

„Alles aus unserem eigenen Garten!“



Peter Kittlaus IVD
Immobilien & Hausverwaltung



Miet- & Kaufobjekte
auf einem Blick!

Siegburg-Zentrum 7152



**Premiurlage, perfekter Grundriss
parkähnlicher Garten**

ca. 145 m² Wohnfläche, ca. 733 m²
Grundstück, 6 Zimmer, Balkon,
Terrasse, Garage, 2 Stellplätze,
Baujahr 1959

530.000 € zzgl. 3,57% Käufercourtage
Bedarfsausweis/269 kWh/(m²a), Energie-
effizienzklasse H, Ölheizung/Baujahr: 2001

Lohmar-Zentrum 7086



Charmantes Einfamilienhaus

ca. 130 m² Wohnfläche, ca. 432 m²
Grundstück, 6 Zimmer, Terrasse,
Stellplatz, großer Garten, Baujahr 1925
Bei Bedarf können 2 Garagen
erworben werden.

359.000 € zzgl. 3,57 % Käufercourtage

Gaszentralheizung 2021
E-Ausweis in Bearbeitung

Much-Zentrum 7144



**Hier lässt es sich leben-EFH mit
Einliegerapartment**

ca. 145 m² Wohnfläche, ca. 940 m²
Grundstück, 7 Zimmer (2 WE),
Kamin, Terrasse, Balkon, 2 Stellplätze,
2 Garagen, Keller, Bj. 1975

395.000 € zzgl. 2,975 % Käufercourtage

Bedarfsausweis/183 kWh/(m²a)/inkl. Warm-
wasser, Energieeffizienzklasse F, Gasheizung/
Baujahr: 1997

Lohmar 7130



**Schicke Wohnung in ruhiger
und zentraler Lage**

ca. 68 m² Wohnfläche, 3 Zimmer,
2. OG, Balkon, Kamin, Keller, Stellplatz,
im 5 Pateienhaus, Baujahr 1984

195.000 € zzgl. 3 % Käufercourtage
Hausgeld 205,- €

Verbrauchsausweis/129 kWh/(m²a)/inkl.
Warmwasser, Energieeffizienzklasse D,
Gasheizung/Baujahr: 2004

Much-Kranüchel 7124



Solide Kapitalanlage

ca. 519 m² Wohnfläche, ca. 2990 m²
Grundstück 6 Wohneinheiten vermietet,
Terrasse, Balkone, Keller, 9 Stell-
plätze, Baujahr 1999

825.000 € zzgl. 4,76 % Käufercourtage
Kalt-Mieteinnahmen (Ist) 42.840 €

Verbrauchsausweis/125 kWh/(m²a)/inkl.
Warmwasser, Energieeffizienzklasse D,
Gasheizung/Baujahr: 1999

Tel. 02241-127320

www.immobilien-kittlaus.de



Zum Saisonstart Herbstlich Willkommen
zum großen Pulli, Strick und Jacken Festival

QUARTIER58

30%
by Renate Kraemer

Frech und ausgefallen von sportlich bis schick
und Mode für kleine und große Anlässe.



Lohmar • Hauptstraße 63

Mo.-Fr. 10:00 - 18:00 Uhr oder nach telefonischer Vereinbarung und Sa. 10:00 - 16:00 Uhr
durchgehend geöffnet! Telefon 02246 / 948 54 54 • www.renate-kraemer-moden.com

NACHT DER TECHNIK
BONN/RHEIN-SIEG

Eine Nacht hinter den Kulissen von 49 Technik-Highlights in Bonn und im ganzen Rhein-Sieg-Kreis.

20. OKTOBER 2023 • 18-24 UHR

TECHNIK SEHEN, VERSTEHEN, ERLEBEN!
nacht-der-technik.de

**FREIER
EINTRITT**
für Schüler,
Schülerinnen und
Studierende

3

VDI VDE

NOTDIENSTE

WIR SIND RUND UM DIE UHR FÜR SIE DA!



110 POLIZEI
112 FEUERWEHR



A POTHEKEN-NOTDIENST

Apotheken-Notruf 0800 00 22833

Freitag, 22. September

Markt-Apotheke

Wilhelm-Hamacher-Str. 5, 53840 Troisdorf, 02241/72411

Samstag, 23. September

Fontane-Apotheke

Kerpstr. 30, 53844 Troisdorf (Sieglar), 02241/39220

Sonntag, 24. September

Neue-Apotheke

Kaiserstr. 34, 53721 Siegburg, 02241/63522

Montag, 25. September

Alte-Apotheke

Kölner Str. 94-96, 53840 Troisdorf, 02241/76235

Dienstag, 26. September

Alfred Nobel Apotheke Kölner Straße

Kölner Straße 51, 53840 Troisdorf, 02241-73100

Mittwoch, 27. September

Elefanten-Apotheke

Hauptstr. 37b, 53797 Lohmar, 02246/4954

Donnerstag, 28. September

Ursula Apotheke

Kölner Str. 3A, 53840 Troisdorf, 02241/999980

Freitag, 29. September

Hirsch Apotheke

Wahlscheider Str. 25, 53797 Lohmar (Wahlscheid), 02206/7937

Samstag, 30. September

St. Johannes-Apotheke

Wilhelm-Busch-Str. 28, 53844 Troisdorf (Sieglar), 02241/401100

Sonntag, 1. Oktober

Wilhelm-Apotheke

Wilhelmstr. 68, 53721 Siegburg, 02241/65950

Angaben ohne Gewähr

Rat und Hilfe

AIDS-Hilfe Rhein-Sieg e.V.

Jeden Dienstag anonymer
HIV-Schnelltest: 9.30 bis
13 Uhr, 02241/97 999 7
info@gesundheitsagentur.net

Tierärztlicher Notdienst

In Notfällen rufen Sie bitte den
Haustierarzt an, dort erfahren
Sie den notdiensthabenden
Tierarzt.

Lotsenpunkt Lohmar

jeden Mittwoch
von 10 bis 12 Uhr
Kirchstraße 24, 53797 Lohmar
02246/91548517
www.lotsenpunkt-lohmar.de

Hilfe für Menschen im Alter

Telefon: 02241/2503133
Fax: 02241/72525
spoddig@
diakonie-sieg-rhein.de

Freiwilligen-Agentur

Kontakt erfolgt über Frei-
willigen-Agentur Siegburg,
02241/25 215 20
Freiwilligen-agentur@
diakonie-sieg-rhein.de
Sprechstunden nach Verein-
barung

Kinder- und Jugendtelefon

Montag bis Samstag:
14 bis 20 Uhr
Telefon: 116111

Selbsthilfegruppe für seelische Gesundheit

Emotions-Anonymus / EA
Wir teilen im Gespräch Erfah-
rung, Kraft und Hoffnung,
samstags ab 18.15 Uhr,
Markt 1, im Club,
Sankt Augustin.

EA-Sankt-Augustin@web.de
Silke: 0151 16573691
Helma: 02241/9995226

Selbsthilfe-Kontaktstelle

02241/949999
**Ergänzende Unabhängige
Teilhabe-Beratung Rhein Sieg
(EUTB)**

Träger: Der Paritätische NRW
Landgrafenstraße 1 /
Sieglarer Straße 100 (barrierefrei)
53842 Troisdorf
02241 2014296

teilhabeberatung-rhein-sieg@
paritaet-nrw.org
Offene Sprechstunde:
dienstags 10 bis 13 Uhr und
Individuelle Beratungstermine
nach Vereinbarung
Dieses Angebot richtet sich an
Menschen mit Beeinträchti-
gungen

Kontaktbüro Pflegeselbsthilfe Rhein-Sieg-Kreis

Rhein-Sieg-Kreis
Landgrafenstraße 1, Troisdorf
02241 49 39 301
pflegeselbsthilfe-rhein-sieg@
paritaet-nrw.org
Angebot für pflegende Angehörige

• Heimweg-Telefon

Für alle, die sich vom mulmigen Ge-
fühl auf ihrem nächtlichen Weg mit
einem netten Gespräch ablenken
lassen möchten.

030 120 74 182

So. - Do. 20:00 - 24:00 Uhr
Fr. - Sa. 22:00 - 4:00 Uhr

GELD-ABZOCKER

Seien Sie KLÜGER als die BETRÜGER!

Geben Sie **kein Bargeld** an angebliche Polizist*innen oder Ihnen unbekannte Personen (Arzt, Notar...). Lassen Sie sich **telefonisch nicht bedrängen**, Bargeld zu geben, zum Abholen bereit zu legen oder Geld zu überweisen. **In solchen Fällen bitte die 110 wählen** und die Polizei informieren!



PLAMECO
SPANNDECKEN

Infrarothheizung in der Decke
unsichtbar und herrlich warm
morgen schöner wohnen

Besuchen Sie unsere Ausstellungsräume!
Immer für Sie vor Ort:
Dienstags von 14:00 bis 18:00 Uhr
Freitags von 11:00 bis 15:00 Uhr

Plameco Spanndecken
Frankfurter Str. 493
51145 Köln Porz-Urbach
02203 / 9655044 | plameco.de

Ruf an oder komm in die Ausstellung

ALLGEMEINE NOTDIENSTE

- Polizei-Notruf **110**
- Feuerwehr/Rettungsdienst **112**
- Ärzte-Notruf-Zentrale **116 117**
- Gift-Notruf-Zentrale **0228 192 40**
- Telefon-Seelsorge **0800 111 01 11 (ev.)**
0800 111 02 22 (kath.)
- Nummer gegen Kummer **116 111**
- Kinder- und Jugendtelefon **0800 111 03 33**
- Anonyme Geburt **0800 404 00 20**
- Eltern-Telefon **0800 111 05 50**
- Initiative vermisste Kinder **116 000**
- Opfer-Notruf **116 006**



Entspannt genießen ohne Rückenschmerzen

BürgerStiftungLohmar finanzierte
bequeme Bierbänke mit Rückenlehnen



v.l.n.r.: Sie freuen sich schon auf das nächste Fest: Irene Krause, Gabriele Willscheid, Achim Roos, Reiner Krämer, Nathalie Welzel und Ellen Trompetter. Foto: BürgerStiftungLohmar

Gemütlich zurücklehnen und die Feste der katholischen Kirchengemeinde St. Johannes im gesamten Stadtgebiet entspannt genießen: Das war für viele ältere Menschen bislang schwierig, bei Biertischgarnituren, die keine Rückenlehne haben. „Das geht gar nicht“, erkannte der Vorstand der BürgerStiftungLohmar und finanzierte mit 1.500 Euro die Anschaffung von fünf Biertischgarnituren mit Rückenlehne. Den Praxistest im Garten des Lohmarer Pfarrheims ließen sich Vorstandsmitglied Reiner Krämer und Geschäftsführerin Gabriele Willscheid nicht nehmen. Und sie stellten fest: „Die Möbel lassen sich mit wenigen Handgriffen leicht aufbauen und sind bequem.“ Das konnten Diakon Achim Roos sowie die Ehrenamtlerinnen Irene Krause und Ellen Trompetter nur bestätigen, als sie probenhalber Platz nahmen. Ganz glücklich zeigte sich vor allem Nathalie Welzel. Sie ist seit fünf Jahren als Engage-

mentförderin im Lohmarer Pastoralteam und versicherte: „Wir sind der Bürgerstiftung sehr dankbar für die großzügige Zuwendung.“ „Das war für uns eine Ehrensache, denn der Stiftung ist es wichtig, dass auch die älteren Menschen am gesellschaftlichen und kirchlichen Leben teilnehmen können, deshalb haben wir gerne den Förderantrag der Kirchengemeinde bewilligt“, erklärte die Geschäftsführerin. Für Nathalie Welzel hat die neue Anschaffung einen weiteren Vorteil. Sie organisiert die Feste und Veranstaltungen in der Kirchengemeinde, zu der auch die Filialen in Neuhonrath, Scheiderhöhe, Wahlscheid und Birk gehören. „Bisher musste ich die Biertischgarnituren teuer mieten oder bei den Pfadfindern ausleihen. Zum einen hatten die keine Rückenlehnen zum anderen kam es mit den Pfadfindern immer wieder zu Terminkollisionen“, seufzte sie: „Jetzt sind wir bei unserer Orga-

Ihr Partner aus & für die Region

Liebe Kunden,
gerne nehmen wir uns viel Zeit für Sie!
Daher bitten wir Sie, einen Termin für ein
ausführliches Beratungsgespräch
zu vereinbaren.

TERRALIVING®
TERRASSENDÄCHER | WINTERGÄRTEN | MARKISEN

TerraLiving GmbH
Am Turm 28
53721 Siegburg

+49 (0) 2241 30 15 266
info@terraliving.de
www.terraliving.de

- Terrassendächer
- Wintergärten
- Glasoasen • Markisen



nisation unabhängig.“ „Und die Seniorinnen und Senioren, fügte Gabriele Willscheid hinzu, „können sich freuen, die Geselligkeit ohne Rückenschmerzen zu genießen. Wenn das kein Motivationsschub für die ehrenamtliche Arbeit ist!“ In der Tat: „Die Zusammenkünfte unserer zahlreichen Gruppie-

rungen stärken den Zusammenhalt in den einzelnen Stadtteilen“, ist Nathalie Welzel überzeugt: „Die Feiern sind eine Plattform, wo Menschen zusammenkommen und das Leben miteinander teilen.“ „Viel Spaß dabei“, wünschten Gabriele Willscheid und Reiner Krämer.

