorzeitige förderunschädlichen Baubeginn doch noch von der Bezirksregierung genehmigt. Nach Ausschreibung hat die Firma Sonntag den Zuschlag erhalten

und mit den Arbeiten am 15.07.2024 planmäßig begonnen. Zunächst musste über Probebohrungen festgestellt werden, ob im Bereich der geplanten Spundwand Kampfmittel vorhanden sind. Da keine Hinweise auf Kampfmittel vorlagen, konnte die Spundwand ohne Verzögerung eingebracht werden. Derzeit finden die Arbeiten für den auf die Spundwand aufgesetzten Betonbalken statt.

Die Restarbeiten, wie Ausschalen, Andecken des Deiches und Einbringen der Rasensaat werden bis Ende September durchgeführt.

Horst Becker

Ende: Aus der Arbeit der Parteien Bündnis90 / Die Grünen

Dem begabten Kind zuliebe!

staatlich anerkannt

**KUNSTKOLLEG gGmbH**  
GESAMTSCHULE, BERUFLICHES  
GYMNASIUM FÜR GESTALTUNG

5. bis 10. -, 11. bis 13. Klasse:  
Abitur, Fachabitur,  
Mittl. Reife, Hauptschulreife

Lernstand+Abi.:NRW-Spitze

staatlich anerkannt

**AKADEMIE FÜR  
KUNST & DESIGN**

Vollzeitstudium Grafik-Design  
RSAK-DIPLOM  
Ziel: Bachelor Professional  
mit integrierter  
Fachhochschulreife bei Bedarf

8-Jahres-Rückblick: Alle im Job

Wehrstr.143+12•53773 Hennef•Tel.:02242-2141/9698860•www.rsak.de

**Reiterhof Fanny**

- Reiterferien für Mädchen mit Übernachtung in den Herbstferien
- Schnupperwochenende: 27.09.–29.09.
- Reitwochenende: 31.10.– 03.11. „unter dem Motto Halloween“
- Reiterferien für Tageskinder: 15.10.-17.10.24
- Reitevents: 16.11./07.12.
- Schnuppertage: 22.10./24.10.

Info unter: [www.Fannyhof.de](http://www.Fannyhof.de) oder Tel. 02245-26 97  
Niederheiden, 53804 Much



**VORGEZOGENER REDAKTIONSSCHLUSS**

**Liebe Leser/-innen und Inserent/-innen,**  
aufgrund des bevorstehenden Feiertags  
(Tag der Deutschen Einheit) ziehen  
wir den Redaktionsschluss vor.

Redaktionsschluss für (Kw 40)  
**Freitag, 27.09.2024 / 10 Uhr**

**MARKISEN-Sommerfinale!**

\*Sofort lieferbar!  
Zwischenverkauf  
vorbehalten.

**75 JAHRE** RHEINISCHE  
**FRANZ AACHEN**  
ZELTE UND PLANEN GMBH

**20%+10% RABATT**  
auf LAGER-/AUSSTELLUNGSMARKISEN\*

Infos & Termin unter: **0228 - 46 69 89**  
Röhlfeldstr. 27 • 53227 Bonn-Beuel • [www.franz-aachen.com](http://www.franz-aachen.com)



## Gespräche zu Ausbildung, Studium, Praktikum und mehr vocatium-Messe hilft bei der Berufsorientierung

**Siegburg, 1./2. Oktober -**

Welche Ausbildung ist die richtige für mich?

Welches Studium passt zu mir?

Wie kann ich ein Unternehmen auf mich aufmerksam machen?

Bei Fragen wie diesen hilft die Fachmesse für Ausbildung+Studium vocatium Bonn II 2024 weiter, die am 1. und 2. Oktober jeweils von 8.30 bis 15 Uhr erstmalig im RHEIN SIEG FORUM in Siegburg stattfindet.

66 Aussteller, darunter Ausbildungsbetriebe wie die Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit, das Bundeszentralamt für Steuern und der Rhein-Sieg-Kreis, sowie zahlreiche Hochschulen, Fachschulen und Institutionen, haben sich angemeldet, um Jugendli-



# vocatium

Fachmesse für Ausbildung+Studium



IFT INSTITUT FÜR  
TALENTENTWICKLUNG

che aus der Region zu beraten und als potenzielle Nachwuchskräfte oder Studierende kennenzulernen.

Der Großteil der teilnehmenden Schüler\*innen wurde vor der Messe auf die Gespräche vorbereitet.

Sie kommen mit eigenen Fragen und festen Gesprächsterminen zur vocatium. Auch spontane Besucher\*innen und Schüler\*innen ohne Gesprächstermine sind herzlich willkommen.

Der Eintritt ist frei.

Weitere Informationen wie die Ausstellerliste, das Messehandbuch und das Vortragsprogramm gibt es unter [www.erfolg-im-beruf.de](http://www.erfolg-im-beruf.de).

### Veranstalter, Kooperationspartner und Schirmherren

Die vocatium Bonn II wird vom IFT Institut für Talententwicklung in Kooperation mit der Deutschen Gesellschaft e.V. veranstaltet.

Regionale Schirmherr\*innen sind Dorothee Feller, Ministerin für Schule und Bildung des

## Mach das System gerechter! Und deine Arbeit flexibler.

Wir bieten dir ein vollbezahltes duales Studium oder eine Ausbildung mit Verbeamtung ab dem ersten Tag.

An verschiedenen Standorten in ganz Deutschland bilden wir dich im Steuerrecht aus, damit du für Steuergerechtigkeit sorgen kannst - mobil und wann du willst.

