

LOHMAR STADTECHO

Online lesen:
stadtecho-lohmar.de/e-paper



23. Jahrgang

Freitag, den 17. Januar 2025

Woche 3

Jede Woche in Ihrem Briefkasten

MACHE 2025 ZU DEINEM JAHR!

Mit Deinem neuen Bike
kannst Du:

- fitter werden und Kalorien verbrennen
- schmerzlos fahren dank Ergonomieberatung
- Umgebung anders entdecken
- Sprit sparen und Umwelt schonen
- Premium Service auch nach Kauf genießen
- Fahrspass erleben

2Rad-Service Aggertal



E-Bike • Fahrrad • Ergonomie-Beratung & Service

2Rad-Service Aggertal eG
Meisterbetrieb - M. Prengel
Wahlscheider Str. 40 • 53797 Lohmar • 02206 8673633
www.2rad-service-aggertal.de

GUTSCHEIN für ein
Reinigungs-Set für Dein neues Bike!
Jetzt Beratungs-Termin buchen
02206 - 867 36 33



mcmoney24

DEINE KREDITEXPERTEN

KREDITE
ab 4,99%

SCHNELL, SCHLAU, DIGITAL

BERATUNG TEL. 0221-95 67 37 59

Jetzt online anfragen! www.mcmoney24.com



GESCHÄFTSFÜHRER
DANIEL HELLWEG

NOTDIENSTE

WIR SIND RUND UM DIE UHR FÜR SIE DA!


**110 POLIZEI
112 FEUERWEHR**


A POTHEKEN-NOTDIENST

Apotheken-Notruf 0800 00 22833

Freitag, 17. Januar**Vitalis-Apotheke**

Spicher Straße 101, 53844 Troisdorf, 02241/846250

Samstag, 18. Januar**Antonius-Apotheke**

Schulstraße 25, 53757 Sankt Augustin, 02241/334510

Sonntag, 19. Januar**Ursula Apotheke**

Kölner Straße 3A, 53840 Troisdorf, 02241/999980

Montag, 20. Januar**die Linden-Apotheke**

Zeithstraße 109, 53819 Neunkirchen-Seelscheid, 02247/97510

Dienstag, 21. Januar**Heide-Apotheke**

Pastor-Biesing-Straße 2B, 53797 Lohmar, 02246/913650

Mittwoch, 22. Januar**Elefanten-Apotheke**

Hauptstraße 37b, 53797 Lohmar, 02246/4954

Donnerstag, 23. Januar**Sültal-Apotheke in Rösrath**

Hauptstraße 19, 51503 Rösrath, 02205/2580

Freitag, 24. Januar**Siegtal-Apotheke**

Hauptstraße 110, 53721 Siegburg, 02241/383897

Samstag, 25. Januar**Max und Moritz Apotheke**

Hauptstraße 8, 53819 Neunkirchen, 02247/300707

Sonntag, 26. Januar**Merlin Apotheke am Hochhaus OHG**

Mittelstraße 111, 53757 Sankt Augustin, 02241/97700

Je von 9 bis 9 Uhr am Folgetag
Angaben ohne Gewähr

Rat und Hilfe

AIDS-Hilfe Rhein-Sieg e.V.

Jeden Dienstag anonymer HIV-Schnelltest: 9.30 bis 13 Uhr, 02241/97 999 7 info@gesundheitsagentur.net

Tierärztlicher Notdienst

In Notfällen rufen Sie bitte den Haustierarzt an, dort erfahren Sie den notdiensthabenden Tierarzt.

Lotsenpunkt Lohmar

jeden Mittwoch von 10 bis 12 Uhr Kirchstraße 24, 53797 Lohmar 02246/91548517 www.lotsenpunkt-lohmar.de

Hilfe für Menschen im Alter

Telefon: 02241/2503133 Fax: 02241/72525 spoddig@ diakonie-sieg-rhein.de

Freiwilligen-Agentur

Kontakt erfolgt über Freiwilligen-Agentur Siegburg, 02241/25 215 20 Freiwilligen-agentur@ diakonie-sieg-rhein.de Sprechstunden nach Vereinbarung

Kinder- und JugendtelefonMontag bis Samstag:
14 bis 20 Uhr
Telefon: 116111**Selbsthilfegruppe für seelische Gesundheit**

Emotions-Anonymous / EA Wir teilen im Gespräch Erfahrung, Kraft und Hoffnung, samstags ab 18.15 Uhr, Markt 1, im Club, Sankt Augustin. EA-Sankt-Augustin@web.de Silke: 0151 16573691 Helma: 02241/9995226

Selbsthilfe-Kontaktstelle

Träger: Der Paritätische NRW Landgrafenstr. 1 | 53842 Troisdorf Telefon 02241 94 99 99 Montag und Mittwoch 9 - 14 Uhr Donnerstag 13 - 18 Uhr und nach Vereinbarung

Ergänzende Unabhängige Teilhabe-Beratung Rhein Sieg (EUTB)

Träger: Der Paritätische NRW

Landgrafenstraße 1 / Siegla-
rer Straße 100 (barrierefrei)
53842 Troisdorf

02241 2014296

teilhabeberatung-rhein-
sieg@paritaet-nrw.orgOffene Sprechstunde: dien-
tags 10 bis 13 Uhr und Indivi-
duelle Beratungstermine
nach VereinbarungDiese Angebot richtet sich an
Menschen mit Beeinträchtig-
ungen**Kontaktbüro Pflegeselbsthilfe
Rhein-Sieg-Kreis**Rhein-Sieg-Kreis
Landgrafenstraße 1, Troisdorf
02241 49 39 301
pflegeselbsthilfe-rhein-
sieg@paritaet-nrw.org
Angebot für pflegende Ange-
hörige**Tierärztlicher Ringnotdienst
Rhein-Sieg**https://tierarzt-notdienst-
rhein-sieg-kreis.de**Selbsthilfegruppe
für seelische Gesundheit
(Emotions-Anonymous/EA)**Wir teilen im Gespräch Erfahrung,
Kraft und Hoffnung.**Kontakt:**

Silke: 0151/16573691

Norbert: 0160/97319919

EA-Sankt-Augustin@web.de

Samstags: 18.15 UhrMarkt 1 (Club)
53757 Sankt Augustin

ALLGEMEINE NOTDIENSTE

- Polizei-Notruf  **110**
- Feuerwehr/
Rettungsdienst **112**
- Ärzte-Notruf-Zentrale **116 117**
- Gift-Notruf-Zentrale **0228 192 40**
- Opfer-Notruf **116006**

m.Reimann

Hausgeräte KundendienstVerkauf / Beratung von
Einbau- und Standgeräten
Küchenmodernisierung
Ersatzteil - Service
Reparatur aller FabrikateGewerbepark Diepenbroich 9
51491 Overath
Telefon 02206 / 6583
Telefax 02206 / 82058
Reimann-Overath@t-online.deMIELE liefert die Qualität -
Wir den SERVICE
Seit über 26 Jahren**Deutsches
Rotes
Kreuz****Hausnotruf – ein
Stück Lebensqualität
bewahren.**
**Jetzt Infos anfordern:
Telefon 02241 59 69 79 60**
hausnotruf@drk-rhein-sieg.de
www.drk-rhein-sieg.de/hausnotruf

Wie bitte?

Wenn Hören zur Anstrengung wird, leidet auch das Wohlbefinden

Beim Familientreffen reden alle durcheinander, der Kollege schreit immer so undeutlich, und die Dialoge des Fernsehkrimis werden von lauter Hintergrundmusik übertönt. Jeder kennt Situationen, in denen das Hören anstrengend ist und man nur mit hoher Konzentration alles richtig mitbekommt. Bis zu einem gewissen Grad gehört dies zum täglichen Leben dazu. Doch schon minimale Einschränkungen der Hörleistung können die Belastung beim Zuhören und Verstehen stark erhöhen. Das Gehirn, das die verschiedenen Geräusche erkennt, sortiert und sinnvoll interpretiert, muss dann permanent Höchstleistungen bringen. Die Folgen der dauerhaften Anstrengung können beispielsweise Ermüdung, Konzentrationsschwierigkeiten, Kopf-

schmerzen und Unzufriedenheit bis hin zur Depression sein.

Das Gehör verschlechtert sich meistens unbemerkt

Oft werden solche Probleme aber nicht mit dem verminderten Hörvermögen in Verbindung gebracht. Das liegt zum einen daran, dass Verständnisprobleme im Alltag eben jeder mal erlebt. Zum anderen verschlechtert sich das Gehör meist so langsam, dass man es zunächst kaum bemerkt - auch weil ein direkter Vergleich zur früheren Hörleistung nicht möglich ist. Situationen, in denen das Hören schwierig und anstrengend ist, werden dann bewusst oder unbewusst gemieden. Negative Einflüsse auf das Wohlbefinden werden hingenommen oder auf andere Ursachen zurückgeführt. Um das zu vermeiden und einen schlechenden Hörverlust rechtzeitig zu be-

merken, sind deshalb regelmäßige vorsorgliche Hörtests ab einem Alter von 50 bis 60 Jahren in jedem Fall empfehlenswert. Eine erste Einschätzung liefert ein Online-Test auf www.hoertestmachen.de, der Webseite der Fördergemeinschaft Gutes Hören (FGH). Hier kann man checken, wie gut man Sprache vor dem Hintergrund von Störgeräuschen versteht.

Kostenloser Hörtest beim Profi

Für eine fundierte Überprüfung empfiehlt sich der Besuch bei einem Hörakustiker, Adressen von Experten in ganz Deutschland finden sich ebenfalls auf der Webseite der FGH: www.fgh-info.de. Ein vorsorglicher Hörtest ist bei einem Hörakustiker generell kostenfrei und in ein paar Minuten erledigt, die Ergebnisse liegen sofort vor. Mögliche Hörschwächen werden auf diese Weise früh-



Oft fällt die verminderte Hörleistung zuerst in bestimmten Situationen auf - etwa bei einem Gespräch im Freien mit vielen Hintergrundgeräuschen. Foto: djd/Fördergemeinschaft Gutes Hören/Thomas Berg

zeitig erkannt und lassen sich meist effektiv ausgleichen. Moderne, fachkundig angepasste Hörsysteme können dann wieder unangestrebte Kommunikation ermöglichen und so die Lebensqualität erheblich verbessern. (djd)

Be
Brilliant™

Wenn aufladbar unsichtbar wird

Die kleinsten wiederaufladbaren
Hörgeräte der Welt.

Jetzt kostenlos bei uns testen!


signia



Silk Charge&Go IX



Lohmar
Hauptstraße 47 | Tel. 02246 - 3120

kontakt@hennes-im-netz.de | www.hennes-optik-hoerakustik.de



HENNES.Optik.Hoerakustik

Rösrath
Sülztalplatz 1-3 | Tel. 02205 - 87077

@hennes.optik.hoerakustik



Erstes Lohmarer Jugendforum „Zukunft:jetzt“

Neues Format der Jugendbeteiligung in Lohmar

Jugendforum 2025
Jabachhalle 31. Januar
ZUKUNFT jetzt:
#Dein Event #Dein Projekt
#Deine Ideen [Jetzt anmelden](#)

Kofinanziert von der Europäischen Union
Ministerium für Landesentwicklung und Umwelt des Landes Nordrhein-Westfalen
VOM BERGISCHEN ZUR SIEG

Stadt Lohmar
www.Lohmar.de/jufo

Erstes Lohmarer Jugendforum „Zukunft:jetzt“: Hier haben Jugendliche die Chance, ihre Lebenswelt zu gestalten und Neues zu entwickeln.

Ideen entwickeln, Projekte planen, Lebenswelt gestalten: Das ist das Motto eines neuen Projekts für Jugendbeteiligung in Lohmar, welches am 31. Januar erstmalig durchgeführt wird. Unter dem Schwerpunkt „Umwelt - Digitales - Soziales. Gut leben in Lohmar“ können sich alle Interessierten zwischen 14 und 26 Jahren zu verschiedenen Themen austauschen, in Workshops und Kleingruppen diskutieren und so gemeinsam Neues entwickeln oder auf den Weg bringen.

Alle Jugendlichen und jungen Erwachsenen, die sich für Lohmar als eine lebenswerte Kommune

einsetzen möchten, sind herzlich eingeladen, das erste Lohmarer Jugendforum „Zukunft:jetzt“ mit Ideen und Engagement zu bereichern.

Das Jugendforum wird begleitet und moderiert von einem jungen, engagierten Team des SV-Bildungswerk. Für Verpflegung ist gesorgt. „Also: kommt vorbei und entwickelt gemeinsam eure Ideen!“, lädt die Stadt ein.

