

Kunst-Ausstellung im Mühlenbachblick

Moderne Malerei und Fotografien von Kerstin Schmittinger



Kunstaussstellung mit (v.l.) Frank Weber und Ulrike Focke [LAI.ZA], Kerstin Schmittinger, Claudia Günther. Foto: wm

Vilich-Müldorf. Premiere im neu erbauten Seminarraum „Mühlenbachblick“ der Mühlenbachhalle in Vilich-Müldorf. Dort präsentierte Claudia Günther mit ihrem Veranstaltungslabel ART EXPERIA

moderne, abstrakte Malerei und Fotografie der in der Nähe von Bonn lebenden Künstlerin Kerstin Schmittinger. Unter dem Titel „Neue Welten“ wurden mehrere neue Gemälde und in einer

spannenden digitalen Präsentation Kunst-Fotografien früherer und aktueller Werkphasen gezeigt. Die fast ausschließlich mit Acrylfarben gemalten Bilder begeistern durch die virtuose

Farbgebung und eine außergewöhnlich wirkungsvolle räumliche Tiefe. Dass in einigen Werken die Assoziation von figurativen Elementen entsteht, Fortsetzung auf S. 7



Zahnimplantate und Zahnersatz müssen nicht teuer sein

- Festsitzender Zahnersatz innerhalb nur einer Sitzung
- Computergestützte 3D-Diagnostik
- Eingriffe sind minimal-invasiv und schmerzarm
- Sofort belastbare Zähne
- Geprüfte Qualität, erweiterte Garantieleistungen und faire Preise



ZAHN SPA
ZAHNARZTPRAXIS FALLA MSc. MSc.

TÄTIGKEITSSCHWERPUNKTE
SCHLAFMEDIZIN | PROTHETIK | ÄSTHETISCHE ZAHNHEILKUNDE



Neugierig? Rufen Sie uns an!

Tel.: **0228 18415015**

Zahnarzt Frank Farzin Falla MSc MSc
Oxfordstr. 12-16, 53111 Bonn
E-Mail: info@zahnspa.de

www.zahnspa.de

Aus der Arbeit der Partei Bürger Bund Bonn e. V.

Drohende Schließung der Beueler Bütt

BBB: Mängel am Hallenbad waren schon lange bekannt

Laut jüngsten Medienberichten sollen der Stadt aktuell Informationen vorliegen, nach denen eine dauerhafte Schließung der Beueler Bütt in 2024 droht. Nach Erkenntnissen der BBB-Fraktion sind die zahlreichen Mängel des Hallenbades den Verantwortlichen im Sport- und Bäderamt allerdings schon lange bekannt, nur behoben wurden anscheinend die wenigsten davon.

Dazu sagt BBB-Stadtverordneter Dr. Albert Weidmann, sportpolitischer Sprecher des BBB: „Im nächsten Sport- und SGB-Betriebsausschuss fragen wir daher nach, ob es zutrifft, dass laut einem umfassenden Gutachten aus Januar 2022 bereits eine 67 Mängel umfassende Liste für die Beueler Bütt existiert und welche dieser Defekte zwischenzeitlich behoben wurden.“

Die BBB-Fraktion erwartet von Oberbürgermeisterin Katja Dörner (Grüne) und der Ratsmehrheit, dass sie alles daran setzen, endlich die vorhandene Mängel-liste abzuarbeiten und so den Hallenbadbetrieb in Beuel sicher-zustellen.

Dr. Weidmann: „Es darf nicht das Gleiche passieren wie in Bad Godesberg, wo seit der Schließung des Kurfürstenbades in 2016 für

zahlreiche Schulen der Schwimm-unterricht ausfällt. Statt sich immer nur mit theoretischen Konzepten zum Klimaplan und einer einsei-tigen Verkehrswende zu befassen, wäre die linksgrüne Ratskoalition besser beraten, mit der Instand-haltung der Bonner Schwimmbäder einen pragmatischen Beitrag zum Umwelt- und Klimaschutz zu leisten.“

Johannes Schott

Ende: Aus der Arbeit der Partei Bürger Bund Bonn e. V.

LOKALES



YILDIZ
Garten und Landschaftsbau

- Abbrucharbeiten ■ Erdarbeiten
- Kanalarbeiten ■ Isolierung
- Bepflasterung ■ Terrassen
- Einfahrten ■ Kellertrockenlegung
- Reparaturen aller Art

yildiz-gartengestaltung@t-online.de

Sichern Sie sich jetzt unsere Sommerangebote!

**Auf der Mirz 2 a
53757 St. Augustin
0 22 41 97 66 95**

**Fax: 0 22 41 - 9 38 38 65
Mobil: 0171 - 4 95 02 50**

Krimi trifft Gitarre

Donnerstag, 19. Oktober, 18 Uhr,
Heimatemuseum Beuel,
Museumsscheune

Hanjo Ulbrecht, Autor einer Krimireihe, mit dem Kommissar im Ruhestand Robert Müller, und Jo Nehr, Musiker (Gitarre/Mandoline) und Dirigent, beschreiten neue Wege. Sie kombinieren den Vortrag von

Textpassagen aus dem Krimi „Brandungstoben“ mit Musik auf Gitarre und Mandoline. Die Musikstücke orientieren sich an der Handlung des Krimis. Der Eintritt ist frei. Mit Anmeldung: info@hgv-beuel.de. In der Pause wird etwas zu trinken angeboten. Spenden für das Heimatemuseum sind willkommen.