[bzst.karriere](https://www.bzst.karriere)

**Bewirb dich jetzt!**

STEUER  
DEIN LEBEN.



Landes NRW, Karl-Josef Laumann, Minister für Arbeit, Gesundheit und Soziales des Landes NRW und Sebastian Schuster, Landrat des Rhein-Sieg Kreises. Die bundesweite Schirmherrschaft hat Bettina Stark-Watzinger, Bundesministerin für Bildung und Forschung, übernommen.



**Das besondere Messekonzept: vorbereitete Gespräche**  
Das Herzstück der vocatium-Messen sind die gute Vorbereitung der Schüler\*innen sowie terminierte Gespräche mit den Ausstellern. Dazu steht das IfT eng mit den Schulen der Region in Kontakt. Die Jugendlichen wurden durch das IfT Team in Bonn persönlich im Unterricht auf die Messe vorbereitet. Im Anschluss daran vereinbarte das IfT auf Basis der abgefragten Beratungswünsche der Schüler\*innen feste Termine mit den Ausstellern. Das Konzept wurde aufgrund seiner Qualität vielfach gelobt.

## AZUBIS FÜR KARRIERESTART 2025 IN BONN GESUCHT!

Als Bundesunternehmen unterstützt die GIZ die Bundesregierung dabei, ihre Ziele in der internationalen Zusammenarbeit für nachhaltige Entwicklung zu erreichen. Interessiert? Dann starten Sie in 2025 Ihre Berufsausbildung bei der GIZ in folgenden Ausbildungsgängen:

- Kaufmann (m/w/d) für Büromanagement**  
Schwerpunkt Sachbearbeitung / Office Management
- Kaufmann (m/w/d) für Digitalisierungsmanagement**
- Studierende (m/w/d) Bachelor of Arts**  
Betriebswirtschaft-Wirtschaft neu denken / Alanus Hochschule Alter
- Studierende (m/w/d) Bachelor of Arts**  
Betriebswirtschaft / Hochschule Trier
- Studierende (m/w/d) Bachelor of Engineering**  
Wirtschaftsingenieurwesen, Schwerpunkt Facility Management / DHBW Stuttgart

Offene Ausbildungsplätze finden Sie im Stellenmarkt unter:  
<https://www.giz.de/jobs>

## Der Rhein-Sieg-Kreis

bietet zum **01.08.2025** bzw. **01.09.2025** folgende Ausbildungs- bzw. Studienangebote:

- Verwaltungswirt/-in (m/w/d)
- Verwaltungsfachangestellte/r (m/w/d)
- Bachelor of Laws/Arts (m/w/d)
- Fachangestellte/r für Medien- und Informationsdienste (m/w/d)

Nähere Informationen erhältst Du auf [karriere-im-kreis.de/ausbildung-und-studium](https://karriere-im-kreis.de/ausbildung-und-studium) oder auf Instagram [#karriereimkreis](https://www.instagram.com/karriereimkreis)

## ANZEIGEN · PROSPEKTEVERTEILUNG DRUCKE · WEB-AUFTRITTE · FILM

Rufen Sie mich an und vereinbaren Sie einen Termin mit mir.

Wir rücken Ihre Produkte und Dienstleistungen, die gesamte Leistungsfähigkeit Ihres Unternehmens, individuell nach Ihren Wünschen, ins richtige Licht.

**ZEITUNG**  
Lokaler geht's nicht.

**DRUCK**  
Satz, Druck, Image.

**WEB**  
24/7 online.

**FILM**  
Perfekter Drehmoment.

## LOHMAR STADTECHO

Online lesen: [stadtecho-lohmar.de/e-paper](https://stadtecho-lohmar.de/e-paper)

Die Seiten der Stadt ab Seite 4  
Stadt Lohmar

Jede Woche in Ihrem Briefkasten

**MEDIENBERATERIN**  
**Sarah Demond**

**FON** 02241 260-134  
**E-MAIL** [s.demond@rautenberg.media](mailto:s.demond@rautenberg.media)

# Der TV Donrath bei „Sport im Park“ im Park der Villa Friedlinde dabei



Das Teilnehmerfeld

Die vom Kreissportbund geför- derte Veranstaltung „Sport im Park“ fand auch dieses Jahr wieder an 13 Standorten im Rhein-Sieg-Kreis statt. Lohmar war als einer von 13 Standorten bei diesem erfolgrei-

chen Programm dabei, bei dem „umsonst und draußen“ ver- schiedenste Bewegungsangebo- te zum Mitmachen animieren sollten. Der TV Donrath bot unter der An- leitung von der Trainerin Enza



Die Teilnehmer

Ludwig über 60 Teilnehmer an vier Terminen abwechslungs- reiche Tanzworkouts im Freien an. Die Atmosphäre im Park der Villa Friedlinde trug dazu bei, dass die Teilnehmer sich wohlfühlten und mit Spaß und Freude an den Wor-

kouts teilnahmen. Aufgrund der positiven Reso- nanz wird Lohmar diese Veran- staltungsreihe auch im nächs- ten Jahr wieder anbieten. Der TV Donrath wird natürlich auch wieder teilnehmen.