Kulinarischer Event-Kalender

Restaurant Alt Lohmar

Oktoberfest – Wochen

Sa. 16.09. – So. 01.10.23

Schlemmen Sie zum frisch gezapften Oktoberfestbier gegrillte Haxe, Schweinebraten oder weitere Spezialitäten.

Winterfest – Wochen

Sa. 14.10. – So. 29.10.23

Genießen Sie leckere Speisen aus unserer Sonderkarte, dazu ausgewählte Weine aus dem Familienweingut Hubert Müller.

Mittagszeit

Wir bieten Ihnen einen täglich wechselnden Mittagstisch, sowie vier alternative Wochengerichte.

Besuchen Sie uns gerne von 11:30 - 13:30 Uhr.

Im nahen Umkreis bringen wir Ihnen auch den Mittagstisch gegen eine geringe Liefergebühr.

Wir bitten um zeitnahe Reservierung!

Inh.: André Decker
Frouardplatz 8
53797 Lohmar

Tel.: 02246 - 5556
info@alt-lohmar.de
www.alt-lohmar.de

Öffnungszeiten:
Mo-So: 11:30-13:30 Uhr
Do-So: 17:30 - 21:30 Uhr



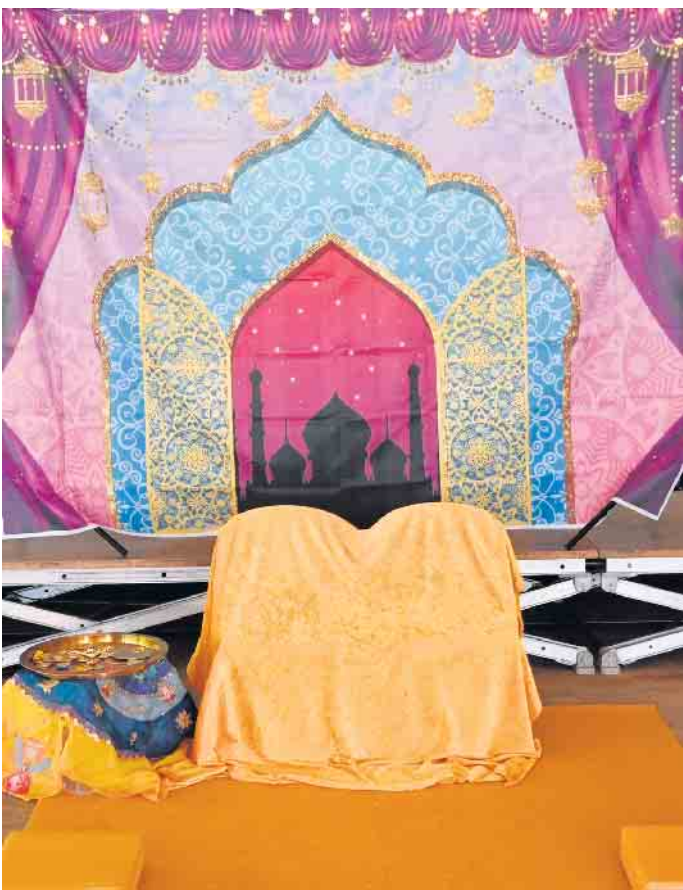
Kaminwelt Hennef
Kamine - Kaminöfen
Specksteinöfen - Kachelöfen

Frankfurter Str. 52 · 53773 Hennef · Tel 02242 7966 · www.kaminwelt-hennef.de

Vorhang auf und Bühne frei: Kita-Kinder präsentieren „Ali Baba und der gestohlene Schatz“

„Vorhang auf und Bühne frei“ hieß es am Samstag, 9. September, für die Kinder der katholischen Kindertagesstätte St. Mariä Himmelfahrt in Neuhonrath. Nach wochenlangem Proben war es endlich soweit: Die Kita-Kinder hatten ihren großen Auftritt und führten das Theaterstück „Ali Baba und der gestohlene Schatz“ auf der Bühne der traditionellen Baacher Kirmes auf. Die Kinder erzählten die Geschichte von dem armen Holzfäller Ali Baba, der eines Tages beobachtet, wie eine Räuberbande ihre gestohlenen Schätze im Inneren eines magischen Felsens verstecken. Bei dem gestohlenen Schatz handelt es sich um den Schatz des Sultans. Schnell eilt Ali Baba zu seinem Palast, um dem Sultan

von seiner Entdeckung zu berichten. Schließlich macht sich Ali Baba gemeinsam mit den Wachen und den Dienern auf den Weg, um den Schatz des Sultans zurückzuholen. Das Theaterstück brachte einige Proben und Vorbereitungen mit sich. Die Requisiten und Kostüme wurden in liebevoller Zusammenarbeit mit den Eltern selbst gestaltet und zusammengetragen. In ihren orientalischen Kostümen und einer Portion Aufregung betraten die Kinder unter großem Applaus die Bühne des Kirmeszelts. Die Familien der Kinder saßen voller Vorfreude und gespannt auf die Aufführung wartend, auf den vorderen Bänken. Die anfängliche Nervosität war bei den Kindern schnell



GENIEßEN SIE DEN SPÄTSOMMER UNTER **MARKISEN**

MARKISEN-TÜCHER & -ANLAGEN
NEUANLAGEN & NEUBEZÜGE
ZU TOP-PREISEN

FRANZ AACHEN
ZELTE UND PLANEN GMBH

Weitere Infos & Termin unter: (0228) 46 69 89
Röhlfeldstr. 27 · 53227 Bonn-Beuel · Mo.-Fr. 8-17 Uhr, Sa. 9-13 Uhr

GARAGENTORE
Verkauf | Montage | Service

www.mauel-rhein.de

Mauel | **Rhein** | **GbR**

Lessingstraße 3
53819 Nk.-Seelscheid

Tel. 02247 / 97 14 76
Fax 02247 / 97 14 78

info@mauel-rhein.de

Dem begabten **RSK Kind** zuliebe!

staatlich anerkannt

KUNSTKOLLEG gGmbH
GESAMTSCHULE, BERUFLICHES
GYMNASIUM FÜR GESTALTUNG

5. bis 10.-, 11. bis 13. Klasse:
Abitur, Fachabitur,
Mittl. Reife, Hauptschulreife

Lernstand+Abi.:NRW-Spitze

staatlich anerkannt

AKADEMIE FÜR KUNST & DESIGN
Vollzeitstudium Grafik-Design
RSK-DIPLOM
Ziel: Bachelor Professional
mit integrierter
Fachhochschulreife bei Bedarf

8-Jahres-Rückblick: Alle im Job

Wehrstr.143+12•53773 Hennef•Tel.:02242-2141/9698860•www.rsak.de

verfliegen und so führten sie ein lebhaftes Theaterstück auf, zur großen Freude des Publikums. Der Auftritt der Kinder wurde mit einem begeisterten Applaus und Beifall belohnt. Die Leiterin der Kita Frau Hoffstadt-Rütten bedankte sich herzlich bei allen Darstellern und Tänzern sowie bei den Eltern für ihre Unterstützung. Im Anschluss daran wurde noch gemeinsam in der Kita das Sommerfest gefeiert. Dies war jedoch nicht der einzige Anlass zum Feiern, denn die katholische Kindertagesstätte St. Mariä

Himmelfahrt feiert diese Jahr 50-jähriges Jubiläum. „Ein halbes Jahrhundert, in dem viele Kinder hier gemeinsam wachsen, lernen und lachen durften. Durch Ihre Hingabe und Ihre Liebe zu den Kindern haben Sie unsere Kita zu dem gemacht, was sie heute ist - ein Ort, an dem sich unsere Kinder geliebt, geborgen und gefördert fühlen“, hieß es in einer Rede seitens des Elternbeirats der Kindertagesstätte, in der sich beim gesamten Team für die letzten Jahre bedankt worden ist. (Verfasst von: Kim Matroß)



Chorausflug zum Kölner Dom

Am 10. September hat sich der Kinder- und Jugendchor Lohmar auf den Weg nach Köln gemacht. Um 11 Uhr ging es los mit dem Bus nach Siegburg, wo ein paar von uns, die in Siegburg wohnen, noch hinzukamen, und von dort fuhren wir mit dem Zug in die Domstadt. Die Kinder waren etwas aufgeregt und alle haben sich auf den bevorstehenden Tag gefreut.

Als der gesamte Chor in Köln vereint war, gab es von Martina und Rudi Wingefeld eine Führung rund um den Dom, bei der die Kinder und Jugendlichen gespannt zuhörten, Fragen stellten und allerhand Wissenswertes über den Dom und seine Geschichte erfuhren. Im Anschluss an den Vortrag erkundeten sie in Kleingruppen das Innere der Kathedrale. Sie bekamen einen Plan mit einem Grundriss und darin eingetragenen Sehenswürdigkeiten, die sie im Dom wiederfinden sollten. Nach dieser Erkundung folgte der nächste spannende Punkt des



Ausflugs: das Singen direkt auf der Domplatte. Chorleiterin Barbara Wingefeld stellte die Gruppe von 30 Kindern und Jugendlichen direkt vor dem Dom-Forum auf und sie performten Lieder aus dem aktuellen Repertoire.

Nach kurzer Zeit blieben die ersten Menschen stehen, die dem Vortrag gespannt und begeistert lauschten, nach und nach wurde es ein ganzer Pulk an Publikum. Sie spendeten nicht nur Applaus, sondern auch großzügig

in den aufgestellten Hut, wovon es zum Abschluss für alle Beteiligten ein Eis gab. Als es abends zurück nach Lohmar ging, waren sich alle einig: Dies war ein sehr schöner Ausflug, ein rundum gelungener Tag.

**WIR MACHEN AUS EUREM BIOMÜLL ENERGIE
WIE, ERFAHRT IHR AM**

TAG DER OFFENEN TÜR



**22. Oktober 2023, 11–15 Uhr
Biogasanlage, Sankt Augustin**

- Führung durch die neu eröffnete Anlage
- Müllfahrzeug zum „Anfassen“
- Kinderprogramm: Hüpfburg, Kinderschminken
- Informationen rund um die RSAG
- Getränke und Essen

Parkmöglichkeiten im Zufahrtsbereich des
Entsorgungs- und Verwertungsparks,
Auf dem Sand, 53757 Sankt Augustin.

WWW.RSAG.DE



Schmitz-Mertens: 160 Jahre Kaffee-Tradition

1945: Heinrich Schmitz-Mertens führt den Befehl zur Zerstörung nicht aus

(wed) Es war 1858 als der Bäckergehilfe Wilhelm Mertens nicht nur Elisabeth Theviot heiratet und mit ihr nach Spich zieht, er nimmt auch eine Gesellenstelle beim Bäckermeister Christian Müller an. Fünf Jahre später beginnt er neben seiner Tätigkeit als Bäcker mit dem Verkauf von Kolonialwaren. Darunter auch Rohkaffee. Und er besitzt bald einen PROBAT Kugelröster, in dem er den Rohkaffee zu fertigem Kaffee verarbeitet.

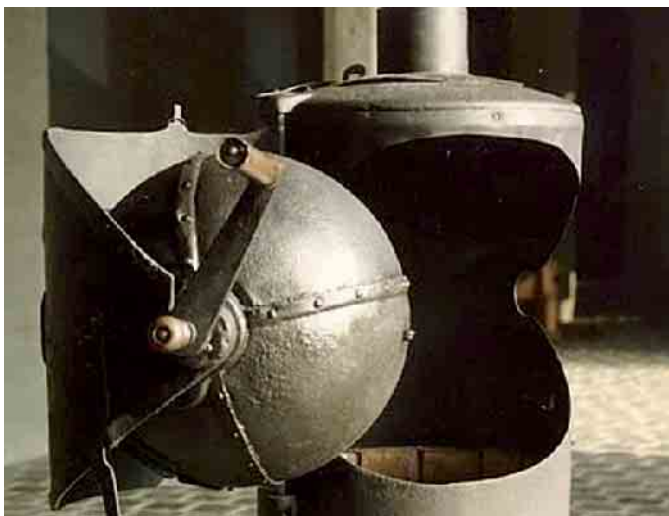
20 Jahre später heiratet ein Johann Schmitz, vermutlich ein Lehrling von Mertens, dessen Tochter Catharina; gemeinsam übernehmen sie nach dem Tod von Elisabeth und Wilhelm Mertens das Geschäft. 1886 errichtet Schmitz eine neue Bäckerei in Spich, in der auch Kaffee geröstet wurde.