Das Jugendforum findet statt am Freitag, 31. Januar von 10:00 bis 15:00 Uhr in der Jabachhalle am Donrather Dreieck.

Eine Anmeldung zum Forum ist ab sofort bis zum 24. Januar möglich

Neujahrskonzert in der Jabachhalle wieder ein großer Erfolg - Stimmungsvoller Abend mit buntem Programm



Das traditionelle Neujahrskonzert wurde wieder zu einem bewegenden Gemeinschaftserlebnis.

Wer Musik liebt, der kam beim diesjährigen Neujahrskonzert wieder ganz auf seine Kosten: Zum fünften Mal fand das mittlerweile Tradition gewordene Konzert in der Jabachhalle statt. Markus Schwedes, Vorsitzender des Lohmarer Blasorchesters und Organisator des Neujahrskonzerts, hatte erneut ein qualitativ hochwertiges und abwechslungsreiches Programm zusammengestellt.

Eröffnet wurde das Konzert mit einem Stück aus „The Greatest Showman“, dargeboten von den Blasorchestern Lohmar und Neuhonrath. Es folgte eine gelungene Mischung aus traditionellen und modernen Stücken. Neben dem Blasorchester Neuhonrath und dem Lohmarer Blasorchester standen unter anderem Schüler*innen der Ballettschule im Hofgarten, Schüler*innen der städtischen

Musik- und Kunstschule, das Ensemble McFengs und der Miteinanderchor Wahlscheid auf der Bühne der Jabachhalle. Mit dabei waren auch drei ukrainische Musiker*innen, die als Geflüchtete in Lohmar ihr vorübergehendes Zuhause gefunden haben: Olena Karpenko und ihr Sohn Sviatoslav sowie Oleg Makarschuk präsentierten einige traditionelle Stücke aus der Ukraine. Zum Schluss kamen alle Beteiligten für das Finale des Konzerts zusammen: Mit einer stimmungsvollen Interpretation von „Der Freundschaft Band“ (Land of Hope and Glory) brachten sie ein besonderes Gefühl der Gemeinschaft auf die Bühne. Moderiert wurde das Neujahrskonzert, das unter der Schirmherrschaft von Bürgermeisterin Claudia Wieja steht, von Johannes Fingerhuth.

Einladung zum Förderpreiskonzert

24. Januar: Schüler*innen der Musik- und Kunstschule werden geehrt

Am Freitag, 24. Januar, werden um 18:00 Uhr im Lohmarer Ratsaal Schüler*innen der Musik- und Kunstschule Lohmar, die sich durch herausragende musikalische und künstlerische Begabung oder außerordentliches Engagement ausgezeichnet haben, besonders geehrt.

Die Stadt Lohmar verleiht Begabtenförderpreise in den Bereichen Musik und Kunst. Der Förderverein der Musik- und Kunstschule vergibt Preise für die erfolgreiche Teilnahme am Wettbewerb Jugend musiziert sowie für herausragende Werke der Kunstausstellung der Kinder und Jugendlichen. Verliehen werden die Preise im

Rahmen eines feierlichen Konzerts, das von den Preisträger*innen gestaltet wird. Die geehrten Kunstschaüler*innen präsentieren ihre Werke, die im Rahmen der Veranstaltung bewundert werden können.

Gäste sind herzlich willkommen, der Eintritt ist frei.

Wer nun auch Lust bekommen hat, zu musizieren: Zum neuen Schuljahr gibt es montags und freitags freie Plätze im Fach Gitarre. Mitte Januar starten Anfängergruppen für Kinder und Erwachsene. Letzte Plätze sind noch verfügbar.

Interessenten können sich gern an mks@Lohmar wenden.



Die Vorbereitungen laufen auf Hochtouren: Wer wird dieses Jahr ausgezeichnet?

Baugenehmigung für neues Feuerwehrgerätehaus in Lohmar-Birk erteilt

Nach umfangreicher Planung und intensiven Vorbereitungen ist es nun offiziell: Der Bau des neuen Feuerwehrgerätehauses in Lohmar-Birk kann beginnen. Mit einem umfassenden Konzept für

moderne Infrastruktur, Nachhaltigkeit und Funktionalität wird das neue Gerätehaus den Anforderungen der Feuerwehr gerecht und stellt gleichzeitig einen wichtigen Schritt in die Zukunft der Feuer-

wehrarbeit in Birk dar. Das Gebäude wird auf dem Grundstück an der zukünftigen Adresse „Zur neuen Schule 10“ errichtet. Hier gräbt sich der Bau rückseitig in den Hang und schafft es so, eine

Gesamtfläche von 1439 m² für die aktive Einsatzabteilung sowie für die Jugendfeuerwehr und die Ehrenabteilung zu bieten. Der Beginn der Tiefbauarbeiten ist für April 2025 vorgesehen.

Grundsteuerreform: neue Grundsteuerbescheide versendet - 13.486 Grundstücke nach neuem Recht veranlagt

Die neuen Grundsteuerbescheide für das Jahr 2025 wurden per Post versendet. Insgesamt werden 13.486 Grundstücke auf Basis der Neubewertung und der Grundsteuermessbeträge nach neuem Recht veranlagt.

Je nach neu bewertetem Grundsteuermessbetrag kann die individuelle Grundsteuerbelastung steigen oder auch sinken. Dies ist Folge der Entscheidung des Bundesverfassungsgerichts aus 2018, da durch das unverhältnismäßig

lange Abstellen auf veraltete Grundstückswerte eine Korrektur dieser Bewertungen zwingend erforderlich wurde. Die Stadt Lohmar erzielt durch diese Umstellung der Grundsteuerberechnung kein höheres Steueraufkommen. Um den Bürger*innen die Umstellung detaillierter darzulegen, liegt den Bescheiden ein vom städtischen Amt für Finanzwesen erstelltes Informationsblatt bei, welches die wesentlichen Aspekte der neuen Grundsteuerbeschei-

de erklärt. Darüber hinaus sind auf der Rückseite des Bescheides weitere, detaillierte Hinweise vorhanden.

Alle Abgabenpflichtigen, die nicht am SEPA-Lastschriftverfahren teilnehmen, werden gebeten, die Zahlungstermine zu beachten und einzuhalten. Wichtig ist, dass das Kassenzeichen vom aktuellen Abgabenbescheid des Jahres 2025 bei den Überweisungen angegeben wird.

Die Stadtkasse empfiehlt am

SEPA-Lastschriftverfahren teilzunehmen, damit fällige Beträge rechtzeitig abgebucht werden können. Entsprechende Vordrucke sind den Grundsteuerbescheiden beigelegt.

Weitere Informationen zur Grundsteuer sind auf der Homepage der Stadt Lohmar verfügbar. Ebenfalls hat Bürgermeisterin Claudia Wieja in einem Informationsvideo unter www.Lohmar.de/vlog die Hintergründe zur Grundsteuerreform erläutert.

Sitzungstermine

Sämtliche Sitzungsunterlagen sind über das Rats-Informations-System einzusehen: Session.Lohmar.de. Alle Sitzungen

beginnen um 18:00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses, Rathausstr. 4, 53797 Lohmar
Do 23.01.: Sozialausschuss

Wir gratulieren zu den besonderen Jubiläen

18. Januar: Diethelm Köhler zum 90. Geburtstag, Krahwinkel

23. Januar: Ernst Zillken zum 90. Geburtstag, Donrath

LOKALES

Der Karnevalistenzirkel Lohmar feiert seinen jecken 77. Geburtstag



In den letzten Wochen des vergangenen Jahres wurde fleißig trainiert und in jeder Gruppierung Weihnachten gefeiert. Die KAZI

Kinderfünkchen tobten sich im Jump-House aus, die Rut-Wiess-Maries waren im Bashroom aktiv und im Anschluss gingen die Grup-

pen jeweils Pizza essen. Der Funkecorp feierte im Aueler Hof mit leckerem Buffet, musikalischer Unterhaltung durch „die Kellner“ und einer Saxophon Darbietung durch den Tanzoffizier Jona Giesen. Auch die Senatoren feierten in gemütlicher Runde im Alt-Lohmar bei köstlichem Essen.

Seit Anfang Januar sind die Gruppen nun von Auftritt zu Auftritt unterwegs und freuen sich Ihnen ihre Tänze präsentieren zu dürfen. Die Veranstaltungen des KAZI Lohmars rücken immer näher. Das erste Highlight findet am

1. Februar statt. Die große Party

zum jecken 77. Geburtstag ist das Partyformat des Karnevalistenzirkel. Bereits zum 75. Geburtstag gab es dieses Format mit großem Erfolg und daher hat sich der Verein dazu entschlossen dies für Jubiläen aufzubewahren.

Sie möchten mit dem KAZI Lohmar feiern? Eintrittskarten gibt es bei Continentale Versicherung Patrick Brühl e. k. in Lohmar für 15 Euro. Merken Sie sich auch die folgenden Termine des Karnevalistenzirkel:

22. Februar Herrensitzung
23. Februar Seniorensitzung
2. März Funkenwache

VERLEGUNG und **VERKAUF**

FLIESEN DESIGN OVERATH

FLIESEN NATURSTEIN BADSANIERUNG

TERRASSEN TREPPEN BALKONE

Ingo Schmidt

Maarweg 11 | 51491 Overath | Tel.: 02206 82818 | Handy: 0163 8950423

Kooperationspartner der Berg. Gilde Rösrath für alle Sanierungsarbeiten aus einer Hand.

- Dichtheitsprüfung
- Rohrreinigung
- Kanal TV
- Rohrsanierung
- Abfallannahme
- Containerdienst



über 40 Jahre im Dienst der Umwelt!
HOFFMANN
Entsorgungs- und Reinigungs-GmbH



02206 - 60 000
51491 Overath · Hammermühle 29
www.hoffmann-entsorgung.de



„Das Goldhaus Lohmar“ wieder täglich geöffnet

Höchster Goldpreis aller Zeiten!!!

Der Goldpreis, der im bisherigen Jahresverlauf fast 25 Prozent zulegte, erstrahlt wieder im Glanz. Gold erhält derzeit von mehreren Seiten Zulauf. Sei es durch die Aussicht auf Zinsenkungen der US-FED oder die Handelskonflikte der USA mit China um die Zoll- und Technologiestreit. Was aber in den letzten Wochen einen enormen Schub beim Gold verursacht hat, ist die US Wahl zwischen Trump und Harris. Die geopolitischen Risiken im Nahen Osten und in der Ukraine trugen ebenfalls zur Unterstützung bei, **dass wir aktuell den höchsten Goldpreis aller Zeiten haben.** Viele Kunden nutzen den hohen Goldkurs, um aus ihrem alten Goldschmuck Bares zu machen.

„Ich habe im Fernsehen eine Sendung verfolgt, wo es um den Ankauf von Goldschmuck ging und dachte mir, Omas alter Schmuck und ihr Zahngold liegt noch in der Schublade,“ sagt Anja Weber.

Seit Wochen erreichen die Goldpreise ständig neue Rekordhöhen. Das bringt immer mehr Menschen dazu, in ihren Schmuckschatullen zu kramen. Viele von ihnen entdecken dabei wahre Schätze, die sie schnell in Geld umwandeln können. So auch Anja Weber: „Da ich in den letzten Tagen immer wieder von Rekordpreisen für Gold gelesen habe, entschied ich, jetzt zu verkaufen.“ Wert des Goldschatzes: 2.750 Euro Wer keinen seriösen Goldankauf in seiner

Nähe findet, um dort sofort Bargeld mitzunehmen, sollte bei „**DAS GOLDHAUS LOHMAR**“ Filiale in der Hauptstraße 65 in Lohmar vorbeischauen, denn wer direkt ins Geschäft kommt, kann mit Bargeld nach Hause fahren. Allein in den vergangenen Jahren stieg der Goldpreis um über 50%. Ob Ringe, Broschen, Zahnkronen oder sonstiges Altgold – Gold zu versilbern, Gold zu barem Geld zu machen, liegt im Trend. Wer bisher unschlüssig war, ob sich ein Altgoldverkauf auszahlt, für den ist jetzt der richtige Zeitpunkt, um zum Beispiel Goldschmuck aus Großmutters Zeiten, Zahngold, defektes Gold oder Münzen zu verkaufen. Wer keine Verwendung mehr für sein Altgold hat, für den ist der richtige Zeitpunkt zum Verkauf gekommen.