## Rehasport in Lohmar feierte 30 Jahre Tanz und Training



Claudia Wieja die Bürgermeisterin gratuliert Doris Schuster-Weber

30 Jahre Reha Team in der Bal- lettschule  
Am vergangenen Wochenende feierte das Reha Team in der Bal- lettschule sein 30-jähriges Jubi- läum mit einem beeindruckenden Event. Die Veranstaltung bot zahl- reiche offene Stunden, in denen die Lehrkräfte kostenlose Schnup- perstunden anboten. Diese wur- den von vielen Interessierten gut besucht. Für das leibliche Wohl war ebenfalls bestens gesorgt: Die Besucher konnten sich an einer

Vielzahl leckerer Speisen und Getränken erfreuen. Ein beson- deres Highlight war das Showpro- gramm der Ballettschule im Hof- garten. Doris Schuster Weber und ihre talentierten Schülerinnen und Schüler begeisterten das Publi- kum mit ihren Darbietungen und sorgten für eine unvergessliche Atmosphäre. Das Wochenende war ein voller Erfolg und zeigte einmal mehr die Bedeutung und den Zusammen- halt des Reha Teams in der Bal- lettschule.



eine tolle Foto Doku



Viele Gäste waren zur Stelle



## 100 Jahre Fleischhauer: Ein Grund zum Feiern



**WIR SIND  
FLEISCHHAUER  
seit 1924**

1924 legte der Gründer Jacob Fleischhauer in Köln-Raderberg den Grundstein für die Erfolgsgeschichte der Fleischhauer Unternehmensgruppe, die bis heute anhält. Anfangs lag der Fokus auf dem Fahrzeugvertrieb der Marken von Ford, Chevrolet, Oakland, Pontiac und Cadillac. Mit dem Eintritt vom Walter Franz 1926 als Betriebsleiter, der nach dem Tod von Jacob Fleischhauer die Geschäftsführung übernahm und Teilhaber wurde, begann ein neues unternehmerisches Kapitel. So entwickelte sich die Fleischhauer Unternehmensgruppe im Verlauf der letzten 100 Jahre zu einem der größten und renommiertesten Automobilhändlergruppen des Volkswagen Konzerns in Deutschland. Mit Stolz und Freude blickt die Fleischhauer-Gruppe in diesem Jahr auf seine 100-jährige Firmengeschichte zurück, berichtet Matthias Petter, Geschäftsführer der Fleischhauer Unternehmensgruppe. Im Verlauf der Jahrzehnte, die von stetigem Wandel und Innovationen geprägt waren, erkannte die Unternehmensgruppe frühzeitig die Zeichen der Zeit und passte sich durch eine unternehmerische Weitsicht

und sein Führungsgeschick den Bedürfnissen der Kundschaft an. So erweiterte das Unternehmen stetig sein Angebot um weitere Volkswagen-Fahrzeugmarken. Nach dem Ende des zweiten Weltkrieges wurden 1948 die Händlerverträge mit der Volkswagen AG und Porsche AG geschlossen. 1968 folgten die Handelsverträgen mit der Marke Audi und 1998 kamen die Handelsverträge der Marken SEAT und ŠKODA hinzu. Durch den Zukauf von weiteren Betrieben in den 1990er-Jahren, erweiterte die Unternehmensgruppe ihre Marktpräsenz in Bad Kreuznach, Euskirchen und Mönchengladbach. Rasch etablierte sich die Fleischhauer Unternehmensgruppe als renommierte Adresse für Automobilbegeisterte im Raum Köln, Bonn, Aachen sowie in Bad Kreuznach. Kunden erhalten sämtliche Dienstleistungen rund um das Auto. Neben dem reinen Fahrzeugverkauf bietet die Fleischhauer Unternehmensgruppe das komplette Spektrum an Finanzierungs- und Leasingmöglichkeiten sowie Kfz-Versicherungen als Vermittler der Herstellerbanken und Versicherungen an. Im Bereich After Sales wer-

den die klassischen Wartungs- und Inspektionsleistungen sowie Instandsetzungsarbeiten an Karosserie- und Lack durchgeführt. Weiterhin bietet das Unternehmen im Teile- und Zubehörbereich eine große und stets aktuelle Auswahl an Ersatzteilen und hochwertigen Zubehörprodukten der vertretenen Marken an.

Perspektivisch nimmt natürlich die Elektromobilität eine zentrale Rolle ein. Daher hat die Unternehmensgruppe bereits einen mittleren siebenstelligen Betrag in die Fortbildung der Mitarbeiter, in moderne Arbeitsplätze mit der dazugehörigen notwendigen Diagnosetechnik sowie in eine leistungsfähige Ladeinfrastruktur an allen Standorten investiert. Beispielsweise wurden erste Batteriestützpunkte errichtet, um auch Reparaturen an Hochvoltbatterien vornehmen zu können. Hierfür haben wir und werden wir auch in der Zukunft qualifizierte Hochvoltexperten ausbilden.

Herr Petter beschreibt die Unternehmenskultur der Fleischhauer Unternehmensgruppe wie folgt: „Unsere Unternehmenskultur ist geprägt von gegenseitigem Respekt und Fairness gegenüber unseren Kunden und Mitarbeitern. Unser Anspruch ist es, dem Kunden den besten Service anzubieten und

steht im Mittelpunkt unseres Handelns.“ Mit Blick in die Zukunft investiert die Unternehmensgruppe Fleischhauer in den letzten Jahren auch fortlaufend in seine Standorte und eröffnete zum Beispiel im Jahr 2023 das erste Audi Zentrum in Bonn, direkt an der Bonner-Auto-meile. Im Jubiläumsjahr 2024 stehen große Umbaumaßnahmen zur „Destination Porsche“ der drei Porsche Zentren in Aachen, Bonn und Köln an, wovon die Wiedereröffnungen in Aachen und Bonn bereits erfolgt ist. Des Weiteren wurden 2024 drei CUPRA Garagen in Aachen, Bad Kreuznach und Köln Ehrenfeld eröffnet.