1909 wird die Kaffeerösterei von der Bäckerei getrennt; zudem stellt Schmitz den Antrag zum Bau einer Kaffeerösterei mitten in Spich. Er lässt den Firmennamen „Rheinische Kaffee-Röst-Werke Schmitz-Mertens und Co. Spich b. Cöln“ und die Marke „Mertens“ für Kaffee, Tee und Kaffeeersatz eintragen. Drei Jahre später stellt Heinrich Schmitz, Sohn von Johann Schmitz, einen Bauantrag für eine Roggen- und Malzkaffee-Fabrik, in der hauptsächlich Kaffee-Ersatz-Produkte hergestellt werden soll. „Mertens kandierter Korn:Kaffee, der beste Kaffee-Ersatz“. Drei Tage nach Ausbruch des Ersten



Die Kaffee-Rösterei Schmitz-Mertens vor gut 100 Jahren. (Fotos: Archiv Schmitz-Mertens)

Weltkriegs wird die Kaffeerösterei in Betrieb genommen. Glück für das Unternehmen, dass Heinrich Schmitz-Mertens 1945 den Befehl des NSDAP-Ortsgruppenleiters zur Zerstörung der Firma nicht ausführt; am 5. Mai des Folgejahres erteilt die Militärregierung der Provinz Nord-Rhein die Genehmigung zur Wiederaufnahme der Produktion von Kaffeeersatz. 1965 übernimmt Werner Schmitz-Mertens mit seinem Bruder Hans die Geschäftsleitung, und es beginnt eine neue Ära: Frisch-Dienst-Zustellung innerhalb von 24 Stunden an Bäckereien, Cafés, Restaurants, Hotels und Buros



Der erste Kugelröster, in dem Rohkaffee verarbeitet wurde.



Kurz vor Beginn des Ersten Weltkriegs wirbt man für Kaffee-Ersatz-Produkte.

von Westfalen bis Nord-Bayern. Den Kunden wird auf Wunsch ein Komplettpaket mit Kaffee, Maschine und Zubehör geboten. 1999 übernimmt Wolfgang Schmitz-Mertens in fünfter Generation das Unternehmen. Er setzt Modernisierung und Automation fort, beispielsweise mit einer SPS-gesteuerten und vollautomatisierten Röst- und Siloanlage, Erweiterung der Rösterei um eine neue Produktions- und Lagerhalle sowie einer weiteren Trommel-Röstanlage. Kaffee von Schmitz-Mertens gibt es wieder im

regionalen Einzelhandel und im neu eingerichteten Online-Shop. Und: Mit dem zu 100 Prozent aus Lupinen hergestellten „Kaffee Lupo“ gibt es erstmals nach 65 Jahren wieder ein Kaffeeersatzprodukt im Sortiment. Die Lupinen stammen vom Hof Becker in Niederkassel. Zum Jubiläum erfährt das Unternehmen eine besondere Ehrung durch die Stadt: Die Boschstraße, an der das Traditionsunternehmen seinen Sitz hat, wird umbenannt in Schmitz-Mertens-Straße.



SPORT

15. Faustball-Sommerturnier am 2./3. September

TV Wahlscheid



Für den TVW spielten: A. Albrecht, S. Albrecht, A. Batzer, S. Brinkmann, D. Bröhl, T. Bröhl und B. Rust.

Traditionell richteten der TVW zum Saisonabschluss das Sommerturnier in Schlehecken aus. Am Samstag spielten dabei acht Männer-Teams auf zwei Faustballfeldern in 22 Durchgängen ihren Turniersieger aus.

Trotz schwieriger Platzverhältnisse gab es schöne und teilweise eng umkämpfte Spiele zu sehen. In der Gruppe A waren bei Abschluss der Spiele drei Teams mit 4:2 Punkten auf Augenhöhe, sodass das Ballverhältnis entscheiden musste: die RTB-Auswahl U16/U18 I belegte demnach Platz 1 vor dem Vorjahressieger TV Osberghausen und dem TuS Oberbruch. Der TV Wahlscheid tat sich in Gruppe B nach einem Auftaktsieg über die RTB-Auswahl U16/U18 II (29:22) recht schwer, und unterlag dem TV Dörnberg (18:20) und dem TuS Wickrath (15:20) nach teils enttäuschenden Leistungen. Somit blieb für den TVW nur Platz 3. In der Qualifikation für das Halbfinale wartete nun der TV Osberghausen - der TVW startete dabei in veränderter Aufstellung. Dank einer taktisch und kämpferisch großartigen Leistung gelang es, mit nur einem Punkt Rückstand die Seiten zu wechseln. Nun konnte der TVW dem Gegner „den Zahn ziehen“ (Endergebnis 24:18). Im Halbfinale traf der TVW erneut auf den TuS Wickrath. Die erste Führung wurde zu keiner Zeit aus der Hand gegeben, man zog mit 23:20 ins Finale ein. Das zweite Halbfinale

konnte die RTB-Auswahl U16/18 I gg. Dörnberg für sich entscheiden, sodass der TVW auf einige der Nachwuchsspieler traf, die Ende September beim Deutschlandpokal für den Rheinischen Turnerbund starten sollen. Nach einem Fehlstart der Aggertaler (1:4) konnte das Spiel schnell gedreht werden. Bis zur Halbzeit war das Spiel umkämpft und die jungen Männer konnten durchaus Paroli bieten (10:8). Nach dem Seitenwechsel gelang es dem TVW aber mit zwei Serien davonzuziehen und somit letztlich

den zweiten Turniersieg (Endstand 22:14) in der fünfzehnjährigen

Geschichte des Sommerturniers zu feiern.



„Restaurant bei Maja“

Deutsch-Polnische Spezialitäten



Wir organisieren:
Geburtstage, Kommunionen, Hochzeiten, Partyservice,
Firmenfeiern, Buffetservice, Trauerfeiern... und vieles mehr

Leostraße 58 • 53844 Troisdorf • ☎ 02241 168 15 74



Öffnungszeiten: Dienstag bis Freitag 17.00 bis 22.00 Uhr.
Samstag und Sonntag von 12.00 bis 22.00 Uhr. Montag geschlossen.

Polnische Spezialitäten und Catering!

Planen Sie mit uns
Ihre individuelle Feier

☛ bei.maya@yahoo.com • ☎ 01520 4420 900





Regionale Genusstage am
01. Oktober 11 Uhr bis 17 Uhr

ERNTE DANKZEIT

auf dem Bauerngut Schiefelbusch

Verkostungen • Gewinnspiel • Mitmach-Aktionen

www.bauerngut-schiefelbusch.de



Bauerngut Schiefelbusch
Tel.: 02205 / 83554

Do+Fr 08.30 – 18.30 Uhr
Sa 08.30 – 17.00 Uhr
So+Feiertag 12.30 – 17.30 Uhr

Bauerngut Schiefelbusch
im Sülztal
Tel.: 02205 / 9196375

Di-Fr 09.00 – 18.30 Uhr
Sa 09.00 – 16.00 Uhr

Tour de Dorf - Wahlscheid Süd

Am Sonntag, 24. September, bietet der Verkehrs- und Verschönerungsverein Wahlscheid / Aggertal e.V. (VVW) einen Spaziergang durch den Süden des Ortes Wahlscheid an. Annika und Dr. Oliver Mertens wenden sich an Neu-Zugezogene und alle Interessierten. Ab 11 Uhr geht es vom Forum Wahlscheid bis zur Grube Pilot und weiter bergauf über Treppen zur ev. Kirche Sankt Bartholomäus auf dem Berge. Während des Laufens berichten die beiden Wissenswertes, Anekdoten und Kurioses über Wahlscheid. Treffpunkt: 11 Uhr am Forum Wahlscheid (Wahlscheider Str. 56, 53797 Lohmar). Voraussichtliche Dauer: Zwei Stunden

Volkswandertag in Wahlscheid

Am 3. Oktober laden die Vereinten Wahlscheider Ortsvereine alle, die gerne wandern, zum traditionellen Volkswandertag ein. Start und Ziel ist das Sportheim des Wahlscheider Sportvereins an der Sportanlage in Lohmar-Neuhonrath. Zu erreichen über die Krebsaueler Str. 65 (GGs Wahlscheid) oder die Schachenauele Str. (Tennisanlage des TC Blau-Weiß Wahlscheid)- Gestartet werden kann in der Zeit von 10 bis 12 Uhr. Das Startgeld beträgt 2,50 Euro für Erwachsene, Kinder wandern kostenlos mit. Es stehen zwei markierte Rundstrecken zur Auswahl. Eine über ca. fünf Kilometer und eine weitere über ca. 12 Kilometer. Am Ziel stehen Speisen und Getränke zu moderaten Preisen zur Verfügung. Die stärkste Wandergruppe erhält einen Pokal.

Termine jetzt auch online buchbar
johanniter.de/hausnotruf

Sicherheit auf Knopfdruck!

Der Johanniter-Hausnotruf

0800 881 1220 (gebührenfrei)

JOHANNITER

Hilfe per Knopfdruck

Sie leben alleine? Dann sollten Sie sich für den Hausnotruf entscheiden. 24 Stunden am Tag können Sie im Notfall in Ihrer Wohnung Sprechkontakt zur Johanniter-Sicherheitszentrale herstellen. Wie geht das? Sie tragen einen Funksender bei sich, mit dem Sie in Notfällen per Knopfdruck die Johanniter kontaktieren können.

Testen Sie unseren Hausnotruf, die Erstberatung ist unverbindlich. Bei Interesse installieren wir die Geräte bei Ihnen zuhause, ein einfacher Strom- und Telefonanschluss genügt. Aktuell liefern wir auf Wunsch auch kontaktlos. Übrigens: Allein lebende Menschen mit einem Pflegegrad bekommen unter bestimmten Voraussetzungen von der Krankenkasse einen Zuschuss zu unseren Hausnotruf-Paketen. Die Johanniter beraten Sie gerne dazu, rufen Sie uns an.

MEHR KNETE FÜR GRETE

WERDE JETZT AUSTRÄGER/*/IN

EIN INTERESSANTER NEBENJOB FÜR JEDES ALTER!

Wenn Du mindestens 13 Jahre alt bist, schreib uns eine WhatsApp Nachricht* **+49 2241260380**

*Bitte unbedingt Namen, Straße, Ort und Telefonnummer angeben.

pünktlich • zielgerichtet • lokal

PRESSE VERTRIEB GmbH

Die Zeitungszustellgesellschaft der **RAUTENBERG MEDIA KG**

Oder scan den QR-Code und bewirb Dich.

ANZEIGEN · PROSPEKTEVERTEILUNG

DRUCKE · WEB-AUFTRITTE · FILM

Rufen Sie mich an und vereinbaren Sie einen Termin mit mir.

Wir rücken Ihre Produkte und Dienstleistungen, die gesamte Leistungsfähigkeit Ihres Unternehmens, individuell nach Ihren Wünschen, ins richtige Licht.

ZEITUNG
Lokaler geht's nicht.

DRUCK
Satz.Druck.Image.

WEB
24/7 online.

FILM
Perfekter Drehmoment.

Online lesen: stadtecho-lohmar.de/le-papier

Heimat lesen Lokales wissen

Jede Woche in Ihrem Briefkasten

MEDIENBERATERIN
Sarah Demond

FON 02241 260-134
E-MAIL s.demond@rautenberg.media



Anzeige

Erlesene Teppichkunst verdient die richtige Kosmetik



**Waschaktion
30%**

Orient-Teppich-Handel

Waschen ist günstiger als Neukauf!

Kierpaczy

Burgstr. 59 • 53757 Sankt Augustin-Menden

Tel.: 0 22 41 / 8 79 96 99 oder

0 22 24 / 9 89 67 22



**30% Rabatt auf
Polsterreinigung und
Restaurierung**

- Waschen von Teppichen aller Art • Reparaturen • Kanten • Fransen •
- Rückfettung • Auslage eines Gegenstücks während der Waschzeit •
- **kostenloser Bring- und Abholdienst** •

! Wir machen keine Telefonwerbung und keine Werbung an der Haustür!

Besuchen Sie uns in unserem Ladenlokal in der Bahnhofstraße 11 in Bad Honnef

Alle Mitarbeiter kommen von der Burgstr. 59, Sankt Augustin-Menden

Anzeige

LEMA-IT - der etwas andere IT-Dienstleister

Sie möchten einwandfreie IT mit so wenig Stress wie möglich? Dann brauchen Sie zwei Dinge: Maßgeschneiderte IT-Lösungen für Ihr Unternehmen und einen Partner, auf den Sie sich verlassen können. Bei LEMA-IT bekommen Sie beides - und genießen Vorteile, die Ihnen andere IT-Dienstleister selten bieten.

LEMA-IT betreut Sie im direkten 1:1 Kontakt und hebt Ihr Unternehmen mit maßgeschnei-

deten IT-Leistungen auf die nächste Stufe. Dabei spielen 4 Grundwerte eine wichtige Rolle:

1 - Persönlicher Kontakt

Heißt keine wechselnden Ansprechpartner.

2 - Zukunftsorientiert

Gemeinsam die beste Lösung für Sie finden.

3 - Keep it simple

Helfen schnell und einfach.

4 - Partner

Wir arbeiten nur mit Herstellern zusammen, welche selbst Wert auf Qualität setzen.

LEMA-IT - das ist Rafael Seeck, ausgebildeter Fachinformatiker für Systemintegration.

Nach zwei Jahrzehnten IT-Erfahrung und fast 10 Jahren Tätigkeit als Fachinformatiker hat er mit LEMA-IT den Sprung in die Selbstständigkeit gewagt. Stets mit dem Ziel sich Zeit für seine Kunden zu

nehmen und auch Qualität in seine Arbeit einfließen zu lassen. Unsere Kunden sollen gerne, partnerschaftlich und auf Augenhöhe mit uns arbeiten. Erfahren Sie mehr über die LEMA-IT in einem persönlichen, kostenlosen Erstgespräch.