10% auf alle WAREMA-Produkte im Oktober!

Auf alle WAREMA-Produkte, die im Oktober bestellt werden!
(gilt auch auf bestehende Angebote und bis Bestelleingang 31.10.2023)



prime
platin partner / outdoor living experte



Markisen



Wetterschutz-Pergola



Rundum Sonnenschutz



Regenmarkise SunRain



Pergola-Markise



Lamellendächer

5 Jahre HERSTELLER GARANTIE*
optional 10 Jahre

WAREMA Produkte für Outdoor-Living – ab sofort mit 5 Jahren Garantie (optional 10 Jahre) und Vorort-Service

Kostenloses Aufmaß und Beratung bei Ihnen vor Ort!



EURE
Markisen und Rollladen Center

Ihr Spezialist für Wetterschutz

E.U.R.E. Markisen-und Rollladen Center e. K.
Im Mühlenbruch 10
53639 Königswinter
Tel. 0 22 23 / 70 08 74
info@eure-center.de
www.eure-center.de



2002 bis 2023 – 21 Jahre

Bitte besuchen Sie unsere Ausstellung möglichst mit Termin um Wartezeiten zu vermeiden.
Telefonisch oder online unter: www.eure-center.de/terminvergabe

2

Wir in Beuel | 19. Jahrgang | Freitag, 27. Oktober 2023 | Woche 43 | Nr. 22 | wir-in-beuel.de/e-paper

Es tut sich was in der huma Shoppingwelt!

Vergrößerte Shops für Fashion und Deko, regionalen Honig probieren und leckere Produktpakete gewinnen, kreatives Kürbisschnitzen an Halloween... in der huma Shoppingwelt Sankt Augustin wird's nie langweilig.

Nach einem aktiven Sommer ist der Herbst oft eine eher ruhige Jahreszeit. Nicht in der huma Shoppingwelt in Sankt Augustin! Das bunte Shoppingcenter hat auch im Oktober allerhand Neues zu berichten und ist immer einen Besuch wert.

Besser, neuer, schöner: DEPOT
„Wir machen Ihr Zuhause zum schönsten Ort der Welt!“ Das ist das Motto bei DEPOT. Damit die Kundinnen und Kunden der huma die stylischen aktuellen Wohntrends und Deko-Objekte noch komfortabler shoppen können, ist DEPOT innerhalb der huma umgezogen: Seit Ende September finden Sie den neuen, frisch designten Store auf der Straßenebene gegenüber von ALDI SÜD und Tabak Dechert. Schenken Sie Ihrem Zuhause für die kürzer werdenden Tage doch mit farbenfroher Herbstdeko ein paar neue Akzente - und vielleicht möchten Sie ja auch schon jetzt ganz entspannt in der neuen Weihnachtsdeko stöbern und sich für die Festtage inspirieren lassen?!

Fashionshop ONLY - jetzt auch mit Kinderkleidung

Auch der Fashionstore ONLY hat sich neu erfunden! Mit einer großzügigen Flächenerweiterung präsentiert der Laden nicht nur eine erweiterte Auswahl an trendiger Damenmode, sondern begeistert ab sofort auch kleine Mode-Enthusiasten mit seinen trendigen Kinderkollektionen - von lässiger Freizeitbekleidung bis zu bezaubernden Kleidern. Modebewusste Eltern und kleine



Im neuen Depot auf der Straßenebene wird jeder Dekofan fündig!



Jeden Freitag und Samstag bietet die Imkerei Rosenau ihre regionalen Produkte in der huma Shoppingwelt an.

Trend-Entdecker können bei ONLY künftig ganz entspannt auf die Suche nach neuen Lieblingsteilen gehen. Beim „Grand Re-Opening“ am 26.10. gab es für die Kundinnen und Kunden 25 Prozent auf alle Produkte. Doch auch an jedem anderen Tag kann man bei ONLY tolle Kleidung zu attraktiven Preisen shoppen und besondere Angebote entdecken.

Regionale Honigprodukte probieren - und gewinnen

Lieben Sie Honig? Dann sollten Sie mal am Stand der Imkerei Rosenau in der huma Shoppingwelt vorbeischauen. Jeden Freitag und Samstag ist die regionale Imkerei aus dem Rheinland, die sich der naturgemäßen Bienenhaltung und qualitativ hochwertigen Honiggewinnung verschrieben hat, mit ihrem Stand in der huma. Auf der Straßenebene direkt an den Aufzügen zwischen EDEKA und ALDI SÜD bieten sie von 10 bis 20 Uhr ihre köstlichen Produkte zum Probieren und Kaufen an. Zusätzlich zum Honig gibt es aus eigener Produktion auch Bienenwachskerzen, Blütenpollen, Honigwein (Met), Propolis-Produkte, Honig-Spirituosen, Bienenwachs-Salben, Honig-Seifen, Honig-Bonbons und mehr.