In den letzten Geschäftsjahren hat die Fleischhauer Unternehmensgruppe Investitionen in Höhe von rund 30 Millionen Euro getätigt. Das 100-jährige Jubiläum ist für die Fleischhauer-Gruppe ein besonderer Anlass zum Feiern.

Um dieses Jubiläum entsprechen zu zelebrieren, findet am Samstag, 14. September, das „Fleischhauer Familien-Fest“ statt. Mit einem vielfältigen Programm und Aktionen möchte sich das Unternehmen bei all seinen Kunden und Mitarbeitern für die letzten 100 Jahre bedanken. Alle Mitarbeiter, Kunden und Freunde des Hauses sind hierzu herzlich eingeladen.



Ev. Kirchengemeinde Wahlscheid

**Gottesdienste**  
**Kapelle Zum Guten Hirten**  
**27. September**  
10 Uhr - Gottesdienst mit Pfr. Thomas Weckbecker  
**Ev. St. Bartholomäuskirche**  
**22. September**  
10.15 Uhr - Gottesdienst mit Pfr. Thomas Weckbecker  
**22. September**  
17 Uhr - Fahrrad-Gottesdienst im Aggerbogen Wahlscheid zum Abschluss des Stadtradeln-2024-Wettbewerbs - Pfr. Thomas Weckbecker und Pfrin. Barbara Brill-Pflümer - im Anschluss nettes Beisammensein  
**29. September**  
10.15 Uhr - Gottesdienst mit Prädikantin Meike Bayer  
Herzliche Einladung schon jetzt

zum ökum. Erntedankgottesdienst im Naafbachtal am 5. Oktober um 14.30 Uhr.  
Wenn Sie uns für die Dekoration des Erntewagens Obst und Gemüse spenden können, freuen wir uns sehr. Dieses kann bis zum 4.10. vormittags im Gemeindehaus abgegeben werden. Herzlichen Dank!  
**Die Woche im Gemeindehaus:**  
**Mo. 23. September**  
16 Uhr - Jugendtreff  
**Di., 24. September**  
9 Uhr - Pekip  
10.45 Uhr - Pekip  
16.30 Uhr - Kinderchor „Die wilden Kidz“ f. 8-12-jährige  
16.45 Uhr - KU  
18 Uhr - KU  
19 Uhr - Konfitreff

**Mi. 25. September**  
15.30 Uhr - Kinderchor f. 3-5-jährige  
**Do. 26. September**  
15 Uhr - Seniorentanztreff  
19.45 Uhr - Probe Bartholomäuschor  
**Fr., 27. September**  
16 - 17.30 Uhr - Probe Jugendband  
17.30 Uhr - offener Jugendtreff ab 13 J.  
19.30 Uhr - Offenes Singen  
Unsere Mini-Clubs treffen sich Mi. um 10 Uhr, Do. um 9 Uhr sowie Fr. um 9 und 11 Uhr  
**Erreichbarkeiten:**  
Gemeindebüro  
N. Swerbinka-Riehs, K. Pelzer  
Mo, Di, Fr 9-12 / Do 15-19 Uhr / Mi. geschlossen

Tel.: 02206-5035  
Mail: wahlscheid@ekir.de  
Pfr. Thomas Weckbecker  
Tel.: 02206-1377



Evangelische Emmaus-Gemeinde - Bereich Honrath

Wochenplan

**Sonntag, 22. September**  
17 Uhr - Fahrradgottesdienst im Aggerbogen - Pfarrerin Barbara Brill-Pflümer und Pfarrer Thomas Weckbecker; zum Abschluss des Stadtradelns  
**Montag, 23. September**  
10 Uhr - Intarsien-Kurs  
11 Uhr - Qi Gong  
18:45 Uhr - Fitness-Dance  
20 Uhr - Chorprobe O-Ton  
**Dienstag, 24. September**  
9 Uhr - Bastelkreis  
9:30 Uhr - Kreativzeit  
11 Uhr - Vorbereitung Ernte-

dank-Gottesdienst  
**Mittwoch, 25. September**  
10 Uhr - Yoga  
10:30 Uhr - Krabbelgruppe  
16 Uhr - AG Gottesdienste  
16:30 Uhr - Gymnastik  
18:30 Uhr - LGBTQIA+ - Queere AG  
WAHLSCHIED: 19 Uhr Info-Abend Konficamp 2024  
**Donnerstag, 26. September**  
9:30 Uhr - Krabbelgruppe  
14 Uhr - Spiel-Gruppe  
18 Uhr - JUZE  
**Freitag, 27. September**

8:30 Uhr - Damengymnastik  
9 Uhr - Dienstgespräch  
9:30 Uhr - Gymnastik  
**Samstag, 28. September**  
9 bis 12 Uhr - Edeka Birk und Lohmar: Konfis sammeln für die Lohmarer Tafel  
**Sonntag, 29. September**  
11 Uhr - meditativer Gottesdienst - Pfarrerin Barbara Brill-Pflümer und Team  
musikalische Begleitung: Lumina  
**Montag, 30. September**  
11 Uhr - Qi Gong

18:45 Uhr - Fitness-Dance  
20 Uhr - Chorprobe O-Ton  
**Dienstag, 1. Oktober**  
9 Uhr - Bastelkreis  
9:30 Uhr - Kreativzeit  
10 Uhr - Frühstück für Seniorinnen und Senioren; bitte Anmeldung an honrath@ekir.de bzw. unter 02206/900930 (gerne auch auf den Anrufbeantworter sprechen)  
19:30 Uhr - Redaktionskreis  
**Mittwoch, 2. Oktober**  
10 Uhr - Yoga  
10:30 Uhr - Krabbelgruppe  
19 Uhr - Mitarbeitendendankfest mit Kneipenquiz  
**Öffnungszeiten des Gemeindebüros:**  
**In der Woche vom 23. bis 27. September ist das Gemeindebüro nur donnerstags von 9 bis 12 Uhr besetzt.**  
Di, Do, Fr von 9 bis 12 Uhr sowie Di von 15:30 bis 18 Uhr  
Telefon: 02206/900930  
Mail: honrath@ekir.de  
In seelsorgerlichen Angelegenheiten wenden Sie sich bitte an:  
Pfarrerin Brill-Pflümer, Telefon 02206/852640  
Mehr Informationen auf unserer Website:  
www.emmausgemeindelohmar.ekir.de