LEMA-IT,
Spinnerweg 18, 53783 Eitorf,
Tel. 02243-9489906,
info@lema-it.de,
www.lema-it.de



LEMA-IT

PERSÖNLICH, BODENSTÄNDIG
UND ZUKUNFTSORIENTIERT

IT-TECHNIK zu aufwändig?

Wir machen es einfach und verständlich.

*"Damit Sie sich auf
Ihr Kerngeschäft
konzentrieren können."*

Rafael Seeck



lema-it.de



+49 (0) 2243 – 948 99 06



info@lema-it.de



Aus der Arbeit der Parteien CDU

„NEILA“

Was sich hinter diesem Begriff verbirgt und was das nach dem Beschluss von GRÜNEN, SPD und UWG für die künftige Entwicklung Lohmars bedeutet, diskutierte die CDU Lohmar-Ort mit Bürgerinnen und Bürgern in der Villa Friedlinde. Katharina Fesel von der TU Dortmund erläuterte, wie Bauprojekte in Lohmar

zukünftig Fläche sparen sollen und zeigte an verschiedenen Beispielen auf, wie in Lohmarer Dörfern bei einer Umgebungsbebauung von 18 Wohneinheiten pro Hektar zukünftige Projekte mit 76 Wohneinheiten pro Hektar umgesetzt werden könnten.
Florian Schröder



„NEILA“ - Nachhaltige Entwicklung durch Interkommunales Landmanagement

Ende: Aus der Arbeit der Parteien CDU

Aus der Arbeit der Parteien SPD

Reibekuchenessen der SPD-Lohmar

Die JUSO-Bundesvorsitzende Jessica Rosenthal kommt nach Lohmar.

Das traditionelle Reibekuchenessen der SPD-Lohmar findet in diesem Jahr am 30. September ab 18:00 Uhr im

Aueler Hof in Wahlscheid statt. Thematisch wird es um den Fachkräftemangel und das

Fachkräftezuwanderungsgesetz gehen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Für die Reibekuchen wird ein Unkostenbeitrag von pauschal 5€/Person erhoben.
Sandra Marxmeier

Ende: Aus der Arbeit der Parteien SPD

Aus der Arbeit der Parteien UWG

Kontinuierliche Arbeit für Lohmar

...auch in der UWG-Fraktion

Auf der letzten Sitzung der UWG-Gesamtfraktion am 18.09.2023 standen auch Neuwahlen zum Fraktionsvorstand an, die alle drei Jahre zu erfolgen haben. Für den Fraktionsvorsitzenden Benno Reich verlief die Wahl höchst erfreulich, er wurde mit 100% der Stimmen wiedergewählt. „Ich danke für das in mich gesetzte Vertrauen und verspreche, mich auch weiterhin mit aller Kraft für

das Wohl aller Lohmarer einzusetzen.“ Sein Stellvertreter bleibt natürlich Ratskollege Hans Nix, zum neuen Geschäftsführer der Fraktion wurde ab 2024 Uwe Wiemer gewählt. Er übernimmt zugleich die Aufgaben des Schatzmeisters der Fraktion und erhielt bei eigener Enthaltung auch ein einstimmiges Ergebnis.
Benno Reich



Fraktionsvorstand der UWG Lohmar v.l. Uwe Wiemer, Benno Reich, Hans Nix

Ende: Aus der Arbeit der Parteien UWG

Fragen zur Verteilung?

FRAU KURPS
juttus@gmx.de

www.regio-pressevertrieb.de

REGIO
Die Zeitungszustellgesellschaft der RAUTENBERG MEDIA KG



Ev. Emmaus-Gemeinde Lohmar

Bereich Birk

Gottesdienste

Sonntag, 24. September

17 Uhr - zentraler Fahrrad-Gottesdienst zum Abschluss des diesjährigen Stadtradel-Wettbewerbs Aggerbogen/Wahlscheid

Samstag, 30. September

14.30 Uhr - zentraler Erntedank-Gottesdienst am Friedenskreuz im Naafbachtal

Zu beiden Gottesdiensten gibt es von Birk aus einen Fahrdienst. Wenn Sie diesen in Anspruch nehmen möchten, melden Sie sich bitte persönlich, telefonisch oder per Mail im Gemeindebüro an.

Veranstaltungen und Hinweise

Eltern-Kind-Kreise

Die Gruppen treffen sich jeweils mittwochs, donnerstags und freitags im in der Zeit von 9 bis 11 Uhr im Gemeindehaus.

Treffpunkt.Gemeinde

Wir suchen Menschen, die Lust haben, sich mit anderen zu treffen

und gemeinsame Interessen vereinen, die Spaß daran haben, kleine und/oder große Projekte zu realisieren.

Wir bieten Raum, sich zu entfalten, kreativ zu sein. Für einen geselligen Abend, sortliche Aktivitäten. Für Gedankenaustausch. Wir sind Treffpunkt, für alle und jedermann! Was immer Sie schon seit langem in die Tat umsetzen wollen: Idee einpacken und vorbeikommen am:

Freitag, 29. September von 16 bis 18 Uhr im Gemeindehaus Birk, Auf der Löh 2f.

Das Team Treffpunkt.Gemeinde freut sich auf Sie und ist gespannt auf all das, was an Ideen Wünschen und Neugierde mitgebracht wird. Weitere Infos dazu auch in unseren Schaukästen und auf der Homepage.

Öffnungszeiten des Gemeindebüros

Di, Mi und Fr von 9.30 bis 13 Uhr

sowie Do ab 16 Uhr nach vorheriger Vreinbarung.

Telefon: 02246/3424

Mail: birk@ekir.de

In seelsorgerlichen Angelegenheiten werden Sie sich bitte an

Pfarrer Bretschneider,

Telefon 02246 3049856

Mehr Informationen auf unserer Website:

www.emmausgemeindelohmar.ekir.de



30 JAHRE BETTEN STAR

ERFOLGREICH DURCH EIGENE SCHLAFSYSTEME



ZUM JUBILÄUM:
AKTION: MATRATZE + TELLERRAHMEN GRATIS DAZU!

NACKENSTÜTZKISSEN BODYSOFT ODER BODYPUR

Entlastende Unterstützung im Nacken und Schulterbereich, waschbar bis 60 Grad

statt 99 € jetzt **79 €**



MATRATZE BS COMFORT 30

Raumgewicht 55 kg In den Größen: 90, 100 x 200 cm, auch Übergrößen erhältlich



999 €



gratis dazu!!!

TELLERRAHMEN BODYLINE 200

Größen: 90, 100 x 200 cm. Beim Kauf einer Matratze Premium 30 gibt es den hochwertigen Tellerrahmen gratis dazu!



MATRATZE BS PREMIUM 30

Raumgewicht 75 kg In den Größen: 90, 100 x 200 cm, auch Übergrößen erhältlich



1.299 €



gratis dazu!!!

TELLERRAHMEN BODYLINE 200

Größen: 90, 100 x 200 cm. Beim Kauf einer Matratze Premium 30 gibt es den hochwertigen Tellerrahmen gratis dazu!



SR Betten Vertriebs GmbH

BERATUNGSTERMIN SICHERN! AUF UNSERER INTERNETSEITE KÖNNEN SIE EINFACH IHREN WUNSCHTERMIN BUCHEN!

SIEGBURG: Mühlenstraße 20, Tel. 0 22 41 5 76 76

BAD HONNEF-ROTTBITZE: Himberger Str. 2, Tel. 0 22 24 / 12 21 411

NEUER ONLINE-SHOP: shop.betten-star.de, www.facebook.com/bettenstar

Ev. Emmaus-Gemeinde Lohmar - Bereich Honrath

Wochenplan

Sonntag, 24. September

11 Uhr - Tauf-Gottesdienst - Pfarrer Frank Oschmann
15 Uhr - Benefizkonzert des Deutz-Chors in der Kirche, im Anschluss Intarsien-Ausstellung im Peter-Lemmer-Haus. Die Spenden zum Konzert sowie die Verkaufserlöse für die Intarsien-Stücke gehen komplett an die Deutsche Kinderhospizstiftung Olpe
AGGERBOGEN - 17 Uhr Fahrrad-Gottesdienst - Pfarrerin Barbara Brill-Pflümer und Pfarrer Thomas Weckbecker

Montag, 25. September

9.50 Uhr - Damengymnastik (Frau Roßberg)
10 Uhr - Intarsienkurs (Herr Moll)
11 Uhr - Qi Gong (Herr Hoffmann)
18.45 - Uhr Fitness-Dance
20 Uhr - Probe O-Ton
Dienstag, 26. September
9 Uhr - Bastelkreis
15.30 Uhr - Klön-Café
18 Uhr - Fest-Ausschuss
19.30 Uhr - Redaktionsausschuss
Mittwoch, 27. September
9.30 Uhr - Kreativ-Zeit für Frauen
9.30 Uhr - Krabbelgruppe (Frau Schorn)
10 Uhr - Yoga (Frau Stuckmann)

16.30 Uhr - Gymnastik (Frau Kroll)
Donnerstag, 28. September
9.30 Uhr - Krabbelgruppe
16 Uhr - Spielgruppe
18 Uhr - JUZE
Freitag, 29. September
9 Uhr - Dienstgespräch
19 Uhr - Teestuben-Revival
Samstag, 30. September
14.30 Uhr - Erntedank-Gottesdienst am Friedenskreuz im Naafachtal-Pfarrerin Barbara Brill-Pflümer und Pfarrer Thomas Weckbecker und Pfarrer Dieter Scharf
Nähere Infos inkl. Shuttle Service ab Haus am Berge und Ernteabgaben

entnehmen Sie bitte unserer Homepage.
Öffnungszeiten des Gemeindebüros:
Di, Do, Fr von 9 bis 12 Uhr sowie Di von 15.30 bis 18 Uhr
Telefon: 02206/900930
Mail: honrath@ekir.de
In seelsorgerlichen Angelegenheiten wenden Sie sich bitte an: Pfarrerin Brill-Pflümer, Telefon 02206/852640
Mehr Informationen auf unserer Website: www.emmausgemeindelohmar.ekir.de

Ev. Emmaus-Gemeinde Lohmar - Bereich Lohmar

Wochenplan

Sonntag, 24. September

10 Uhr - Gottesdienst mit Abendmahl zum Erntedank, Pastorin Dr. Katharina Opalka anschließend
Einladung zur Gemeindeversammlung am Sonntag, 24. September, 11 Uhr im Ev. Gemeindehaus, Hauptstr. 74 in Lohmar
Themen:
• Bericht des Gemeindepfarrers über das Leben im Gemeindebereich Lohmar
• Presbyteriumswahl 2024 / Arbeit des BVA

• Sonstiges
Pfarrer Jochen Schulze
Pfarrerin Dr. Anne Kathrin Quaas (BVA)
Mark von Campenhausen (BVA)
Danach sind alle herzlich zu einem Mittagsimbiss eingeladen!
Montag, 25. September
8.15 Uhr - Sprachkurs für geflüchtete Frauen, Fr. Bartel
Mittwoch, 27. September
10 Uhr - Frauentreff, Vortrag zur Ausstellung „Josephine Baker“, Fr. Bergmann
16.30 Uhr - Kinder- u. Jugend-

chorprobe mit Barbara Wingenfeld
Donnerstag, 28. September
Ab 9 Uhr - Sitzgymnastik für Senioren, Fr. Döring
10 Uhr - Eltern-Kind-Gruppe, Fr. Gabler
15 Uhr - Literaturkreis, „Die Mitternachtsbibliothek“ von Matt Haig
Freitag, 29. September
Ab 17 Uhr - Posaunenchorprobe, Fr. Bauer
18 Uhr - Freizeittreff Lohmar
Sonntag, 1. Oktober
10 Uhr - Gottesdienst mit

Abendmahl
Öffnungszeiten des Gemeindebüros:
Mo, Di und Fr von 10 bis 12 Uhr, Mi von 15 bis 18 Uhr
Telefon 02246-4375
E-Mail: lohmar@ekir.de
In seelsorgerischen Angelegenheiten wenden Sie sich bitte an: **Pfarrerin Barbara Brill-Pflümer; Telefon 02206-852640**
Mehr Informationen auf unserer Webseite: www.emmausgemeindelohmar.ekir.de

