

## MACHE 2025 ZU DEINEM JAHR!

Mit Deinem neuen Bike  
kannst Du:

- fitter werden und Kalorien verbrennen
- schmerzlos fahren dank Ergonomieberatung
- Umgebung anders entdecken
- Sprit sparen und Umwelt schonen
- Premium Service auch nach Kauf genießen
- Fahrspass erleben



E-Bike • Fahrrad • Ergonomie-Beratung & Service



**GUTSCHEIN** für ein  
Reinigungs-Set für Dein neues Bike!

**Jetzt** Beratungs-Termin buchen  
**02206 - 867 36 33**

**2Rad-Service Aggertal eG**  
Meisterbetrieb - M. Prengel  
Wahlscheider Str. 40 • 53797 Lohmar • 02206 8673633  
[www.2rad-service-aggertal.de](http://www.2rad-service-aggertal.de)



**mcmoney24**  
DEINE KREDITEXPERTEN

**KREDITE**  
ab 4,99%

**SCHNELL, SCHLAU, DIGITAL**

BERATUNG TEL. 0221-95 67 37 59

Jetzt online anfragen! [www.mcmoney24.com](http://www.mcmoney24.com)



GESCHÄFTSFÜHRER  
DANIEL HELLWEG

# NOTDIENSTE

WIR SIND RUND UM DIE UHR FÜR SIE DA!



**110 POLIZEI**

**112 FEUERWEHR**



## APOTHEKEN-NOTDIENST

Apotheken-Notruf 0800 00 22833

**Freitag, 17. Januar**

**Vitalis-Apotheke**

Spicher Straße 101, 53844 Troisdorf, 02241/846250

**Samstag, 18. Januar**

**Antonius-Apotheke**

Schulstraße 25, 53757 Sankt Augustin, 02241/334510

**Sonntag, 19. Januar**

**Ursula Apotheke**

Kölner Straße 3A, 53840 Troisdorf, 02241/999980

**Montag, 20. Januar**

**die Linden-Apotheke**

Zeithstraße 109, 53819 Neunkirchen-Seelscheid, 02247/97510

**Dienstag, 21. Januar**

**Heide-Apotheke**

Pastor-Biesing-Straße 2B, 53797 Lohmar, 02246/913650

**Mittwoch, 22. Januar**

**Elefanten-Apotheke**

Hauptstraße 37b, 53797 Lohmar, 02246/4954

**Donnerstag, 23. Januar**

**Sülztal-Apotheke in Rösrath**

Hauptstraße 19, 51503 Rösrath, 02205/2580

**Freitag, 24. Januar**

**Siegtal-Apotheke**

Hauptstraße 110, 53721 Siegburg, 02241/383897

**Samstag, 25. Januar**

**Max und Moritz Apotheke**

Hauptstraße 8, 53819 Neunkirchen, 02247/300707

**Sonntag, 26. Januar**

**Merlin Apotheke am Hochhaus OHG**

Mittelstraße 111, 53757 Sankt Augustin, 02241/97700

Je von 9 bis 9 Uhr am Folgetag

Angaben ohne Gewähr

## Rat und Hilfe

### AIDS-Hilfe Rhein-Sieg e.V.

Jeden Dienstag anonymer

HIV-Schnelltest: 9.30 bis

13 Uhr, 02241/97 999 7

info@gesundheitsagentur.net

### Tierärztlicher Notdienst

In Notfällen rufen Sie bitte den

Haustierarzt an, dort erfahren

Sie den notdiensthabenden

Tierarzt.

### Lotsepunkt Lohmar

jeden Mittwoch

von 10 bis 12 Uhr

Kirchstraße 24, 53797 Lohmar

02246/91548517

www.lotsepunkt-lohmar.de

### Hilfe für Menschen im Alter

Telefon: 02241/2503133

Fax: 02241/72525

spoddig@

diakonie-sieg-rhein.de

### Freiwilligen-Agentur

Kontakt erfolgt über Freiwilligen-

Agentur Siegburg,

02241/25 215 20

Freiwilligen-agentur@

diakonie-sieg-rhein.de

Sprechstunden nach Vereinbarung

### Kinder- und Jugendtelefon

Montag bis Samstag:

14 bis 20 Uhr

Telefon: 116111

### Selbsthilfegruppe für seelische Gesundheit

Emotions-Anonymous / EA

Wir teilen im Gespräch Erfahrung,

Kraft und Hoffnung,

samstags ab 18.15 Uhr,

Markt 1, im Club,

Sankt Augustin.

EA-Sankt-Augustin@web.de

Silke: 0151 16573691

Helma: 02241/9995226

### Selbsthilfe-Kontaktstelle

Träger: Der Paritätische NRW

Landgrafenstr. 1 |

53842 Troisdorf

Telefon 02241 94 99 99

Montag und Mittwoch

9 - 14 Uhr

Donnerstag 13 - 18 Uhr

und nach Vereinbarung

### Ergänzende Unabhängige Teilhabe-Beratung Rhein Sieg (EUTB)

Träger: Der Paritätische NRW

Landgrafenstraße 1 / Sieglar-

er Straße 100 (barrierefrei)

53842 Troisdorf

02241 2014296

teilhabeberatung-rhein-

sieg@paritaet-nrw.org

Offene Sprechstunde: diens-

tags 10 bis 13 Uhr und Indivi-

duelle Beratungstermine

nach Vereinbarung

Diese Angebot richtet sich an

Menschen mit Beeinträchtigun-

gen

### Kontaktbüro Pflegeselbsthilfe Rhein-Sieg-Kreis

Rhein-Sieg-Kreis

Landgrafenstraße 1, Troisdorf

02241 49 39 301

pflugeselbsthilfe-rhein-

sieg@paritaet-nrw.org

Angebot für pflegende Ange-

hörige

### Tierärztlicher Ringnotdienst Rhein-Sieg

[https://tierarzt-notdienst-](https://tierarzt-notdienst-rhein-sieg-kreis.de)

rhein-sieg-kreis.de

### Selbsthilfegruppe für seelische Gesundheit (Emotions-Anonymous/EA)

Wir teilen im Gespräch Erfahrung,

Kraft und Hoffnung.

**Kontakt:**

Silke: 0151/16573691

Norbert: 0160/97319919

EA-Sankt-Augustin@web.de

**Samstags: 18.15 Uhr**

Markt 1 (Club)

53757 Sankt Augustin

## ALLGEMEINE NOTDIENSTE

• Polizei-Notruf **110**

• Feuerwehr/ Rettungsdienst **112**

• Ärzte-Notruf-Zentrale **116 117**

• Gift-Notruf-Zentrale **0228 192 40**

• Opfer-Notruf **116006**



**Hausgeräte Kundendienst**

Verkauf / Beratung von  
Einbau- und Standgeräten  
Küchenmodernisierung  
Ersatzteil - Service  
Reparatur aller Fabrikate

**Gewerbepark Diepenbroich 9**  
51491 Overath  
Telefon 02206 / 6583  
Telefax 02206 / 82058  
Reimann-Overath@t-online.de

**MIELE liefert die Qualität -**  
**Wir den SERVICE**  
Seit über 26 Jahren



**Deutsches  
Rotes  
Kreuz**

**Hausnotruf – ein  
Stück Lebensqualität  
bewahren.**

**Jetzt Infos anfordern:**

**Telefon 02241 59 69 79 60**

hausnotruf@drk-rhein-sieg.de

[www.drk-rhein-sieg.de/hausnotruf](http://www.drk-rhein-sieg.de/hausnotruf)

# GUT HÖREN

## Wie bitte?

Wenn Hören zur Anstrengung wird, leidet auch das Wohlbefinden

Beim Familientreffen reden alle durcheinander, der Kollege nuschelt immer so undeutlich, und die Dialoge des Fernsehkrimis werden von lauter Hintergrundmusik übertönt. Jeder kennt Situationen, in denen das Hören anstrengend ist und man nur mit hoher Konzentration alles richtig mitbekommt. Bis zu einem gewissen Grad gehört dies zum täglichen Leben dazu. Doch schon minimale Einschränkungen der Hörleistung können die Belastung beim Zuhören und Verstehen stark erhöhen. Das Gehirn, das die verschiedenen Geräusche erkennt, sortiert und sinnvoll interpretiert, muss dann permanent Höchstleistungen bringen. Die Folgen der dauerhaften Anstrengung können beispielsweise Ermüdung, Konzentrationsschwierigkeiten, Kopf-

schmerzen und Unzufriedenheit bis hin zur Depression sein.

### Das Gehör verschlechtert sich meistens unbemerkt

Oft werden solche Probleme aber nicht mit dem verminderten Hörvermögen in Verbindung gebracht. Das liegt zum einen daran, dass Verständnisprobleme im Alltag eben jeder mal erlebt. Zum anderen verschlechtert sich das Gehör meist so langsam, dass man es zunächst kaum bemerkt - auch weil ein direkter Vergleich zur früheren Hörleistung nicht möglich ist. Situationen, in denen das Hören schwierig und anstrengend ist, werden dann bewusst oder unbewusst gemieden. Negative Einflüsse auf das Wohlbefinden werden hingenommen oder auf andere Ursachen zurückgeführt. Um das zu vermeiden und einen schleichenden Hörverlust rechtzeitig zu be-

merken, sind deshalb regelmäßige vorsorgliche Hörtests ab einem Alter von 50 bis 60 Jahren in jedem Fall empfehlenswert. Eine erste Einschätzung liefert ein Online-Test auf [www.hoertestmachen.de](http://www.hoertestmachen.de), der Website der Fördergemeinschaft Gutes Hören (FGH). Hier kann man checken, wie gut man Sprache vor dem Hintergrund von Störgeräuschen versteht.

### Kostenloser Hörtest beim Profi

Für eine fundierte Überprüfung empfiehlt sich der Besuch bei einem Hörakustiker, Adressen von Experten in ganz Deutschland finden sich ebenfalls auf der Website der FGH: [www.fgh-info.de](http://www.fgh-info.de). Ein vorsorglicher Hörtest ist bei einem Hörakustiker generell kostenfrei und in ein paar Minuten erledigt, die Ergebnisse liegen sofort vor. Mögliche Hörschwächen werden auf diese Weise früh-



**Oft fällt die verminderte Hörleistung zuerst in bestimmten Situationen auf - etwa bei einem Gespräch im Freien mit vielen Hintergrundgeräuschen. Foto: djd/Fördergemeinschaft Gutes Hören/Thomas Berg**

zeitig erkannt und lassen sich meist effektiv ausgleichen. Moderne, fachkundig angepasste Hörsysteme können dann wieder unangestrengte Kommunikation ermöglichen und so die Lebensqualität erheblich verbessern. (djd)

Be  
Brilliant™

# Wenn aufladbar unsichtbar wird

Die kleinsten wiederaufladbaren  
Hörgeräte der Welt.

Jetzt kostenlos bei uns testen!

  
signia



Silk Charge&Go IX



Lohmar  
Hauptstraße 47 | Tel. 02246 - 3120

[kontakt@hennes-im-netz.de](mailto:kontakt@hennes-im-netz.de) | [www.hennes-optik-hoerakustik.de](http://www.hennes-optik-hoerakustik.de)

 HENNES.Optik.Hoerakustik

Rösrath  
SülztaIplatz 1-3 | Tel. 02205 - 87077

 @hennes.optik.hoerakustik



# Die Seiten der Stadt Lohmar

## Erstes Lohmarer Jugendforum „Zukunft:jetzt“

Neues Format der Jugendbeteiligung in Lohmar



**Jugendforum 2025**

**Jabachhalle 31. Januar**

**ZUKUNFT jetzt:**  
**#Dein Event #Dein Projekt #Deine Ideen**  
Jetzt anmelden

Kofinanziert von der Europäischen Union

Ministerium für Familien, Jugend und Soziales

LOHMAR: Stadt der VOM BERGISCHEN ZUR SIEG

Stadt Lohmar  
www.Lohmar.de/jufo

**Erstes Lohmarer Jugendforum „Zukunft:jetzt“: Hier haben Jugendliche die Chance, ihre Lebenswelt zu gestalten und Neues zu entwickeln.**

Ideen entwickeln, Projekte planen, Lebenswelt gestalten: Das ist das Motto eines neuen Projekts für Jugendbeteiligung in Lohmar, welches am 31. Januar erstmalig durchgeführt wird. Unter dem Schwerpunkt „Umwelt - Digitales - Soziales. Gut leben in Lohmar“ können sich alle Interessierten zwischen 14 und 26 Jahren zu verschiedenen Themen austauschen, in Workshops und Kleingruppen diskutieren und so gemeinsam Neues entwickeln oder auf den Weg bringen. Alle Jugendlichen und jungen Erwachsenen, die sich für Lohmar als eine lebenswerte Kommune

einsetzen möchten, sind herzlich eingeladen, das erste Lohmarer Jugendforum „Zukunft:jetzt“ mit Ideen und Engagement zu bereichern.