Evangelische Emmaus-Gemeinde - Bereich Lohmar

Wochenplan

**Samstag 21. September**  
9 Uhr - Konfirmandenunterricht  
**Sonntag, 22. September**  
10 Uhr - Gottesdienst mit Taufe - Pfarrer Oliver Bretschneider  
**Montag, 23. September**  
9 Uhr - Sprachkurs für geflüchtete Frauen  
14 Uhr - interkulturelle Veranstaltung der Flüchtlingsinitiative Lohmar-Siegburg  
**Dienstag, 24. September**  
18 Uhr - Finanzausschuss  
20 Uhr - Steuerungsgruppe Fusion  
**Mittwoch, 25. September**  
10 Uhr - Frauentreff - Referentin Anne Bialkowski, Thema: Polar-  
frauen  
WAHLSCHIED: 19 Uhr - Info-Abend Konficamp 2024  
**Donnerstag, 26. September**  
9 und 10 Uhr - Sitzgymnastik für Seniorinnen und Senioren  
10 Uhr - Eltern-Kind-Gruppe  
15 Uhr - Literaturkreis - „Eine ungewöhnliche Familie“ von Sylvie Schenk  
**Freitag, 27. September**  
9 Uhr - Sprachkurs für geflüchtete Frauen  
15:30 Uhr - Gottesdienst für Demenz-Kranke im Ev. Altenheim Lohmar - Pfarrer Oliver Bretschneider  
17 Uhr / 18 Uhr - Posaunenchor

Anfänger und Fortgeschrittene  
**Samstag, 28. September**  
9 bis 12 Uhr - Edeka Birk und Lohmar: Konfis sammeln für die Lohmarer Tafel  
**Sonntag, 29. September**  
10 Uhr - Gottesdienst zu Erntedank mit Taufen - Pfarrerin Anke Rauen  
**Montag, 30. September**  
9 Uhr - Sprachkurs für geflüchtete Frauen  
18:30 Uhr - Gedenkstunden im Ev. Altenheim Lohmar - Pfarrer Thomas Weckbecker  
**Dienstag, 1. Oktober**  
10 Uhr - ökumenischer Stadtkonvent  
**Mittwoch, 2. Oktober**  
15 Uhr - Frauenhilfe Lohmar mit Pfarrerin Anke Rauen  
**Öffnungszeiten des Gemeindebüros:**  
Dienstag 10 bis 12 Uhr, Donnerstag 15 bis 18 Uhr sowie Freitag von 10 bis 12 Uhr,  
In seelsorgerischen Angelegenheiten wenden Sie sich bitte an Pfarrerin Barbara Brill-Pflümer, Telefon 02206-852640 oder Pfarrer Oliver Bretschneider, Telefon 02246-3049856.  
Mehr Informationen auf unserer Webseite:  
[www.emmausgemeindelohmar.ekir.de](http://www.emmausgemeindelohmar.ekir.de)

Evangelische Emmaus-Gemeinde Lohmar  
Bereich Birk

Wochenplan

**Sonntag, 22. September**  
Lohmar: 10 Uhr - Predigtgottesdienst mit Taufe - Pfarrer Oliver Bretschneider  
(für eine Mitfahrgelegenheit bitte zu den Öffnungszeiten im Gemeindebüro melden oder eine der Presbyterinnen ansprechen)  
**Dienstag 24. September**  
9 Uhr - Zwergennest  
**Mittwoch, 25. September**  
8:20 Uhr - Schulgottesdienst GGS Birk  
14 Uhr - Musik mit Kindern - elementarer Musikunterricht  
WAHLSCHIED: 19 Uhr Info-Abend Konficamp 2024  
**Donnerstag, 26. September**  
15 Uhr - Mitarbeitendenversammlung  
17 Uhr - Vorbereitungstreffen Sitzung des Gesamtpresbyteriums  
**Freitag, 27. September**  
9 Uhr - Zwergennest  
**Samstag, 28. September**  
9 bis 12 Uhr - Edeka Birk und Lohmar: Konfis sammeln für die Lohmarer Tafel  
**Sonntag, 29. September**  
11 Uhr - Familienkirche - Pfarrer Oliver Bretschneider und Team  
**Dienstag, 1. Oktober**  
9 Uhr - Zwergennest  
**Mittwoch 2. Oktober**  
14 Uhr - Musik mit Kindern - elementarer Musikunterricht  
**Öffnungszeiten des Gemeindebüros**  
montags von 15.30 bis 18 Uhr, dienstags und donnerstags von 10 bis 12 Uhr  
Telefon: 02246/3424,  
Mail: [birk@ekir.de](mailto:birk@ekir.de)  
In seelsorgerischen Angelegenheiten wenden Sie sich bitte an: Pfarrer Bretschneider, Telefon: 02246/3049856  
Mehr Informationen auf unserer Webseite:  
[www.emmausgemeindelohmar.ekir.de](http://www.emmausgemeindelohmar.ekir.de)