Ev. Kirchengemeinde Wahlscheid

Gottesdienste

Kapelle Zum Guten Hirten

29. September

10 Uhr - Pfr. Thomas Weckbecker
Ev. St. Bartholomäuskirche
30. September
14.30 Uhr - Open-Air Erntedank-Gottesdienst am Friedenskreuz im Naafachtal mit Pfr. Thomas Weckbecker, Pfrin. Barbara Brill-Pflümer und Pfarrer Dieter Scharf
Am 30. September um 14.30 Uhr feiern wir wieder unseren Open-Air Erntedank-Gottesdienst im Naafachtal:
Gerne möchten wir wieder den Altar und den Bereich drum herum mit Erntegaben schmücken. Wir freuen uns sehr, wenn Sie uns hierbei mit einer Spende in Form von Obst, Gemüse, Getreidegarben etc. unterstützen können. Sie können diese in der Woche

vor dem Erntedank-Gottesdienst in unseren Gemeindehäusern abgeben oder gerne auch am 30. September mit zum Erntedank-Gottesdienst bringen.
Herzlichen Dank für Ihre Unterstützung.
Wir freuen uns auf Ihr Kommen und einen wunderbaren Gottesdienst. Nach dem Gottesdienst können gerne Erntegaben zur weiteren Verwendung mit nach Hause genommen werden.
Veranstaltungen im Gemeindehaus:
Mo., 25. September
9.15 Uhr - Baby-Massage
16 Uhr - Jugend-Treff
19 Uhr - Kreativ-Treff
Di., 26. September
9 Uhr - Pekip
10.45 Uhr - Pekip
15.30 Uhr - Kinderchor für Drei-

bis Vierjährige
16.30 Uhr - Kinderchor für Fünf- bis Siebenjährige
17.40 Uhr - Kinderchor „Die wilden Kidz“
16.45 Uhr - Konfi-Unterricht
18 Uhr - Konfi-Unterricht
19 bis 21 Uhr - Aktionen für Jugendliche ab 13 Jahren
Mi., 27. September
Mitarbeitenden-Ausflug.
Das Büro bleibt geschlossen.
Die Band-Probe und der Jugendtreff entfallen
Do. 28. September
15 Uhr - Seniorentanztreff
19.45 Uhr - Probe Bartholomäuschor
Fr., 29. September
19.30 Uhr - Offenes Singen
Unsere Mini-Clubs treffen sich Di. und Do. um 9 Uhr sowie Mi. und

Fr. um 10 Uhr.
Erreichbarkeiten:
Gemeindebüro
N. Swerbinka-Riehs, K. Pelzer
Mo, Di, Fr 9 bis 12 / Do 15 bis 19 Uhr / Mi. geschlossen
Tel.: 02206-5035
Mail: wahlscheid@ekir.de
Pfr. Thomas Weckbecker
Tel.: 02206-1377



Kath. Kirchengemeinde St. Johannes Lohmar

Samstag, 23. September

15.30 Uhr - Schloss Auel Trauung
Saskia Gehrmann und Sven
Meyhöfer
16.30 Uhr - Wahlscheid Sonntag-
vorabendmesse mit Gebet für
Lebenden und Verstorbenen der
Familie Sauerwald
17.15 Uhr - Lohmar Beicht-
gelegenheit
18 Uhr - Lohmar Sonntagvor-
abendmesse mit Gebet für Arno
Hüttemann (JG) sowie Gerhard
Bartsch und verstorbene Ange-
hörige
Sonntag, 24. September
9 Uhr - Scheiderhöhe Hl. Messe
mit Gebet für Peter Bräunling
(SWA) sowie zu Ehren des
kostbaren Blutes für verfolgte
Christen weltweit
9.30 Uhr - Birk Hl. Messe;
anschließend Rosenkranzgebet
10 Uhr - Lohmar Kleinkinder-
gottesdienst im Pfarrzentrum
anschließend gemeinsames Früh-
stück
10.30 Uhr - Neuhonrath Hl. Messe

mit Gebet für Benno Heuberg (JG)
11 Uhr - Lohmar Hl. Messe
15 Uhr - Birk Tauffeier Felix
Caspers
Dienstag, 26. September
7.50 Uhr - Lohmar Ökumenischer
Schulgottesdienst der 3. Klassen
GGs Waldschule
Mittwoch, 27. September
8.15 Uhr - Birk Schulgottesdienst
der 4. Klassen der GGS Birk
18 Uhr - Lohmar Abendmesse
Donnerstag, 28. September
18 Uhr - Neuhonrath Abendmesse
Freitag, 29. September
15 Uhr - Lohmar Dankmesse
anlässlich der Goldhochzeit von
Brigitte und Horst Rörig
18 Uhr - Birk Abendmesse
Samstag, 30. September
13.30 Uhr - Schloss Auel Trauung
Jessica Golka und Pascal Ernst
14.30 Uhr - Lohmar Ökumenischer
Open-Air Erntedankgottesdienst
am Friedenskreuz im Naafbachtal
17.15 Lohmar Beichtgelegenheit
18 Lohmar Sonntagvorabendmesse
zum Erntedank

Sonntag, 1. Oktober

9 Uhr - Scheiderhöhe Hl. Messe
zum Erntedank mit Gebet zu
Ehren des Kostbaren Blutes für
alle plötzlich und unerwartet
Sterbenden; musikalisch mitge-
staltet vom Bleifelder Vokaloktett
9.30 Uhr - Birk Hl. Messe zum
Erntedank anschließend
Rosenkranzgebet
10.30 Uhr - Neuhonrath Hl. Messe
zum Erntedank mit Gebet für
Janusch Kokoscha und verstorbene
Angehörige (JG) sowie Hildegard
und Clemens Jackes
11 Uhr - Lohmar Hl. Messe zum
Erntedank
12.15 Uhr - Lohmar Tauffeier
Maliya Drescher

Kaliningrad heute...

KÖNIGSBERGER
Express

**Abonnieren Sie den
KÖNIGSBERGER EXPRESS.**

Diese deutschsprachige Zeitung
informiert Sie monatlich über Ge-
sellschaft und Politik in der Region in
und um Kaliningrad.

Der Königsberger Express erscheint
monatlich und kostet im Abonne-
ment 44,00 Euro
pro Jahr.

ABO-BESTELLUNG
FON +49 (0) 2241 260-380
FAX +49 (0) 2241 260-339
www.koenigsberger-express.info

**RAUTENBERG
MEDIA**

Fragen zur Verteilung?

FRAU KURPS
juttus@gmx.de

www.regio-pressevertrieb.de

REGIO • pünktlich • zielgerichtet • lokal
PRESSE VERTRIEB GmbH
Die Zeitungszustellgesellschaft der RAUTENBERG MEDIA KG

Aurelia  *Kliniken*

Verschlafen Sie doch einfach Ihre Zahnbehandlung!

Erleben Sie eine stressfreie Zahnbehandlung dank modernster Anästhesiemethoden. Von routinemäßigen Kontrollen bis hin zu hochwertigen Implantaten – bei uns sind Sie in besten Händen.

Keine lästigen Bohrergeräusche, keine Angst vor Spritzen, die Zahnbehandlung wird einfach verschlafen. So kommen Sie sanft und schmerzfrei zu schönen gesunden Zähnen.



Dr. Andreas Schmidt
Facharzt für Oralchirurgie,
alle Kassen

„Seid über 20 Jahren sind wir auf die angstfreie und schmerzlose Zahnbehandlung spezialisiert.“

Aurelia Kliniken • Adolfstr. 6 • 56349 Kaub • www.aurelia-kliniken.de • Tel. 0 677 4 / 918 20-0

Ein besseres Leben mit Technik

Die dritte Nacht der Technik in Bonn und dem Rhein-Sieg-Kreis



Am 20. Oktober können Interessierte wieder Orte besichtigen, für die man normalerweise einen Dienstausweis benötigt. 48 Betriebe öffnen ihre Türen, um für technische Berufe zu begeistern und den Besucher*innen die komplexen technischen Abläufe näher zu bringen. „Wir möchten dazu beitragen, junge Menschen zu Treibern und Treiberinnen von Innovation und Zukunft auszubilden, die Menschen zu technischen Neuerungen mitnehmen und Begeisterung für die Technikvielfalt vor Ort entfachen“, erklärt Horst Behr, Vorsitzender des Vereins Deutscher Ingenieure Kölner Bezirksverein e.V. (VDI).

2019 wurde die Nacht der Technik zum ersten Mal vom VDI und dem VDE (Verband der Elektrotechnik Elektronik Informationstechnik) nach Bonn und in den Rhein-Sieg-Kreis gebracht. In diesem Jahr erfolgt die dritte Auflage in der Region. Die Eintrittskarten sind ab sofort über BonnTicket verfügbar und kosten 10 Euro (ermäßigt 5 Euro). Dieses Mal gibt eine Besonderheit: das YoungTalent-Ticket. Es gestattet Schüler*innen und Studierenden, die Veranstaltungen kostenfrei zu nutzen. Weitere Informationen und natürlich auch eine Vorstellung der einzelnen Betriebe gibt es unter www.nacht-der-technik.de.

„Wie aus Kompost Energie wird“

Wer erfahren möchte, wie eine der modernsten Vergärungsanlagen Deutschlands genau funktioniert, ist an diesem Abend bei der RSAG AöR in Sankt Augustin genau richtig. Entsorgung ist weit mehr als nur Müllabfuhr und Verbrennung. Die RSAG nutzt die Abfälle aus der Bevölkerung, um daraus nicht nur Kompost, sondern auch regenerative Energien zu gewinnen. „Wir können dieses Jahr sogar ein Highlight bieten“, sagt Joachim Schölzel, Pressesprecher der RSAG AöR. „Die Anlage geht erst zwei Tage vor der Nacht der Technik offiziell in Betrieb.“ Dadurch soll Biogas gewonnen werden, das zum einen

für die eigene Fahrzeugflotte genutzt werden kann und zum anderen in das öffentliche Netz eingespeist wird.

Um an den Führungen teilzunehmen, ist eine Reservierung notwendig. Mit dem Technicknightcode auf der Eintrittskarte können über die Homepage insgesamt drei Programmpunkte reserviert werden. Bei Veranstaltungen ohne Reservierungspflicht kann jeder einfach vorbeischaun und das Ticket vorzeigen.

Die Führungen der RSAG AöR finden um 18 und um 20 Uhr statt und dauern jeweils 120 Minuten. Es ist festes Schuhwerk erforderlich.

Wachsam sein: Fuchstollwut soll ausgerottet bleiben

Rhein-Sieg-Kreis (db) - Obwohl Deutschland seit 2008 als tollwutfrei gilt, laufen nach wie vor Überwachungs- und Untersuchungsmaßnahmen - auch im Rhein-Sieg-Kreis. Darauf macht das Kreisveterinäramt anlässlich des Welt-Tollwut-Tages am 28. September aufmerksam. Dass von Füchsen in Deutschland inzwischen keine Gefahr mehr ausgeht, wurde durch die flächendeckende Köderimpfung erreicht. Sie gelten als Hauptüberträger des Virus. Auch der konsequente Impfschutz bei Haustieren, wie Hund und Katze, ist wichtig.

„Am 3. Februar 2006 ist in der Nähe von Mainz der letzte tollwütige Fuchs amtlich diagnostiziert worden - seitdem gab es in ganz Deutschland

keinen Nachweis über Tollwut mehr“, so der Leiter des Veterinäramtes des Rhein-Sieg-Kreises, Dr. Johannes Westarp. „Zwar können Fledermäuse das Virus noch in sich tragen, das Übertragungsrisiko auf andere Tiere und den Menschen ist allerdings viel geringer, als es bei Füchsen der Fall war“.

Da nicht auszuschließen ist, dass das Tollwutvirus wieder über Tiere aus dem Ausland eingeschleppt wird, werden jedes Jahr 20 bis 30 Füchse aus dem Rhein-Sieg-Kreis, die wegen verdächtiger Symptome erlegt oder tot aufgefunden wurden, im Rahmen eines Monitorings an das Chemische- und Veterinäruntersuchungsamt in Krefeld geschickt. Alle Untersuchungsergebnisse

waren bisher negativ.

Insbesondere in Asien und Afrika ist die Tollwut noch weit verbreitet. Nach Schätzungen der Weltgesundheitsorganisation (WHO) sterben weltweit jährlich rund 60.000 Menschen an Tollwut, die überwiegend durch Hunde übertragen wird. Tollwut ist fast immer tödlich. Daher ist es sinnvoll, wenn sich Reisende informieren, ob es in ihrem Ferienland Tollwut gibt. „Wilde Tiere und auch streunende Hunde sollten nicht angefasst werden. Auch zugelaufene Hunde dürfen aus tierseuchenrechtlichen Gründen keinesfalls ohne die Einhaltung notwendiger tierseuchenrechtlicher Maßnahmen aus Urlaubsregionen nach Deutschland eingeführt werden“, so Dr.

Johannes Westarp weiter.

Auch wer seinen Hund mit in den Urlaub nehmen will, sollte sich vorher genau darüber informieren, welche Vorschriften gelten. Die Tollwutimpfung gehört auf jeden Fall dazu und wird auch im EU-Heimtierpass vermerkt.

Für die Einfuhr von Hunden und Katzen aus den Mitgliedsstaaten sowie aus Drittländern gelten strenge rechtliche Regelungen. Eine gültige Tollwutimpfung der Tiere ist grundsätzlich Pflicht. Zudem können weitere Maßnahmen wie beispielsweise die Tollwutiterbestimmung für die Einreise notwendig werden. Aus Gründen der Vorsorge sollten alle Tierbesitzerinnen oder -besitzer jedoch auf eine regelmäßige Schutzimpfung ihres Haustieres achten.

BESTATTUNGEN

WIR HELFEN IHNEN ABSCHIED ZU NEHMEN!