Und, ein kleiner Tipp für alle Glückspilze: Beim beliebten „Fan Friday“-Gewinnspiel auf dem huma Facebook- und Instagram-Kanal gibt es am letzten Oktoberwochenende (27.-30.10.) zehn exklusive Geschenkkörbe von der Imkerei Rosenau im Wert von je 50 Euro zu gewinnen. Viel Spaß und Glück beim Mitmachen!

Huma Welttag im Oktober: Halloween

Am 31. Oktober ist Halloween - und die huma hat den Gruseltag zum schaurig-schönen Motto für den huma Welttag im Oktober gemacht. Und weil Halloween viel mehr ist als nur Süßigkeiten und Kostüme, sondern immer auch das Gemeinschaftserlebnis feiert,

veranstaltet die huma am Dienstag, den 31.10. von 11 bis 18 Uhr eine große Kürbisschnitzaktion. Also: Freunde und Familie schnappen, auf die Marktebene gegenüber von engbers kommen, Schnitzwerkzeuge zur Hand nehmen, Fantasie und Gruselspaß auf 100 Prozent stellen - und gemeinsam ein bisschen Geistermagie und unvergessliche Erinnerungen zaubern. Die Teilnahme ist ab 5 Jahren und kostenlos, das huma Halloween-Team betreut alle Teilnehmer/-innen vor Ort. Alle Informationen zur Anmeldung finden Sie auf der huma Website huma.de.

Parken & News

Wussten Sie, dass Sie während des Shoppens im huma Parkhaus immer zwei Stunden kostenfrei parken können? Das Parkhaus ist modern und hell, die extrabreiten Parkplätze sind komfortabel zum Einparken sowie zum Ein- und Aussteigen. Die Parkplätze auf der Ebene P0 befinden sich sogar ebenerdig zu ALDI SÜD und EDEKA - perfekt, um alle Einkäufe auf

kurzen Wegen bequem und zeitsparend ins Auto einzuladen. Und damit Sie immer aktuell informiert sind über die huma Shoppingwelt, alle Events, Aktionen, Angebote und Gewinnspiele, folgen Sie doch der huma auf Facebook oder Instagram unter [@humaSanktAugustin](https://www.instagram.com/humaSanktAugustin). Oder schauen Sie einfach regelmäßig auf der Website huma.de in den News vorbei. Die huma freut sich auf Ihren Besuch - virtuell auf den digitalen Medien und am liebsten persönlich im Center in Sankt Augustin!



Tolle Mode auf größerer Fläche erwartet Sie im neuen ONLY.

huma,
weil wir Shopping
lieben

2 Stunden
kostenfrei
parken

Große Vielfalt
in mehr als
70 Shops
erleben

huma.de • Sankt Augustin • Mo-Sa 10-20 Uhr
2 Stunden kostenfrei parken

Die Kirmessaison ist vorbei

Rechtsrheinisches Finale in Geislar und Ramersdorf

Geislarf. Die Geislarer Bevölkerung feierte kürzlich auf dem Dorfplatz ihre Sommer-Laub-Kirmes unter dem Motto „Wir bringen Euch den Sommer zurück“. Der Wettergott kannte das Motto wohl nicht, denn es schauerte immer wieder mal. Die Geislarer Junggesellen ließen 2019 die alte Kirmestradition nach jahrelanger Pause wieder aufleben. Auch in diesem Jahr war der JGV sehr aktiv, um den Bürgern echte Kirmesatmosphäre zu bieten: Schiffschaukel, Pfeilwurfstand, Schießstand, Kinderkarussell und Stände für

das leibliche Wohl bildeten den Rahmen für den Getränke-stand und das große Zelt. Freitagabend legte DJ Basti Weeber bei der Open-Air-Party auf und heizte den überwiegend jüngeren Besuchern so richtig ein. Samstags standen die wieder entdeckte Schürreskarren-Rallye sowie eine weitere Open-Air-Party auf dem Programm. Höhepunkt des Sonntags war erneut die Verbrennung der Figur, die für alles Böse verantwortlich ist - der Paias musste dran glauben. Der Dorfplatz „An de Löng“ war wieder Schauplatz der Ramersdorfer



Kirmesatmosphäre in Geislar: Nur die Besucher fehlten nach einer Regenschauer. Fotos: wm



Die Tänzerinnen der Dilledöppchen erkämpften sich den zweiten Platz.