**Bestattungen CLEVER**

Lohmar-Neuhonrath  
Schachenaueleer Straße 30  
[www.bestattungen-clever.de](http://www.bestattungen-clever.de)

**Rat und Hilfe im Trauerfall**

**Telefon 0 22 06 - 25 82**  
**Mobil 01 71 5 83 67 33**



**LOHMAR STADTECHO**

Online lesen: [stadtecho-lohmar.de/e-paper](http://stadtecho-lohmar.de/e-paper)

Die Seiten der Stadt ab Seite 4  
Stadt Lohmar

Jede Woche in Ihrem Briefkasten

**HALLO PRESSESPRECHER/INNEN PRESSEBEAUFTRAGTE**

der **VEREINE – KIRCHEN – SCHULEN** und anderer Organisationen

Akkreditieren Sie sich gleich jetzt für das CMSsystem von Rautenberg Media, um für diese Zeitung Artikel einzustellen:

<https://redaktion.rautenberg.media>

**Wir freuen uns auf Sie!**

 **ZEITUNG** **DRUCK** **WEB** **FILM**

Die nächste Ausgabe erscheint am:  
**Freitag, 27. September 2024**  
Annahmeschluss ist am:  
**23.09.2024 um 10 Uhr**

Rautenberg Media Zeitungspapier –  
nachhaltig & zertifiziert:  
Made of paper awarded the EU Ecolabel  
reg. no. FI/11/001, supplied by UPM

## IMPRESSUM

STADTECHO LOHMAR

### HERAUSGEBER, DRUCK UND VERLAG

RAUTENBERG MEDIA KG  
Kasinostraße 28-30 · 53840 Troisdorf  
Fon +49 (0) 2241 260-0 · Fax 260-259  
willkommen@rautenbergberg.media

V.i.S.d.P. Redaktioneller Teil:  
Bianca Breuer und Corinna Hanf  
Verantwortlich f. d. Anzeigenteil:  
Dunja Rebinski

### VERANTWORTLICH FÜR DIE SEITEN DER STADT LOHMAR

die Bürgermeisterin  
Rathausstraße 4 · 53797 Lohmar  
Fon +49 (0) 2246 15-0  
rathaus@Lohmar.de

Redaktion:  
Elke Lammerich-Schnackertz  
presse@Lohmar.de  
Fotos: Stadt Lohmar

### ERSCHEINUNG wöchentlich

### V.i.S.d.P. FÜR DIE RUBRIK

· Politik

CDU Florian Schröder  
SPD Sandra Marxmeier  
FDP Bernhard Riegler  
UWG Benno Reich  
Bündnis 90 / Die Grünen Horst Becker

Kostenlose Haushaltsverteilung in Lohmar, Zustellung ohne  
Rechtsanspruch, Einzelbezug über Rautenberg Media  
5,00 Euro/Stück + Porto. Sind gesetzlich geschützte Wa-  
renzeichen nicht gekennzeichnet, erlauben fehlende Hin-  
weise keine freie Nutzung. Namentlich gekennzeichnete  
Artikel spiegeln nicht immer die Meinung der Redaktion wi-  
der.

### Handhabung für unverlangt hereingegebene Pressematerialien

Rautenberg Media übernimmt keine Haftung für die Rich-  
tigkeit (inhaltlich u. orthographisch) und Vollständigkeit.  
Per Post erhaltenes Pressematerial wird nicht zurückge-  
sandt. Keine garantierte Veröffentlichung. Entstehen For-  
derungen Dritter aus Verletzungen des Urheber-, Presse-  
oder Nutzungsrechts durch das Pressematerial, fordert  
Rautenberg Media Schadenersatz beim Einreicher. Bei ir-  
rümlich fehlender Namensnennung am Werk (z.B. Bild-  
nachweis) verzichtet der Einreicher auf jegliche Forderung  
an Rautenberg Media. Durch den Einreicher des Pressema-  
terials wird Rautenberg Media befugt, dieses sowohl für ih-  
re Print-Ausgaben, als auch für die durch sie betriebenen  
elektronischen Medien zu verwenden.

### KONTAKT

#### MEDIENBERATERIN

Sarah Demond  
Fon 02241 260-134  
s.demond@rautenbergberg.media

#### VERTEILUNG

Regio Presse Vertrieb GmbH  
mail@regio-pressevertrieb.de  
regio-pressevertrieb.de

#### VERKAUF

Fon 02241 260-112  
verkauf@rautenbergberg.media

#### REDAKTION

Fon 02241 260-250 /-212  
redaktion@rautenbergberg.media

#### INFORMATION

info@rautenbergberg.media

### RAUTENBERG MEDIA ONLINE

rautenbergberg.media  
facebook.de/rautenbergbergmedia  
instagram.de/rautenbergberg\_media  
vimeo.com/rautenbergbergmedia

#### ZEITUNG

stadtecho-lohmar.de/e-paper

#### SHOP

rautenbergberg.media/anzeigen



- ZEITUNG
- DRUCK
- WEB
- FILM

## PRIVATE & GESCHÄFTLICHE KLEINANZEIGEN

## ONLINE BESTELLEN

[www.rautenbergberg.media/kleinanzeigen](http://www.rautenbergberg.media/kleinanzeigen)

## Angebote

### An- und Verkauf

#### Seriöse Frau sucht

Pelze, Leder, Taschen, Zinn, Näh- und  
Schreibmaschinen, Porzellan, Teppiche,  
Münzen, Gemälde, Geigen, Armband-  
, und Taschenuhren, Zahngold, Milita-  
ria, Rollatoren. Fr.Schwarz:  
0163 2414868