TRAUER

DIE LETZE RUHE FINDEN

Betrachten, berühren und als Schmuckstück tragen

Erinnerung für zu Hause: Kristallbestattungen als neue Form des Totengedenkens

Was eine moderne Gesellschaft am meisten prägt, dürfte ihr permanenter Wandel sein. Bei den Lebensumständen ist erlaubt, was gefällt - und womit man anderen Menschen nicht in die Quere kommt. In Bewegung geraten sind alle Lebensbereiche, dazu zählt auch die Bestattungskultur. Die klassische Sargbestattung ist zur Ausnahme geworden, es dominiert inzwischen die Urnenbeisetzung, entweder auf dem Friedhof oder zunehmend im Wald. Noch nicht so bekannt, aber immer beliebter sind persönliche Erinnerungsobjekte. Die sogenannte Kristallbestattung beispielsweise bietet den Hinterbliebenen eine Möglichkeit, Kristallkunstwerke als Erinnerungsstücke in der Hand halten, sie um den Hals tragen oder sie als Skulptur auf ein Fensterbrett im Wohnzimmer stellen zu können. Über die haptische Erfahrung ist das Gedenken an die verstorbene Person stets präsent. Wie muss man sich eine sogenannte Kristallbestattung vorstellen?

So funktioniert eine Kristallbestattung

Für die Erinnerungskristalle oder Gedenkskulpturen werden wenige Gramm Kremationsasche oder auch eine Haarlocke der verstorbenen Person in eine Glasskulptur eingeschmolzen. Auf diese Art entstehen beispielsweise bei der Schweizer Immer & Ewig AG in einer Verbindung aus Glas und den Lebensspuren der Verstorbenen Objekte und Figuren, etwa in Form eines



Vom Schweizer Glaskünstler Thomas Blank wurde ein goldenes Herz als Symbol ewiger Liebe entworfen. Foto: djd/immerundewig/Peter-Paul Reinmuth

Herzens oder eines Engels. Informationen zu den Erinnerungskristallen gibt es unter www.immerundewig.com. Neben der Auswahl aus den Kollektionen sind auch individuell gestaltete Sonderanfertigungen nach persönlichem Wunsch möglich. Der Schweizer Glaskünstler Thomas Blank hat beispielsweise ein goldenes Herz als Symbol ewiger Liebe entworfen. Der „Tropfen“ wiederum zeichnet sich durch seine harmonische Form aus, mit beiden Händen kann die dekorative Gedenkskulptur aufgenommen werden.

Urnenbeisetzung im Heimatort oder Aschebeisetzung auf einem Schweizer Waldfriedhof

Die nach der Fertigung der

Kristalle oder Skulpturen verbleibende Asche kann an das Bestattungsinstitut in Deutschland zurückgesandt werden, um eine Urnenbeisetzung im Heimatort auszurichten. Optional gibt es aber auch die Möglichkeit, die Asche ohne Urne in der freien



Der Herzanhänger ist zugleich ein Schmuckstück und ein Andenken. Foto: djd/Algordanza Erinnerungsdiamanten

Natur auf einem Waldfriedhof beisetzen zu lassen. Dieser befindet sich in einem ruhigen Waldstück im Schweizerischen Poschiavo, inmitten der Schweizer Alpen im Kanton Graubünden.

(djd)



Schlicht und harmonisch: Der Tropfen zeichnet sich durch seine dezente Form aus. Foto: djd/Algordanza Erinnerungsdiamanten

Bestattungen CLEVER

Lohmar-Neuhonrath
Schachenaueleer Straße 30
www.bestattungen-clever.de

Telefon 0 22 06 - 25 82
Mobil 01 71 583 67 33

Rat und Hilfe
im Trauerfall



Postertz/Kümpel
BESTATTUNGEN

KIRCHSTRASSE 14
53797 LOHMAR

www.bestattungshaus-kuempel.de

Eigene Trauerhalle | Alle Bestattungsarten auf allen Friedhöfen | Inhaber William Busse jun.



Telefon
0 22 46 - 42 56

Tag & Nacht erreichbar

FAMILIE
& DAHEIM

BÜRO &
BETRIEB

Mittagessen




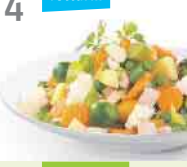



täglich frisch

Meyer

LIEFERT

vom 25.09. – 01.10.2023 / 39. Woche

Montag – 25.09.2023

Menü 1 Menü 2 Menü 3 Menü 4	1		Leberkäse mit Röstzwiebeln dazu Bayrisch-Kraut und Kartoffelpüree
	2		Paniertes Hähnchenschnitzel in Rahmsauce mit Broccoli-Karottengemüse, Sauce Hollandaise und Salzkartoffeln
	3		Bayrischer Kaiserschmarrn mit Rosinen, dazu Apfelkompott und Vanillesauce
	4		Frühlingsgemüse-Eintopf mit Fleischeinlage
Vegetarisch	5		Penne in Gorgonzolasauce mit Blattspinat und Broccoli
Kaltes Menü	6		3 Matjesfilets mit Zwiebelringen, Senfsahnesauce und Kartoffelsalat ohne Mayonnaise
Salat	7		Salat Sunny Surprise Salat mit Pute, Pfirsich, Gurke und feinem Lollo Rosso, dazu Joghurt-Dressing und 1 kleines Brötchen

Dienstag – 26.09.2023

1		Penne Bolognese Nudeln mit Tomaten-Hackfleischsauce und Parmesankäse extra
2		Hühnerbrustfilet "natur" in Sauce Hollandaise mit Spargel und buntem Reis
3		Frisches Pilzragout mit Semmelknödeln
4		Gedünstetes Seehechtfilet in Gemüserahmsauce mit Petersilienkartoffeln
5		Gemüseschnitzel mit Erbsen und Möhren in Sauce Hollandaise mit Kräuterpüree
6		Holländischer Käsesalat mit Paprika, Mandarine, Apfel, Kräuterjoghurt-Dressing, Butter und Brot
7		Salat Allgäuer-Art Eisberg und Feldsalat mit Röstibällchen gefüllt mit Bergkäse und Speck, dazu Honig-Senf-Dressing und 1 kleines Brötchen

Mittwoch – 27.09.2023

1		Hausgemachte Erbsensuppe mit Speck und Zwiebeln, 1 Mettwurstchen und 1 Brötchen
2		Zartes Pfeffer-Steak in würziger Käsesauce mit Pariser Karotten und Erbsen, dazu Salzkartoffeln
3		1/2 gegrillte Schweinshaxe auf Sauerkraut mit Kartoffelpüree
4		Rindergulasch mit Rotkohl und Salzkartoffeln
5		Buntes Gemüsecurry Champignons, Paprika, Erbsen und Karotten in einer Currysauce mit Kokosmilch, dazu Basmatireis
6		Frischer Sahnequark mit Obstsalat
7		Chicken Chips Salat bunter Salat mit panierten Hähnchenstücken, Tomaten und Gurke, dazu Cocktailsauce und 1 kleines Brötchen

Einfach bestellen: Tel. 0800-150 150 5 nur Festnetz • 16

en
gekocht

Menü

LECKER

Mittwoch

1/2 gegrillte Schweinshaxe

Neukunden
Aktion! **-20%**

Wenn Sie an 5 aufeinander folgenden Tagen bestellen,
bezahlen Sie nur für 4 Tage. Gültig bis zum 15.10.2023



Menüpreis
8,50€
inkl. Lieferung
und Dessert



Donnerstag – 28.09.2023

1  **Großer Grillteller**
Spießbraten, Hacksteak
und Bratwürstchen
"Nürnberger Art" mit
Paprika-Tomatensauce
und buntem Reis

2  **Milchreis
Pflaume**
mit Zimt und Zucker,
dazu warmes
Pflaumenkompott

3  **Gebratene
Hähnchenkeule**
mit Dunkelbiersauce,
dazu Rotkohl und
warmen Kartoffelsalat

4  **Hähnchenschnitzel
Art "Cordon bleu"**
in Sauce
mit Salzkartoffeln,
dazu Erbsen und Möhren

5  **Mediterrane
Linsensuppe**
mit Tomaten, Kräutern
und Balsamicoessig,
dazu 1 Brötchen

6  **Gebratenes
Schweinekotelett**
mit Senf
und Kartoffelsalat

7  **Fit-Salat**
bunter Salat mit
geräucherter Putenbrust
in Streifen, dazu Joghurt-
Dressing und 1 kleines
Brötchen

Freitag – 29.09.2023

1  **Pfeffergulasch
vom Rind**
mit Zwiebeln und Paprika,
dazu Zöpfli-Nudeln mit
Semmelbrösel

2  **Gebratenes
Buntbarschfilet**
in Dijon-Senfsauce,
dazu Spinat und
Salzkartoffeln

3  **Lebergeschnetzeltes**
in feiner Apfel-
Zwiebelsauce mit
Kartoffelrösti

4  **Dicke Bohnen**
mit 1 Scheibe magerem
Speck und 1 Würstchen,
dazu Salzkartoffeln

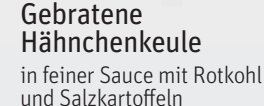
5  **Gemüse-
Pastapfanne**
Mezze Penne mit Paprika,
Mais und Erbsen, garniert
mit Hirtenkäse

6  **3 Cevapcici**
mit einem pikanten
Bulgursalat, dazu Butter
und Brot

7  **Bunter Salat Mix**
Salat mit Bärlauch-
Kartoffeln, Hirtenkäse
und Granatapfel, dazu
Cocktail-Dressing und
1 kleines Brötchen

Samstag – 30.09.2023

1  **Gebratene
Hähnchenkeule**
in feiner Sauce mit Rotkohl
und Salzkartoffeln

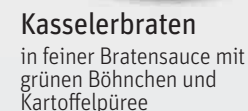
2  **4 Bratwürstchen
"Nürnberger Art"**
auf Sauerkraut, dazu
Kartoffelpüree

3  **Kasselerbraten**
in feiner Bratensauce mit
grünen Böhnchen und
Kartoffelpüree

4  **Gedünstetes
Seehechtfilet**
in einer Dillrahmsauce mit
Broccoli und Kartoffeln

Sonntag – 01.10.2023

1  **3 Cevapcici**
mit einem pikanten
Bulgursalat, dazu Butter
und Brot

2  **Bunter Salat Mix**
Salat mit Bärlauch-
Kartoffeln, Hirtenkäse
und Granatapfel, dazu
Cocktail-Dressing und
1 kleines Brötchen

3  **Kasselerbraten**
in feiner Bratensauce mit
grünen Böhnchen und
Kartoffelpüree

4  **Gedünstetes
Seehechtfilet**
in einer Dillrahmsauce mit
Broccoli und Kartoffeln

okale Tel. 02241-322 169-0 • www.meyer-menue.de

MODERNE
ELEKTROINSTALLATION

REGENERATIVE
ENERGIESYSTEME

HEIZUNGS- UND
SANITÄRTECHNIK



TONDL

ENERGIETECHNIK

TONDL ENERGIETECHNIK GMBH

GEWERBEGBEIT BITZEN 14

53804 MUCH

TEL 02245 . 914 03 90

WWW.TONDL.DE

Town & Country
HAUS

W.U.B. GmbH

Town & Country Lizenz-Partner



Alles aus einer Hand!

Haus saniert,

Energiekosten optimiert

✓ Staatlich gefördert

✓ Inkl. Sanierungs-Schutzbrief

✓ Energieberater und Sanierungsfahrplan

✓ Fördermittel und Finanzierungsservice

☎ 02241 / 95809 - 13

Jetzt informieren

regionale
Sanierungs-Experten

Fördermittel-Service
Finanzierungs-Service

www.SicherInsHaus.de

Neues Zuhause im Altbau

Modernisierungskosten beim Kauf einer Bestandsimmobilie realistisch einschätzen



Experten und deren Gutachten helfen dabei, den Zustand einer älteren Immobilie und den Aufwand für ihre Sanierung zu planen.
Foto: djd/Bauherren-Schutzbund

Der Kauf eines älteren Hauses ist für viele Immobilieninteressenten auf den ersten Blick der günstigere Weg, an ein Eigenheim zu gelangen. Man spart sich den Stress der Bauplanung und des Baus und kann schneller einziehen. Zudem liegen bestehende Objekte oft in Stadtvierteln mit gewachsener Infrastruktur statt auf der grünen Wiese. Dennoch rät Erik Stange, Sprecher des Verbraucherschutzbundes Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB), nicht vorschnell dem Charme eines älteren Bauwerks zu verfallen. „Wenn hohe Sanierungs- oder Modernisierungskosten zum Kaufpreis hinzukommen, kann es am Ende teurer werden als gedacht“, warnt er.

Hausbegehung mit sachverständiger Unterstützung
Um den baulichen Zustand realistisch einzuschätzen, ist eine Hausbegehung mit fachmännischem Rat empfehlenswert. Sachverständige wie die unabhängigen BSB-Bauherrenberater erkennen bereits mit Blick auf das Baujahr und auf die Unterlagen zum Haus, wo mögliche Schwachstellen liegen können und einer besonderen Prüfung bedürfen. Unter www.bsb-ev.de gibt es dazu einen „Ratgeber Bestandsimmobilie“, der kostenlos bestellt werden kann. Von undichten Dächern über Putzschäden bis zu feuchten Hausteilen reicht die Bandbreite möglicher Probleme. Veralterte Anlagen- und Heiz-



Wer den Kauf eines Altbaus plant, sollte die zu erwartenden Modernisierungskosten realistisch einschätzen.
Foto: djd/Bauherren-Schutzbund/Joachim Rosse

technik muss ebenso beachtet werden wie Wärmebrücken oder unzureichende Dämmungen. In Reihenhäusern und Eigentumswohnungen spielt häufig der Schallschutz zu Nachbarhäusern oder Wohneinheiten in den anderen Stockwerken eine Rolle. Nicht zuletzt können auch Wohnschadstoffe unentdeckt in Altbauten schlummern und teure Sanierungsmaßnahmen nach sich ziehen.