Das Jugendforum wird begleitet und moderiert von einem jungen, engagierten Team des SV-Bildungswerk. Für Verpflegung ist gesorgt. „Also: kommt vorbei und entwickelt gemeinsam eure Ideen!“, lädt die Stadt ein.

Das Jugendforum findet statt am Freitag, 31. Januar von 10:00 bis 15:00 Uhr in der Jabachhalle am Donrather Dreieck.

Eine Anmeldung zum Forum ist ab sofort bis zum 24. Januar möglich

## Neujahrskonzert in der Jabachhalle wieder ein großer Erfolg - Stimmungsvoller Abend mit buntem Programm



**Das traditionelle Neujahrskonzert wurde wieder zu einem bewegenden Gemeinschaftserlebnis.**

Wer Musik liebt, der kam beim diesjährigen Neujahrskonzert wieder ganz auf seine Kosten: Zum fünften Mal fand das mittlerweile Tradition gewordene Konzert in der Jabachhalle statt. Markus Schwedes, Vorsitzender des Lohmarer Blasorchesters und Organisator des Neujahrskonzerts, hatte erneut ein qualitativ hochwertiges und abwechslungsreiches Programm zusammengestellt.

Eröffnet wurde das Konzert mit einem Stück aus „The Greatest Showman“, dargeboten von den Blasorchestern Lohmar und Neuhonrath. Es folgte eine gelungene Mischung aus traditionellen und modernen Stücken. Neben dem Blasorchester Neuhonrath und dem Lohmarer Blasorchester standen unter anderem Schüler\*innen der Ballettschule im Hofgarten, Schüler\*innen der städtischen

Musik- und Kunstschule, das Ensemble McFengs und der Miteinanderchor Wahlscheid auf der Bühne der Jabachhalle. Mit dabei waren auch drei ukrainische Musiker\*innen, die als Geflüchtete in Lohmar ihr vorübergehendes Zuhause gefunden haben: Olena Karpenko und ihr Sohn Sviatoslav sowie Oleg Makarschuk präsentierten einige traditionelle Stücke aus der Ukraine. Zum Schluss kamen alle Beteiligten für das Finale des Konzerts zusammen: Mit einer stimmungsvollen Interpretation von „Der Freundschaft Band“ (Land of Hope and Glory) brachten sie ein besonderes Gefühl der Gemeinschaft auf die Bühne. Moderiert wurde das Neujahrskonzert, das unter der Schirmherrschaft von Bürgermeisterin Claudia Wieja steht, von Johannes Fingerhuth.

# Einladung zum Förderpreiskonzert

24. Januar: Schüler\*innen der Musik- und Kunstschule werden geehrt

Am Freitag, 24. Januar, werden um 18:00 Uhr im Lohmarer Ratsaal Schüler\*innen der Musik- und Kunstschule Lohmar, die sich durch herausragende musikalische und künstlerische Begabung oder außerordentliches Engagement ausgezeichnet haben, besonders geehrt.

Die Stadt Lohmar verleiht Begabtenförderpreise in den Bereichen Musik und Kunst. Der Förderverein der Musik- und Kunstschule vergibt Preise für die erfolgreiche Teilnahme am Wettbewerb Jugend musiziert sowie für herausragende Werke der Kunstausstellung der Kinder und Jugendlichen. Verliehen werden die Preise im

Rahmen eines feierlichen Konzerts, das von den Preisträger\*innen gestaltet wird. Die geehrten Kunstschüler\*innen präsentieren ihre Werke, die im Rahmen der Veranstaltung bewundert werden können.

Gäste sind herzlich willkommen, der Eintritt ist frei.

Wer nun auch Lust bekommen hat, zu musizieren: Zum neuen Schuljahr gibt es montags und freitags freie Plätze im Fach Gitarre. Mitte Januar starten Anfängergruppen für Kinder und Erwachsene. Letzte Plätze sind noch verfügbar.

Interessenten können sich gern an mks@Lohmar wenden.



Die Vorbereitungen laufen auf Hochtouren: Wer wird dieses Jahr ausgezeichnet?

## Baugenehmigung für neues Feuerwehrgerätehaus in Lohmar-Birk erteilt

Nach umfangreicher Planung und intensiven Vorbereitungen ist es nun offiziell: Der Bau des neuen Feuerwehrgerätehauses in Lohmar-Birk kann beginnen. Mit einem umfassenden Konzept für

moderne Infrastruktur, Nachhaltigkeit und Funktionalität wird das neue Gerätehaus den Anforderungen der Feuerwehr gerecht und stellt gleichzeitig einen wichtigen Schritt in die Zukunft der Feuer-

wehrarbeit in Birk dar. Das Gebäude wird auf dem Grundstück an der zukünftigen Adresse „Zur neuen Schule 10“ errichtet. Hier gräbt sich der Bau rückseitig in den Hang und schafft es so, eine

Gesamtfläche von 1439 m² für die aktive Einsatzabteilung sowie für die Jugendfeuerwehr und die Ehrenabteilung zu bieten. Der Beginn der Tiefbauarbeiten ist für April 2025 vorgesehen.

## Grundsteuerreform: neue Grundsteuerbescheide versendet - 13.486 Grundstücke nach neuem Recht veranlagt

Die neuen Grundsteuerbescheide für das Jahr 2025 wurden per Post versendet. Insgesamt werden 13.486 Grundstücke auf Basis der Neubewertung und der Grundsteuermessbeträge nach neuem Recht veranlagt.

Je nach neu bewertetem Grundsteuermessbetrag kann die individuelle Grundsteuerbelastung steigen oder auch sinken. Dies ist Folge der Entscheidung des Bundesverfassungsgerichts aus 2018, da durch das unverhältnismäßig

lange Abstellen auf veraltete Grundstückswerte eine Korrektur dieser Bewertungen zwingend erforderlich wurde. Die Stadt Lohmar erzielt durch diese Umstellung der Grundsteuerberechnung kein höheres Steueraufkommen. Um den Bürger\*innen die Umstellung detaillierter darzulegen, liegt den Bescheiden ein vom städtischen Amt für Finanzwesen erstelltes Informationsblatt bei, welches die wesentlichen Aspekte der neuen Grundsteuerbeschei-

de erklärt. Darüber hinaus sind auf der Rückseite des Bescheides weitere, detaillierte Hinweise vorhanden.

Alle Abgabepflichtigen, die nicht am SEPA-Lastschriftverfahren teilnehmen, werden gebeten, die Zahlungstermine zu beachten und einzuhalten. Wichtig ist, dass das Kassenzichen vom aktuellen Abgabenbescheid des Jahres 2025 bei den Überweisungen angegeben wird.

Die Stadtkasse empfiehlt am

SEPA-Lastschriftverfahren teilzunehmen, damit fällige Beträge rechtzeitig abgebucht werden können. Entsprechende Vordrucke sind den Grundsteuerbescheiden beigelegt.

Weitere Informationen zur Grundsteuer sind auf der Homepage der Stadt Lohmar verfügbar. Ebenfalls hat Bürgermeisterin Claudia Wieja in einem Informationsvideo unter [www.Lohmar.de/vlog](http://www.Lohmar.de/vlog) die Hintergründe zur Grundsteuerreform erläutert.

## Sitzungstermine

Sämtliche Sitzungsunterlagen sind über das Rats-Informationssystem einzusehen: [Session.Lohmar.de](http://Session.Lohmar.de). Alle Sitzungen

beginnen um 18:00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses, Rathausstr. 4, 53797 Lohmar  
Do 23.01.: Sozialausschuss

## Wir gratulieren zu den besonderen Jubiläen

**18. Januar:** Diethelm Köhler zum 90. Geburtstag, Krahwinkel

**23. Januar:** Ernst Zillken zum 90. Geburtstag, Donrath

Der Karnevalistenzirkel Lohmar feiert seinen jecken 77. Geburtstag



In den letzten Wochen des vergangenen Jahres wurde fleißig trainiert und in jeder Gruppierung Weihnachten gefeiert. Die KAZI Kinderfünkchen tobten sich im Jump-House aus, die Rut-Wiess-Maries waren im Bashroom aktiv und im Anschluss gingen die Grup-



pen jeweils Pizza essen. Der Funkencorp feierte im Aueler Hof mit leckerem Buffet, musikalischer Unterhaltung durch „die Kellner“ und einer Saxophon Darbietung durch den Tanzoffizier Jona Giesen. Auch die Senatoren feierten in gemütlicher Runde im Alt-Lohmar bei köstlichem Essen. Seit Anfang Januar sind die Gruppen nun von Auftritt zu Auftritt unterwegs und freuen sich Ihnen ihre Tänze präsentieren zu dürfen. Die Veranstaltungen des KAZI Lohmars rücken immer näher. Das erste Highlight findet am 1. Februar statt. Die große Party zum jecken 77. Geburtstag ist das Partyformat des Karnevalistenzirkel. Bereits zum 75. Geburtstag gab es dieses Format mit großem Erfolg und daher hat sich der Verein dazu entschlossen dies für Jubiläen aufzubewahren. Sie möchten mit dem KAZI Lohmar feiern? Eintrittskarten gibt es bei Continentale Versicherung Patrick Brühl e. k. in Lohmar für 15 Euro. Merken Sie sich auch die folgenden Termine des Karnevalistenzirkel:  
22. Februar Herrensitzung  
23. Februar Seniorensitzung  
2. März Funkenwache

**VERLEGUNG**  
FLIESEN  
NATURSTEIN  
BADSANIERUNG

**und**

**VERKAUF**  
TERRASSEN  
TREPPEN  
BALKONE

FLIESENDESIGN OVERATH

Ingo Schmidt

**Maarweg 11 | 51491 Overath | Tel.: 02206 82818 | Handy: 0163 8950423**  
**Kooperationspartner der Berg. Gilde Rösrath für alle Sanierungsarbeiten aus einer Hand.**

- Dichtheitsprüfung

• Rohrreinigung

• Kanal TV

• Rohrsanierung

• Abfallannahme

• Containerdienst

über 40 Jahre im Dienst der Umwelt!

**HOFFMANN**

Entsorgungs- und Reinigungs-GmbH

**02206 - 60 000**

51491 Overath · Hammermühle 29    [www.hoffmann-entsorgung.de](http://www.hoffmann-entsorgung.de)

# „Das Goldhaus Lohmar“ wieder täglich geöffnet

## Höchster Goldpreis aller Zeiten!!!

Der Goldpreis, der im bisherigen Jahresverlauf fast 25 Prozent zulegte, erstrahlt wieder im Glanz. Gold erhält derzeit von mehreren Seiten Zulauf. Sei es durch die Aussicht auf Zinssenkungen der US-FED oder die Handelskonflikte der USA mit China um die Zoll- und Technologiestreit. Was aber in den letzten Wochen einen enormen Schub beim Gold verursacht hat, ist die US Wahl zwischen Trump und Harris. Die geopolitischen Risiken im Nahen Osten und in der Ukraine trugen ebenfalls zur Unterstützung bei, **dass wir aktuell den höchsten Goldpreis aller Zeiten haben.** Viele Kunden nutzen den hohen Goldkurs, um aus ihrem alten Goldschmuck Bares zu machen.

„Ich habe im Fernsehen eine Sendung verfolgt, wo es um den Ankauf von Goldschmuck ging und dachte mir, Omas alter Schmuck und ihr Zahngold liegt noch in der Schublade,“ sagt Anja Weber.

Seit Wochen erreichen die Goldpreise ständig neue Rekordhöhen. Das bringt immer mehr Menschen dazu, in ihren Schmuckschatullen zu kramen. Viele von ihnen entdecken dabei wahre Schätze, die sie schnell in Geld umwandeln können. So auch Anja Weber: „Da ich in den letzten Tagen immer wieder von Rekordpreisen für Gold gelesen habe, entschied ich, jetzt zu verkaufen.“ Wert des Goldschatzes: 2.750 Euro  
Wer keinen seriösen Goldankäufer in seiner

Nähe findet, um dort sofort Bargeld mitzunehmen, sollte bei „**DAS GOLDHAUS LOHMAR**“ **Filiale in der Hauptstraße 65 in Lohmar** vorbeischaun, denn wer direkt ins Geschäft kommt, kann mit Bargeld nach Hause fahren. Allein in den vergangenen Jahren stieg der Goldpreis um über 50%. Ob Ringe, Broschen, Zahnkronen oder sonstiges Altgold – Gold zu versilbern, Gold zu barem Geld zu machen, liegt im Trend. Wer bisher unschlüssig war, ob sich ein Altgoldverkauf auszahlt, für den ist jetzt der richtige Zeitpunkt, um zum Beispiel Goldschmuck aus Großmutterns Zeiten, Zahngold, defektes Gold oder Münzen zu verkaufen. Wer keine Verwendung mehr für sein Altgold hat, für den ist der richtige Zeitpunkt zum Verkauf gekommen.