Schüürekirmes. Alte Bräuche und Traditionelles kennzeichnen diese Veranstaltung. Die Schüür (Scheune) gibt es nicht mehr, aber dem veranstaltenden „Schüüre-club“ war es gelungen, auf dem kleinen Platz eine sehr gemütliche Atmosphäre zu schaffen. Traditionell eröffneten die Junggesellen am Samstag mit der Verteilung ihrer köstlichen Erbsensuppe die Veranstaltung, die eigentlich keine herkömmliche Kirmes ist. Nur für die Jüngsten fanden verschiedene Aktionen statt und eine Hüpfburg lud zum lustigen Hüpfen ein. Nachmittags wurde auch schon

traditionell Fußball gespielt: Junggesellen vs Karnevalsgesellschaft. Bei sehr gutem Besuch endete der Samstag mit Livemusik. Die Höhepunkte folgten am Sonntag: Kranzniederlegung, Festzug durchs Dorf, Hahneköpfe (nur Gummigefieder blieb auf der Strecke) und Schürreskarreren. Bei Letzterem kämpften diesmal sechs Teams auf einem Teilstück der Lindenstraße um den Sieg. Schnellste waren die Junggesellen Flo und Paul vor dem Team der Dilledöppchen. Auch in Ramersdorf brannte zum Finale der Paias. wm

Vorstand des Bürgervereins Kohlkaul gewählt

Unter reger Beteiligung wurde am Mittwoch, 11. Oktober, der neue Vorstand des Bürgervereins Kohlkaul von der Mitgliederversammlung gewählt. Einstimmig sprachen die Mitglieder dem 1. Vorsitzenden Georg Fenninger, dem stellvertretenden Vorsitzenden Frank Stangier, der Schrift-

führerin Rita Gräbner und dem Kassierer Martin Kelnhofer erneut ihr Vertrauen aus. Außerdem beriefen sie insgesamt 13 Beisitzerinnen und Beisitzer, die den Vorstand für die kommenden zwei Jahre komplettieren. Neben vielen bewährten Kräften befinden sich in der Riege der

Beisitzer erfreulicherweise auch etliche Neulinge. Gewählt wurden: Brigitte Böcker, Marlon Brüssel, Markus Falkenbach, Monika Gehrman, Brigitte Kelnhofer, Siegfried Köpke, Jürgen Manthey, Marion Meyer, Dietmar Neuhofer, Alfred Riehmer, Walter Speer, Alexander Tilse und Angelika Zickler. Kooptiert ist der Stadtverordnete Torben Leskien. Die Beisitzer und Beisitzerinnen übernehmen unterschiedliche Funktionen: etwa die jeweilige Stellvertretung des Kassierers und der Schriftführerin, die Organisationsleitung von Veranstaltungen, Pressearbeit, Aufgaben des Webmasters, die Organisation der Bürgerfahrten oder die Kinder- und Jugendarbeit. Thema bei der Mitgliederversammlung war natürlich auch der Bericht der beiden Kassenprüfer Dagmar Peter und Dieter Hirsch. „Ich freue mich, dass nicht nur rund 50 Mitglieder des Vereins an der Versammlung teilnehmen, sondern auch dass wir für die Beisitzerinnen und Beisitzer und

ihre Aufgaben neue Akteure gewinnen konnten“, so Georg Fenninger, der allen Gewählten gratulierte. Zuvor erläuterte er die umfangreichen Aktivitäten des Vereins in seinem Rechenschaftsbericht. Etwa vom Tanz in den Mai, dem Holzlarer Weinherbst, den Bürgerfahrten oder der Beteiligung am Weihnachtsmarkt an der Holzlarer Mühle - der umtriebige Verein stellt alljährlich jede Menge für Jung und Alt, Groß und Klein auf die Beine. Das alles ist nur dank vieler helfender Hände und der Unterstützung durch die Freiwillige Feuerwehr Holzlar und den örtlichen Junggesellenverein möglich. Erfreulich ist auch die Entwicklung der Mitgliederzahlen: von 2022 mit 219 auf 239 Stand Anfang Oktober 2023. So kann der Verein, der sich in Anlehnung an die Geschichte des Ortes auch Kaukuler Muche nennt, mit gewohntem Elan und Spaß auch in den kommenden beiden Jahren seine Aktionen angehen.

MARKISEN

BRINGEN FARBE IN DIE TRISTEN TAGE!

KURZE LIEFERZEITEN!

MARKISEN-TÜCHER & -ANLAGEN

NEUANLAGEN & NEUBEZÜGE

ZU TOP-PREISEN

Weitere Infos & Termin unter:

0228 - 4669 89

TRADITIONELL INDIVIDUELL INNOVATIV

FRANZ AACHEN

ZELTE UND PLANEN GMBH

70 JAHRE

MARKISEN UND MARKISENTÜCHER, WINTERGARTEN-BESCHÜTTUNGEN, GLASDÄCHER, TEXTILE KONFEKTION

Röhlfeldstr. 27 · 53227 Bonn-Beuel, BAB 59 Abf. Pützchen

Mo.-Fr. 8-17 Uhr, Sa. 9-13 Uhr · www.franz-aachen.com

Faire Preise und super Service

Seit 20 Jahren „Gold An- und Verkauf“ in der Kölner Straße 86

(wed) Seit 20 Jahren ist die Altinbas-Filiale „Gold An- und Verkauf“ an der Kölner Straße 86 (gegenüber der Kreissparkasse) ein zuverlässiger Partner rund um den An- und Verkauf für alle Bürger, die Gold, Silber Brillanten oder Bernstein kaufen oder verkaufen wollen. Die Altinbas-Filiale bietet zu fairen Preisen sofort Bargeld

für Zahn-, Alt- oder Bruchgold an. Natürlich wird auch Goldschmuck, Bruchgold, Münzen, Goldbarren, Feingold, Platin und Silber angekauft. Zum weiteren Service gehören Schmuckreparaturen, Uhrenreparaturen, Batteriewechsel, Ohrlochstechen, Perlen aufziehen, Namensketten, Gravuren und



ein persönliches Bild in Gold. Auch versilbertes Besteck in 80-90-100 Auflage wird gerne entgegengenommen.