Auch Antikschmuck, Markenuhren oder Silber werden in der „**DAS GOLDHAUS LOHMAR**“ Filiale auf der Hauptstr. 65 in Lohmar, Tel: 02246/9259600 entgegengenommen. Neben einer seriösen und kompetenten Wertermittlung ist eine fachkundige Beratung selbstverständlich. Profitieren Sie von der Erfahrung des Unternehmens. Weitere Fragen beantwortet Ihnen „Das Goldhaus“ Team gerne vor Ort bei einer Tasse Kaffee und einem netten Gespräch.



DAS GOLDHAUS

Goldankauf

Batterie-
wechsel
5 €

Barzahlung! Wir kaufen:

DAS GOLDHAUS
Goldankauf

Hauptstraße 65
53797 LOHMAR
lohmar@das-goldhaus.de
Geschäftszeiten:
Mo.-Fr. 11:00-16:00 Uhr
Sa. geschlossen

Telefon: 02246 / 9259600
www.das-goldhaus.de

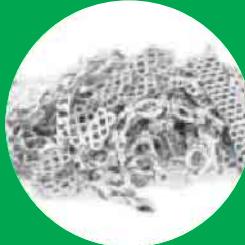
Goldschmuck



Luxus-Uhren



Silberschmuck



Silberbesteck



Münzen-Barren



Zahngold





Pia's Schnittstelle seit 20 Jahren in Wahlscheid



Danke an unsere treue Kundschaft und danke an ein tolles Team. Wie ein Kurzurlaub vom Alltag kann ein Friseurbesuch im modernen Salon bei Pia sein.

Seit 20 Jahren nicht mehr wegzudenken in Wahlscheid. Für ihre Kunden hat Pia und ihr Team immer die Nase im Wind, wenn es

um neue Trends, Färbe- oder Strähnentechniken geht. Pia Bredl beherrscht ihr Handwerk nun seit 44 Jahren und liebt es immer noch. Auch klassische Schnitte und Frisuren nach den Wünschen der Kunden sind selbstverständlich. Es erwartet die Kunden ein engagiertes Team, das durch regelmäßige Weiterbildung für bestmöglichen Service sorgt und mit professioneller Schnitttechnik die Vorstellungen und Wünsche in Form bringt.

Durch langjährige Salonerfahrung können Pia und ihr Team ihren Kun-

den ganz gezielt mit Rat und Tat zur Seite stehen und helfen, das perfekte Pflegeprodukt zu finden. Pia's Schnittstelle verwendet Produkte der Firmen Hair Haus, Revlon und Wella mit hochwertigen Inhaltsstoffen und einem fairen Preis-Leistungsverhältnis. Neben den normalen Friseurleistungen bietet Pia's Schnittstelle: Typ- und Frisurberatung, Hochsteckfrisuren für festliche Anlässe, Perücken- und Toupet-Service, Schminken als kleines Tages-Make-up oder Korrektur nach der Haarwäsche, Augenbrauen- und Wimpernpflege, klassische Maniküre, Senioren- und Krankenservice daheim, Calligraphy - der Spezial-Haarschnitt, Bartpflege wie beim Barber, langer Donnerstag für Berufstätige bis 20 Uhr auf Termin, 10 Prozent Geburtstagsrabatt und kleine Präsente zu Weihnachten. Das Geschäft ist barrierefrei zu erreichen und verfügt über eigene Kundenparkplätze. Pia Bredl engagiert sich auch in sozialen Belangen: Tschernobyl-Kinder, Sportverein Wahlscheid und Frauenchor Harmonie. Pia's Schnittstelle, Wahlscheider Straße 33, 53797 Lohmar



**PIA'S
Schnittstelle**

IHR PERSÖNLICHER FAMILIENFRISEUR

Wir sind für Sie da

täglich von 9 bis 18 Uhr · donnerstags bis 20 Uhr
samstags von 9 bis 14 Uhr · montags in der Kreativpause

Wahlscheider Straße 33 · 53797 Lohmar-Wahlscheid
Tel. 02206-81618 · piabredl@gmail.com · www.piasschnittstelle.de



www.mein-Kraeutergarten.de

Bio-Kräuter Manufaktur

Kräuter · Tee · Gewürze · Ätherische Öle · Zubehör · Fachberatung

Wahlscheider Straße 50 | 53797 Lohmar | 02206/5033
Öffnungszeiten: Do-Sa 9-13 Uhr + Do-Fr 14.30-18.30
persönliche Beratungstermine nach Absprache



GESCHÄFTE & HANDWERK WAHLSCHEID

Tel.: 02206/81618

Öffnungszeiten:

Täglich von 9 bis 18 Uhr, Donners-

tag 9 bis 20 Uhr für Berufstätige
nach Absprache, Samstag 9 bis 14
Uhr, montags in der Kreativpause.



DARAUF FÄHRST DU AB!
E-Bike • Fahrrad • Ergonomie-Beratung & Service

2rad-service aggertal

Meisterbetrieb - Inh. M. Prengel
Wahlscheider Str. 40 • 53797 Lohmar
Telefon 02206 8673633
Dein Beratungstermin unter
www.2rad-service-aggertal.de

Lust auf einen neuen Job?
job@2rad-service-aggertal.de

Laden78

Freizeit • Hobby • Spiel

- Tabakwaren • Zeitschriften • Bürobedarf
- Schreibwaren • Photo • Spielwaren
- Fan-Shop (Bayern München, 1. FC Köln, Bayer Leverkusen, BVB, HSV, Schalke 04...)
- Lotto • Post

Laden78 Matros GmbH • Wahlscheider Straße 31 • 53797 Lohmar
Tel.: 02206 - 48 84 Fax: 02206 - 811 41 • www.laden-78.de • Onlineshop

Gammersbach
Orthopädie-Schuhtechnik GmbH

Wo drückt der Schuh? Ihre Füße schmerzen?
Wir beraten Sie fachlich & professionell!
Computer gesteuerte Fußdruckmessung

Wir stellen für Sie her:

- orthopädische Maßschuhe – sensomotorische Einlagen – Sporteinlagen
- Schuhreparaturen – Schuhzurichtung – Einlagen nach Maß
- Bequemschuhe bei Hallux-valgus Problemen

Wahlscheider Straße 75 • 53797 Lohmar-Wahlscheid • Telefon: 02206 7701
E-Mail: info@gammersbach-gmbh.de • www.gammersbach-gmbh.de

Haarstudio
Patricia
Blum

Öffnungszeiten: Di. - Fr. 9-18 Uhr
Sa. 8-13 Uhr

Wahlscheider Str. 9 • 53797 Lohmar • Tel. 02206/2025

wu **württembergische**

Ihr neuer Fels in der Brandung in Lohmar.

Michael Bertschat
Wahlscheider Straße 62, 53797 Lohmar
Tel. 02206 9510530, Mobil 0177 8168259
michael.bertschat@wuertembergische.de
wuertembergische.de/michael.bertschat

Karnevalsparty der EVD-Tanzflöhe

voller Saal und tolles Programm

Am vergangenen Samstag feierten die Tanzflöhe vom Ernte-Verein Donrath 1925 e.V. ihre bekannte Karnevalsparty im Saal „Weißes Haus“ in Donrath. Viele Gäste waren gekommen und schon kurz nach dem Einlass war der Saal sehr gut gefüllt. Nachdem die beiden alten Damen Rita und Hilde wie jedes Jahr komödiantisch auf den Abend eingestimmt hatten, sang der vereins-eigene Barde Matthes Rörig ein „Mottolied“. Danach marschierte das amtierende Lohmarer Prinzenpaar mitsamt Gefolge auf und zeigte den Sessionstanz. Prinz Peter IV. und Prinzessin Inga I. repräsentieren den Ernte-Verein anlässlich des 100jährigen Bestehens. Begleitet wurden sie natürlich von den Tanzflöhen, die im Anschluss ihre neuen Tänze von Jugend- und Erwachsenengruppe

unter großem Beifall auf die Bühne brachten. Der Prinz marschierte gar nicht mehr aus, weil er den ganzen Abend weiter durch das Programm führte. Tänzerisch ging es weiter mit den Raketen vom VFR Marienhagen, die eine großartige Show mit 32 Tänzerinnen ablieferten.

Eigens für die Karnevalsparty einstudierte Beiträge sind seit jeher ein Markenzeichen dieser Veranstaltung und auch in diesem Jahr gab es gleich drei davon. Den Anfang machte die Jugendgruppe der Tanzflöhe mit einer flotten Tanzeinlage. Voll wurde es auf der Bühne danach mit der Showtanzgruppe Rhytmocada der KG Rut-Wiess Ranzel, die viel Akrobatik in ihren Tänzen boten und das Publikum mitrissen.

Auch die Erwachsenengruppe der Tanzflöhe sowie die Gruppe der



Das Prinzenpaar mit Gefolge auf der Bühne

Erntehelfer des EVD zeigten noch ihre eigenen Beiträge, dazwischen ein weiteres Highlight, das Funkkorps RutWiess des KAZI Lohmar mit ihren neuesten Darbietungen, für die die Bühne fast zu klein war. Das große Finale war

dann der Auftritt der 2 Jungs von „the real safri“, die mit ihrer atemberaubenden Trommel-Show den gesamten Saal begeisterten. Ein großes Dankeschön geht an alle Helfer, ohne die solche Veranstaltungen nicht möglich wären!

Seit 20 Jahren in Troisdorf

Altinbas
Gold An- & Verkauf
86
Batteriewechsel 4,00€
Öffnungszeiten:
Mo. - Fr. 10.00-17.00 Uhr durchgehend
Sa. 10.00-14.00 Uhr
Termine nur nach Vereinbarung

GOLD UND SILBER ANKAUF

Sofortige Barauszahlung
Fragen Sie uns – Verkaufen Sie ihr Gold
nicht ohne Vergleichsangebot!
VERGLEICH MACHT REICH!

Für Goldankauf bitte
einen Termin vereinbaren!

Infos unter: 02241 - 9744761

Batteriewchsel 4,00 €

Große Auswahl an Trau- und Verlobungsringen vor
Ort www.trauringe4u.de

Altgold-Silber-Platin-Barren-Münzen-Besteck
Medaillen und Zahngold (auch mit Zähnen)

Ankauf von versilbertem Besteck (80 / 90 / 100 Auflage)
Ankauf von Marken-Uhren

Gerne Hausbesuche nach Terminvereinbarung! Kein Weg ist mir zu weit!

Kölner Straße 86 (gegenüber der Kreissparkasse) • Telefon: 02241/9744761

Geben ist seliger denn Nehmen

Erfolgreiche Mandarinenaktion der Kita in Heide

Die Firma Catering Müller aus Birk hatte vor Weihnachten der Katholischen Kindertagesstätte St. Mariä Geburt in Heide Mandarinen, eigentlich zum Selbstverzehr, gespendet. Die Leiterin, Frau Oberhäuser, hatte allerdings angesichts

des bevorstehenden Weihnachtsfestes mit seinen zusätzlichen Leckereien, die Idee, den Kindern den Gedanken des Spendensammlens für einen guten Zweck nahezubringen. Die Kinder haben dafür auf den Verzehr verzichtet

und die Früchte an Eltern, Großeltern und Freunde verkauft. In einer Feierstunde, in der der stolze Betrag von 177 Euro an den Tafelvorstand Bernd Roth übergeben wurde, wurde den Kindern der Sinn der Tafel erklärt und wer von den

Spenden unterstützt wird. Stolz nahmen sie zur Kenntnis, daß ihre Spende nun ebenfalls anderen Menschen helfen kann. Der gelungene Start in ein Neues Jahr wurde mit einem gemeinsamen Lied gebührend gewürdigt.

„Lohmar hilft e.V.“ stoppt Sachspenden

Finanzielle Hilfe dringend erforderlich

(SaFi) Der Verein „Lohmar hilft e.V.“ nimmt bis zum 1. April keine Sachspenden mehr an. Die finanziellen Mittel werden dringend benötigt, um die laufenden Kosten des Lagers in Troisdorf zu decken.

Seit der Gründung des Vereins im

Jahr 2015 versorgt das Team Brandopfer, Flüchtlinge und Obdachlose aus der Region und weltweit. Um die Kosten von rund 120.000 Euro im Jahr aufzubringen, hofft der Verein auf weitere Strukturkosten-Unterstützer. An dernfalls droht die Schließung.

Taschenlampenwanderung

Die Tage sind noch recht kurz, und die Dämmerung kommt früh. Gemeinsam mit den Aggerfröschen und ihren Eltern unternehmen wir rund um den Aggerbogen eine Taschenlampenwanderung und er-

leben kleine Abenteuer. Natürlich kommt auch der „BAT- Detektor“ zum Einsatz.