Auch Antikschmuck, Markenuhren oder Silber werden in der „**DAS GOLDHAUS LOHMAR**“ **Filiale auf der Hauptstr. 65 in Lohmar, Tel: 02246/9259600** entgegengenommen. Neben einer seriösen und kompetenten Wertermittlung ist eine fachkundige Beratung selbstverständlich. Profitieren Sie von der Erfahrung des Unternehmens. Weitere Fragen beantwortet Ihnen „**Das Goldhaus**“ **Team** gerne vor Ort bei einer Tasse Kaffee und einem netten Gespräch.



## DAS GOLDHAUS

### Goldankauf

Batterie-  
wechsel  
**5 €**

**Barzahlung! Wir kaufen:**

**DAS GOLDHAUS**  
Goldankauf

**Hauptstraße 65**  
**53797 LOHMAR**

lohmar@das-goldhaus.de

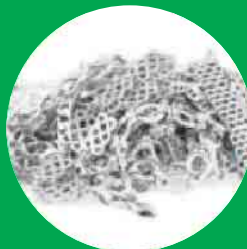
**Geschäftszeiten:**  
Mo.-Fr. 11:00-16:00 Uhr  
Sa. geschlossen

**Telefon: 02246 / 9259600**  
**www.das-goldhaus.de**

**Goldschmuck**



**Silberschmuck**



**Münzen-Barren**



**Luxus-Uhren**



**Silberbesteck**



**Zahngold**



auch  
Versilbertes



## Pia's Schnittstelle seit 20 Jahren in Wahlscheid



Danke an unsere treue Kundschaft und danke an ein tolles Team. Wie ein Kurzurlaub vom Alltag kann ein Friseurbesuch im modernen Salon bei Pia sein. Seit 20 Jahren nicht mehr wegzudenken in Wahlscheid. Für ihre Kunden hat Pia und ihr Team immer die Nase im Wind, wenn es

um neue Trends, Färbe- oder Strähnentechniken geht. Pia Bredl beherrscht ihr Handwerk nun seit 44 Jahren und liebt es immer noch. Auch klassische Schnitte und Frisuren nach den Wünschen der Kunden sind selbstverständlich. Es erwartet die Kunden ein engagiertes Team, das durch regelmä-

ßige Weiterbildung für bestmöglichen Service sorgt und mit professioneller Schnitttechnik die Vorstellungen und Wünsche in Form bringt. Durch langjährige Salonerfahrung können Pia und ihr Team ihren Kun-

den ganz gezielt mit Rat und Tat zur Seite stehen und helfen, das perfekte Pflegeprodukt zu finden. Pia's Schnittstelle verwendet Produkte der Firmen Hair Haus, Revlon und Wella mit hochwertigen Inhaltsstoffen und einem fairen Preis-Leistungsverhältnis. Neben den normalen Friseurleistungen bietet Pia's Schnittstelle: Typ- und Frisurberatung, Hochsteckfrisuren für festliche Anlässe, Perücken- und Toupet-Service, Schminken als kleines Tages-Make-up oder Korrektur nach der Haarwäsche, Augenbrauen- und Wimpernpflege, klassische Maniküre, Senioren- und Krankenservice daheim, Calligraphy - der Spezial-Haarschnitt, Bartpflege wie beim Barber, langer Donnerstag für Berufstätige bis 20 Uhr auf Termin, 10 Prozent Geburtstagsrabatt und kleine Präsenten zu Weihnachten. Das Geschäft ist barrierefrei zu erreichen und verfügt über eigene Kundenparkplätze. Pia Bredl engagiert sich auch in sozialen Belangen: Tschernobyl-Kinder, Sportverein Wahlscheid und Frauenchor Harmonie. Pia's Schnittstelle, Wahlscheider Straße 33, 53797 Lohmar

**IHR PERSÖNLICHER FAMILIENFRISEUR**

**Wir sind für Sie da**

täglich von 9 bis 18 Uhr · donnerstags bis 20 Uhr  
samstags von 9 bis 14 Uhr · montags in der Kreativpause

Wahlscheider Straße 33 · 53797 Lohmar-Wahlscheid  
Tel. 02206-81618 · piabredl@gmail.com · www.piasschnittstelle.de



**www.mein-Kraeutergarten.de**

**Bio-Kräuter Manufaktur**

Kräuter · Tee · Gewürze · Ätherische Öle · Zubehör · Fachberatung

Wahlscheider Straße 50 | 53797 Lohmar | 02206/5033  
Öffnungszeiten: Do- Sa 9-13 Uhr + Do-Fr 14.30-18.30  
persönliche Beratungstermine nach Absprache



# GESCHÄFTE & HANDWERK WAHLSCHIED

Tel.: 02206/81618

**Öffnungszeiten:**

Täglich von 9 bis 18 Uhr, Donners-

tag 9 bis 20 Uhr für Berufstätige  
nach Absprache, Samstag 9 bis 14  
Uhr, montags in der Kreativpause.



**DARAUF FÄHRST DU AB!**  
 E-Bike • Fahrrad • Ergonomie-Beratung & Service

Meisterbetrieb - Inh. M. Pregel  
 Wahlscheider Str. 40 • 53797 Lohmar  
 Telefon 02206 8673633  
 Dein Beratungstermin unter  
[www.2rad-service-aggertal.de](http://www.2rad-service-aggertal.de)

Lust auf einen neuen Job?  
[job@2rad-service-aggertal.de](mailto:job@2rad-service-aggertal.de)

## Laden78

**Freizeit • Hobby • Spiel**

- **Tabakwaren • Zeitschriften • Bürobedarf**
- **Schreibwaren • Photo • Spielwaren**
- **Fan-Shop** (Bayern München, 1. FC Köln, Bayer Leverkusen, BVB, HSV, Schalke 04...)
- **Lotto • Post**



**Laden78 Matros GmbH** • Wahlscheider Straße 31 • 53797 Lohmar  
 Tel.: 02206-48 84 Fax: 02206-811 41 • [www.laden-78.de](http://www.laden-78.de) • Onlineshop



## Gammersbach Orthopädie-Schuhtechnik GmbH

**Wo drückt der Schuh? Ihre Füße schmerzen?**

Wir beraten Sie fachlich & professionell!  
 Computer gesteuerte Fußdruckmessung

**Wir stellen für Sie her:**

- orthopädische Maßschuhe – sensomotorische Einlagen – Sporteinlagen
- Schuhreparaturen – Schuhzurichtung – Einlagen nach Maß
- Bequemschuhe bei Hallux-valgus Problemen

Wahlscheider Straße 75 • 53797 Lohmar-Wahlscheid • Telefon: 02206 7701  
 E-Mail: [info@gammersbach-gmbh.de](mailto:info@gammersbach-gmbh.de) • [www.gammersbach-gmbh.de](http://www.gammersbach-gmbh.de)

## Haarstudio Patricia Blum

Öffnungszeiten: Di. - Fr. 9-18 Uhr  
Sa. 8-13 Uhr

Wahlscheider Str. 9 • 53797 Lohmar • Tel. 02206/2025

**württembergische**

**Ihr neuer Fels in der  
Brandung in Lohmar.**

**Michael Bertschat**  
 Wahlscheider Straße 62, 53797 Lohmar  
 Tel. 02206 9510530, Mobil 0177 8168259  
[michael.bertschat@wuerttembergische.de](mailto:michael.bertschat@wuerttembergische.de)  
[wuerttembergische.de/michael.bertschat](http://wuerttembergische.de/michael.bertschat)

## Karnevalsparty der EVD-Tanzflöhe

voller Saal und tolles Programm

Am vergangenen Samstag feierten die Tanzflöhe vom Ernte-Verein Donrath 1925 e.V. ihre bekannte Karnevalsparty im Saal „Weißes Haus“ in Donrath. Viele Gäste waren gekommen und schon kurz nach dem Einlass war der Saal sehr gut gefüllt. Nachdem die beiden alten Damen Rita und Hilde wie jedes Jahr komödiantisch auf den Abend eingestimmt hatten, sang der vereins-eigene Barde Matthes Rörig ein „Mottolied“. Danach marschierte das amtierende Lohmarer Prinzenpaar mitsamt Gefolge auf und zeigte den Sessionstanz. Prinz Peter IV. und Prinzessin Inga I. repräsentieren den Ernte-Verein anlässlich des 100jährigen Bestehens. Begleitet wurden sie natürlich von den Tanzflöhen, die im Anschluss ihre neuen Tänze von Jugend- und Erwachsenenengruppe

unter großem Beifall auf die Bühne brachten. Der Prinz marschierte gar nicht mehr aus, weil er den ganzen Abend weiter durch das Programm führte. Tänzerisch ging es weiter mit den Raketen vom VFR Marienhagen, die eine großartige Show mit 32 Tänzerinnen ablieferten.

Eigens für die Karnevalsparty einstudierte Beiträge sind seit jeher ein Markenzeichen dieser Veranstaltung und auch in diesem Jahr gab es gleich drei davon. Den Anfang machte die Jugendgruppe der Tanzflöhe mit einer flotten Tanzeinlage. Voll wurde es auf der Bühne danach mit der Showtanzgruppe Rhytmocada der KG Rut-Wiess Ranzel, die viel Akrobatik in ihren Tänzen boten und das Publikum mitrissen.

Auch die Erwachsenenengruppe der Tanzflöhe sowie die Gruppe der



Das Prinzenpaar mit Gefolge auf der Bühne

Erntehelfer des EVD zeigten noch ihre eigenen Beiträge, dazwischen ein weiteres Highlight, das Funkencorps RutWiess des KAZI Lohmar mit ihren neuesten Darbietungen, für die die Bühne fast zu klein war. Das große Finale war

dann der Auftritt der 2 Jungs von „the real safri“, die mit ihrer atemberaubenden Trommel-Show den gesamten Saal begeisterten. Ein großes Dankeschön geht an alle Helfer, ohne die solche Veranstaltungen nicht möglich wären!

## Seit 20 Jahren in Troisdorf



**Öffnungszeiten:**  
Mo. - Fr. 10.00-17.00 Uhr durchgehend  
Sa. 10.00-14.00 Uhr  
Termine nur nach Vereinbarung

### GOLD UND SILBER ANKAUF

Sofortige Barauszahlung

Fragen Sie uns – Verkaufen Sie ihr Gold  
nicht ohne Vergleichsangebot!  
**VERGLEICH MACHT REICH!**

**Für Goldankauf bitte  
einen Termin vereinbaren!**

Infos unter: **02241 - 9744761**

Batteriewechsel 4,00 €

Große Auswahl an Trau- und Verlobungsringen vor  
Ort [www.trauringe4u.de](http://www.trauringe4u.de)

Altgold-Silber-Platin-Barren-Münzen-Besteck  
Medaillen und Zahngold (auch mit Zähnen)

Ankauf von versilbertem Besteck (80 / 90 / 100 Auflage)  
Ankauf von Marken-Uhren

**Gerne Hausbesuche nach Terminvereinbarung! Kein Weg ist mir zu weit!**

Kölner Straße 86 (gegenüber der Kreissparkasse) • Telefon: 02241/9744761

# Geben ist seliger denn Nehmen

## Erfolgreiche Mandarinenaktion der Kita in Heide

Die Firma Catering Müller aus Birk hatte vor Weihnachten der Katholischen Kindertagesstätte St.Mariä Geburt in Heide Mandarinen, eigentlich zum Selbstverzehr, gespendet. Die Leiterin, Frau Oberhäuser, hatte allerdings angesichts

des bevorstehenden Weihnachtsfestes mit seinen zusätzlichen Leckereien, die Idee, den Kindern den Gedanken des Spendensammelns für einen guten Zweck nahezubringen. Die Kinder haben dafür auf den Verzehr verzichtet

und die Früchte an Eltern, Großeltern und Freunde verkauft.In einer Feierstunde, in der der stolze Betrag von 177 Euro an den Tafelvorstand Bernd Roth übergeben wurde, wurde den Kindern der Sinn der Tafel erklärt und wer von den

Spenden unterstützt wird. Stolz nahmen sie zur Kenntnis, daß ihre Spende nun ebenfalls anderen Menschen helfen kann. Der gelungene Start in ein Neues Jahr wurde mit einem gemeinsamen Lied gebührend gewürdigt.

# „Lohmar hilft e.V.“ stoppt Sachspenden

## Finanzielle Hilfe dringend erforderlich

(SaFi) Der Verein „Lohmar hilft e.V.“ nimmt bis zum 1. April keine Sachspenden mehr an. Die finanziellen Mittel werden dringend benötigt, um die laufenden Kosten des Lagers in Troisdorf zu decken. Seit der Gründung des Vereins im

Jahr 2015 versorgt das Team Brandopfer, Flüchtlinge und Obdachlose aus der Region und weltweit. Um die Kosten von rund 120.000 Euro im Jahr aufzubringen, hofft der Verein auf weitere Strukturkosten-Unterstützer. Andernfalls droht die Schließung.