### Dienstleistung

#### Sonstiges

#### Fußpflege für Senioren 37€, Rentnerabatt ab 65 J.

Edina Lindmayer • Termine nach Ver-  
einbarung • Keine Hausbesuche!  
Raiffeisenstraße 5 • 53797 Lohmar-  
TEL: 02241 3010572

## Gesuche

### An- und Verkauf

#### Designerin kauft Pelzmäntel aller Art

sowie Damen- und Herrenbekleidung.  
Tel: 0163 240 5663 oder  
02205 94 78 473

#### Privat sucht:

Hörgeräte, Rollator, Porzellan, Schmuck  
etc. Seriöse Abwicklung.  
Tel. 0152/29684235

## Immobilien

### Wohn- & Geschäftshäuser

#### Paar sucht helles Haus mit Garten. Ohne Lärm

Wohnen und Arbeiten ca. 125-175qm.  
Darin mögliche Nutzflächen für  
Werkst./Büro. Grundstück 500qm +-;  
2-3 Stellplätze. Gute Anbindung.  
Troisdorf, Lohmar-Zentr., SU-  
Brückberg, BN rhl.. - Bitte NICHT:  
DB-, autobahn-nah o.ä., Fertighaus vor  
'90, grav. Bauschäden. Nur courtage-  
freie Angebote. 0174-7670111

## Kaufgesuch

#### Achtung seriöser Ankauf

von Pelze, Klaviere, Weine/Cognac,  
Krokotaschen, Porzellan, Bilder, Zinn,  
Puppen, Bekleidung, Näh-/Schreibma-  
schinen, Bücher, Teppiche, Rollatoren,  
Schallplatten, Golfschläger.  
0176 37003544 Frau Gross

#### Kaufe Klaviere, Weine & Cognac

Achtung sofort Bargeld für Näh-/  
Schreibmasch., Bücher, Tischwäsche,  
Rollatoren, Zinn, Tafelsilber, Münzen,  
Modeschmuck, Pelze, Armband-/Ta-  
schenuhren, Bekleidung D/H! Kaufe  
alles aus Wohnungsauflösung. Gerne  
machen wir Ihnen ein seriöses Ange-  
bot Tel.: 0178-3732516 Hr. Braun

#### Kaufe Pelze und Porzellan aller Art

sowie Bleikristall aller Art: Gläser, Rö-  
mer, Teller, Vasen usw. Bitte alles an-  
bieten. Ortsansässig, Herr Blum  
Tel.: 0160/6695915



AUTO & ZWEIRAD

#### Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen

Tel.: 03944-36160 [www.wm-aw.de](http://www.wm-aw.de)  
"Wohnmobilcenter Am Wasserturm"

## Familien



### ANZEIGENSHOP

FGB 20-13  
43 x 90 mm  
ab 52,00€  
Für alles was wirklich zählt!  
[shop.rautenbergberg.media](http://shop.rautenbergberg.media)



Honig  
kann nicht  
verderben.

## MARKISEN-Sommerfinale!

\*Sofort lieferbar!  
Zwischenverkauf  
vorbehalten.

**20%+10% RABATT**  
auf LAGER-/AUSSTELLUNGSMARKISEN\*

75 JAHRE RHEINISCHE  
**FRANZ AACHEN**  
ZELTE UND PLANEN GMBH

Infos & Termin unter: **0228 - 46 69 89**  
Röhfeldstr. 27 · 53227 Bonn-Beuel · [www.franz-aachen.com](http://www.franz-aachen.com)

## FENSTERPUTZER

☎ 0 22 41-40 41 84 + 01 71-57 43 954

Für privat oder geschäftlich. [www.fensterputzer-mielke.de](http://www.fensterputzer-mielke.de)

## TERRASSENREINIGUNG & EINFahrTEN

### WINTERGÄRTEN & VORDÄCHER

☎ 02241 404184 + 0171 5743954 · [www.fensterputzer-mielke.de](http://www.fensterputzer-mielke.de)

## KLEINANZEIGEN

PRIVAT & GESCHÄFTLICH

ONLINE



BESTELLEN

[rautenbergberg.media/kleinanzeigen](http://rautenbergberg.media/kleinanzeigen)

Ihre private\*  
KLEINANZEIGE

bis 100 Zeichen  
in dieser Zeitung

ab **6,99€**

\*gewerbliche Kleinanzeige ab 13,99 €



RAUTENBERG MEDIA



# Bauen zu erschwinglichen Kosten

Mit sogenannten Aktionshäusern kommt man günstig in die eigenen vier Wände



Ein sogenanntes Aktionshaus wird wie abgebildet auf einer Bodenplatte oder einem Keller geliefert. Die grauen Ziegel und folierte Fensterrahmen sind im Lieferumfang enthalten. Foto: DJD/massa haus

Hohe Material- und Arbeitskosten sowie deutlich gestiegene Bauzinsen haben in Deutschland dazu geführt, dass zahlreiche Familien den Traum vom Eigenheim für unrealistisch halten. Was viele nicht wissen: „Sonderangebote“ gibt es nicht nur im Supermarkt, sondern auch bei Immobilien, man nennt sie im Fertighaussegment Aktionshäuser. Sie werden zu einem bestimmten Zeitpunkt als bereits geplante und vorgefertigte Hausmodelle zu einem reduzierten Preis angeboten. Die Hersteller setzen dabei auf hohe Stückzahlen und eine schlanke Kostenstruktur, deshalb können sie diese Häuser zu einem sehr

günstigen Preis offerieren. Zudem können die Baufamilien durch Eigenleistungen ihre Ausgaben weiter reduzieren und sich dadurch auch Vorteile bei der Baufinanzierung sichern.