Solide Grundlage für die

Einschätzung von Zusatzkosten
Mit der professionellen Untersuchung des Hauses vor der Unterschrift unter einen Kaufvertrag verschaffen sich Kaufinteressenten mehr Sicherheit. Dazu bekommen sie eine solide Grundlage für die Einschätzung der zu erwartenden

Sanierungs- und Modernisierungskosten. Seriöse Verkäufer oder Makler werden einer solchen Begehung zustimmen. Wenn nicht, rät BSB-Sprecher Stange zu Vorsicht, da der Anbieter möglicherweise bewusst Schwächen des Gebäudes verbergen möchte. (djd)

Bender & Bender Immobilien Gruppe

Haben Sie eine Immobilie für unsere Käufer?

Wert-Analyse Auf unserer Homepage können Sie kostenlos und unverbindlich eine Wert-Analyse Ihrer Immobilie anfordern. Geben Sie einfach die Daten Ihrer Immobilie ein!	Lohmar + 30 km Umkreis Für einen solventen Kunden suchen wir eine gepflegte Eigentumswohnung, idealerw. mit Balkon oder Terrasse sowie einem PKW-Stellplatz. Preis: offen
Lohmar Für einen Kunden suchen wir ein EFH mit einer Wfl. von ca. 140 m², Grundstücksgröße ab ca. 400 m², gerne auch mit Garage und Renovierungsbedarf. Preis bis 380.000,- €	Overath und Umgebung Für einen Kunden suchen wir ein möglichst barrierefreies Einfamilienhaus mit pflegeleichtem Grundstück und Terrasse am Wohnbereich. Preis bis 420.000,- €

www.bender-immobilien.de 0 22 04 / 2 90 49 40

VR-Immobilien
Bonn Rhein-Sieg

WOHNEN IN SIEGBURG

Neubau Mehrfamilienhaus in Siegburg

26 exklusive Eigentumswohnungen

Zweizimmer- bis Vierzimmerwohnungen, Maisonettewohnung oder klassisch auf einer Ebene, Wohnungsgrößen variieren von ca. 50 bis ca. 125 m², barrierearm, Aufzug, Außenstellplätze.

Wenden Sie sich gerne mit allen Fragen an uns! Unser Beraterteam steht Ihnen für weitere Informationen, Rückfragen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Termins zur Verfügung.

Ihr Immobilienberater
Holger Eicke
T 02241 9998-995
holger.eicke@vr-immobilien-brs.de

Ihr Immobilienberaterin
Virginia Eschbach
T 02241 9998-994
virginia.eschbach@vr-immobilien-brs.de

Stadtecho Lohmar – 22. September 2023 – Woche 38 – Rautenberg Media „Lokaler gehts nicht!“

19



Per Fernlehrgang in die Führungsetage

So gelingt der Weg ins Gesundheits- oder Sozialmanagement

Wer Karriere im Gesundheitswesen oder in der Sozialwirtschaft machen möchte, braucht dafür ein tiefgreifendes Fachwissen. Denn auch die Unternehmen und Einrichtungen in diesen Branchen müssen immer wirtschaftlicher denken und stellen daher stetig höhere Anforderungen an die Qualifikation ihrer Fach- und Führungskräfte. Ein Fernlehrgang kann eine Möglichkeit zur Weiterbildung für Angestellte sein, die beruflich aufsteigen wollen, für die ein klassischer Präsenzlehrgang aber nicht zur aktuellen Lebenssituation passt. Wichtig ist, dass am Ende der Weiterbildung ein anerkannter IHK-Abschluss steht.

Für zukünftige Führungskräfte
Der Fernlehrgang zum geprüften Fachwirt oder zur geprüften Fachwirtin im Gesundheits- und Sozialwesen beispielsweise wird von der IHK-Akademie Koblenz angeboten. Er ist bei einem Pensum von etwa sieben Stunden pro Woche auf eine Dauer von 18 Monaten ausgelegt und bereitet auf die offizielle IHK-Prüfung vor. Eine solche Fortbildung vermittelt die notwendigen Fachkenntnisse in den Bereichen der Gesundheits- und Sozialpolitik, der Sozialgesetzgebung, des (Sozial-) Marketings und der Öffentlichkeitsarbeit. Zudem vertiefen Teilnehmer und Teilnehmerinnen ihre Kenntnisse in ökonomischen und rechtlichen Themen. Damit sind sie in der Lage, Führungsaufgaben in vielen Einsatzgebieten zu übernehmen. Das sind unter anderem Krankenhäuser und Kliniken, Gesundheitszentren, Reha- und Kureinrichtungen oder Wohn- und Pflegeheime. Manche Absolventen arbeiten auch in der Beratung und Koordinierung von Verbänden, Krankenkassen und Versicherungen.

Zeit- und ortsunabhängig lernen
Ein Fernlehrgang richtet sich besonders an die Interessenten, die Wert darauf legen, örtlich und zeitlich flexibel zu bleiben, und beispielsweise aufgrund von Schichtdienst auch von zu Hause aus lernen wollen. In Koblenz werden Selbstlernphasen mit intensiver Betreuung durch Tutoren und Tutorinnen mit einigen Präsenzveranstaltungen ergänzt. Unter www.ihk-akademie-fernstudium.de findet man Informationen zu den genauen Inhalten. Der anerkannte Abschluss „Geprüfter Fachwirt im Gesundheits- und Sozialwesen“ ist im Deutschen Qualifikationsrahmen auf Niveau 6 eingeordnet, also auf dem gleichen Niveau wie die Bachelorabschlüsse der Hochschulen. Unter bestimmten Um-



Wir suchen AUSTRÄGER/* /INNEN

jeden Alters für das STADTECHO LOHMAR in

☐ Algert
☐ Büchel
☐ Birk
☐ Birken
☐ Breidt + Deesem
☐ Donrath
☐ Heide

☐ Höffen
☐ Lohmar Mitte
☐ Kreuznaaf
☐ Oberschönrath
☐ Oberste Höhe
☐ Wahlscheid
☐ Scheiderhöhe

☐ Scheid
☐ Geber + Salgert
☐ Meigermühle + Burg Sülz
☐ Reelsiefen + Peisel + Höngesberg
☐ Weilerhohn + Stumpf

Sie verteilen HIER, in Ihrem Wohngebiet
nur wenige Stunden im Monat | freitags oder samstags | Prospekte sind in die Zeitungen bereits maschinell eingelegt | einzige Voraussetzung: Sie sind mindestens 13 Jahre alt

Wir freuen uns auf Sie, bewerben Sie sich jetzt

➤ regio-pressevertrieb.de/bewerbung

➤ oder unteren Abschnitt in DRUCKBUCHSTABEN ausfüllen und senden an:
REGIO PRESSE VERTRIEB GmbH · z. Hd. Jutta Kurps · Kasinostraße 28-30 · 53840 Troisdorf
FON 02241 260 382 · E-MAIL juttus@gmx.de

Gerne per WhatsApp



+49 2241260380



oder mit diesem QR-Code bewerben!

AUSTRÄGER/* /INNEN für das STADTECHO LOHMAR in

☐ Algert
☐ Büchel
☐ Birk
☐ Birken
☐ Breidt + Deesem

☐ Donrath
☐ Heide
☐ Höffen
☐ Lohmar Mitte
☐ Kreuznaaf

☐ Oberschönrath
☐ Oberste Höhe
☐ Wahlscheid
☐ Scheiderhöhe
☐ Scheid

☐ Geber + Salgert
☐ Meigermühle + Burg Sülz
☐ Reelsiefen + Höngesberg + Peisel
☐ Weilerhohn + Stumpf

An
REGIO PRESSE VERTRIEB GmbH
Frau Kurps
Kasinostraße 28-30
53840 Troisdorf

Name, Vorname
Straße, Hausnummer
PLZ, Ort
Telefon (für evtl. Rückfragen) / Geburtsdatum
E-Mail



20

Stadtecho Lohmar – 22. September 2023 – Woche 38 – www.stadtecho-lohmar.de



Ein Fernlehrgang verbindet eigenständiges Lernen zu Hause mit einzelnen Präsenzveranstaltungen, bei denen man sich auch mit anderen Teilnehmern austauschen kann.
Foto: djd/IHK-Akademie Koblenz/Viacheslav Yakobchuk - stock.adobe.com

ständen können Teilnehmende Aufstiegs-BAföG beantragen, was die Finanzierung dieses Lehrgangs erleichtert. Die Förderung besteht aus einem Zuschuss und einem zinsverbilligten Darlehen und ist für berufsbegleitende Weiterbildungsangebote einkommens- und vermögensunabhängig. (djd)

Pädagogische Mitarbeiter(innen) (m/w) ab sofort gesucht!



Der Katholische Kirchengemeindeverband Much sucht **ab sofort eine oder mehrere staatlich anerkannte Erzieher(innen)/Heilerziehungspfleger(inne) als Fachkraft oder Ergänzungskraft für seine Kindertagesstätten, besonders für die KiTa „Regenbogen“ in Much-Marienfeld** für vorerst bis zum 31.7.25 befristete Fachkraftstellen oder Ergänzungskraftstellen in Vollzeit (39 Wochenstunden). Die Stellen können auch in mehrere Teilzeitstellen aufgeteilt werden. Die Vergütung erfolgt nach KAVO. Sie erhalten eine betriebliche Altersvorsorge und ein Job-Bike-Leasing ist möglich. Vor Vertragsabschluss ist ein erweitertes Führungszeugnis vorzulegen. Eine Entfristung ist ggf. möglich.
Details zum Stellenangebot finden Sie unter bit.ly/kgvmuch

Ihre aussagekräftige Bewerbung richten Sie bitte an den Katholischen Kirchengemeindeverband Much
Verwaltungsleiter Ralf Herkenrath
Hauptstraße 11
53804 Much
Gerne auch per E-Mail an:
Ralf.Herkenrath@Erzbistum-Koeln.de
Fragen zum Stellenangebot
beantwortet Ihnen gerne
Herr Ralf Herkenrath 0152 09400807



STYLING-EXPERTE IN SANKT AUGUSTIN - HANGELAR GESUCHT:

FRISEUR (M/W/D) IN VOLL- ODER TEILZEIT

Stell Dir mal einen Arbeitsplatz vor, mit fairer Bezahlung, einem tollen Team, an dem Du Deiner Leidenschaft für Haare und Stylings freien Lauf lassen, Dich und Deine Fähigkeiten ständig weiter entwickeln und so Teil von etwas Großem werden kannst.
Obendrauf schenken wir dir deinen Urlaub an Karneval, Weihnachten und Neujahr!

Hast du Erfahrung und Freude an: Hochstecken und Make-up, Haarverlängerung, Haarverdichtung und Social-Media? Eine abgeschlossene Friseurausbildung, Fachwissen im Damen- und Herrenbereich und bringst eine Leidenschaft für Färbetechniken mit?

Dann bewirb dich bei uns! Bewerbung an:
info@kopfquartier.net

Wir freuen uns auf DICH!
DEIN KOPFQUARTIER





WIR SUCHEN DICH

WIR sind ein mittelständisches Medienhaus in Troisdorf. Zur Erweiterung unseres Teams suchen wir eine/n

Rollenoffsetdrucker oder **Offsetdrucker** (m/w/d) mit **Leitstanderfahrung** und **erforderlicher Qualifikation.**

Du möchtest etwas bewegen, bist terminlich flexibel und teamfähig.

Du bist es gewohnt verantwortungsbewusst und qualitätsorientiert zu arbeiten.

Produziere mit uns rund 200 Städte- und Gemeindezeitungen für NRW sowie weitere Städte- und Gemeindezeitungen für Berlin, Brandenburg, Niedersachsen und Sachsen-Anhalt. Woche für Woche kommen „deine“ Zeitungen in die Briefkästen der Leserinnen und Leser.

Wir bieten dir einen sicheren und dauerhaften Arbeitsplatz in Vollzeit im 2-Schichtbetrieb (Tag-Schichten). Gute Einarbeitung ist bei uns selbstverständlich.

Wir freuen uns darauf DICH kennen zu lernen!
Bewerbungen bitte per E-Mail an:
[Denis.Janzen | karriere@rautenberg.media](mailto:Denis.Janzen@rautenberg.media)
Stichwort: Rollenoffsetdrucker (m/w/d)

Die nächste Ausgabe erscheint am:
Freitag, 29. September 2023
Annahmeschluss ist am:
27.09.2023 um 10 Uhr

Rautenberg Media Zeitungspapier –
nachhaltig & zertifiziert:
Made of paper awarded the EU Ecolabel
reg. no. FI/11/001, supplied by UPM

IMPRESSUM

STADTECHO LOHMAR

HERAUSGEBER, DRUCK UND VERLAG

RAUTENBERG MEDIA KG
Kasinostraße 28-30 · 53840 Troisdorf
Fon +49 (0) 2241 260-0 · Fax 260-259
willkommen@rautenbergberg.media

V.i.S.d.P. Redaktioneller Teil:
Bianca Breuer und Christoph de Vries
Verantwortlich f. d. Anzeigenteil:
Dunja Rebinski

ERSCHEINUNG wöchentlich

V.i.S.d.P. FÜR DIE RUBRIK

· Politik

CDU Florian Schröder
SPD Sandra Marxmeier
FDP Bernhard Riegler
UWG Benno Reich
Bündnis 90 / Die Grünen Horst Becker

Kostenlose Haushaltsverteilung in Lohmar, Zustellung ohne
Rechtsanspruch, Einzelbezug über Rautenberg Media
5,00 Euro/Stück + Porto. Sind gesetzlich geschützte Wa-
renzeichen nicht gekennzeichnet, erlauben fehlende Hin-
weise keine freie Nutzung. Namentlich gekennzeichnete
Artikel spiegeln nicht immer die Meinung der Redaktion wi-
der.