Leitung: NaturschulTeam

Ort: Naturschule Aggerbogen,
Am Aggerbogen 1, 53797 Lohmar

Fragen zur Verteilung?

mail@regio-pressevertrieb.de

www.regio-pressevertrieb.de **REGIO** • pünktlich • zielgerichtet • lokal
PRESSE VERTRIEB GmbH
Die Zeitungszustellgesellschaft der RAUTENBERG MEDIA KG

Beta Klinik

Dr. med. Thorben Royeck

Jetzt Termin sichern!

Termine über betaklinik.de
oder per Telefon: +49 0228 909075-797

Beta Klinik GmbH - Privates Klinik- und Facharztzentrum
Joseph-Schumpeter-Allee 15 • 53227 Bonn

Starten Sie gesund ins neue Jahr!

Mit KI-unterstütztem Hautkrebscreening!

Die Hautkrebszahlen weltweit steigen. Wenn Hautkrebs jedoch früh erkannt wird, sind die Heilungschancen sehr hoch. Deshalb ist eine effektive Vorsorge wichtiger denn je.

Die Dermatologische Praxis von Dr. Royeck in der Beta Klinik Bonn bietet ein hochmodernes, KI unterstütztes Hautkrebscreening an.

Verdächtige Hautveränderungen können so präziser und schneller erkannt werden, bevor Sie zu einem Risiko werden. Meistens ist eine Entfernung noch am gleichen Tag möglich.

Frühzeitige Erkennung rettet Leben.

Behandlungsschwerpunkte

- ⊕ Diagnostik und Behandlung von Hautkrebs und seinen Vorstufen
- ⊕ Fortschrittliche Lasermedizin
- ⊕ Einsatz von KI-assistierter Diagnostik, die eine präzise Analyse von Hautveränderungen ermöglicht und so die Früherkennung von Hautkrebs deutlich verbessert und unnötige Operationen vermeidet.



Saach hür ens - Sitzung wieder mit großer Tombola

Weit über 200 Preise warten auf unsere Gäste

Jeder, der die Kostümsitzungen von „Saach hür ens Lohmar e.V.“ kennt, weiß, dass dazu traditionell immer eine große Tombola im Eingangsbereich der Jabachhalle gehört.

So wird es auch in diesem Jahr wieder sein.

Unser Vereinsmitglied Angelika Otto ist mit ihrem Team schon seit Wochen unermüdlich unterwegs und hat weit über 200 Spenden bei Lohmarer Geschäftsleuten, Institutionen und Gastwirten gesammelt.

So werden unsere Gäste am 15. Februar wieder die Möglichkeit haben, sofort nach Betreten der Halle im Foyerbereich an unserer „Lobsbude“ ihr Glück zu probieren. Neben wertvollen Sachspenden warten unzählige Gutscheine auf die glücklichen Gewinner*innen. Wir bedanken uns schon jetzt bei

der Lohmarer Geschäftswelt für die erneute großzügige Unterstützung.

Und erst recht das Sitzungsprogramm wird unsere Besucher*innen mit Sicherheit auch wieder in vollem Maße zufriedenstellen und begeistern.

Nach dem großen Einmarsch der Kölner Ehrengarde gemeinsam mit dem Elferrat können sich unsere Gäste auf ein sechsstündiges Feuerwerk mit Stars des rheinischen Karnevals freuen.

Neben Dave Davis alias Motombo, die sanitäre Fachkraft, werden weitere Redner und Bands wie Stadtrand oder Planschemalör sowie hervorragende Tanzgruppen, unser eigener Rednernachwuchs und natürlich das diesjährige Lohmarer Prinzenpaar mit großem Gefolge begeistern.



Preise warten auf glückliche Gewinner Foto: „Saach hür ens“ Lohmar e.V.

Als Schlussnummer wird uns die Band Tacheles eine absolute Miting- und Mittanzshow in der Jabachhalle bieten. Wie jedes Jahr gibt es bei Saach hür ens - außer den oben genannten - wieder einige tolle Kräfte zu sehen, die in

Lohmar noch nie aufgetreten sind. Karten zum Preis von 25 Euro für eine erstklassige Sitzung gibt es (noch) bei IBS am Frouardplatz in Lohmar.

Ihr /euer

„Saach hür ens“ Lohmar e.V.

Kanufahrer entdecken leblose Person

Am 11. Januar wurde die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Lohmar gegen 12.08 Uhr zu einer Wasserrettung an der Sülz gerufen. In der Nähe von Euelen hatten Kanufahrer eine leblose Person entdeckt, die in einem Baum festhing. Um die genaue Einsatzstel-

le zu finden, positionierte sich die Feuerwehr entlang der Flüsse Sülz und Agger. Auch ein Rettungshubschrauber kam zum Einsatz. Bei der Bergung der Person konnte die Feuerwehr nur noch den Tod feststellen. Rund 2,5 Stunden dauerte der Einsatz.



Wasserrettung an der Sülz.
Foto: Freiwillige Feuerwehr der Stadt Lohmar

Dirk Molly
STOFFE • GARDINEN
Siegburg · Luisenstr. 95 · Tel. 02241 - 65308

www.dirkmolly.de



**Modellautos in
und aus guten Händen**

Modellautos, Baumaschinen,
Traktoren, etc.

Wir erstellen Ihnen ein seriöses und faires Angebot

Bernhard Fitzlaff | Raiffeisenstr. 4 | 53819 Neunkirchen-Seelscheid
Tel. 0175 205 6296 | modellhort@web.de | www.modellhort.de

Weihnachtskonzert des Lohmarer Chors „Cantiamo“



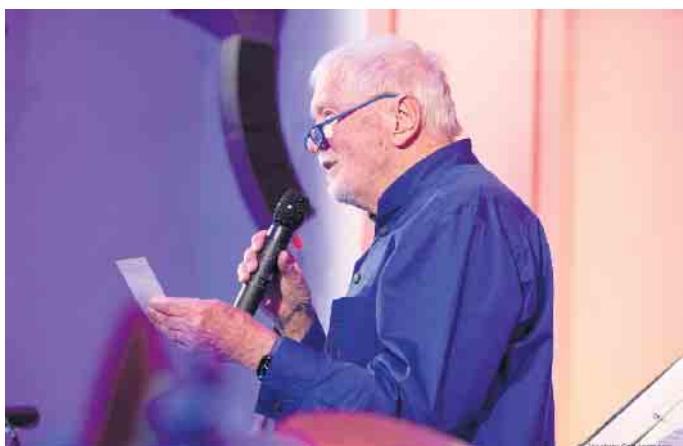
Limbach wurden dem Publikum in der festlich beleuchteten Kapelle zahlreiche Lieder dargeboten. Hierbei handelte es sich sowohl um deutsche als auch internationale Stücke, die vom Publikum mit lautem Beifall bekundet wurden.

Musikalische Unterstützung bekam „Cantiamo“ von den Solisten Andrea Kern, Karl-Heinz Frankeser und Jörg Scheid, sowie von den Musikern Jupp Mester und Edgar Zens.

Nach dem Konzert klang der Abend in gewohnter Manier bei Glühwein und Gebäck vor und in der Kapelle gemütlich aus.

Der Reinerlös der großzügigen Spenden geht in diesem Jahr an die Waldschule Lohmar, um damit deren Projekt „musikalische Trommelabenteuerreise“ zu unterstützen. Wir danken allen Spenderinnen und Spendern recht herzlich für Ihren Beitrag.

Für den Chor:
Cornelia Haschek



Bereits zum 4. Mal in Folge hat der Lohmarer Chor „Cantiamo“ am Freitag vor Heilig Abend ein

Benefizkonzert in der Kapelle St. Isidor Lohmar Halberg gegeben. Unter der Leitung von Friedhelm

SPORT

TSF Krahwinkel/Breidt e.V.

Mitgliederversammlung

Hiermit laden wir alle Mitglieder des TSF Krahwinkel/Breidt e.V. zur Mitgliederversammlung ein.
Termin: Mittwoch 29. Januar
Beginn: 20 Uhr
Ort:
Sporthalle Breidt,
Breidter Str. 4-6

Die Tagesordnung ist einzusehen unter: www.tsf-sportverein.de
Die Mitgliederversammlung ist unabhängig von der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.
Johannes Berens
Vorsitzender

Fragen zur Verteilung?

mail@regio-pressevertrieb.de

www.regio-pressevertrieb.de **REGIO** • pünktlich • zielgerichtet • lokal
Die Zeitungszustellgesellschaft der RAUTENBERG MEDIA KG

PM^{PG}*

*Du suchst eine neue Position?

Dann sitzt Du bei uns genau richtig.

*Die Kanzlei mit dem Jeansfaktor.

Wir suchen:

- Steuerberater (m/w/d)
 - Steuerfachangestellte (m/w/d)
 - Lohnbuchhalter (m/w/d)
 - Finanzbuchhalter (m/w/d)
 - Diplom-Finanzwirte (m/w/d)
 - Fibutroniker (m/w/d)
 - IT-Anwendungsbetreuer DATEV (m/w/d)
- www.pmpg.de/karriere



STEUERBERATUNG | RECHTSBERATUNG | UNTERNEHMENSBERATUNG

SCHULE

Gesamtschule Lohmar - Eine neue Schule für dich?

Informationsmöglichkeiten und Anmeldung für das Schuljahr 2025/26

Informationsabende und individuelle Beratungstermine

Die gerade als digitale Schule ausgezeichnete Gesamtschule Lohmar ist eine Schule für alle, die Bildungsgänge möglichst lange offenhält. Besondere pädagogische Konzepte, individuelle Lernarrangements sowie eine enge Zusammenarbeit der Mitarbeiter*innen der Teamschule sind darauf abgestimmt. Herzlich lädt das Schulleitungsteam in Informationsabenden dazu ein, das System Gesamtschule kennenzulernen und Einblicke in unsere schulischen Konzepte zu erhalten.

Eltern und Erziehungsberechtigte der Schüler*innen der vierten Klassen der Grundschulen sind am Dienstag, 21. Januar herzlich eingeladen sich über folgende Themen zu informieren: Wie ist die Gesamtschule aufgebaut? Wie wird individualisiert und rhythmisiert gelernt? Welche Lernorte stehen zur Verfügung? Wie sind diese auch medial gestaltet und wie wird digital gelernt? Wie werden Übergänge von der Grundschule zur Gesamtschule Lohmar gestaltet? Wie können Talente gefördert und Schullaufbahnen gestal-

tet werden? (Aula, Schulstandort Hermann-Löns-Straße, 18 Uhr).

Für Schüler*innen des 10. Jahrgangs aller weiterführenden Schulen und deren Eltern und Erziehungsberechtigte findet am Donnerstag, 23. Januar ein Informationsabend zur gymnasialen Oberstufe an der Gesamtschule Lohmar statt. Folgende Fragen stehen im Fokus: Wie ist die gymnasiale Oberstufe aufgebaut? Welche Fächer kann ich wählen? Wie ist Projektlernen organisiert? Wie wird der Übergang in die Oberstufe begleitet? Wie wird aus der neuen EF ein Team? Wie gestaltet sich das Lernen mit Tablets im Digitalisierungsprojekt der Oberstufe? (PZ im Eingangsbereich, Schulstandort Donrather Dreieck, 18 Uhr).

Zusätzlich können über die Sekretariate Informationstermine vereinbart werden. In individuellen Gesprächen finden persönliche Beratungen statt.

Digitale „offene Türen“ & Informationen zur Anmeldung

Die Homepage der Schule bietet vielfältige Einblicke in Fächerangebote, Projekte und Beratungsangebote unserer Ganztagschule. Im



Bereich „Neue Schüler*in-nen“ sind Informationen zu den Schulkonzepten zu finden. Es besteht die Möglichkeit, die Räumlichkeiten der Schule in einem virtuellen Rundgang zu erkunden. Zudem gibt ein Film Einblicke in unsere Lernbüros und Lernzeiten. Schüler*innen, die sich für die gymnasiale Oberstufe der Gesamtschule interessieren, erhalten Information im Oberstufenzonenbereich der Homepage. Anmeldungen für den neuen Jahrgang EF sind im Zeitraum 7. bis 24. Februar möglich

(Abgabe der Unterlagen im Sekretariat Donrather Dreieck). Über Anmeldungen für den neuen Jahrgang 5 freuen wir uns in der Zeit zwischen dem 24. Februar bis 31. März. Bitte vereinbaren Sie einen Termin für ein Kennenlern- und Anmeldegespräch mit einem Mitglied des Schulleitungsteams über das Sekretariat. Nähere Informationen zu den Anmeldemodalitäten und den benötigten Unterlagen sind auf der Homepage zu finden
www.gesamtschule-lohmar.de

WAREMA Markisen-Aktion

vom 01.11.2024 bis zum 28.02.2025

Jetzt 10% Aktionsrabatt auf ausgewählte Gelenkarm-Markisen von WAREMA sichern

offene Gelenkarm-Markise G60

WAREMA Produkte für Outdoor-Living – ab sofort mit 5 Jahren Garantie (optional 10 Jahre) und Vorort-Service

5 Jahre HERSTELLER GARANTIE*

halbgeschlossene Gelenkarm-Markise H60

Vollkassette K60

Kostenloses Aufmaß und Beratung bei Ihnen vor Ort!