# Taschenlampenwanderung


Die Tage sind noch recht kurz, und die Dämmerung kommt früh. Gemeinsam mit den Aggerfröschen und ihren Eltern unternehmen wir rund um den Aggerbogen eine Taschenlampenwanderung und er-

leben kleine Abenteuer. Natürlich kommt auch der „BAT- Detektor“ zum Einsatz. Leitung: NaturschulTeam Ort: Naturschule Aggerbogen, Am Aggerbogen 1, 53797 Lohmar

Fragen zur Verteilung?

mail@regio-pressevertrieb.de


www.regio-pressevertrieb.de **REGIO** pünktlich • zielgerichtet • lokal PRESSE VERTRIEB GmbH Die Zeitungszustellgesellschaft der RAUTENBERG MEDIA KG



**Beta Klinik**

Dr. med. Thorben Royeck

**Jetzt Termin sichern!**



Termine über **betaklinik.de**  
oder per Telefon: ☎ **+49 0228 909075-797**

**Beta Klinik GmbH • Privates Klinik- und Facharztzentrum**  
Joseph-Schumpeter-Allee 15 • 53227 Bonn

# Starten Sie gesund ins neue Jahr!

Mit KI-unterstütztem Hautkrebsscreening!

Die Hautkrebszahlen weltweit steigen. Wenn Hautkrebs jedoch früh erkannt wird, sind die Heilungschancen sehr hoch. Deshalb ist eine effektive Vorsorge wichtiger denn je. Die Dermatologische Praxis von Dr. Royeck in der Beta Klinik Bonn bietet ein hochmodernes, KI unterstütztes Hautkrebsscreening an. Verdächtige Hautveränderungen können so präziser und schneller erkannt werden, bevor Sie zu einem Risiko werden. Meistens ist eine Entfernung noch am gleichen Tag möglich. Frühzeitige Erkennung rettet Leben.

## Behandlungsschwerpunkte

- ➕ Diagnostik und Behandlung von Hautkrebs und seinen Vorstufen
- ➕ Fortschrittliche Lasermedizin
- ➕ Einsatz von KI-assistierter Diagnostik, die eine präzise Analyse von Hautveränderungen ermöglicht und so die Früherkennung von Hautkrebs deutlich verbessert und unnötige Operationen vermeidet.



# Saach hür ens - Sitzung wieder mit großer Tombola

Weit über 200 Preise warten auf unsere Gäste

Jeder, der die Kostümsitzungen von „Saach hür ens Lohmar e.V.“ kennt, weiß, dass dazu traditionell immer eine große Tombola im Eingangsbereich der Jabachhalle gehört. So wird es auch in diesem Jahr wieder sein. Unser Vereinsmitglied Angelika Otto ist mit ihrem Team schon seit Wochen unermüdlich unterwegs und hat weit über 200 Spenden bei Lohmarer Geschäftsleuten, Institutionen und Gastwirten gesammelt. So werden unsere Gäste am 15. Februar wieder die Möglichkeit haben, sofort nach Betreten der Halle im Foyerbereich an unserer „Losbude“ ihr Glück zu probieren. Neben wertvollen Sachspenden warten unzählige Gutscheine auf die glücklichen Gewinner\*innen. Wir bedanken uns schon jetzt bei

der Lohmarer Geschäftswelt für die erneute großzügige Unterstützung. Und erst recht das Sitzungsprogramm wird unsere Besucher\*innen mit Sicherheit auch wieder in vollem Maße zufriedenstellen und begeistern. Nach dem großen Einmarsch der Kölner Ehrengarde gemeinsam mit dem Elferrat können sich unsere Gäste auf ein sechsstündiges Feuerwerk mit Stars des rheinischen Karnevals freuen. Neben Dave Davis alias Motombo, die sanitäre Fachkraft, werden weitere Redner und Bands wie Stadtrand oder Planschemalör sowie hervorragende Tanzgruppen, unser eigener Rednernachwuchs und natürlich das diesjährige Lohmarer Prinzenpaar mit großem Gefolge begeistern.



Preise warten auf glückliche Gewinner Foto: „Saach hür ens“ Lohmar e.V.

Als Schlussnummer wird uns die Band Tacheles eine absolute Mitsing- und Mittanzshow in der Jabachhalle bieten. Wie jedes Jahr gibt es bei Saach hür ens - außer den oben genannten - wieder einige tolle Kräfte zu sehen, die in

Lohmar noch nie aufgetreten sind. Karten zum Preis von 25 Euro für eine erstklassige Sitzung gibt es (noch) bei IBS am Frouardplatz in Lohmar. Ihr /euer „Saach hür ens“ Lohmar e.V.

# Kanufahrer entdecken leblose Person

Am 11. Januar wurde die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Lohmar gegen 12.08 Uhr zu einer Wasserrettung an der Sülz gerufen. In der Nähe von Euelen hatten Kanufahrer eine leblose Person entdeckt, die in einem Baum festhing. Um die genaue Einsatzstel-

le zu finden, positionierte sich die Feuerwehr entlang der Flüsse Sülz und Agger. Auch ein Rettungshubschrauber kam zum Einsatz. Bei der Bergung der Person konnte die Feuerwehr nur noch den Tod feststellen. Rund 2,5 Stunden dauerte der Einsatz.



Wasserrettung an der Sülz. „Foto: Freiwillige Feuerwehr der Stadt Lohmar“

## Dirk Molly

### STOFFE · GARDINEN

Siegburg · Luisenstr. 95 · Tel. 02241 - 65308

## KARNEVALSSTOFFE GROSSAUSWAHL

[www.dirkmolly.de](http://www.dirkmolly.de)

## Modellautos in und aus guten Händen

Modellautos, Baumaschinen,  
Traktoren, etc.

**Wir erstellen Ihnen ein seriöses und faires Angebot**

Bernhard Fitzlaff | Raiffeisenstr. 4 | 53819 Neunkirchen-Seelscheid  
Tel. 0175 205 6296 | [modellhort@web.de](mailto:modellhort@web.de) | [www.modellhort.de](http://www.modellhort.de)

Weihnachtskonzert des Lohmarer Chors „Cantiamo“



Limbach wurden dem Publikum in der festlich beleuchteten Kapelle zahlreiche Lieder dargeboten. Hierbei handelte es sich sowohl um deutsche als auch internationale Stücke, die vom Publikum mit lautem Beifall bekundet wurden. Musikalische Unterstützung bekam „Cantiamo“ von den Solisten Andrea Kern, Karl-Heinz Frankeser und Jörg Scheid, sowie von den Musikern Jupp Mester und Edgar Zens.

Nach dem Konzert klang der Abend in gewohnter Manier bei Glühwein und Gebäck vor und in der Kapelle gemütlich aus. Der Reinerlös der großzügigen Spenden geht in diesem Jahr an die Waldschule Lohmar, um damit deren Projekt „musikalische Trommelabenteuerreise“ zu unterstützen. Wir danken allen Spenderinnen und Spendern recht herzlich für Ihren Beitrag. Für den Chor: Cornelia Haschek



Bereits zum 4. Mal in Folge hat der Lohmarer Chor „Cantiamo“ am Freitag vor Heilig Abend ein Benefizkonzert in der Kapelle St. Isidor Lohmar Halberg gegeben. Unter der Leitung von Friedhelm

SPORT

TSF Krahwinkel/Breidt e.V. Mitgliederversammlung

Hiermit laden wir alle Mitglieder des TSF Krahwinkel/Breidt e.V. zur Mitgliederversammlung ein. Termin: Mittwoch 29. Januar Beginn: 20 Uhr Ort: Sporthalle Breidt, Breidter Str. 4-6 Die Tagesordnung ist einzusehen unter: [www.tsf-sportverein.de](http://www.tsf-sportverein.de) Die Mitgliederversammlung ist unabhängig von der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig. Johannes Berens Vorsitzender

Fragen zur Verteilung?

[mail@regio-pressevertrieb.de](mailto:mail@regio-pressevertrieb.de)

[www.regio-pressevertrieb.de](http://www.regio-pressevertrieb.de) **REGIO** pünktlich • zielgerichtet • lokal PRESSE VERTRIEB GmbH Die Zeitungszustellgesellschaft der RAUTENBERG MEDIA KG

PMPG\*

\*Du suchst eine neue Position?

Dann sitzt Du bei uns genau richtig.

\*Die Kanzlei mit dem Jeansfaktor.

Wir suchen:

- Steuerberater (m/w/d)
- Steuerfachangestellte (m/w/d)
- Lohnbuchhalter (m/w/d)
- Finanzbuchhalter (m/w/d)
- Diplom-Finanzwirte (m/w/d)
- Fibutroniker (m/w/d)
- IT-Anwendungsbetreuer DATEV (m/w/d)

[www.pmpg.de/karriere](http://www.pmpg.de/karriere)

STEUERBERATUNG | RECHTSBERATUNG | UNTERNEHMENSBERATUNG

# Gesamtschule Lohmar - Eine neue Schule für dich?

Informationsmöglichkeiten und Anmeldung für das Schuljahr 2025/26

**Informationsabende und individuelle Beratungstermine**

Die gerade als digitale Schule ausgezeichnete Gesamtschule Lohmar ist eine Schule für alle, die Bildungsgänge möglichst lange offenhält. Besondere pädagogische Konzepte, individuelle Lernarrangements sowie eine enge Zusammenarbeit der Mitarbeiter\*innen der Teamschule sind darauf abgestimmt. Herzlich lädt das Schulleitungsteam in Informationsabenden dazu ein, das System Gesamtschule kennenzulernen und Einblicke in unsere schulischen Konzepte zu erhalten.

Eltern und Erziehungsberechtigte der Schüler\*innen der vierten Klassen der Grundschulen sind am Dienstag, 21. Januar herzlich eingeladen sich über folgende Themen zu informieren: Wie ist die Gesamtschule aufgebaut? Wie wird individualisiert und rhythmisiert gelernt? Welche Lernorte stehen zur Verfügung? Wie sind diese auch medial gestaltet und wie wird digital gelernt? Wie werden Übergänge von der Grundschule zur Gesamtschule Lohmar gestaltet? Wie können Talente gefördert und Schullaufbahnen gestaltet werden?

(Aula, Schulstandort Hermann-Löns-Straße, 18 Uhr). Für Schüler\*innen des 10. Jahrgangs aller weiterführenden Schulen und deren Eltern und Erziehungsberechtigte findet am Donnerstag, 23. Januar ein Informationsabend zur gymnasialen Oberstufe an der Gesamtschule Lohmar statt. Folgende Fragen stehen im Fokus: Wie ist die gymnasiale Oberstufe aufgebaut? Welche Fächer kann ich wählen? Wie ist Projektlernen organisiert? Wie wird der Übergang in die Oberstufe begleitet? Wie wird aus der neuen EF ein Team? Wie gestaltet sich das Lernen mit Tablets im Digitalisierungsprojekt der Oberstufe? (PZ im Eingangsbereich, Schulstandort Donrather Dreieck, 18 Uhr). Zusätzlich können über die Sekretariate Informationstermine vereinbart werden. In individuellen Gesprächen finden persönliche Beratungen statt.

**Digitale „offene Türen“ & Informationen zur Anmeldung**

Die Homepage der Schule bietet vielfältige Einblicke in Fächerangebote, Projekte und Beratungsangebote unserer Ganztagsschule. Im



Bereich „Neue Schüler\*in-nen“ sind Informationen zu den Schul-Konzepten zu finden. Es besteht die Möglichkeit, die Räumlichkeiten der Schule in einem virtuellen Rundgang zu erkunden. Zudem gibt ein Film Einblicke in unsere Lernbüros und Lernzeiten. Schüler\*innen, die sich für die gymnasiale Oberstufe der Gesamtschule interessieren, erhalten Information im Oberstufenbereich der Homepage. Anmeldungen für den neuen Jahrgang EF sind im Zeitraum 7. bis 24. Februar möglich

(Abgabe der Unterlagen im Sekretariat Donrather Dreieck). Über Anmeldungen für den neuen Jahrgang 5 freuen wir uns in der Zeit zwischen dem 24. Februar bis 31. März. Bitte vereinbaren Sie einen Termin für ein Kennenlern- und Anmeldegespräch mit einem Mitglied des Schulleitungsteams über das Sekretariat. Nähere Informationen zu den Anmeldemodalitäten und den benötigten Unterlagen sind auf der Homepage zu finden ([www.gesamtschule-lohmar.de](http://www.gesamtschule-lohmar.de))

## WAREMA Markisen-Aktion

vom 01.11.2024 bis zum 28.02.2025

Jetzt 10% Aktionsrabatt auf ausgewählte Gelenkarm-Markisen von WAREMA sichern

offene Gelenkarm-Markise G60

halbgeschlossene Gelenkarm-Markise H60

Vollkassette K60

**5 Jahre HERSTELLER GARANTIE\***

**WAREMA Produkte für Outdoor-Living – ab sofort mit 5 Jahren Garantie (optional 10 Jahre) und Vorort-Service**

**Kostenloses Aufmaß und Beratung bei Ihnen vor Ort!**

• Markisen • Jalousien • Sonnensegel • Steuerungen • Rollläden • Elektro-Antriebe • Wintergartenbeschattung • Raffstores • Plissee • Insektenschutz • **Reparaturservice** • Türen • Tore • Fenster

1996 bis 2025 – 29 Jahre

# W.A.S.

**Sonnenschutz Handels GmbH**

53773 Hennef  
Frankfurter Straße 11  
Telefon 0 22 42 / 86 93 93  
[info@was-sonnenschutz.de](mailto:info@was-sonnenschutz.de)  
[www.was-sonnenschutz.de](http://www.was-sonnenschutz.de)

**Besuchen Sie unsere Ausstellung möglichst mit Termin!**

Telefonisch oder online unter:  
[www.was-sonnenschutz.de/terminvergabe](http://www.was-sonnenschutz.de/terminvergabe)

Aus der Arbeit der Parteien FDP

Grundsteuer 2025

Ist eine Änderung der Höhe noch möglich?