„Verkaufen Sie nicht, bevor Sie unser Angebot gehört haben“, sagt der Fachmann. Reparaturen und die Annahme von Sonderanfertigungen gehören ebenfalls zum umfangreichen Service und Angebot. Ein Batteriewechsel bei Uhren wird schon für vier Euro angeboten. Schmuck liegt ebenfalls in der Auslage, der sich gut für ein Geschenk eignet, denn die Konditionen

sind fair. Inhaber Kavak freut sich auf einen Besuch von Ihnen.

Adresse:

Altinbas
Kölner Straße 86
53840 Troisdorf

Telefon:

02241 - 97 44 761

Fax:

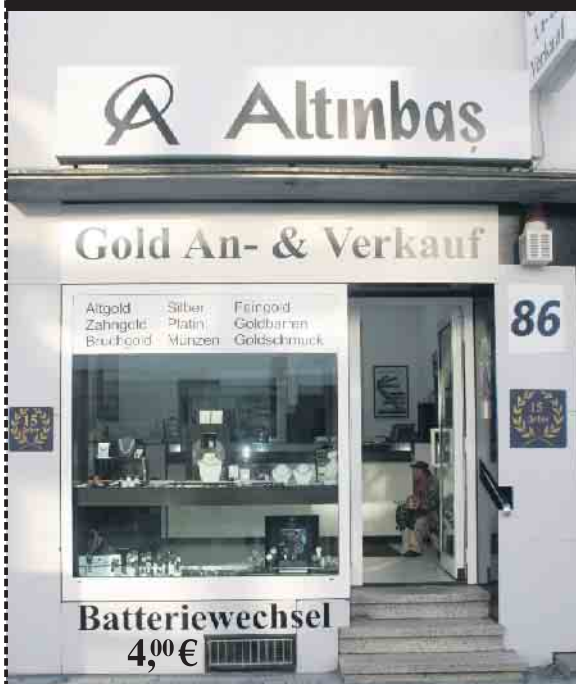
02241 - 97 44 762

Mobil:

0177 - 937 68 71



Seit 20 Jahren in Troisdorf



GOLD UND SILBER ANKAUF

Sofortige Barauszahlung

**Fragen Sie uns – Verkaufen Sie ihr Gold
nicht ohne Vergleichsangebot!
VERGLEICH MACHT REICH!**

**Für Goldankauf bitte
einen Termin vereinbaren!**

Infos unter: **02241 - 9744761**

Batteriewechsel 4,00 €

**Große Auswahl an Trau- und Verlobungsringen vor
Ort www.trauringe4u.de**

**Altgold-Silber-Platin-Barren-Münzen-Besteck
Medaillen und Zahngold (auch mit Zähnen)**

**Ankauf von versilbertem Besteck (80 / 90 / 100 Auflage)
Ankauf von Marken-Uhren**

Öffnungszeiten:
Mo. - Fr. 10.00-17.00 Uhr durchgehend
Sa. 10.00-14.00 Uhr
Termine nur nach Vereinbarung

Gerne Hausbesuche nach Terminvereinbarung! Kein Weg ist mir zu weit!

Kölner Straße 86 (gegenüber der Kreissparkasse) • Telefon: 02241/9744761

78. Bonner Orgel-Triduum

Französische Orgelkunst in St. Josef

Im Herbst findet in der Kirche St. Josef Beuel das 78. Bonner Orgel-Triduum mit renommierten französischen Künstlern statt. Das Triduum wird am Sonntag, 5. November, um 19 Uhr eröffnet. Jean-Baptiste Monnot, Organist an der berühmten Cavaillé-Coll Orgel in Rouen, spielt Werke von Johann Sebastian Bach, Wolfgang Amadeus Mozart, Jean Guillou und Peter Tschaikowsky. Am Sonntag, 12. November, um 19 Uhr, spielt Thomas Kientz, Organist der Kathedrale Saint-Maurice, Werke von Duruflé,

Brahms, Widor und Improvisationen. Zum Abschluss ist Lucile Dollat, Organistin an der Konzertsaalorgel von Radio France Paris, am 19. November, um 19 Uhr mit Werken von César Franck, Charles Tournemire und Olivier Messiaen zu hören. Der Eintritt beträgt jeweils 10 Euro an der Abendkasse, diese öffnet um 18.30 Uhr. Weitere Informationen sowie die einzelnen Programme gibt es im Internet: www.internationale-orgelkonzerte.de



Jean-Baptiste Monnot



Thomas Kientz

Fortsetzung der Titelseite

ist nicht bewusst oder absichtlich gewollt, vielmehr entstehen diese während des kreativen Schaffensprozesses. Kerstin Schmittinger ist seit vielen Jahren als Kunst- und Reisefotografin aktiv, sowohl im In- wie