- Markisen • Jalousien • Sonnensegel • Steuerungen • Rollladen • Elektro-Antriebe • Wintergartenbeschattung • Raffstores • Plissee • Insektenschutz • Reparaturservice • Türen • Tore • Fenster

1996 bis 2025 – 29 Jahre

W.A.S.

Sonnenschutz Handels GmbH

53773 Hennef
Frankfurter Straße 11
Telefon 0 22 42 / 86 93 93
info@was-sonnenschutz.de
www.was-sonnenschutz.de

Besuchen Sie unsere Ausstellung möglichst mit Termin!
Telefonisch oder online unter:
www.was-sonnenschutz.de/terminvergabe

Aus der Arbeit der Parteien FDP

Grundsteuer 2025

Ist eine Änderung der Höhe noch möglich?

1. Was hat die Stadt getan?

Zum 01.01.2025 trat die Reform der Grundsteuer in Kraft. Die Stadt hat vergangene Woche die neuen Grundsteuerbescheide für Jahr 2025 auf Basis der Neubewertung und der neuen Grundsteuermessbeträge versendet. Für manche Bürgerin und Bürger gab es ein böses Erwachen.

2. Wie wird die Grundsteuer B berechnet?

Die Höhe der Grundsteuer B wird wie folgt berechnet:

Steuemessbetrag = Grundsteuerwert * Steuemesszahl

Jährliche Grundsteuer B = Steuemessbetrag * Hebesatz

Der Grundsteuerwert wird von der Finanzverwaltung festgestellt, die Steuemesszahl ist gesetzlich vorgegeben, der Steuemessbetrag ergibt sich aus der Multiplikation von Grundsteuerwert und Steuemesszahl und der Hebesatz wird vom Rat beschlossen.

3. Kann man gegen die Höhe der Grundsteuer vorgehen?

Ansatzpunkt für die Anfechtung

der Höhe der Grundsteuer ist der Bescheid des Finanzamtes über die Feststellung der Grundsteuerwertes. Die Anfechtung des von der Stadt erlassenen Grundsteuerbescheids macht wenig Sinn. Der Rat hat gegen die Stimmen der FDP den Hebesatz für 2025 einheitlich für alle Grundstücke auf 790 v.H. festgesetzt (vgl. kritisch hierzu Stadtecho Lohmar v. 06.12.2024, S. 18). Dieser Hebesatz ist aufkommensneutral, aber nicht unbedingt belastungsneutral, d.h. das Grundsteueraufkommen bleibt zwar insgesamt stabil, im Einzelfall kann es gleichwohl dazu kommen, dass jemand mehr, weniger oder in gleicher Höhe Grundsteuer zahlt. Entscheidend für die Höhe der Grundsteuer B ist also der von der Finanzverwaltung mit Bescheid über die Feststellung des Grundsteuerwertes festgestellte Grundsteuerwert.

4. Unter welchen Voraussetzungen ist der Grundsteuerwert noch anfechtbar?

Die Finanzverwaltung hat die Beschlüsse des Bundesfinanzhofs vom 27.05.2024 (vgl. auch Stadtecho Lohmar v. 28.06.2024, S. 10) zum Anlass genommen, die Voraussetzungen für den **Ansatz eines niedrigeren gemeinen Wertes** und für die **Aussetzung der Vollziehung** zu regeln (vgl. koordinierte Ländererlasse v. 24.06.2024, BStBl. (Bundessteuerblatt) 2024 I, S. 1073). Grundvoraussetzung ist, dass der **ermittelte Grundsteuerwert** den **nachgewiesenen gemeinen Wert** um mindestens 40% übersteigt. Zu Einzelheiten hierzu und weiteren Voraussetzungen z.B. hinsichtlich des Nachweises s. Erlass. Der Erlass ist grundsätzlich auch anzuwenden, wenn der Grundsteuerwertbescheid bestandskräftig ist. Anträgen auf **Aussetzung der Vollziehung** ist zu entsprechen, wenn und soweit **schlüssig dargelegt** wird, dass der Grundsteuerwert den Verkehrswert um mindestens 40% übersteigt. Infolge der Aussetzung der Voll-

ziehung des Grundsteuerwertbescheides ist auch die Vollziehung des hierauf beruhenden **Grundsteuermessbescheides** auszusetzen. **Die Finanzverwaltung ist angehalten die betroffenen Kommunen auf geeignete Weise über die Aussetzung zu unterrichten.**

5. Was ist zu tun?

Sofern **schlüssig** dargelegt werden kann, dass der Grundsteuerwert den Verkehrswert um mindestens 40% übersteigt, kann beim Finanzamt die Aussetzung der Vollziehung beantragt werden. Der niedrigere Verkehrswert muss dann noch **nachgewiesen** werden.

IV. Wie entwickelt sich die Grundsteuer in Lohmar weiter?

Bereits im Haushalt 2024/2025 sind - gegen die Stimmen der FDP - für 2026 und 2027ff. massive Erhöhungen der Hebesätze bei der Grundsteuer B auf 900 v.H. bzw. 1200 v.H. eingeplant, d.s. Erhöhungen um rd. 14 v.H. bzw. 52 v.H. bezogen auf den bis 2024 gelgenden Hebesatz von 790 v.H..

Norbert Kicinski

Ende: Aus der Arbeit der Parteien FDP

Du hast Alkoholprobleme?

Wir können helfen!

In Deutschland wird statistisch gesehen sehr viel Alkohol getrunken. Für die, die mit ihrem Alkoholkonsum ein Problem haben, bieten die Anonymen Alkoholiker Hilfe an. Üblicherweise geschieht das in sogenannten Meetings, in denen Betroffene sich über die Krankheit Alkoholismus austauschen. Diesen Austausch nennen wir Selbsthilfe.

Meetings finden hier zu folgenden Zeiten statt:

Montag:

19.30 Uhr Troisdorf-Sieglar, Kreuzkirche, Grabenstraße 65, 53844 Troisdorf, 0228/9455050 (Cilli), 0172 2427 239 (Thomas), aa_thomas@gmx.de

Dienstag:

19.30 Uhr Hennef, Ev. Kirchengemeinde, Raum „Matthäus“, Bonner Straße 26, 53773 Hennef,

01522/1471126 (Edmund), 02241/8982321 (Stefan), Hennef@anonyme-alkoholiker-rg09.de

Mittwoch:

19.30 Uhr Troisdorf-Oberlar, Martin-Luther-Haus, Am Wildzaun 14, 53842 Troisdorf, 0177/4050 978 (Rita), 02241/71973 (Hanne), RitaTen@gmx.de

Donnerstag:

19.30 Uhr Troisdorf-Mitte, Kath. Pfarrhaus, Gerhardstraße 5, 53840 Troisdorf, 0176/78399950, Kontakt@anonyme-alkoholiker-rg09.de

Freitag:

19.30 Uhr Siegburg, Annostraße 14, 53721 Siegburg, 02247/968 166 (Roswitha), 02241/8982 321 (Stefan), Siegburg@Anonyme-Alkoholiker-rg09.de, https://www.facebook.com/AAinSiegburg

Ingenieurbetrieb
Eichwald
Metallbau

Seit über
50
Jahren

Winterrabatt

7%

auf den Einkaufspreis
bis zum 31.01.2025

■ Die perfekte Tür
für den Winter

■ Maßgefertigtes
Design

■ Ausgezeichnete
Wärmedämmung

■ Höchste
Sicherheits-
standards



Tel.: 02241 3979 80 ■ info@metallbau-eichwald.de
Am Siemensbach 2 - 4 ■ 53757 Sankt Augustin

www.metallbau-eichwald.de

Ev. Emmaus-Gemeinde - Bezirk Lohmar

Wochenplan

Sonntag, 19. Januar

Honrath: 10 Uhr - Gottesdienst mit Abendmahl und Kirchcafé - Pfarrerin Barbara Brill-Pflümer

Mittwoch, 22. Januar

10 Uhr - Frauentreff, Besuch der Sonderausstellung im Bonner Haus der Geschichte

„Nach Hitler - die deutsche Auseinandersetzung mit dem Nationalsozialismus“

16:45 Uhr - Kinder- und Jugendchor Lohmar

Donnerstag, 23. Januar

9 Uhr - Sitzgymnastik für Seniorinnen und Senioren

9:15 Uhr - Eltern-Kind-Gruppe

Freitag, 24. Januar

9:30 Uhr - Gedächtnistraining für Seniorinnen und Senioren

15:30 Uhr - Gottesdienst für Demenzkranke im Altenheim Lohmar - Pfarrer Oliver Bretschneider

17 Uhr/18 Uhr - Posaunenchorprobe für Anfänger/Fortgeschrittene

18 Uhr - Gesellschaftsspieleabend mit Konfis - Jugendleiter Freddy Pütz

Samstag, 25. Januar

9 Uhr - Konfirmandenunterricht

14 Uhr - Kartenvorverkauf für die Pänz, Pänz, Pänz-Sitzung des Kinder-, Jugend- und Erwachsenenchores Lohmar

Sonntag, 26. Januar

Lohmar: 10 Uhr - Gottesdienst mit Taufe - Pfarrer Oliver Bretschneider

Wenn Sie eine Mitfahrtgelegenheit wünschen, sprechen Sie bitte die Küsterin oder eine der Mitglieder des Bevollmächtigtenausschusses (gewählte Presbyterinnen) an.

Wahlscheid: 10:15 Uhr - Gottesdienst zur Eröffnung der ök. Bibelwoche „Wenn es Himmel wird - Zeichen der Gegenwart Gottes“

- Prädikantin Jeanette D'Ans

Öffnungszeiten des Gemeindebüros Lohmar:

Dienst 10 bis 12 Uhr, Mittwoch

15:30 bis 18 Uhr sowie Freitag von 10 bis 12 Uhr,

Telefon: 02246/4375, Mail: emmausgemeinde-lohmar@ekir.de

In seelsorgerischen Angelegenheiten wenden Sie sich bitte an Pfarrerin Barbara Brill-Pflümer,

Telefon 02206-852640,

Pfarrer Oliver Bretschneider,

Telefon 02246-3049856 oder

Pfarrerin Anke Rauen,

Telefon 02246-9110230.

Mehr Informationen auf unserer Webseite:

www.emmausgemeindelohmar.ekir.de

Ev. Emmaus-Gemeinde Lohmar - Bezirk Honrath

Wochenplan

Sonntag, 19. Januar

10 Uhr - Predigtgottesdienst mit Abendmahl und Kirchcafé - Pfarrerin Barbara Brill-Pflümer

Montag, 20. Januar

10 Uhr - Intarsien-Kurs

11 Uhr - Qi Gong

18:45 Uhr - Fitness-Dance

20 Uhr - Chorprobe O-Ton

Dienstag, 21. Januar

9:30 Uhr - Kreativ-Zeit

15 Uhr - Gesellschaftsspielegruppe

Mittwoch, 22. Januar

10 Uhr - Yoga

10 Uhr - Krabbelgruppe

16:30 Uhr - Gymnastik

Donnerstag, 23. Januar

9:30 Uhr - Krabbelgruppe

14 Uhr - Spielgruppe

18 Uhr - JUZE

Freitag, 24. Januar

8:30 Uhr - Damengymnastik

9:15 Uhr - Dienstgespräch

9:30 Uhr - Gymnastik

15 Uhr - Spielgruppe

Samstag, 25. Januar

9 Uhr - Resilienzkurs für Kinder

Sonntag, 26. Januar

Lohmar: 10 Uhr - Gottesdienst mit Taufe - Pfarrer Oliver Bretschneider

Wahlscheid: 10:15 Uhr - Gottesdienst zur Eröffnung der ök. Bibelwoche „Wenn es Himmel wird - Zeichen der Gegenwart Gottes“

- Prädikantin Jeanette D'Ans

Der Gemeindebus fährt um 9:30

Uhr an der Honrather Kirche nach

Wahlscheid, steigen Sie gerne

spontan dazu.