1. Was hat die Stadt getan?

Zum 01.01.2025 trat die Reform der Grundsteuer in Kraft.

Die Stadt hat vergangene Woche die neuen Grundsteuerbescheide für Jahr 2025 auf Basis der Neubewertung und der neuen Grundsteuermessbeträge versendet. Für manche Bürgerin und Bürger gab es ein böses Erwachen.

2. Wie wird die Grundsteuer B berechnet?

Die Höhe der Grundsteuer B wird wie folgt berechnet:

Steuermessbetrag = Grundsteuerwert \* Steuermesszahl

Jährliche Grundsteuer B = Steuermessbetrag \* Hebesatz

Der Grundsteuerwert wird von der Finanzverwaltung festgestellt, die Steuermesszahl ist gesetzlich vorgegeben, der Steuermessbetrag ergibt sich aus der Multiplikation von Grundsteuerwert und Steuermesszahl und der Hebesatz wird vom Rat beschlossen.

3. Kann man gegen die Höhe der Grundsteuer vorgehen?

Ansatzpunkt für die Anfechtung

der Höhe der Grundsteuer ist der Bescheid des Finanzamtes über die Feststellung der Grundsteuerwertes. Die Anfechtung des von der Stadt erlassenen Grundsteuerbescheids macht wenig Sinn.

Der Rat hat gegen die Stimmen der FDP den Hebesatz für 2025 einheitlich für alle Grundstücke auf 790 v.H. festgesetzt (vgl. kritisch hierzu Stadtecho Lohmar v. 06.12.2024, S. 18). Dieser Hebesatz ist aufkommensneutral, aber nicht unbedingt belastungsneutral, d.h. das Grundsteueraufkommen bleibt zwar insgesamt stabil, im Einzelfall kann es gleichwohl dazu kommen, dass jemand mehr, weniger oder in gleicher Höhe Grundsteuer zahlt.

Entscheidend für die Höhe der Grundsteuer B ist also der von der Finanzverwaltung mit Bescheid über die Feststellung des Grundsteuerwertes festgestellte Grundsteuerwert.

4. Unter welchen Voraussetzungen ist der Grundsteuerwert noch anfechtbar?

Die Finanzverwaltung hat die Beschlüsse des Bundesfinanzhofs vom 27.05.2024 (vgl. auch Stadtecho Lohmar v. 28.06.2024, S. 10) zum Anlass genommen, die Voraussetzungen für den Ansatz eines niedrigeren gemeinen Wertes und für die Aussetzung der Vollziehung zu regeln (vgl. koordinierte Ländererlasse v. 24.06.2024, BStBl. (Bundessteuerblatt) 2024 I, S. 1073).

Grundvoraussetzung ist, dass der ermittelte Grundsteuerwert den nachgewiesenen gemeinen Wert um mindestens 40% übersteigt. Zu Einzelheiten hierzu und weiteren Voraussetzungen z.B. hinsichtlich des Nachweises s. Erlass. Der Erlass ist grundsätzlich auch anzuwenden, wenn der Grundsteuerwertbescheid bestandskräftig ist. Anträgen auf Aussetzung der Vollziehung ist zu entsprechen, wenn und soweit schlüssig dargelegt wird, dass der Grundsteuerwert den Verkehrswert um mindestens 40% übersteigt.

Infolge der Aussetzung der Voll-

ziehung des Grundsteuerwertbescheides ist auch die Vollziehung des hierauf beruhenden Grundsteuermessbescheides auszusetzen. Die Finanzverwaltung ist angehalten die betroffenen Kommunen auf geeignete Weise über die Aussetzung zu unterrichten.

5. Was ist zu tun?

Sofern schlüssig dargelegt werden kann, dass der Grundsteuerwert den Verkehrswert um mindestens 40% übersteigt, kann beim Finanzamt die Aussetzung der Vollziehung beantragt werden. Der niedrigere Verkehrswert muss dann noch nachgewiesen werden.

IV. Wie entwickelt sich die Grundsteuer in Lohmar weiter?

Bereits im Haushalt 2024/2025 sind - gegen die Stimmen der FDP - für 2026 und 2027ff. massive Erhöhungen der Hebesätze bei der Grundsteuer B auf 900 v.H. bzw. 1200 v.H. eingeplant, d.s. Erhöhungen um rd. 14 v.H. bzw. 52 v.H. bezogen auf den bis 2024 geltenden Hebesatz von 790 v.H..

Norbert Kicinski

Ende: Aus der Arbeit der Parteien FDP

Du hast Alkoholprobleme?

Wir können helfen!

In Deutschland wird statistisch gesehen sehr viel Alkohol getrunken. Für die, die mit ihrem Alkoholkonsum ein Problem haben, bieten die Anonymen Alkoholiker Hilfe an. Üblicherweise geschieht das in sogenannten Meetings, in denen Betroffene sich über die Krankheit Alkoholismus austauschen. Diesen Austausch nennen wir Selbsthilfe.

Meetings finden hier zu folgenden Zeiten statt:

Montag:

19.30 Uhr Troisdorf-Sieglar, Kreuzkirche, Grabenstraße 65, 53844 Troisdorf, 0228/9455050 (Cilli), 0172 2427 239 (Thomas), aa\_thomas@gmx.de

Dienstag:

19.30 Uhr Hennef, Ev. Kirchengemeinde, Raum „Matthäus“, Bonner Straße 26, 53773 Hennef,

01522/1471126 (Edmund), 02241/8982321 (Stefan), Hennef@anonyme-alkoholiker-rg09.de

Mittwoch:

19.30 Uhr Troisdorf-Oberlar, Martin-Luther-Haus, Am Wildzaun 14, 53842 Troisdorf, 0177/4050 978 (Rita), 02241/71973 (Hanne), RitaTen@gmx.de

Donnerstag:

19.30 Uhr Troisdorf-Mitte, Kath. Pfarrhaus, Gerhardstraße 5, 53840 Troisdorf, 0176/78399950, Kontakt@anonyme-alkoholiker-rg09.de

Freitag:

19.30 Uhr Siegburg, Annostraße 14, 53721 Siegburg, 02247/968 166 (Roswitha), 02241/8982 321 (Stefan), Siegburg@Anonyme-Alkoholiker-rg09.de, https://www.facebook.com/AAinSiegburg

Ingenieurbetrieb

**Eichwald**

Metallbau

Seit über  
**50**  
Jahren

**Winterrabatt**  
**7%**  
auf den Einkaufspreis  
bis zum 31.01.2025

- Die perfekte Tür für den Winter
- Maßgefertigtes Design
- Ausgezeichnete Wärmedämmung
- Höchste Sicherheitsstandards

**Tel.: 02241 3979 80 ■ info@metallbau-eichwald.de**  
**Am Siemensbach 2 - 4 ■ 53757 Sankt Augustin**

www.metallbau-eichwald.de

Ev. Emmaus-Gemeinde - Bezirk Lohmar

Wochenplan

**Sonntag, 19. Januar**  
Honrath: 10 Uhr - Gottesdienst mit Abendmahl und Kirchcafé - Pfarrerin Barbara Brill-Pflümer  
**Mittwoch, 22. Januar**  
10 Uhr - Frauentreff, Besuch der Sonderausstellung im Bonner Haus der Geschichte „Nach Hitler - die deutsche Auseinandersetzung mit dem Nationalsozialismus“  
16:45 Uhr - Kinder- und Jugendchor Lohmar  
**Donnerstag, 23. Januar**  
9 Uhr - Sitzgymnastik für Seniorinnen und Senioren  
9:15 Uhr - Eltern-Kind-Gruppe

**Freitag, 24. Januar**  
9:30 Uhr - Gedächtnistraining für Seniorinnen und Senioren  
15:30 Uhr - Gottesdienst für Demenzzranke im Altenheim Lohmar - Pfarrer Oliver Bretschneider  
17 Uhr/18 Uhr - Posaunenchorprobe für Anfänger/Fortgeschrittene  
18 Uhr - Gesellschaftsspieleabend mit Konfis - Jugendleiter Fredy Pütz  
**Samstag, 25. Januar**  
9 Uhr - Konfirmandenunterricht  
14 Uhr - Kartenvorverkauf für die Pänz, Pänz, Pänz-Sitzung des Kinder, Jugend- und Erwachsenenchors Lohmar

**Sonntag, 26. Januar**  
Lohmar: 10 Uhr - Gottesdienst mit Taufe - Pfarrer Oliver Bretschneider  
Wenn Sie eine Mitfahrgelegenheit wünschen, sprechen Sie bitte die Küsterin oder eine der Mitglieder des Bevollmächtigtenausschusses (gewählte Presbyterinnen) an.  
Wahlscheid: 10:15 Uhr - Gottesdienst zur Eröffnung der ök. Bibelwoche „Wenn es Himmel wird - Zeichen der Gegenwart Gottes“ - Prädikantin Jeanette D’Ans  
**Öffnungszeiten des Gemeindebüros Lohmar:**  
Dienstag 10 bis 12 Uhr, Mittwoch

15:30 bis 18 Uhr sowie Freitag von 10 bis 12 Uhr,  
Telefon: 02246/4375, Mail: emmausgemeinde-lohmar@ekir.de  
In seelsorgerischen Angelegenheiten wenden Sie sich bitte an Pfarrerin Barbara Brill-Pflümer, Telefon 02206-852640, Pfarrer Oliver Bretschneider, Telefon 02246-3049856 oder Pfarrerin Anke Rauen, Telefon 02246-9110230.  
**Mehr Informationen auf unserer Webseite:**  
www.emmausgemeindelohmar.ekir.de

Ev. Emmaus-Gemeinde Lohmar - Bezirk Honrath

Wochenplan

**Sonntag, 19. Januar**  
10 Uhr - Predigtgottesdienst mit Abendmahl und Kirchcafé - Pfarrerin Barbara Brill-Pflümer  
**Montag, 20. Januar**  
10 Uhr - Intarsien-Kurs  
11 Uhr - Qi Gong  
18:45 Uhr - Fitness-Dance  
20 Uhr - Chorprobe O-Ton  
**Dienstag, 21. Januar**  
9:30 Uhr - Kreativ-Zeit

15 Uhr - Gesellschaftsspielegruppe  
**Mittwoch, 22. Januar**  
10 Uhr - Yoga  
10 Uhr - Krabbelgruppe  
16:30 Uhr - Gymnastik  
**Donnerstag, 23. Januar**  
9:30 Uhr - Krabbelgruppe  
14 Uhr - Spielgruppe  
18 Uhr - JUZE  
**Freitag, 24. Januar**  
8:30 Uhr - Damengymnastik  
9:15 Uhr - Dienstgespräch  
9:30 Uhr - Gymnastik  
15 Uhr - Spielgruppe  
**Samstag, 25. Januar**

9 Uhr - Resilienzkurs für Kinder  
**Sonntag, 26. Januar**  
Lohmar: 10 Uhr - Gottesdienst mit Taufe - Pfarrer Oliver Bretschneider  
Wahlscheid: 10:15 Uhr - Gottesdienst zur Eröffnung der ök. Bibelwoche „Wenn es Himmel wird - Zeichen der Gegenwart Gottes“ - Prädikantin Jeanette D’Ans  
Der Gemeindebus fährt um 9:30 Uhr an der Honrather Kirche nach Wahlscheid, steigen Sie gerne spontan dazu.  
**Öffnungszeiten des Gemeindebüros Honrath:**

Di, Do, Fr von 9 bis 12 Uhr sowie Di von 15:30 bis 18 Uhr  
Telefon: 02206/900930;  
Mail: emmausgemeinde-lohmar@ekir.de  
In seelsorgerischen Angelegenheiten wenden Sie sich bitte an Pfarrerin Barbara Brill-Pflümer, Telefon 02206-852640, Pfarrer Oliver Bretschneider, Telefon 02246-3049856 oder Pfarrerin Anke Rauen, Telefon 02246-9110230.  
**Mehr Informationen auf unserer Website:**  
www.emmausgemeindelohmar.ekir.de

Das Grabmal...



...so individuell wie der Mensch, an den es erinnern soll.