Ausland, u. a. in China und Japan. Besonders inspiriert von Japan und der dortigen Kunst des Haiku-Dichtens, haben viele ihrer Fotografien ein bestimmtes Element im Fokus, während Umgebung und Hintergrund

teilweise schemenhaft zu Tage treten. Sie erhalten daher ein hohes Maß an Ästhetik, Reduktion auf das Wesentliche und einen Hauch geheimnisvoller Welten. Den Abschluss des Ausstel-

lungstages bildete der Auftritt des vom Niederrhein stammenden Duos [LAI.ZA] Laut ist out (Gesang und Gitarre) mit ruhigen Coverinterpretationen verschiedener zeitgenössischer Bands und Sänger:innen. wm



Verschlafen Sie doch einfach Ihre Zahnbehandlung!

Erleben Sie eine stressfreie Zahnbehandlung dank modernster Anästhesiemethoden. Von routinemäßigen Kontrollen bis hin zu hochwertigen Implantaten – bei uns sind Sie in besten Händen.

Keine lästigen Bohrgeräusche, keine Angst vor Spritzen, die Zahnbehandlung wird einfach verschlafen. So kommen Sie sanft und schmerzfrei zu schönen gesunden Zähnen.



„Seid über 20 Jahren sind wir auf die angstfreie und schmerzlose Zahnbehandlung spezialisiert.“



Dr. Andreas Schmidt
Facharzt für Oralchirurgie,
alle Kassen

Aurelia Kliniken • Adolfstr. 6 • 56349 Kaub • www.aurelia-kliniken.de • Tel. 0 677 4 / 918 20-0

Balkonkraftwerke wechselten die Besitzer

Klimatag mit interessantem Programm und einer Verlosung

Vilich-Müldorf. Bereits zum sechsten Mal veranstaltete der Bürgerverein Vilich-Müldorf einen Klimatag, der kürzlich in und an der Mühlenbachhalle stattfand. Wieder wurde ein abwechslungsreiches Programm geboten, mit interessanten Themen um Klima und Verkehr, Müllsammlung im Dorf, Kleidertausch, Probefahrten mit E-Auto und E-Lastenrad.

An der Müllsammlung beteiligten sich etwa 25 große und kleine Müllsammler, die ausschärmten, um das Dorf von achtlos oder

bewusst weggeworfenem Unrat zu säubern. Die von BonnOrange bereitgestellten Müllsäcke füllten sich sehr schnell und wurden von der Bonner Firma später abgeholt. Der „Waschblitz“ bot unverpackte Reinigungsmittel zur Vermeidung von Plastik- bzw. Verpackungsabfall an. Verschiedenartige Lastenräder konnten ausprobiert sowie Probefahrten mit einem Elektroauto gemacht werden.

Die Kleidertauschaktion wurde ebenfalls gut angenommen. Bei der Produktion von Kleidung wird viel Wasser verbraucht, viel CO₂ freigesetzt und viel Chemie genutzt. Wenn die Kleidung nicht mehr getragen wird, weil die Farbe nicht mehr gefällt oder die Größe nicht mehr passt, dann ist sie meist noch nicht abgetragen. Ziel des Kleidertausches ist es, sie weiterzugeben an jemand, der sich darüber freut und dadurch Rohstoffe zu sparen. Weiterhin wurde eine Kronkorken-Sammeltonne aufgestellt und „eingeweiht“. Der Erlös aus der Verwertung kommt dem Förderkreis für krebserkrankte Kinder und Jugendliche Bonn e. V. zu Gute.



Eine Kronkorkensammlung, für die eine Box bereitsteht, wurde gestartet. Der Erlös kommt krebserkrankten Kindern zugute.



(v.l.) Thomas Becker vom BV übergibt die Balkonkraftwerke an Arno Limbach und Michael Rieks. Jannes und Helena zogen die Glückslose.
Fotos: by

Praxisnahe Vorträge über Balkonkraftwerke, Heizungsoptimierung und Wallboxen ergänzten das Programm. Sie waren mit etwa 40 interessierten Personen, die auch ihre Erfahrungen austauschten, gut besucht. Beim Workshop „Balkonkraftwerke“ wurden unterschiedliche Montagesituationen demonstriert und die 50 Teilnehmer des Workshops konnten unter Anleitung selbst

schrauben und montieren. Der Vilich-Müldorfer Klimatopf war gut gefüllt, sodass der Bürgerverein erneut zwei Balkonkraftwerke im Wert von je 600 Euro verlosen konnte. Das designierte Kinderprinzenpaar Helena I. (Voigt) und Jannes I. (Scheuren) machte die glücklichen Losbesitzer Arno Limbach und Michael Riecks zu Besitzern der Kraftwerke. wm

10% auf alle WAREMA-Produkte
im Oktober!