**Kompakter Hausgrundriss spart schon beim Grundstückskauf**

Von massa haus etwa gibt es für unter 110.000 Euro als Aktionshaus ein 111 Quadratmeter großes Familienhaus. Es ist fertig gedeckt und weiß verputzt, alle Fenster und Türen sind verbaut. Highlights sind der große Erker mit breiter Terrassentür, farbiger Dachüberstand und außen folierte Fensterrahmen und Haustür. Mit dem Haus und seinem durch-

dachten Grundriss können auch kompakte Flurstücke bebaut werden. Ein Bauplatz ist für dieses Projekt geeignet, wenn die Straßenfront 14,30 Meter nicht unterschreitet. Die erforderlichen Abstände von Gebäuden zum Nachbargrundstück betragen in der Regel drei Meter. Infos zur individuellen Bebauung und zu den Details des Hauses bekommen Bauinteressierte in den bundesweit 44 Musterhäusern, unter [www.massa-haus.de](http://www.massa-haus.de) findet man die Standorte.

**Clevere Aufteilung auf einer Bodenplatte - Mit Eigenleistung Kosten senken**

Der offene Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss mit anschließender Küche wird durch den 8,75 Quadratmeter großen Hauswirtschaftsraum ergänzt. Dieser nimmt die gesamte Haustechnik auf, sodass eine teure Unterker-

lerung für einen Technikraum nicht notwendig ist, als Fundament genügt deshalb eine Bodenplatte. Im Obergeschoss mit einer Dachneigung von 38 Grad und einer Kniestockhöhe von 1,3 Metern finden zwei große Kinderzimmer, das Elternschlafzimmer und ein helles Familienbad Platz. Das massive Satteldach bietet die Möglichkeit zur Aufrüstung mit einer Photovoltaikanlage. Die Arbeiten bis zum Einzug fallen ausschließlich im Inneren des Hauses an - das macht den Bau wetterunabhängig. Die Eigenleistungen der Baufamilie werden bei der Baufinanzierung als Eigenkapital anerkannt. Viele Familien übernehmen Trockenbau, Fußbodenbeläge sowie Maler- und Tapezierarbeiten selbst. Mit etwas handwerklichem Geschick können auch Heizungs- und Klempnerarbeiten in Eigenregie erfolgen. (DJD)



Das komfortabel geschnittene Aktionshaus verfügt über eine vorteilhafte Dachneigung und einen Kniestock, der für zusätzlichen Raum im Obergeschoss sorgt. Foto: DJD/massa haus

MODERNE ELEKTROINSTALLATION

REGENERATIVE ENERGIESYSTEME

HEIZUNGS- UND SANITÄRTECHNIK



TONDL

ENERGIETECHNIK

TONDL ENERGIETECHNIK GMBH

GEWERBEGEbiet BITZEN 14

53804 MUCH

TEL 02245 . 914 03 90

WWW.TONDL.DE

Bender & Bender Immobilien Gruppe

Haben Sie eine Immobilie für unsere Käufer?

<b>Overath</b> Für einen handwerklich begabten Kunden suchen wir ein EFH oder eine DHH mit kl. pflegeleichtem Garten und PKW-Stellplatz, Wfl. ab 120 m². Preis: offen	<b>Lohmar</b> Für ein nettes Ehepaar suchen wir eine gepflegte Eigentumswohnung, idealerweise mit Balkon oder Terrasse, Wfl. ca. 85 m² u. mind. 3 Zimmern. Preis bis ca. 250.000,- €
<b>Lohmar oder Overath</b> Für eine bald 4-köpfige Fam. suchen wir ein EFH mit Garten, gerne in einer ruh. Wohnstr. u. guter Anbindung an die Schule, auch mit Renovierungsbed. Preis bis ca. 370.000,- €	<b>Wert-Analyse</b> Auf unserer Homepage können Sie kostenlos und unverbindlich eine Wert-Analyse Ihrer Immobilie anfordern. Geben Sie einfach die Daten Ihrer Immobilie ein!

www.bender-immobilien.de

0 22 04 / 2 90 49 40



ÜBER 40 JAHRE  
**BREUER**

# LADIES NIGHT!

NUR IN SANKT AUGUSTIN

**DO., 26. SEPTEMBER  
18–22 UHR**

## NUR IN SANKT AUGUSTIN:

- Einen Begrüßungssekt gratis
- Bis 22 Uhr Cocktails von **Dom's Cocktailbar** und Livemusik von **Christian Meringolo**
- Eröffnung der X-Mas-Saison 2024
- **Fotospot** für eure Ladies Night Selfies
- **Kunsthandwerkermarkt**  
Hier findest du liebevoll gefertigte Unikate und handgemachte Schätze, ideal für dein Zuhause oder zum Verschenken. Zeit zu stöbern.
- **Ladies Night Specials** in der Garten Küche bis 21:30 Uhr

**20%**  
RABATT\* AUF  
LICHTER-  
KETTEN

TIPP!  
KUNST-  
HANDWERKER-  
MARKT

**Mehr Infos:** [www.pflanzen-breuer.de](http://www.pflanzen-breuer.de)

\*Nur am 26.09.24 von 18 bis 22 Uhr, nur in Sankt Augustin

Pflanzen Breuer e.K. SANKT AUGUSTIN  
Am Apfelbäumchen 1 . Tel.: 02241/315777

Mo.–Fr. 9–19 Uhr . Sa. 9–18 Uhr . So. 11–16 Uhr\*\*  
\*\*Kein Verkauf von Möbeln/Geräten.



[www.pflanzen-breuer.de](http://www.pflanzen-breuer.de)