**STEINMETZBETRIEB**

Thomas Ollig e.K.  
Inh. Martina Velden  
Am Friedhof 12  
51491 Overath/Heiligenhaus  
Tel. 02206 / 1870

Ev. Kirchengemeinde Wahlscheid

**Gottesdienste Kapelle Zum Guten Hirten**  
**24. Januar**  
10 Uhr - Präd. Jeanette D’Ans  
**Ev. St. Bartholomäuskirche**  
**19. Januar**  
10.15 Uhr - Gottesdienst - Präd. Jeanette D’Ans  
**26. Januar**  
10.15 Uhr - Gottesdienst zur Eröffnung der ökum. Bibelwoche 2025 - Präd. Jeanette D’Ans  
**Die Woche im Gemeindehaus:**  
**Mo. 20. Januar**  
16 Uhr - Jugendtreff  
19 Uhr - Kreativ-Treff  
**Di., 21. Januar**  
15 Uhr - ökum. Bibelgesprächskreis  
16.45 Uhr - KU

18 Uhr - KU  
19 Uhr - Konfitreff  
**Mi. 22. Januar**  
15.30 Uhr - Kinderchor f. 3-5-jährige  
16.30 Uhr - Kinderchor „Die wilden Kidz“ f. 7-11-jährige  
**Do. 23. Januar**  
15 Uhr - Seniorentanztreff  
19.45 Uhr - Bartholomäuschor  
**Fr. 24. Januar**  
16 bis 17.30 Uhr - Probe Jugendband

19.30 Uhr - Offenes Singen  
Unsere Mini-Clubs treffen sich Di. um 9 Uhr, Mi. um 10 Uhr, Do. um 9 Uhr sowie Fr. um 9 und 16 Uhr  
**Erreichbarkeiten:**  
Gemeindebüro  
N. Swerbinka-Riehs  
Mo, Di, Fr 9 bis 12 / Do 15 bis 19 Uhr / Mi. geschlossen  
Tel.: 02206-5035  
Mail: wahlscheid@ekir.de  
Pfr. Thomas Weckbecker  
Tel.: 02206-1377

Fragen zur Verteilung?

mail@regio-pressevertrieb.de

www.regio-pressevertrieb.de

**REGIO** PRESSE-VERTRIEB  
Die Zeitungszustellgesellschaft der RAUTENBERG MEDIA KG

## Evangelische Emmaus-Gemeinde Lohmar Bezirk Birk

### Wochenplan

#### Sonntag, 19. Januar

Honrath: 10 Uhr Gottesdienst mit Abendmahl und Kirchcafé - Pfarrerin Barbara Brill-Pflümer  
Wenn Sie eine Mitfahrgelegenheit wünschen, sprechen Sie bitte die Küsterin oder eine der Mitglieder des Bevollmächtigtenausschusses (gewählte Presbyterinnen) an.

#### Dienstag, 21. Januar

9 Uhr - Zwergennest

#### Mittwoch, 22. Januar

8:20 Uhr - Schulgottesdienst GGS Birk

14 Uhr - Musik mit Kindern - elementarer Musikunterricht

#### Donnerstag, 23. Januar

9 Uhr - Zwergennest

19 Uhr - Sitzung des Bevollmächtigtenausschusses der fusionierten Emmaus-Gemeinde

#### Freitag, 24. Januar

9 Uhr - Zwergennest

13 Uhr - ök. Einkaufsdienst für Seniorinnen und Senioren

#### Samstag, 25. Januar

10 Uhr - Kirche kunterbunt für Kinder von 6 bis 10 Jahren, Anmeldung bitte per Mail an annika.stengel@ekir.de

#### Sonntag, 26. Januar

Lohmar: 10 Uhr - Gottesdienst mit Taufe - Pfarrer Oliver Bretschneider  
Wenn Sie eine Mitfahrgelegenheit wünschen, sprechen Sie bitte die Küsterin oder eine der Mitglieder des Bevollmächtigtenausschusses (gewählte Presbyterinnen) an.

Wahlscheid: 10:15 Uhr Gottesdienst zur Eröffnung der ök. Bibelwoche „Wenn es Himmel wird - Zeichen der Gegenwart Gottes“ - Prädikantin Jeanette D'Ans

#### Öffnungszeiten des Gemeindebü-

#### ros Birk

montags von 15.30 bis 18 Uhr, dienstags und donnerstags von 10 bis 12 Uhr

Telefon: 02246/3424, Mail: emmausgemeinde-lohmar@ekir.de  
In seelsorgerischen Angelegenheiten wenden Sie sich bitte an Pfarrerin Barbara Brill-Pflümer,

Telefon 02206-852640, Pfarrer Oliver Bretschneider, Telefon 02246-3049856 oder Pfarrerin Anke Rauen, Telefon 02246-9110230.

**Mehr Informationen auf unserer Website:**

www.emmausgemeindelohmar.ekir.de



# KOPKE

GMBH

IHR PARTNER FÜR SANITÄR | HEIZUNG | ELEKTRO PV | KLIMAAANLAGEN

### Wir bieten Modernisierung aus einer Hand!

Die Handwerkerleistungen für das Wohnen von morgen. Bäder, Heizungen, Klimaanlage, Elektroinstallationen aller Art, Photovoltaikanlagen und mehr.

Auch im Bereich der Barrierefreiheit, z.B. beim Umbau Ihres Badezimmers, angepasst an Ihre Bedürfnisse, sind wir als zertifizierter Betrieb ein kompetenter Ansprechpartner für Sie.

Besuchen Sie unsere hauseigene Bäderausstellung auf fast 500 qm, wo wir Ihnen viele verschiedene Möglichkeiten für barrierefreies Wohnen und Bäder zum Wohlfühlen zeigen. Individuelle Beratung inklusive.

Das ganze Kopke-Team freut sich auf Ihren Besuch.



KOPKE GmbH  
Großbernsau 8  
51491 Overath

Telefon  
E-Mail  
Internet

02206 2162  
info@kopke.de  
www.kopke.de

SIE HABEN  
EINEN PLATZ  
FREI?

UND SUCHEN MITARBEITER:INNEN?



**WIR HABEN DIE LÖSUNG!**

Mit einer Stellenanzeige in unseren **lokalen Städte- und Gemeindezeitungen** sprechen Sie gezielt die **Bewerber:innen** in Ihrer **direkten Umgebung** an. **Lokale Mitarbeiter:innen** bieten viele **Vorteile** wie Flexibilität und ein lokales Netzwerk, was sich positiv auf die Teamintegration sowie die Effizienz, Kultur und den **Erfolg des Unternehmens** auswirken kann.

BUCHEN SIE JETZT  
ONLINE IHRE  
STELLENANZEIGE  
UNTER:



shop.rautenberg.media

\*inkl. MwSt., Preis variiert nach Auflage der Zeitung.

Kath. Kirchengemeinde  
St. Johannes Lohmar

**Samstag, 18. Januar.**  
16.30 Uhr - Wahlscheid Sonntagvorabendmesse  
18 Uhr - Lohmar Sonntagvorabendmesse mit Gebet für Martin Pielken (JG)

**Sonntag, 19. Januar.**  
9 Uhr - Scheiderhöhe Hl. Messe mit Gebet für Hans Trompetter (JG), Lieselotte Unglaub  
9.30 Uhr - Birk Hl. Messe mit Gebet für Werner Imsiecke (SWA), Herbert Schneider und Enkel Lukas Sommerhäuser, Lebende und Verstorbene der Familie Toni Klein sowie in besonderer Meinung  
10.30 Uhr - Neuhonrath Hl. Messe mit Gebet für Lebende und Verstorbene der Familie Rempel  
11 Uhr - Lohmar Hl. Messe mit Gebet für Hedwig Czarnecki (SWA); mitgestaltet vom Chor „Da Capo“ unter der Leitung von Sebastian Sottong

**Dienstag, 21. Januar.**  
7.50 Uhr - Lohmar Ökumenischer Schulgottesdienst der 4. Klassen GGS Waldschule  
Mittwoch, 22. Januar.  
8.20 Uhr - Birk Schulgottesdienst der 4. Klassen GGS Birk

18 Uhr - Lohmar Abendmesse

**Donnerstag, 23. Januar.**  
18 Neuhonrath Abendmesse

**Freitag, 24. Januar.**  
18 Uhr - Birk Abendmesse mit Gebet für die Lebenden und Verstorbenen der Familien Hill und Dominiak; mit besonderer Gestaltung für Familien der Erstkommunionkinder

**Samstag, 25. Januar.**  
16.30 Uhr - Wahlscheid Sonntagvorabendmesse; mit besonderer Gestaltung für Familien der Erstkommunionkinder  
18 Uhr - Lohmar Sonntagvorabendmesse

**Sonntag, 26. Januar.**  
9 Uhr - Scheiderhöhe Hl. Messe mit Gebet für Holger Hartmann und Klaus Hohn (JG)  
9.30 Uhr - Birk Hl. Messe mit Gebet für die Lebenden und Verstorbenen der Familien Schenckel und Rosenberg; als Dankmesse für die Ehel. Rosenberg  
10.30 Uhr - Neuhonrath Hl. Messe  
11 Uhr - Lohmar Hl. Messe Familienmesse mit besonderer Gestaltung für Familien der Erstkommunionkinder

ANZEIGEN · PROSPEKTEVERTEILUNG  
DRUCKE · WEB-AUFTRITTE · FILM

Rufen Sie mich an und vereinbaren Sie einen Termin mit mir.



Wir rücken Ihre Produkte und Dienstleistungen, die gesamte Leistungsfähigkeit Ihres Unternehmens, individuell nach Ihren Wünschen, ins richtige Licht.

ZEITUNG

Lokaler geht's nicht.

DRUCK

Satz.Druck.Image.

WEB

24/7 online.

FILM

Perfekter Drehmoment.

LOHMAR  
STADTECHO

Online lesen:  
stadtecho-lohmar.de/ie-paper

Die Seiten  
der Stadt  
ab Seite  
Stadt Lohmar

Jede Woche in Ihrem Briefkasten



MEDIENBERATERIN  
Sarah Demond

FON

02241 260-134

E-MAIL

s.demond@rautenberg.media

18

Stadtecho Lohmar | 23. Jahrgang | Nr. 2 | Freitag, 17. Januar 2025 | Kw 3

# SIE MÖCHTEN IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN?

**Wir bringen Sie mit unserem  
Rundum-Sorglos-Service  
schnell und sicher zum Erfolg!**

Seit 1991 steht unser inhabergeführtes Familienunternehmen Eigentümern in Bonn und dem Rhein-Sieg-Kreis vertrauensvoll beim Verkauf ihrer Immobilie zur Seite. Unsere Stärken sind eine exzellente regionale Marktkennntnis, umfangreicher Service, ausgezeichnete Kontakte und viele attraktive Extra-Leistungen. Wir gehen auf jeden Kundenwunsch genau ein, nehmen uns viel Zeit und beraten individuell.

**Unser Ziel ist es, Ihre Immobilie in kurzer Zeit zu einem sehr guten Preis zu verkaufen und Sie als Verkäufer vollumfänglich zu entlasten.**

Dafür haben wir eine effiziente Verkaufs- und Vermarktungsstrategie entwickelt: Wir beginnen mit einer professionellen Marktwertermittlung Ihrer Immobilie – die Basis für einen Verkauf zum optimalen Preis. Außerdem kümmern

wir uns um die Beschaffung aller relevanten Unterlagen und erstellen ein aussagekräftiges Exposé. Die richtige Käuferzielgruppe analysieren wir genau und sprechen sie in allen relevanten Immo-Portalen, in Print- und Online-Medien und persönlich über unsere eigene Kundenkartei an. So sorgen wir für reges Interesse an Ihrer Immobilie – und viele gute Kaufangebote. Besichtigungen führen wir diskret nur mit bonitätsgeprüften Interessenten durch. Ihrem Käufer können wir dank unserer Geschäftskontakte zu Finanzvermittlern gute Konditionen vermitteln – ein Service, der natürlich auch Ihnen als Verkäufer bei der Erzielung des bestmöglichen Verkaufspreises zugutekommt.