Auf alle WAREMA-Produkte, die im Oktober bestellt werden!
(gilt auch auf bestehende Angebote und bis Bestelleingang 31.10.2023)



5 Jahre
HERSTELLER
GARANTIE
optional 10 Jahre

**WAREMA Produkte
für Outdoor-Living – ab sofort
mit 5 Jahren Garantie (optional
10 Jahre) und Vorort-Service**

Kostenloses Aufmaß und Beratung bei Ihnen vor Ort!

Meisterbetrieb

Reiner Pütz KG



- Tore • Markisen
- Sonnenschutzsysteme
- Fenster/Türen
- Antriebstechnik
- Insektenschutz
- Jalousien
- Sonnensegel
- Steuerungen
- Rollläden
- Wintergartenbeschattung
- Raffstores • Plissees
- Reparaturservice

Ausstellung: E.U.R.E Center

Im Mühlenbruch 10
53639 Königswinter

Tel. (0228) **44 13 16**

www.garagentore-puetz.de
mail@garagentore-puetz.de

Zum Besuch unserer Ausstellung bitten wir grundsätzlich um Terminvereinbarung.
Telefonisch oder online unter: www.garagentore-puetz.de/terminvergabe

Es begann auf der Küchencouch

Der kfd-Elferrat St. Cäcilia Oberkassel feiert ein närrisches Jubiläum

Oberkassel. Im Rahmen der Kampagne „Wir für Euch!“ des Verbands der Ortsvereine Oberkassel stellt sich jeden Monat ein Mitgliedsverein in einem Gewerbebetrieb des Ortes vor. Im November präsentiert sich der „Elferrat der kfd St. Cäcilia Oberkassel“ im Modegeschäft Herzklopfen bei Petra Schönen, Königswinterer Straße 669. Im Herbst 1946, inmitten der Armut, verging fünf Frauen der Katholischen Frauengemeinschaft (kfd) das Lachen nicht und sie gründeten in der Küche von Luise Marterna kurzerhand einen Elferrat. Seitdem ist die Frauensitzung der „kfd - Elferrat St. Cäcilia Oberkassel“ eine karnevalistische Institution. Unter der Präsidentin Käthe Schröder fand die erste kfd-Sitzung bereits im Februar 1947 statt. Es war kalt und deshalb

mussten die Närrinnen Briketts, Kohle oder Holz mitbringen, damit die zwei Öfen im Sitzungssaal die jecke Schar wärmen konnten. Eintritt wurde auch verlangt und zwar in Form von Brotmarken. Dafür lieferten die drei Bäcker des Ortes den Kuchen, für den die „Mädchen“ eigenes Geschirr und Besteck mitbrachten. Bevor die Damen des Elferrates sich auf der Bühne präsentierten, fanden im Hause der jeweiligen Präsidentin Proben und weitere Vorbereitungen statt, die stets laut und lustig waren. Ein Opfer dieser Aktionen war der Kanarienvogel der Familie Schröder, der dabei auf der Strecke blieb. Man war sich einig, dass es die Lautstärke gewesen sein muss und nicht der Knollenschnaps! Neben Proben und Sitzung wurden auch gemeinsame Ausflüge gemacht,



So begann es! Aber, wer hat denn den Mann eingeschleust??
Foto: pr

wodurch das Gemeinschaftsgefühl immens gefördert wurde. Jahrzehnte lang fand der „bunte Nachmittag“, wie er später genannt wurde, zwei Tage vor Weiberfastnacht im kath. Pfarrheim in Oberkassel statt. Aufgrund von Baumaßnahmen im Pfarrheim wurde die Jupp-Gassen-Halle neuer Veranstaltungsort. Insgesamt gab es in den 77 Jahren der kfd-Elferratsfrauen nur sechs Präsidentinnen: Käthe Schröder, Lisbeth Borghi, Barbara Wilbert, Maria Stahl, Resi Wunsch und aktuell Monika Fritzsche. Heute stehen 22 aktive Spielerinnen mit

Herzblut auf und hinter der Bühne, die zuvor bereits acht bis zehn Wochen geprobt haben. Am 3. Februar 2024 wird der 77. Geburtstag des Elferrates mit einem kunterbunten und spannenden Programm gefeiert. Karten können gerne schon jetzt bei der Präsidentin Monika Fritzsche vorbestellt werden (Tel. 0172 9291754; E-Mail: mo-fritzsche@t-online.de). Im Jahr 2025 wird dann die nunmehr siebte Präsidentin Alexandra Schmitz das Ruder der kfd-Elferratsfrauen in die Hand nehmen. wm



22 aktive Frauen spielen stets vor ausverkauftem Haus.
Foto: kfd

HAUSTÜREN VOM PROFI!

über 45 Jahre Erfahrung!

Einbruchhemmende und energiesparende Türen und Fenster vom Meisterbetrieb.

Sprechen Sie uns an oder besuchen Sie unsere Ausstellung.

Wir beraten Sie gerne!

Ingenieurbetrieb
Eichwald
Metallbau

53767 Sankt Augustin - Am Siernannsbach 2-4
www.metallbau-eichwald.de

info@metallbau-eichwald.de
Telefon: 02241-3979 80

SCHÜCO
Partner

Schnelllebigkeit der Medien vor Ort erleben

Rautenberg Media als Medienpartner bei der 3. Nacht der Technik

Mit den Bereichen Zeitung, Druck, Web und Film hat sich Rautenberg Media von einem ursprünglichen Verlag zu einem modernen Anbieter verschiedenster Medienprodukte entwickelt. Über unterschiedliche Kanäle werden Zielgruppen deutschlandweit erreicht.