Öffnungszeiten des Gemeindebüros Honrath:

Di, Do, Fr von 9 bis 12 Uhr sowie

Di von 15:30 bis 18 Uhr

Telefon: 02206/900930;

Mail: emmausgemeinde-lohmar@ekir.de

In seelsorgerischen Angelegenheiten wenden Sie sich bitte an Pfarrerin Barbara Brill-Pflümer,

Telefon 02206-852640,

Pfarrer Oliver Bretschneider,

Telefon 02246-3049856 oder

Pfarrerin Anke Rauen,

Telefon 02246-9110230.

Mehr Informationen auf unserer Webseite:

www.emmausgemeindelohmar.ekir.de

Das Grabmal...



...so individuell wie der Mensch,
an den es erinnern soll.

STEINMETZBETRIEB

Thomas Ollig e.K.

Inh. Martina Velden

Am Friedhof 12

51491 Overath/Heiligenhaus

Tel. 02206 / 1870

Ev. Kirchengemeinde Wahlscheid

Gottesdienste

Kapelle Zum Guten Hirten

24. Januar

10 Uhr - Präd. Jeanette D'Ans

Ev. St. Bartholomäuskirche

19. Januar

10.15 Uhr - Gottesdienst - Präd. Jeanette D'Ans

26. Januar

10.15 Uhr - Gottesdienst zur Eröffnung der ökum. Bibelwoche 2025 - Präd. Jeanette D'Ans

Die Woche im Gemeindehaus:

Mo. 20. Januar

16 Uhr - Jugendtreff

19 Uhr - Kreativ-Treff

Di., 21. Januar

15 Uhr - ökum. Bibelgesprächskreis

16.45 Uhr - KU

18 Uhr - KU

19 Uhr - Konfitreff

Mi. 22. Januar

15.30 Uhr - Kinderchor f. 3-5-jährige

16.30 Uhr - Kinderchor „Die wilde Kidz“ f. 7-11-jährige

Do. 23. Januar

15 Uhr - Seniorentanztreff

19.45 Uhr - Bartholomäuschor

Fr. 24. Januar

16 bis 17.30 Uhr - Probe Jugendband

19.30 Uhr - Offenes Singen

Unsere Mini-Clubs treffen sich

Di. um 9 Uhr, Mi. um 10 Uhr, Do. um

9 Uhr sowie Fr. um 9 und 16 Uhr

Erreichbarkeiten:

Gemeindebüro

N. Swerbinka-Riehs

Mo, Di, Fr 9 bis 12 / Do 15 bis

19 Uhr / Mi. geschlossen

Tel.: 02206-5035

Mail: wahlscheid@ekir.de

Pfr. Thomas Weckbecker

Tel.: 02206-1377

Fragen zur Verteilung?

mail@regio-pressevertrieb.de

www.regio-pressevertrieb.de



Evangelische Emmaus-Gemeinde Lohmar Bezirk Birk

Wochenplan

Sonntag, 19. Januar

Honrath: 10 Uhr Gottesdienst mit Abendmahl und Kirchcafé - Pfarrerin Barbara Brill-Pflümer Wenn Sie eine Mitfahrglegenheit wünschen, sprechen Sie bitte die Küsterin oder eine der Mitglieder des Bevollmächtigtenausschusses (gewählte Presbyterinnen) an.

Dienstag, 21. Januar

9 Uhr - Zwergennest

Mittwoch, 22. Januar

8:20 Uhr - Schulgottesdienst GGS Birk
14 Uhr - Musik mit Kindern - elementarer Musikunterricht

Donnerstag, 23. Januar

9 Uhr - Zwergennest
19 Uhr - Sitzung des Bevollmächtigtenausschusses der fusionierten Emmaus-Gemeinde

Freitag, 24. Januar

9 Uhr - Zwergennest

13 Uhr - ök. Einkaufsdienst für Seniorinnen und Senioren

Samstag, 25. Januar

10 Uhr - Kirche kunterbunt für Kinder von 6 bis 10 Jahren, Anmeldung bitte per Mail an annika.stengel@ekir.de

Sonntag, 26. Januar

Lohmar: 10 Uhr - Gottesdienst mit Taufe - Pfarrer Oliver Bretschneider
Wenn Sie eine Mitfahrglegenheit wünschen, sprechen Sie bitte die Küsterin oder eine der Mitglieder des Bevollmächtigtenausschusses (gewählte Presbyterinnen) an.

Wahlscheid: 10:15 Uhr Gottesdienst zur Eröffnung der ök. Bibelwoche „Wenn es Himmel wird - Zeichen der Gegenwart Gottes“
- Prädikantin Jeanette D'Ans

Öffnungszeiten des Gemeindebü-

ros Birk

montags von 15.30 bis 18 Uhr, dienstags und donnerstags von 10 bis 12 Uhr

Telefon: 02246/3424, Mail: emmausgemeinde-lohmar@ekir.de
In seelsorgerischen Angelegenheiten wenden Sie sich bitte an

Pfarrerin Barbara Brill-Pflümer,

Telefon 02206-852640,
Pfarrer Oliver Bretschneider,
Telefon 02246-3049856 oder
Pfarrerin Anke Rauen,
Telefon 02246-9110230.

Mehr Informationen auf unserer Website:
www.emmausgemeindelohmar.ekir.de



KOPKE GMBH

IHR PARTNER FÜR SANITÄR | HEIZUNG | ELEKTRO PV | KLIMAANLAGEN

Wir bieten Modernisierung aus einer Hand!

Die Handwerkerleistungen für das Wohnen von morgen. Bäder, Heizungen, Klimaanlagen, Elektroinstallatiosn aller Art, Photovoltaikanlagen und mehr.

Auch im Bereich der Barrierefreiheit, z.B. beim Umbau Ihres Badezimmers, angepasst an Ihre Bedürfnisse, sind wir als zertifizierter Betrieb ein kompetenter Ansprechpartner für Sie.

Besuchen Sie unsere hauseigene Bäderausstellung auf fast 500 qm, wo wir Ihnen viele verschiedene Möglichkeiten für barrierefreies Wohnen und Bäder zum Wohlfühlen zeigen. Individuelle Beratung inklusive.

Das ganze Kopke-Team freut sich auf Ihren Besuch.



KOPKE GmbH
Großbernsau 8
51491 Overath

Telefon 02206 2162
E-Mail info@kopke.de
Internet www.kopke.de

KIRCHE

SIE HABEN
EINEN PLATZ
FREI?

UND SUCHEN MITARBEITER:INNEN?

ST01
90 x 100 mm
ab 114,-^{84,-}

ST04
90 x 120 mm
ab 137,-^{61,-}

*inkl. MwSt., Preis variiert nach Auflage der Zeitung.

WIR HABEN DIE LÖSUNG!

Mit einer Stellenanzeige in unseren lokalen **Städte- und Gemeindezeitungen** sprechen Sie gezielt die Bewerber:innen in Ihrer direkten Umgebung an. Lokale **Mitarbeiter:innen** bieten viele Vorteile wie Flexibilität und ein lokales Netzwerk, was sich positiv auf die Teamintegration sowie die Effizienz, Kultur und den **Erfolg des Unternehmens** auswirken kann.

**BUCHEN SIE JETZT
ONLINE IHRE
STELLENANZEIGE
UNTER:**

shop.rautenberg.media

RAUTENBERG MEDIA

Kath. Kirchengemeinde St. Johannes Lohmar

Samstag, 18. Januar.

16.30 Uhr - Wahlscheid Sonntagvorabendmesse

18 Uhr - Lohmar Sonntagvorabendmesse mit Gebet für Martin Pielken (JG)

Sonntag, 19. Januar.

9 Uhr - Scheiderhöhe Hl. Messe mit Gebet für Hans Trompetter (JG), Lieselotte Unglaub

9.30 Uhr - Birk Hl. Messe mit Gebet für Werner Imsiecke (SWA), Herbert Schneider und Enkel Lukas Sommerhäuser, Lebende und Verstorbene der Familie Toni Klein

sowie in besonderer Meinung
10.30 Uhr - Neuhonrath Hl. Messe mit Gebet für Lebende und Verstorbene der Familie Rempel

11 Uhr - Lohmar Hl. Messe mit Gebet für Hedwig Czarnecki (SWA); mitgestaltet vom Chor „Da Capo“ unter der Leitung von Sebastian Sottong

Dienstag, 21. Januar.

7.50 Uhr - Lohmar Ökumenischer Schulgottesdienst der 4. Klassen GGS Waldschule

Mittwoch, 22. Januar.
8.20 Uhr - Birk Schulgottesdienst der 4. Klassen GGS Birk

18 Uhr - Lohmar Abendmesse

Donnerstag, 23. Januar.

18 Neuhoenrath Abendmesse

Freitag, 24. Januar.

18 Uhr - Birk Abendmesse mit Gebet für die Lebenden und Verstorbenen der Familien Hill und Dominiak; mit besonderer Gestaltung für Familien der Erstkommunionkinder

Samstag, 25. Januar.

16.30 Uhr - Wahlscheid Sonntagvorabendmesse; mit besonderer Gestaltung für Familien der Erstkommunionkinder

18 Uhr - Lohmar Sonntagvorabendmesse

Sonntag, 26. Januar.

9 Uhr - Scheiderhöhe Hl. Messe mit Gebet für Holger Hartmann und Klaus Hohn (JG)

9.30 Uhr - Birk Hl. Messe mit Gebet für die Lebenden und Verstorbenen der Familien Schenkel und Rosenberg; als Dankmesse für die Ehel. Rosenberg

10.30 Uhr - Neuhonrath Hl. Messe

11 Uhr - Lohmar Hl. Messe Familiemesse mit besonderer Gestaltung für Familien der Erstkommunionkinder



ANZEIGEN · PROSPEKTEVERTEILUNG DRUCKE · WEB-AUFTRITTE · FILM

Rufen Sie mich an und vereinbaren Sie einen Termin mit mir.



Wir rücken Ihre Produkte und Dienstleistungen, die gesamte Leistungsfähigkeit Ihres Unternehmens, individuell nach Ihren Wünschen, ins richtige Licht.

ZEITUNG
Lokaler geht's nicht.

DRUCK
Satz.Druck.Image.

WEB
24/7 online.

FILM
Perfekter Drehmoment.

LOHMAR STADTECHO

Online lesen:
stadtecho-lohmar.de/e-paper



MEDIENBERATERIN
Sarah Demond

FON 02241 260-134

E-MAIL s.demond@rautenberg.media

SIE MÖCHTEN IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN?

Seit 1991 steht unser inhabergeführtes Familienunternehmen Eigentümern in Bonn und dem Rhein-Sieg-Kreis vertrauensvoll beim Verkauf ihrer Immobilie zur Seite. Unsere Stärken sind eine exzellente regionale Marktkenntnis, umfangreicher Service, ausgezeichnete Kontakte und viele attraktive Extra-Leistungen. Wir gehen auf jeden Kundenwunsch genau ein, nehmen uns viel Zeit und beraten individuell.

Unser Ziel ist es, Ihre Immobilie in kurzer Zeit zu einem sehr guten Preis zu verkaufen und Sie als Verkäufer vollumfänglich zu entlasten.

Dafür haben wir eine effiziente Verkaufs- und Vermarktsstrategie entwickelt: Wir beginnen mit einer professionellen Marktwertermittlung Ihrer Immobilie – die Basis für einen Verkauf zum optimalen Preis. Außerdem kümmern

Wir bringen Sie mit unserem Rundum-Sorglos-Service schnell und sicher zum Erfolg!

wir uns um die Beschaffung aller relevanten Unterlagen und erstellen ein aussagekräftiges Exposé. Die richtige Käuferzielgruppe analysieren wir genau und sprechen sie in allen relevanten Immo-Portalen, in Print- und Online-Medien und persönlich über unsere eigene Kundenkartel an. So sorgen wir für reges Interesse an Ihrer Immobilie – und viele gute Kaufangebote. Besichtigungen führen wir diskret nur mit bonitätsgeprüften Interessenten durch. Ihrem Käufer können wir dank unserer Geschäftskontakte zu Finanzvermittlern gute Konditionen vermitteln – ein Service, der natürlich auch Ihnen als Verkäufer bei der Erzielung des bestmöglichen Verkaufspreises zugutekommt.