**„Sie wollen mehr erfahren? Gerne beantworten wir Ihre Fragen in einem unverbindlichen und kostenlosen Erstgespräch. Rufen Sie uns doch gleich an – wir freuen uns auf Sie!“**








**Aktuell suchen wir für solvente Kunden**

- Eigentumswohnungen zum Eigennutz oder als Kapitalanlage
- Einfamilien- oder Mehrgenerationenhäuser
- Baugrundstücke für Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser

**Finanzierung ist vorgeprüft und gesichert**

**SEIT 1991**

✉ [info@weber-moewius-immobilien.de](mailto:info@weber-moewius-immobilien.de)  
 🌐 [www.weber-moewius-immobilien.de](http://www.weber-moewius-immobilien.de)

Büro Neunkirchen-Seelscheid – Zeithstr. 127 – ☎ 02247 / 97 11 10  
 Büro Bonn-Bad Godesberg – Römerplatz 9 – ☎ 0228 / 280 96 45

# Abschied aus dem Johanniter-Regionalvorstand

Julian Müller wird neuer Landesvorstand in Bayern

Julian Müller, Regionalvorstand der Johanniter in Bonn/Rhein-Sieg/Euskirchen, wird den Verband zum 13. Januar verlassen. Der Bundesvorstand hat ihn zum neuen hauptamtlichen Landesvorstand der Johanniter in Bayern berufen. Julian Müller trat sein Amt am 1. April 2020 im Regionalverband an. Hier hat er in den letzten vier-einhalb Jahren besonders die Bereiche Rettungsdienst und Bevölkerungsschutz ausgebaut. Mit dem Neubau der Johanniter-Ret-

tungswache im Rhein-Sieg-Kreis in Pohlhausen und dem Wiedereinstieg in den Rettungsdienst für die Stadt Bonn hat er wichtige Weichen erfolgreich gestellt. Über die Verbandsgrenzen hinaus hat Julian Müller in NRW daran mitgewirkt, den Bevölkerungsschutz modern und krisenfest aufzustellen. Der Regionalverband verfügt jetzt über ein breites Spektrum sozialer Angebote: Allein vier neue Kindertagesstätten und die Hochwasserhilfe zählen dazu.

Auch die Ambulante Pflege, der Menüservice und die Notrufdienste haben sich erfolgreich weiterentwickelt. „Das alles waren Veränderungen, die mit notwendigen Wachstumsprozessen und neuem Ressourcenbedarf verbunden waren“, resümiert Julian Müller. „Auf dieser Basis wird der Verband die tägliche Arbeit im Interesse der vielen Menschen, die auf unsere Unterstützung angewiesen sind, nun auch in Zukunft erfolgreich weiterführen können.“



Regionalvorstand Julian Müller. Foto: Rudolf Becker

# Neue Nachlässe und weitere Digitalisierung für das Kreisarchiv

Rhein-Sieg-Kreis (an). Das Archiv des Rhein-Sieg-Kreises ist das Gedächtnis unserer Region. Fotos, Briefe, persönliche und offizielle Dokumente sowie Akten aus der täglichen Arbeit der Kreisverwaltung erzählen die Geschichte unseres Landkreises von der Gründung im Jahr 1969 bis heute. Dabei sind es oft Nachlässe von Bürgerinnen und Bürgern, die von spannenden privaten Ereignissen vor Ort und den Menschen dort berichten. In 2024 konnte das Kreisarchiv zwei bedeutende Sammlungen erschließen, die bald

der interessierten Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden. Zum einem der Nachlass „Familie Schönenberg“ aus Oberdorst in Neunkirchen-Seelscheid: Manfred Schönenberg fotografierte in seiner Freizeit Feierlichkeiten und Alltagsgeschehen im Dorf. Ein großer Teil des Nachlasses besteht daher aus Fotoalben und Bildbänden, die eine bedeutende Quelle für die Orts- und Kulturgeschichte des nördlichen Rhein-Sieg-Kreises darstellen. Zum anderen konnte im vergangenen Jahr die Verzeichnung des Nachlasses „Emil Hundhausen“ aus Wind-

eck-Schladern abgeschlossen werden. Hundhausen war Heimatforscher und Heimatpfleger und veröffentlichte beispielsweise Gedichte und Lieder in bergischer Mundart. Als sein Lebenswerk kann die Gründung und Einrichtung des Heimatmuseums in Altwindeck angesehen werden. Beide Nachlässe sind demnächst im Archivportal NRW auf der Seite des Kreisarchives unter [www.archive.nrw.de/archiv-uwiss-bibliothek-des-rhein-sieg-kreises](http://www.archive.nrw.de/archiv-uwiss-bibliothek-des-rhein-sieg-kreises) zugänglich. Bedeutenden Zuwachs gab es auch in der neu inventarisierten Karten- und Plänesammlung. Knapp 800 Einzelstücke - darunter Bau-, Stadt- und Gemeindepläne, vormoderne Grenz- und Territorialkarten sowie historische topographische Geländeaufnahmen - kann das Kreisarchiv interessierten Nutzerinnen und Nutzern zur Verfügung stellen. Dies stellt eine Verdopplung gegenüber dem Vorjahr dar. Gut die Hälfte der Karten liegt bereits digital vor. Im Bereich der Archivpädagogik arbeitete das Kreisarchiv in 2024 erneut sehr erfolgreich mit der Gesamtschule Meiersheide in Hennef zusammen. An sogenannten „Archivschnuppertagen“, aber auch im Rahmen des „Girls & Boys Day“ oder der Berufsfelderkundungstage, besuchten zahlreiche Schülerinnen und Schüler das Archiv im Siegburger Kreishaus. Durch die Veranstaltungen

neugierig geworden, absolvierten daraufhin zwei interessierte Schüler ein Kurzeitpraktikum im Kreisarchiv. Ebenfalls werden zwei Schüler des Siegburger Gymnasiums im Rahmen des Geschichtswettbewerbs des Bundespräsidenten zum Thema „Separatisten“ und „Schlacht im Siebengebirge“ anno 1923 auch in diesem Jahr weiterhin vom Archiv betreut. Neben der üblichen Gremienarbeit ist besonders hervorzuheben, dass sich der vom Kreisarchiv angeleitete „Notfallverbund Rhein-Sieg und Bonn von Archiven und Bibliotheken“ wesentlich konsolidiert hat. Es finden regelmäßige Sitzungen und Notfallübungen statt, um für den Ernstfall gerüstet zu sein. Besondere Verantwortung übernahm der Rhein-Sieg-Kreis mit der Übernahme des Vorsitzes des beim Landkreistag angesiedelten Arbeitskreises der Kreisarchive in NRW (AKKA) durch den für das Archiv zuständigen Dezernenten Thomas Wagner. Hinsichtlich digitaler Überlieferungsbildung wird das Kreisarchiv in 2025 über die Möglichkeit verfügen, digitalisiertes Archivgut, aber auch digitale Unterlagen aus DMS-Systemen und Fachverfahren zu übernehmen und dauerhaft zu bewahren. Auch wenn der Übergang von analogen zu digitalen Verwaltungsvorgängen in der Breite sicherlich noch ein Jahrzehnt andauern wird, ist das Archiv des Rhein-Sieg-Kreises für die Zukunft bereits jetzt bestens aufgestellt.



## PRODUKTFOTOGRAFIE

**SIE HABEN DAS PRODUKT?  
WIR HABEN DAS KNOW-HOW!**

- hochwertige, professionelle Fotos die unsere Profis für Sie anfertigen
- wir setzen Ihre Produkte ins rechte Licht
- professionelle Bildbearbeitung
- individuelle Beratung
- hohe Qualitätskontrollen
- kurze Kommunikationswege um Ihre Wünsche umzusetzen

**WEITERE INFOS UNTER:**  
[www.rautenberg.media/film/produktfotos](http://www.rautenberg.media/film/produktfotos)



# WLAN oder Waschmaschine?

## Analyse zeigt, welche Ausstattung Mietern wichtig ist



Fotos: Wunderflats/akz-o

Angesichts der steigenden Nachfrage nach möbliertem Wohnraum in deutschen Großstädten stellt sich für viele Wohnungsbesitzer die Frage, was sie tun müssen, um ihre Wohnung erfolgreich mittelfristig zu vermieten. Die jüngsten Daten von Wunderflats, einem führenden Anbieter für möbliertes Wohnen, geben Einblicke in die Bedürfnisse und Präferenzen der Mieter sowie Tipps zur optimalen Ausstattung.

**Kompakte Wohnflächen im Trend**  
Besonders in den großen Städten ist die Nachfrage nach kleineren, effizienten Wohnungen stark gestiegen. Mehr als die Hälfte der Wohnungen, die etwa in München oder Frankfurt am Main inseriert werden, entfallen auf Einheiten mit einer Wohnfläche von 20 bis 30 Quadratmetern. In Berlin und Hamburg sind immer noch rund 20 Prozent der Wohnungen in diesem Größenbereich. Dieser Trend zu kompaktem Wohnraum ermöglicht es Vermietern, kleinere Wohnungen in zentralen Lagen erfolgreich zu vermieten. Wichtig ist dabei eine

ansprechende und auf die Zielgruppe zugeschnittene Einrichtung, denn die künftigen Mieter sollen sich schließlich auch wohlfühlen.

### WLAN und Kühlschrank: Ohne geht es nicht

Den Anfang machen funktionale Dinge: Die Analyse zeigt, dass WLAN und ein Kühlschrank zu den wichtigsten Ausstattungsmerkmalen zählen. Ein schneller Internetzugang wird in 98 Prozent aller untersuchten Wohnungen angeboten und ist für die meisten Mieter wichtiger als eine Waschmaschine oder ein Geschirrspüler. Auch eine gut ausgestattete Küche mit Besteck, Geschirr und Pfannen sowie ein Fernseher sind nahezu unverzichtbar. Aber nicht alles, was nützlich ist, ist auch vorhanden: Waschmaschinen und Staubsauger sind wenig verbreitet, lediglich 37 Prozent der Wohnungen verfügen zum Beispiel über eine Waschmaschine. Oftmals gibt es die Wohnfläche oder der fehlende Wäscherevices, den besonders Fachkräfte

aus dem Ausland schätzen, die nur für einige Monate an einem Ort sind.

### Individuelle Einrichtung zahlt sich aus

Zu guter Letzt darf eine persönliche Note nicht fehlen. Die lässt sich sehr gut durch kleine Details erreichen: Eine angenehm riechende Seife im Badezimmer, einige Sets Bettwäsche oder eine Kaffeemaschine haben bereits eine große Wirkung. Dekorations-

artikel sollten möglichst schlicht sein, können aber Ihrer Wohnung eine besondere Note verleihen. Laut Wunderflats-Gründer Jan Hase erzielen individuell eingerichtete Wohnungen höhere Belegungsraten als standardisierte Lösungen. Wohnungsbesitzer, die ihre Immobilie mit persönlichem Flair ausstatten, erzielen nachweislich mehr Buchungsanfragen und somit höhere Mieteinnahmen. (akz-o)

- Natursteinpflaster in Muster verlegen
- Bäume schneiden u. häckseln
- Bäume fällen u. entsorgen
- Gartenpflege
- Zaunanlagen-Zaunbau
- Gartenbau
- Teichanlagen
- Erdarbeiten
- Pflasterarbeiten
- Platten legen

Garten- und Landschaftsbau

Mike

53804 Much · Heinenbusch 5

Jel. 02245-4632 und 0172-2637519

Wir sind ein kreatives Familienunternehmen und möchten für Sie tätig sein.

Bender & Bender Immobilien Gruppe

Haben Sie eine Immobilie für unsere Käufer?

Overath

Für eine solvente Familie suchen wir ein EFH oder DHH mit Garten und guten Anbindung an den öffentlichen Nah- und Schulverkehr.

Preis: offen

Lohmar

Für einen Kunden suchen wir ein EFH mit einer Wfl. von ca. 140 m², Grundstücksgröße ab ca. 400 m², gerne auch mit Garage und Renovierungsbedarf.

Preis bis 380.000,- €

Hier geht es zu unserem Wertermittlungs-Tool - einfach scannen und Bewertung starten!

Jetzt online eine Wert-Analyse Ihrer Immobilie anfordern - schnell, unverbindlich und kostenlos! Objektdaten eingeben und loslegen!

www.bender-immobilien.de 0 22 04 / 2 90 49 40



MODERNE ELEKTROINSTALLATION

REGENERATIVE ENERGIESYSTEME

HEIZUNGS- UND SANITÄRTECHNIK

TONDL

ENERGIETECHNIK

TONDL ENERGIETECHNIK GMBH

GEWERBEGEBIET BITZEN 14

53804 MUCH

TEL 02245 . 914 03 90

WWW.TONDL.DE

Die nächste Ausgabe erscheint am:  
**Freitag, 24. Januar 2025**  
Annahmeschluss ist am:  
**20.01.2025 um 10 Uhr**

Rautenberg Media Zeitungspapier –  
nachhaltig & zertifiziert:  
Made of paper awarded the EU Ecolabel  
reg. no. FI/1/001, supplied by UPM

## IMPRESSUM

STADTECHO LOHMAR

### HERAUSGEBER, DRUCK UND VERLAG

RAUTENBERG MEDIA KG  
Kasinostraße 28-30 · 53840 Troisdorf  
Fon +49 (0) 2241 260-0 · Fax 260-259  
willkommen@rautenbergberg.media

V.i.S.d.P. Redaktioneller Teil:  
Bianca Breuer und Corinna Hanf  
Verantwortlich f. d. Anzeigenteil:  
Dunja Rebinski

### VERANTWORTLICH FÜR DIE SEITEN DER STADT LOHMAR

Die Bürgermeisterin  
Rathausstraße 4 · 53797 Lohmar  
Fon +49 (0) 2246 15-0  
rathaus@Lohmar.de

Redaktion:  
Elke Lammerich-Schnackertz  
presse@Lohmar.de  
Fotos: Stadt Lohmar, Fahrrad

### ERSCHEINUNG wöchentlich

### V.i.S.d.P. FÜR DIE RUBRIK

· Politik  
CDU Florian Schröder  
SPD Sandra Marxmeier  
FDP Bernhard Riegler  
UWG Benno Reich  
Bündnis 90 / Die Grünen Horst Becker

Kostenlose Haushaltsverteilung in Lohmar. Zustellung ohne  
Rechtsanspruch. Einzelbezug über Rautenberg Media  
5,00 Euro/Stück + Porto. Sind gesetzlich geschützte Wa-  
renzeichen nicht gekennzeichnet, erlauben fehlende Hin-  
weise keine freie Nutzung. Namentlich gekennzeichnete  
Artikel spiegeln nicht immer die Meinung der Redaktion wi-  
der.