Handhabung für unverlangt hereingegebene Pressematerialien

Rautenberg Media übernimmt keine Haftung für die Rich-
tigkeit (inhaltlich u. orthographisch) und Vollständigkeit.
Per Post erhaltenes Pressematerial wird nicht zurückge-
sendet. Keine garantierte Veröffentlichung. Entstehen For-
derungen Dritter aus Verletzungen des Urheber-, Presse-
oder Nutzungsrechts durch das Pressematerial, fordert
Rautenberg Media Schadenersatz beim Einreicher. Bei ir-
rümlich fehlender Namensnennung am Werk (z.B. Bild-
nachweis) verzichtet der Einreicher auf jegliche Forderung
an Rautenberg Media. Durch den Einreicher des Pressema-
terials wird Rautenberg Media befugt, dieses sowohl für ih-
re Print-Ausgaben, als auch für die durch sie betriebenen
elektronischen Medien zu verwenden.

KONTAKT

MEDIENBERATERIN

Sarah Demond
Fon 02241 260-134
s.demond@rautenbergberg.media

VERTEILUNG

Jutta Kurps
juttus@gmx.de
regio-presservertrieb.de

SERVICE

Fon 02241 260-112
service@rautenbergberg.media

REDAKTION

Fon 02241 260-250 /-212
redaktion@rautenbergberg.media

INFORMATION

info@rautenbergberg.media

RAUTENBERG MEDIA ONLINE

rautenbergberg.media
facebook.de/rautenbergbergmedia
twitter.de/rautenbergmedia
instagram.de/rautenberg_media
vimeo.com/rautenbergmedia

ZEITUNG

stadtecho-lohmar.de/e-paper

SHOP

rautenbergberg.media/anzeigen

LOKALER GEHT'S NICHT

Für Nordrhein-Westfalen publiziert Rauten-
berg Media über 80 Städte- und Gemeinde-
zeitungen. Lernen Sie uns als 360° Media-
Partner auch bei DRUCK (Broschüren, Katalo-
ge, Geschäftspapiere...), WEB (Homepages,
Digitale Werbung, Shops...), FILM (Imagefil-
me, Kinospots, Produktfilme...) kennen.

Wir freuen uns auf Sie: rautenbergberg.media



- ZEITUNG
- DRUCK
- WEB
- FILM

PRIVATE & GESCHÄFTLICHE KLEINANZEIGEN

ONLINE BESTELLEN

www.rautenbergberg.media/kleinanzeigen

Angebote

Rund ums Haus

Sonstiges

Architektenhaus mit Festpreis- Garantie

GÜNSTIGER ALS EIN FERTIGHAUS.
Wir bauen Ihr neues Haus nach Ihren
Vorstellungen und Wünschen ohne
Aufpreis. Beratung und erste
Entwurfsplanung kostenfrei!
www.Headline-Bau.de
Tel. 0151/25330444
vertrieb@headline.de

Tiere

Hunde

Exklusive und anspruchsvolle

Tier-Fotografie

www.petram-fotografie.de,
Tel. 0175/5105310

Verschiedenes

Sonstiges

BIETE günstig

Metal- und Schlosserarbeiten sowie
Reparaturservice an.
Tel. 0 22 42 - 96 98 364

Gesuche

Dienstleistung

Sonstiges

Hilfe für Privathaushalt

Motivierte, tierliebe Hilfe für alle
anfallenden Arbeiten in einem
Privathaushalt gesucht. Festanstellung
für 20 bis 30 Stunden wöchentlich.



AUTO & ZWEIRAD

Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen

Tel.: 03944-36160 www.wm-aw.de
"Wohnmobilcenter Am Wasserturm"



GESUND LEBEN

Wahrsagerin

treffsicher und wahrheitsgetreu sagt Ihre
Zukunft in allen Lebenslagen, auch in
geschäftlichen Angelegenheiten.
Corona-Schutz ist gewährleistet.

Tel. 0228-616690

Familien

ANZEIGENSHOP

FGB 20-13
43 x 90 mm
ab 18,00€

Für alles was wirklich zählt!
shop.rautenbergberg.media

KLEINANZEIGEN

PRIVAT & GESCHÄFTLICH

ONLINE BESTELLEN

rautenbergberg.media/kleinanzeigen

Ihre private*
KLEINANZEIGE

bis 100 Zeichen

in dieser Zeitung

ab **6,99€**

*gewerbliche Kleinanzeige ab 13,99 €

02241 260-400 Telefonische Beratung

RAUTENBERG MEDIA

Schriftliche Bewerbung mit Ihren
Kontaktdaten erforderlich an:
lindscheidermuehle@web.de

Kaufgesuch

Achtung!

Kaufe Pelze, Handtaschen, alte Bibeln
und Gebetsbücher, Porzellan, Bilder,
Teppiche, gepflegte Garderobe,
Trachten, Fotoapparate, Kristall, Näh-
/Schreibmaschinen, Modeschmuck,
Goldschmuck, Zahngold, Uhren, Zinn.
Seriöse Abwicklung, gerne gegen
Vorlage meines Personalausweises.
Tel. 0177/9673461

Kaufe Klaviere, Weine & Cognac

Achtung sofort Bargeld für Näh-/
Schreibmasch., Bücher, Tischwäsche,
Rollatoren, Zinn, Tafelsilber, Münzen,
Modeschmuck, Armband-/Taschen-
uhren, Bekleidung D/H! Kaufe alles

aus Wohnungsauflösung.

Tel.: 01634623963 Hr. Braun! Gerne
machen wir Ihnen ein seriöses
Angebot. Hygienevorschriften
vorhanden

Kaufe Pelze und Porzellan aller Art
sowie Bleikristall aller Art: Gläser,
Römer, Teller, Vasen usw. Bitte alles
anbieten. Ortsansässig, Herr Blum
Tel.: 0160/6695915

Tiere

Katzen

Ich suche ein neues Zuhause

Molly, Schwarz, 10 Jahre alt, gesund
und geimpft. Mein Frauchen musste
ohne mich fortziehen. Ich wohne noch
in Krahwinkel, Dorfstr.19b. Bin gerne
draußen. Auskunft: Frau Handel
05665/5089700



FENSTERPUTZER

☎ 0 22 41-40 41 84 + 01 71-57 43 954

Für privat oder geschäftlich. www.fensterputzer-mielke.de

TERRASSENREINIGUNG & EINFahrTEN WINTERGÄRTEN & VORDÄCHER

☎ 02241 404184 + 0171 5743954 • www.fensterputzer-mielke.de

Faire Preise und super Service

Seit 20 Jahren „Gold An- und Verkauf“ in der Kölner Straße 86

(wed) Seit 20 Jahren ist die Altinbas-Filiale „Gold An- und Verkauf“ an der Kölner Straße 86 (gegenüber der Kreissparkasse) ein zuverlässiger Partner rund um den An- und Verkauf für alle Bürger, die Gold, Silber Brillanten oder Bernstein kaufen oder verkaufen wollen. Die Altinbas-Filiale bietet zu fairen Preisen sofort Bargeld

für Zahn-, Alt- oder Bruchgold an. Natürlich wird auch Goldschmuck, Bruchgold, Münzen, Goldbarren, Feingold, Platin und Silber angekauft. Zum weiteren Service gehören Schmuckreparaturen, Uhrenreparaturen, Batteriewechsel, Ohrlochstechen, Perlen aufziehen, Namensketten, Gravuren und



ein persönliches Bild in Gold. Auch versilbertes Besteck in 80-90-100 Auflage wird gerne entgegengenommen.

„Verkaufen Sie nicht, bevor Sie unser Angebot gehört haben“, sagt der Fachmann. Reparaturen und die Annahme von Sonderanfertigungen gehören ebenfalls zum umfangreichen Service und Angebot. Ein Batteriewechsel bei Uhren wird schon für vier Euro angeboten. Schmuck liegt ebenfalls in der Auslage, der sich gut für ein Geschenk eignet, denn die Konditionen

sind fair. Inhaber Kavak freut sich auf einen Besuch von Ihnen.

Adresse:
Altinbas
Kölner Straße 86
53840 Troisdorf

Telefon:
02241 - 97 44 761
Fax:
02241 - 97 44 762
Mobil:
0177 - 937 68 71

 **TRAURINGE4U**

Seit 20 Jahren in Troisdorf



GOLD UND SILBER ANKAUF

Sofortige Barauszahlung

**Fragen Sie uns – Verkaufen Sie ihr Gold
nicht ohne Vergleichsangebot!
VERGLEICH MACHT REICH!**

**Für Goldankauf bitte
einen Termin vereinbaren!**

Infos unter: **02241 - 9744761**

Batteriewechsel 4,00 €

**Große Auswahl an Trau- und Verlobungsringen vor
Ort www.trauringe4u.de**

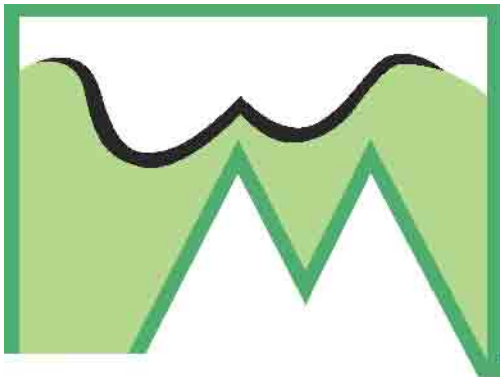
**Altgold-Silber-Platin-Barren-Münzen-Besteck
Medaillen und Zahngold (auch mit Zähnen)**

**Ankauf von versilbertem Besteck (80 / 90 / 100 Auflage)
Ankauf von Marken-Uhren**

Öffnungszeiten:
Mo. - Fr. 10.00-17.00 Uhr durchgehend
Sa. 10.00-14.00 Uhr
Termine nur nach Vereinbarung

Gerne Hausbesuche nach Terminvereinbarung! Kein Weg ist mir zu weit!

Kölner Straße 86 (gegenüber der Kreissparkasse) • Telefon: 02241/9744761



Immobilien Weber-Moewius seit 1991

Stadthäuser | Landhäuser | Wohnungen | Gewerbeimmobilien | Grundstücke | Anlageobjekte

Sie planen den Verkauf Ihrer Immobilie?

Die professionelle Einschätzung einer Immobilie durch den Makler verhindert, dass Sie als Verkäufer Vermögensverluste erleiden, die bei einer nicht fundierten Marktwertermittlung wahrscheinlich entstehen.

Liegen Ihnen alle erforderlichen Unterlagen für den Verkauf vor? Sprechen Sie den richtigen Kundenkreis in vollem Umfang an?

Stichwort Mehrfacheinstellung: Wir verfügen beispielsweise über einen umfangreichen Kundenstamm und inserieren in allen namhaften Immobilienportalen, während der Privatanbieter im Schnitt nur die Interessenten eines Portals erreicht. Dies kann sich nachteilig auf den schlussendlich erzielbaren Verkaufserlös auswirken, denn eine geringere Anzahl von Interessenten bedeutet automatisch weniger Kaufgebote.

Auch ist eine Selektion im Hinblick auf die Finanzierung unablässig, um „Besichtigungstouristen“ von vorne herein auszuschließen. Dank unserer bewährten Geschäftskontakte zu Kreditinstituten und Finanzvermittlern ermöglichen wir Lösungen bei kniffligen Finanzierungssituationen seitens des Käufers zu besseren Konditionen. Ein Service, der natürlich auch Ihnen als Verkäufer bei der Erzielung des bestmöglichen Verkaufspreises zugutekommt. Denn wenn ein Käufer rein rechnerisch bei einer Kreditlaufzeit von 20 bis 25 Jahren für 0,3 - 0,7 Prozentpunkte günstiger finanzieren kann, ist dieser oftmals bereit, eine Immobilie zu einem höheren Kaufpreis zu erwerben.



Für unsere solventen Kunden suchen wir:

- Eigentumswohnungen zum Eigennutz oder als Kapitalanlage
- Einfamilien- oder Mehrgenerationenhäuser
- Baugrundstücke für Ein- oder Mehrfamilienhäuser
- Finanzierung ist vorgeprüft und gesichert

Immobilien Weber-Moewius
Zeithstraße 127
53819 Neunkirchen-Seelscheid
+49 (0)2247 - 97 11 10

www@weber-moewius-immobilien.de

Immobilien Weber-Moewius
Römerplatz 9
53173 Bonn-Bad Godesberg
+49 (0)228 - 280 96 45

info@weber-moewius-immobilien.de

Wie immer: Ausgezeichnet