„Sie wollen mehr erfahren? Gerne beantworten wir Ihre Fragen in einem unverbindlichen und kostenlosen Erstgespräch. Rufen Sie uns doch gleich an – wir freuen uns auf Sie!“



SEIT 1991

► info@weber-moewius-immobilien.de
► www.weber-moewius-immobilien.de

Aktuell suchen wir für solvenz Kunden

- Eigentumswohnungen zum Eigennutz oder als Kapitalanlage
- Einfamilien- oder Mehrgenerationenhäuser
- Baugrundstücke für Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser

Finanzierung ist vorgeprüft und gesichert

Büro Neunkirchen-Seelscheid – Zeithstr. 127 – 02247 / 97 11 10
Büro Bonn-Bad Godesberg – Römerplatz 9 – 0228 / 280 96 45

Abschied aus dem Johanniter-Regionalvorstand

Julian Müller wird neuer Landesvorstand in Bayern

Julian Müller, Regionalvorstand der Johanniter in Bonn/Rhein-Sieg/Euskirchen, wird den Verband zum 13. Januar verlassen. Der Bundesvorstand hat ihn zum neuen hauptamtlichen Landesvorstand der Johanniter in Bayern berufen.

Julian Müller trat sein Amt am 1. April 2020 im Regionalverband an. Hier hat er in den letzten vier-einhalb Jahren besonders die Bereiche Rettungsdienst und Bevölkerungsschutz ausgebaut. Mit dem Neubau der Johanniter-Ret-

tungswache im Rhein-Sieg-Kreis in Pohlhausen und dem Wiedereinstieg in den Rettungsdienst für die Stadt Bonn hat er wichtige Weichen erfolgreich gestellt. Über die Verbundsgrenzen hinaus hat Julian Müller in NRW daran mitgewirkt, den Bevölkerungsschutz modern und krisenfest aufzustellen.

Der Regionalverband verfügt jetzt über ein breites Spektrum sozialer Angebote: Allein vier neue Kindertagesstätten und die Hochwasserhilfe zählen dazu.

Auch die Ambulante Pflege, der Menüservice und die Notrufdienste haben sich erfolgreich weiterentwickelt. „Das alles waren Veränderungen, die mit notwendigen Wachstumsprozessen und neuem Ressourcenbedarf verbunden waren“, resümiert Julian Müller. „Auf dieser Basis wird der Verband die tägliche Arbeit im Interesse der vielen Menschen, die auf unsere Unterstützung angewiesen sind, nun auch in Zukunft erfolgreich weiterführen können.“



Regionalvorstand Julian Müller.
Foto: Rudolf Becker

Neue Nachlässe und weitere Digitalisierung für das Kreisarchiv

Rhein-Sieg-Kreis (an). Das Archiv des Rhein-Sieg-Kreises ist das Gedächtnis unserer Region. Fotos, Briefe, persönliche und offizielle Dokumente sowie Akten aus der täglichen Arbeit der Kreisverwaltung erzählen die Geschichte unseres Landkreises von der Gründung im Jahr 1969 bis heute.

Dabei sind es oft Nachlässe von Bürgerinnen und Bürgern, die von spannenden privaten Ereignissen vor Ort und den Menschen dort berichten. In 2024 konnte das Kreisarchiv zwei bedeutende Sammlungen erschließen, die bald

der interessierten Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden. Zum einem der Nachlass „Familie Schönenberg“ aus Oberdorst in Neunkirchen-Seelscheid: Manfred Schönenberg fotografierte in seiner Freizeit Feierlichkeiten und Alltagsgeschehen im Dorf. Ein großer Teil des Nachlasses besteht daher aus Fotoalben und Bildbänden, die eine bedeutende Quelle für die Orts- und Kulturgeschichte des nördlichen Rhein-Sieg-Kreises darstellen. Zum anderen konnte im vergangenen Jahr die Verzeichnung des Nachlasses „Emil Hundhausen“ aus Wind-

eck-Schladern abgeschlossen werden. Hundhausen war Heimatforscher und Heimatpfleger und veröffentlichte beispielsweise Gedichte und Lieder in bergischer Mundart. Als sein Lebenswerk kann die Gründung und Einrichtung des Heimatmuseums in Altwindeck angesehen werden.

Beide Nachlässe sind demnächst im Archivportal NRW auf der Seite des Kreisarchives unter www.archive.nrw.de/archiv-u-wiss-bibliothek-des-rhein-sieg-kreises zugänglich.

Bedeutenden Zuwachs gab es auch in der neu inventarisierten Karten- und Plänesammlung. Knapp 800 Einzelstücke - darunter Bau-, Stadt- und Gemeindepläne, vormoderne Grenz- und Territorialkarten sowie historische topographische Geländeaufnahmen - kann das Kreisarchiv interessierten Nutzerinnen und Nutzern zur Verfügung stellen. Dies stellt eine Verdopplung gegenüber dem Vorjahr dar. Gut die Hälfte der Karten liegt bereits digital vor.

Im Bereich der Archivpädagogik arbeitete das Kreisarchiv in 2024 erneut sehr erfolgreich mit der Gesamtschule Meiersheide in Hennef zusammen. An sogenannten „Archivschnuppertagen“, aber auch im Rahmen des „Girls & Boys Day“ oder der Berufsfelderkundungstage, besuchten zahlreiche Schülerinnen und Schüler das Archiv im Siegburger Kreishaus. Durch die Veranstaltungen

neugierig geworden, absolvierten daraufhin zwei interessierte Schüler ein Kurzeitpraktikum im Kreisarchiv. Ebenfalls werden zwei Schüler des Siegburger Gymnasiums im Rahmen des Geschichtswettbewerbs des Bundespräsidenten zum Thema „Separatisten“ und „Schlacht im Siebengebirge“ anno 1923 auch in diesem Jahr weiterhin vom Archiv betreut. Neben der üblichen Gremienarbeit ist besonders hervorzuheben, dass sich der vom Kreisarchiv angeleitete „Notfallverbund Rhein-Sieg und Bonn von Archiven und Bibliotheken“ wesentlich konsolidiert hat. Es finden regelmäßige Sitzungen und Notfallübungen statt, um für den Ernstfall gerüstet zu sein. Besondere Verantwortung übernahm der Rhein-Sieg-Kreis mit der Übernahme des Vorsitzes des beim Landkreistag angesiedelten Arbeitskreises der Kreisarchive in NRW (AKKA) durch den für das Archiv zuständigen Dezernenten Thomas Wagner. Hinsichtlich digitaler Überlieferungsbildung wird das Kreisarchiv in 2025 über die Möglichkeit verfügen, digitalisiertes Archivgut, aber auch digitale Unterlagen aus DMS-Systemen und Fachverfahren zu übernehmen und dauerhaft zu bewahren. Auch wenn der Übergang von analogen zu digitalen Verwaltungsvorgängen in der Breite sicherlich noch ein Jahrzehnt andauern wird, ist das Archiv des Rhein-Sieg-Kreises für die Zukunft bereits jetzt bestens aufgestellt.

PRODUKTFOTOGRAFIE

SIE HABEN DAS PRODUKT?
WIR HABEN DAS KNOW-HOW!

- hochwertige, professionelle Fotos die unsere Profis für Sie anfertigen
- wir setzen Ihre Produkte ins rechte Licht
- professionelle Bildbearbeitung
- individuelle Beratung
- hohe Qualitätskontrollen
- kurze Kommunikationswege um Ihre Wünsche umzusetzen

WEITERE INFOS UNTER:
www.rautenberg.media/film/produktfotos

RAUTENBERG
MEDIA



WLAN oder Waschmaschine?

Analyse zeigt, welche Ausstattung Mieter wichtig ist



Fotos: Wunderflats/akz-o

Angesichts der steigenden Nachfrage nach möbliertem Wohnraum in deutschen Großstädten stellt sich für viele Wohnungsbesitzer die Frage, was sie tun müssen, um ihre Wohnung erfolgreich mittelfristig zu vermieten. Die jüngsten Daten von Wunderflats, einem führenden Anbieter für möbliertes Wohnen, geben Einblicke in die Bedürfnisse und Präferenzen der Mieter sowie Tipps zur optimalen Ausstattung.

Kompakte Wohnflächen im Trend
Besonders in den großen Städten ist die Nachfrage nach kleineren, effizienten Wohnungen stark gestiegen. Mehr als die Hälfte der Wohnungen, die etwa in München oder Frankfurt am Main inseriert werden, entfallen auf Einheiten mit einer Wohnfläche von 20 bis 30 Quadratmetern. In Berlin und Hamburg sind immer noch rund 20 Prozent der Wohnungen in diesem Größenbereich. Dieser Trend zu kompaktem Wohnraum ermöglicht es Vermietern, kleinere Wohnungen in zentralen Lagen erfolgreich zu vermieten. Wichtig ist dabei eine

ansprechende und auf die Zielgruppe zugeschnittene Einrichtung, denn die künftigen Mieter sollen sich schließlich auch wohlfühlen.
WLAN und Kühlschrank: Ohne geht es nicht

Den Anfang machen funktionale Dinge: Die Analyse zeigt, dass WLAN und ein Kühlschrank zu den wichtigsten Ausstattungsmerkmalen zählen. Ein schneller Internetzugang wird in 98 Prozent aller untersuchten Wohnungen angeboten und ist für die meisten Mieter wichtiger als eine Waschmaschine oder ein Geschirrspüler. Auch eine gut ausgestattete Küche mit Besteck, Geschirr und Pfannen sowie ein Fernseher sind nahezu unverzichtbar. Aber nicht alles, was nützlich ist, ist auch vorhanden: Waschmaschinen und Staubsauger sind wenig verbreitet, lediglich 37 Prozent der Wohnungen verfügen zum Beispiel über eine Waschmaschine. Oftmals gibt es die Wohnfläche oder der fehlende Waschraum nicht her: In diesem Fall lohnt sich ein Hinweis auf externe Wäscheservices, den besonders Fachkräfte

aus dem Ausland schätzen, die nur für einige Monate an einem Ort sind.

Individuelle Einrichtung zahlt sich aus

Zu guter Letzt darf eine persönliche Note nicht fehlen. Die lässt sich sehr gut durch kleine Details erreichen: Eine angenehm riechende Seife im Badezimmer, einige Sets Bettwäsche oder eine Kaffeemaschine haben bereits eine große Wirkung. Dekorations-

artikel sollten möglichst schlicht sein, können aber Ihrer Wohnung eine besondere Note verleihen. Laut Wunderflats-Gründer Jan Hase erzielen individuell eingerichtete Wohnungen höhere Belegungsraten als standardisierte Lösungen. Wohnungsbesitzer, die ihre Immobilie mit persönlichem Flair ausstatten, erzielen nachweislich mehr Buchungsanfragen und somit höhere Mieteinnahmen. (akz-o)

- Natursteinpflaster in Muster verlegen
- Bäume schneiden u. häckeln
- Bäume fällen u. entsorgen
- Gartenpflege
- Zaunanlagen-Zaunbau
- Gartenbau
- Teichanlagen
- Erdarbeiten
- Pflasterarbeiten
- Platten legen

**Garten- und
Landschaftsbau
Mike**

53804 Much · Heinenbusch 5
Tel. 02245-4632
und 0172-2637519

Wir sind ein kreatives Familienunternehmen
und möchten für Sie tätig sein.

Bender & Bender Immobilien Gruppe

Haben Sie eine Immobilie für unsere Käufer?

Overath

Für eine solvente Familie suchen wir ein EFH oder DHH mit Garten und guten Anbindung an den öffentlichen Nah- und Schulverkehr.

Preis: offen

Lohmar

Für einen Kunden suchen wir ein EFH mit einer Wfl. von ca. 140 m², Grundstücksgröße ab ca. 400 m², gerne auch mit Garage und Renovierungsbedarf.

Preis bis 380.000,- €



Hier geht es
zu unserem
Wertermitt-
lungs-Tool
- einfach
scannen und
Bewertung
starten!