### Handhabung für unverlangt hereingegebene Pressematerialien

Rautenberg Media übernimmt keine Haftung für die Rich-  
tigkeit (inhaltlich u. orthographisch) und Vollständigkeit.  
Per Post erhaltenes Pressematerial wird nicht zurückge-  
sandt. Keine garantierte Veröffentlichung. Entstehen For-  
derungen Dritter aus Verletzungen des Urheber-, Presse-  
oder Nutzungsrechts durch das Pressematerial, fordert  
Rautenberg Media Schadenersatz beim Einreicher. Bei ir-  
rümlich fehlender Namensnennung am Werk (z.B. Bild-  
nachweis) verzichtet der Einreicher auf jegliche Forderung  
an Rautenberg Media. Durch den Einreicher des Pressema-  
terials wird Rautenberg Media befugt, dieses sowohl für ih-  
re Print-Ausgaben, als auch für die durch die betriebenen  
elektronischen Medien zu verwenden.

### KONTAKT

#### MEDIENBERATERIN

Sarah Demond  
Fon 02241 260-134  
s.demond@rautenbergberg.media

#### REPORTER

Sabine Fischer  
s.fischer@rautenbergberg.media

#### VERTEILUNG

Regio Presse Vertrieb GmbH  
mail@regio-pressevertrieb.de  
regio-pressevertrieb.de

**VERKAUF** Fon 02241 260-112  
verkauf@rautenbergberg.media

**REDAKTION** Fon 02241 260-250/-212  
redaktion@rautenbergberg.media

#### INFORMATION

info@rautenbergberg.media

### RAUTENBERG MEDIA ONLINE

rautenbergberg.media

#### ZEITUNG

stadtecho-lohmar.de/e-paper

#### SHOP

rautenbergberg.media/anzeigen



- ZEITUNG
- DRUCK
- WEB
- FILM

## PRIVATE & GESCHÄFTLICHE KLEINANZEIGEN

## ONLINE BESTELLEN

[www.rautenbergberg.media/kleinanzeigen](http://www.rautenbergberg.media/kleinanzeigen)

## Angebote

### Dienstleistung

#### Service

#### Reinigen statt streichen!

Fassadenreinigung, Versiegelung, ohne  
Hochdruck & Chemie zum Festpreis.  
Herr Lang: 0178/4699561

## Gesuche

### An- und Verkauf

#### Designerin kauft Pelzmäntel aller Art

sowie Damen- und Herrenbekleidung.  
Tel: 0163 240 5663 oder  
02205 94 78 473

**Privat - Kaufe Porzellan aller Art**  
Gläser, Modeschmuck usw. Seriöse  
Abwicklung. Tel.: 0178 373 10 96

## Kaufgesuch

#### Kaufe Klaviere, Weine & Cognac

Achtung sofort Bargeld für Näh-/  
Schreibmasch., Bücher, Tischwäsche,  
Rollatoren, Zinn, Tafelsilber, Münzen,  
Pelze, Modeschmuck, Armband-/Ta-  
schenuhren, Bekleidung D/H! Kaufe  
alles aus Wohnungsauflösung. Gerne  
machen wir Ihnen ein seriöses Ange-  
bot Tel.: 0178-3732516 Hr. Braun .

## Stellenmarkt

#### MECHANIKER agria Einachser- Motormäher gesucht

Müller Maschinen Troisdorf,  
02241-949090

## KÖNIGSBERGER Express

Diese deutschsprachige Zeitung in-  
formiert Sie monatlich über Ge-  
sellschaft und Politik in der Region in  
und um Kaliningrad.

#### ABO-BESTELLUNG

FON +49 (0) 2241 260-380  
FAX +49 (0) 2241 260-339  
www.koenigsberger-express.info



## AUTO & ZWEIRAD

**Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen**  
Tel.: 03944-36160 [www.wm-aw.de](http://www.wm-aw.de)  
"Wohnmobilcenter Am Wasserturm"

## Familien

### ANZEIGENSHOP

FGB 20-13  
43 x 90 mm  
ab 52,00 €

*Für alles was wirklich zählt!*  
[shop.rautenbergberg.media](http://shop.rautenbergberg.media)

# KLEINANZEIGEN

PRIVAT & GESCHÄFTLICH

ONLINE  BESTELLEN

[rautenbergberg.media/kleinanzeigen](http://rautenbergberg.media/kleinanzeigen)

Ihre private\*  
KLEINANZEIGE

bis 100 Zeichen  
in dieser Zeitung

ab **6,99 €**

\*gewerbliche Kleinanzeige ab 13,99 €

■ ■ ■ ■ RAUTENBERG MEDIA



## UMZÜGE

  
**GILGEN & CO.GMBH**  
Möbeltransporte • Spedition • Lagerung  
[www.gilgen-umzuege.de](http://www.gilgen-umzuege.de)  
Tel. 0 22 41 - 33 77 92

NAH-FERN-INTERNATIONAL-ÜBERSEE

## UMZÜGE DUVE

Tel.: 0 22 41 / 6 43 13  
[www.umzuege-duve.de](http://www.umzuege-duve.de)

Verpackung-Montage aller Systeme  
Küchenmontage-Änderungen-Lagerung  
Komplettservice-Möbelaufzug

## FENSTERPUTZER

☎ 0 22 41-40 41 84 + 01 71-57 43 954

Für privat oder geschäftlich. [www.fensterputzer-mielke.de](http://www.fensterputzer-mielke.de)

## TERRASSENREINIGUNG & EINFABRTEN WINTERGÄRTEN & VORDÄCHER

☎ 02241 404184 + 0171 5743954 • [www.fensterputzer-mielke.de](http://www.fensterputzer-mielke.de)

# LOHMAR STADTECHO

Online lesen:  
[stadtecho-lohmar.de/e-paper](http://stadtecho-lohmar.de/e-paper)

Die Seiten  
der Stadt  
ab Seite  
Stadt Lohmar

Jede Woche in Ihrem Briefkasten

## HALLO PRESSESPRECHER/INNEN PRESSEBEAUFTRAGTE

der VEREINE – KIRCHEN – SCHULEN und  
anderer Organisationen

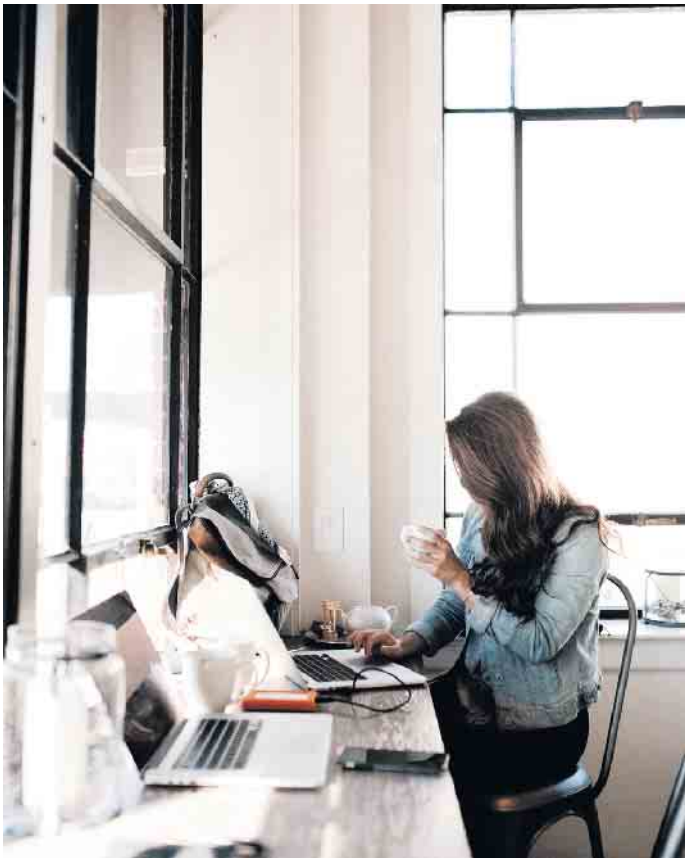
Akkreditieren Sie sich gleich jetzt  
für das CMS-System von Rautenberg Media,  
um für diese Zeitung Artikel einzustellen:

<https://redaktion.rautenbergberg.media>



Wir freuen uns auf Sie!

■ ZEITUNG ■ DRUCK ■ WEB ■ FILM



WIR sind ein mittelständisches Medienhaus in Troisdorf. **Zur Erweiterung unseres Teams suchen wir**

**TEAM VERSAND & PRODUKTION**

**Aushilfen** (m/w/d)

Mindestens 18 Jahre, körperlich belastbar, flexible Arbeitszeiten, auf 538 Euro-Basis.

**Wir freuen uns auf Dich!** Bitte Bewerbung telefonisch unter 02241 260-122 oder per E-Mail an: TEAM VERSAND | i.rose@rautenberg.media  
Stichwort: TEAM VERSAND & PRODUKTION



**Kolping Bildung | Deutschland**

**Kolping Bildung Deutschland gGmbH**

Pflegeschule Troisdorf

Mottmannstr. 1 - 3 | 53842 Troisdorf | Tel.: 0241 943779 0  
E-Mail: TNB-PS-Troisdorf@kolping-bildung-deutschland.de

**Karriereseite:**

<https://jobs.kolping-bildung-deutschland.de/de/jobs/243/pflegepädagoge-mwd>



WIR sind ein mittelständisches Medienhaus in Troisdorf. **Zur Erweiterung unseres Teams suchen wir eine/n**

**TEAM VERKAUFSSKOORDINATION**

**Vertriebsassistent Innendienst** (m/w/d)

**Teilzeit oder Vollzeit 37,5 Std.**

**DU hast:**

Freude am Kontakt mit Menschen, bist serviceorientiert, telefonierst gerne und verfasst stilsichere E-Mails. Du kannst dich schnell in Kunden hineinversetzen und findest passende Lösungen für neue Anliegen.

**Aufgaben:**

- Erarbeiten passender Kommunikationsstrategien für Kunden sowie Unterstützung der Medienberatung im Verkaufsinendienst
- Enger Austausch mit unterschiedlichen Abteilungen in unserem Medienhaus
- Pflege von Bestandskunden sowie Neukundenakquise
- Willkommen heißen von Gästen, die das Medienhaus kennen lernen wollen
- Eventplanung
- Allrounder bei Fragen zu unseren Medienprodukten

**WIR bieten Dir:**

- flexible Arbeitszeiten
- familienfreundliche Rahmenbedingungen

**Wir freuen uns auf Dich!** Bitte Bewerbung per E-Mail an: TEAM HR | karriere@rautenberg.media  
Stichwort: TEAM VERKAUFSSKOORDINATION

**Buchhalter/in (m/w/d)**  
**in Vollzeit**

Die **Datentechnik Roswitha Pinter** in Overath-Steinenbrück sucht schnellstmöglich eine/n **Buchhalter/in (m/w/d)** in Vollzeit, mit Erfahrung in der Lohn-/Finanzbuchhaltung, sowie im Immobilienbereich.

**Aufgaben:** Eigenverantwortliche Buchhaltung, Erstellung von Abschlüssen, Verbuchung von Rechnungen (insbesondere im Bereich Immobilien und Industrie). Abwicklung der Lohn- und Gehaltsabrechnung.

**Interessiert?** Dann senden Sie Ihre Bewerbung mit Lebenslauf und Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins bitte per E-Mail an **r.pinter@pinter-signum.de**.

**Datentechnik Roswitha Pinter**  
Olper Straße 60, 51491 Overath



**HEUTE ist ein guter Tag um ANZUFANGEN!**



SICHERN SIE  
SICH NOCH HEUTE  
**6 WOCHEN BETREUTES  
FITNESSTRaining**  
FÜR NUR **59,- €**

Das Training der Muskulatur sollte für jeden Menschen zur Vorsorge gehören, denn nichts ist wichtiger als seinen Körper fit und gesund zu halten.

**Die Muskulatur:  
Trainier' sie oder verlier' sie!**

**SPORTSCLUB® TROISDORF**  
FIGUR · GESUNDHEIT · WOHLBEFINDEN

Sports Club Troisdorf · Aggerdamm 22, 53840 Troisdorf | Tel. 02241-881691 · [www.sportsclubtroisdorf.de](http://www.sportsclubtroisdorf.de)