Jetzt online eine Wert-Analyse
Ihrer Immobilie anfordern - schnell,
unverbindlich und kostenlos!
Objektdaten eingeben und loslegen!

www.bender-immobilien.de 0 22 04 / 2 90 49 40

**MODERNE
ELEKTROINSTALLATION**

**REGENERATIVE
ENERGIESYSTEME**

**HEIZUNGS- UND
SANITÄRTECHNIK**

TONDL

ENERGietechnik

TONDL ENERGietechnik GmbH
GEWERBEGBIET BITZEN 14
53804 MUCH
TEL 02245 . 914 03 90
WWW.TONDL.DE



Die nächste Ausgabe erscheint am:
Freitag, 24. Januar 2025
Annahmeschluss ist am:
20.01.2025 um 10 Uhr

Rautenberg Media Zeitungspapier –
nachhaltig & zertifiziert:
Made of paper awarded the EU Ecolabel
reg. no. FI/11/001, supplied by UPM

IMPRESSUM

STADTECHO LOHMAR

HERAUSGEBER, DRUCK UND VERLAG

RAUTENBERG MEDIA KG
Kasinostraße 28-30 · 53840 Troisdorf
Fon +49 (0) 2241 260-0 · Fax 260-259
willkommen@rautenberg.media

V.i.S.d.P. Redaktioneller Teil:
Bianca Breuer und Corinna Hanf
Verantwortlich f. d. Anzeigenteil:
Dunja Rebinski

VERANTWORTLICH FÜR DIE SEITEN
DER STADT LOHMAR

Die Bürgermeisterin
Rathausstraße 4 · 53797 Lohmar
Fon +49 (0) 2246 15-0
rathaus@lohmar.de

Redaktion:
Elke Lammerich-Schnackertz
presse@Lohmar.de
Fotos: Stadt Lohmar, Fahrnu

ERSCHEINUNG wöchentlich

V.i.S.d.P. FÜR DIE RUBRIK

· Politik
CDU Florian Schröder
SPD Sandra Marxmeier
FDP Bernhard Riegler
UWG Benno Reich
Bündnis 90 / Die Grünen Horst Becker

Kostenlose Haushaltsverteilung in Lohmar. Zustellung ohn-
Rechtsanspruch. Einzelbezug über Rautenberg Media
5,00 Euro/Stück + Porto. Sind gesetzlich geschützte Waren-
zeichen nicht gekennzeichnet, erlauben die fehlende Hin-
weise keine freie Nutzung. Namentlich gekennzeichnete Artikel spiegeln nicht immer die Meinung der Redaktion wider.

Handhabung für unverlangt hereingegabe

Pressematerialien

Rautenberg Media übernimmt keine Haftung für die Rich-
tigkeit (inhaltlich u. orthographisch) und Vollständigkeit.
Per Post erhaltenes Pressematerial wird nicht zurückge-
sandt. Keine garantierte Veröffentlichung. Entstehen For-
derungen Dritter aus Verletzungen des Urheber-, Presse-
oder Nutzungsrechts durch das Pressematerial, fordert Rautenberg Media Schadensersatz beim Einreicher. Bei irr-
tümlich fehlender Namensnennung am Werk (z.B. Bild-
nachweis) verzichtet der Einreicher auf jegliche Forderung
an Rautenberg Media. Durch den Einreicher des Pressemate-
rials wird Rautenberg Media befugt, dieses sowohl für ihre
Print-Ausgaben, als auch für die durch sie betriebenen
elektronischen Medien zu verwenden.

KONTAKT

MEDIENBERATERIN

Sarah Demond
Fon 02241 260-134
s.demon@rautenberg.media

REPORTER

Sabine Fischer
s.fischer@rautenberg.media

VERTEILUNG

Regio Presse Vertrieb GmbH
mail@regio-pressevertrieb.de
regio-pressevertrieb.de

VERKAUF Fon 02241 260-112
verkauf@rautenberg.media

REDAKTION Fon 02241 260-250/-212
redaktion@rautenberg.media

INFORMATION
info@rautenberg.media

RAUTENBERG MEDIA ONLINE
rautenberg.media

ZEITUNG

DRUCK

WEB

FILM



PRIVATE & GESCHÄFTLICHE KLEINANZEIGEN **ONLINE BESTELLEN**

www.rautenberg.media/kleinanzeigen

Angebote

Dienstleistung

Service

Reinigen statt streichen!

Fassadenreinigung, Versiegelung, ohne
Hochdruck & Chemie zum Festpreis.
Herr Lang: 0178/4699561

Gesuche

An- und Verkauf

Designerin kauft Pelzmäntel
aller Art

sowie Damen- und Herrenbekleidung.
Tel: 0163 240 5663 oder
02205 94 78 473

Privat - Kaufe Porzellan aller Art

Gläser, Modeschmuck usw. Seriöse
Abwicklung. Tel.: 0178 373 10 96

Kaufgesuch

Kaufe Klaviere, Weine & Cognac

Achtung sofort Bargeld für Näh-/
Schreibmasch., Bücher, Tischwäsche,
Rollatoren, Zinn, Tafelsilber, Münzen,
Pelze, Modeschmuck, Armband-/Ta-
schenuhren, Bekleidung D/H! Kaufe
alles aus Wohnungsauflösung. Gerne
machen wir Ihnen ein seriöses Ange-
bot Tel.: 0178-3732516 Hr. Braun .

Stellenmarkt

MECHANIKER agria Einachser-
Motormäher gesucht

Müller Maschinen Troisdorf,
02241-949090

KÖNIGSBERGER Express

Diese deutschsprachige Zeitung in-
formiert Sie monatlich über Ge-
sellschaft und Politik in der Region in
und um Kaliningrad.

ABO-BESTELLUNG

FON +49 (0) 2241 260-380
FAX +49 (0) 2241 260-339



www.koenigsberger-express.info

AUTO & ZWEIRAD

Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen
Tel.: 03944-361600 www.wm-aw.de

"Wohnmobilecenter Am Wasserturm"

Familien ANZEIGENSHOP



KLEINANZEIGEN
PRIVAT & GESCHÄFTLICH

ONLINE BESTELLEN

rautenberg.media/kleinanzeigen

Ihre private*

KLEINANZEIGE

bis 100 Zeichen

in dieser Zeitung

ab 6,99€

*gewerbliche Kleinanzeige ab 13,99 €

RAUTENBERG MEDIA

UMZÜGE



NAH-FERN-INTERNATIONAL-ÜBERSEE

UMZÜGE DUVE

Tel.: 022 41 / 6 43 13

www.umzuege-duve.de

Verpackung-Montage aller Systeme
Küchenmontage-Änderungen-Lagerung
Komplettservice-Möbelauflauf

FENSTERPUTZER

022 41-40 41 84 + 01 71-57 43 954

Für privat oder geschäftlich. www.fensterputzer-mielke.de

TERRASSENREINIGUNG & EINFAHREN

WINTERGÄRTEN & VORDÄCHER

02241 404184 + 0171 5743954 · www.fensterputzer-mielke.de

LOHMAR STADTECHO

Online lesen:
stadtecho-lohmar.de/e-paper



Jede Woche in Ihrem Briefkasten

HALLO PRESSESPRECHER/INNEN PRESSEBEAUFTRAGTE

der **VEREINE – KIRCHEN – SCHULEN** und
anderer Organisationen

Akkreditieren Sie sich gleich jetzt
für das CMSystem von Rautenberg Media,
um für diese Zeitung Artikel einzustellen:

<https://redaktion.rautenberg.media>



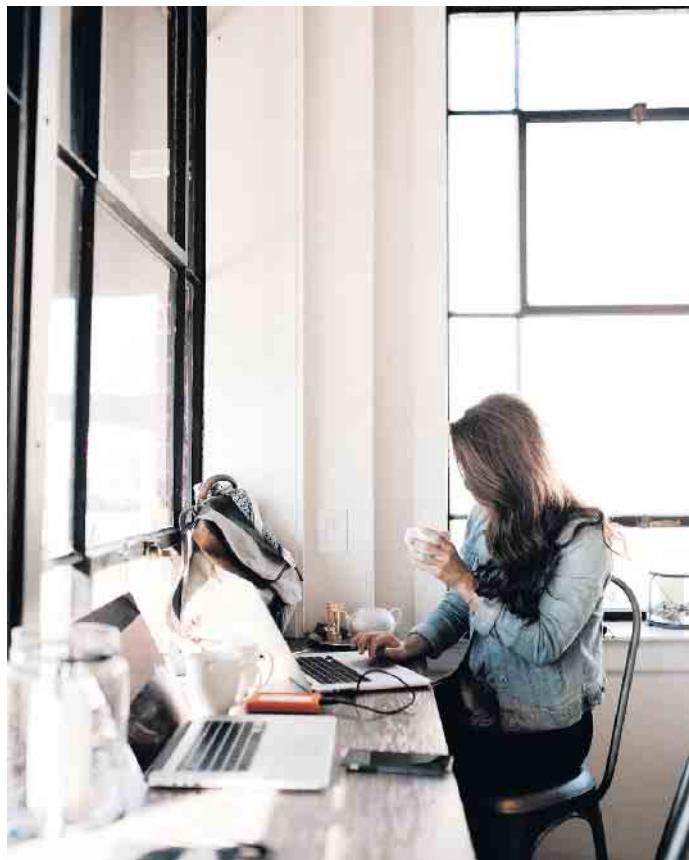
Wir freuen uns auf Sie!

■ ZEITUNG ■ DRUCK ■ WEB ■ FILM

KARRIERE



NUTZE DEINE CHANCE



WIR sind ein mittelständisches Medienhaus in Troisdorf. **Zur Erweiterung unseres Teams suchen wir**

TEAM VERSAND & PRODUKTION

Aushilfen (m/w/d)

Mindestens 18 Jahre, körperlich belastbar, flexible Arbeitszeiten, auf 538 Euro-Basis.

Wir freuen uns auf Dich! Bitte Bewerbung telefonisch unter 02241 260-122 oder per E-Mail an: TEAM VERSAND | i.rose@rautenberg.media
Stichwort: TEAM VERSAND & PRODUKTION

Kolping

Bildung | Deutschland

Kolping Bildung Deutschland gGmbH

Pflegeschule Troisdorf

Mottmannstr. 1 - 3 | 53842 Troisdorf | Tel.: 0241 943779 0
E-Mail: TNB-PS-Troisdorf@kolping-bildung-deutschland.de

Karriereseite:

[https://jobs.kolping-bildung-deutschland.de/
de/jobs/243/pflegepadagoge-mwd](https://jobs.kolping-bildung-deutschland.de/de/jobs/243/pflegepadagoge-mwd)

WIR sind ein mittelständisches Medienhaus in Troisdorf. **Zur Erweiterung unseres Teams suchen wir eine/n**

TEAM VERKAUFSKOORDINATION

Vertriebsassistent Innendienst (m/w/d)

Teilzeit oder Vollzeit 37,5 Std.

DU hast:

Freude am Kontakt mit Menschen, bist serviceorientiert, telefonierst gerne und verfasst stilsichere E-Mails. Du kannst dich schnell in Kunden hineinversetzen und findest passende Lösungen für neue Anliegen.

Aufgaben:

- Erarbeiten passender Kommunikationsstrategien für Kunden sowie Unterstützung der Medienberatung im Verkaufsinndienst
- Enger Austausch mit unterschiedlichen Abteilungen in unserem Medienhaus
- Pflege von Bestandskunden sowie Neukundenakquise
- Willkommen heißen von Gästen, die das Medienhaus kennen lernen wollen
- Eventplanung
- Allrounder bei Fragen zu unseren Medienprodukten

WIR bieten Dir:

- flexible Arbeitszeiten
- familienfreundliche Rahmenbedingungen

Wir freuen uns auf Dich! Bitte Bewerbung per E-Mail an: TEAM HR | karriere@rautenberg.media
Stichwort: TEAM VERKAUFSKOORDINATION

Buchhalter/in (m/w/d)

in Vollzeit

Die **Datentechnik Roswitha Pinter** in Overath-Steinenbrück sucht schnellstmöglich eine/n **Buchhalter/in (m/w/d)** in Vollzeit, mit Erfahrung in der Lohn-/Finanzbuchhaltung, sowie im Immobilienbereich.

Aufgaben: Eigenverantwortliche Buchhaltung, Erstellung von Abschlüssen, Verbuchung von Rechnungen (insbesondere im Bereich Immobilien und Industrie), Abwicklung der Lohn- und Gehaltsabrechnung.

Interessiert? Dann senden Sie Ihre Bewerbung mit Lebenslauf und Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins bitte per E-Mail an r.pinter@pinter-signum.de.

Datentechnik Roswitha Pinter

Olper Straße 60, 51491 Overath



Benefits bei RAUTENBERG MEDIA



HEUTE ist ein guter Tag um ANZUFANGEN!



SICHERN SIE
SICH NOCH HEUTE
**6 WOCHEN BETREUTES
FITNESSTRAINING**
FÜR NUR **59,- €**

Das Training der Muskulatur sollte für jeden Menschen zur Vorsorge gehören, denn nichts ist wichtiger als seinen Körper fit und gesund zu halten.

Die Muskulatur:
Trainier' sie oder verlier' sie!

SPORTSCLUB[®] TROISDORF
FIGUR · GESUNDHEIT · WOHLBEFINDEN

Sports Club Troisdorf · Aggerdamm 22, 53840 Troisdorf | Tel. 02241-881691 · www.sportsclubtroisdorf.de