Wer wissen wollte, wie circa 150 Städte- und Gemeindezeitungen entstehen, wie eine Web-Abteilung arbeitet und wie Video- und Fotoproduktionen ablaufen, war bei der einstündigen Führung im Medienhaus in Troisdorf genau richtig. Hier konnten die Besucher*innen die Schnelllebigkeit der Medien hautnah erleben.

Schritt für Schritt ging es von der Erstellung der Inhalte über die verschiedenen Produktionsabläufe bis hin zum fertigen Produkt. Die einstündige Tour gewährte spannende Einblicke hinter die Kulissen eines Medienhauses. Wie werden eigentlich Zeitungen gedruckt? Was ist bei der Erstellung von Broschüren zu beachten und wie entstehen Websites oder Imagefilme? Die insgesamt 60 Besucher*innen wurden während der drei Touren sogar zum Teil eines Projektes. Zu Beginn der Führung wurde ein Gruppenfoto erstellt. Und genau wie die Teilnehmer*innen wanderte auch das Foto durch die



einzelnen Stationen, um dann in gedruckter Form und in einer Onlineausgabe zu erscheinen. An diesem Abend wurden die

vielfältigen Berufsfelder der Medienbranche und die Faszination der Medien präsentiert.



Neue Termine für Informations- und Fortbildungsreihe des Kulturamtes

Das Kulturamt der Stadt Bonn bietet seit Ende 2022 eine Informations- und Fortbildungsreihe für Bonner Künstler*innen und Kulturakteur*innen an. In regelmäßigen Abständen werden im Rahmen der Veranstaltungsreihe für den Kulturbereich relevante Themen bearbeitet - von „A“ wie Anträge schreiben bis „Z“ wie Zuwendungsrecht. Nach einer Veranstaltung zur GEMA für Musikschaffende steht im September die nächste Veranstaltung zur Verwertungsgesellschaft GEMA auf dem Programm.

Im Online-Webinar „GEMA Basics für Musiknutzerinnen und Musiknutzer“ wird Stephan Eyting

von der GEMA nützliches Wissen für Veranstalter*innen, die sogenannten Verwerter*innen von Musikstücken, vermitteln. Nach einführenden, allgemeinen Informationen zur GEMA wird vor allem das Onlineportal im Fokus stehen. Die Teilnehmenden erfahren, wie sie in wenigen Schritten Veranstaltungen anmelden und Setlists einreichen können. Darüber hinaus wird gezeigt, wie Stammdaten, Veranstaltungen und Verträge verwaltet werden können. Das Webinar ist als interaktives Format angelegt, bei dem ausreichend Platz für Fragen und Antworten eingeräumt wird. Das Webinar

findet am Mittwoch, 8. November, von 17 bis 18.30 Uhr statt. Die Teilnahme an der Veranstaltung ist kostenlos. Nach Anmeldung an kulturprojekte@bonn.de erhalten Teilnehmende den Webinar-Link. Am Samstag, 4. November, findet von 10 bis 17 Uhr ein Intensiv-Workshop zum Thema „Überzeugende Förderanträge verfassen“ statt. Der Workshop richtet sich explizit an professionelle Kulturakteur*innen oder solche, die auf dem Weg dorthin sind. Im besten Fall sollte bereits eine konkrete Antragsidee mitgebracht werden.

Am Samstag, 25. November, dreht

sich von 10 bis 14.30 Uhr alles um das Thema „Finanzplan, Verwendungsnachweis und Zuwendungsrecht“. Der Workshop baut inhaltlich auf dem vom 4. November auf - beide Veranstaltungen können aber auch unabhängig voneinander besucht werden. Die Teilnehmendenzahl ist bei beiden Intensiv-Workshops begrenzt. Eine vorherige Anmeldung unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten an kulturprojekte@bonn.de ist notwendig. Weitere Informationen finden sich auf der Webseite www.bonn.de/kulturfortbildung des Kulturamtes.

SKODA Service

Kostenloser Fahrzeugcheck

Škoda Teilerabatt **X2**

Kostenloser Fahrzeugcheck für deinen Škoda!

Bei uns ist der Herbst die Zeit, um sicherzustellen, dass dein Auto fit für die kommenden Monate ist! Deshalb bieten wir ab sofort einen kostenlosen Fahrzeugcheck an. Wenn während des Checks Reparaturen erforderlich sind, kannst du sie zu einem **vergünstigten Aktionspreis** instand setzen lassen.

Aber das ist noch nicht alles! Je älter, umso günstiger. Für Škoda Modelle, die älter als 4 Jahre sind, haben wir einen besonderen Rabatt. Dieser errechnet sich wie folgt: Das Fahrzeugalter in Jahren x 2 = Teilerabatt in Prozent¹. Vereinbare noch heute einen Termin bei uns!

¹ Bezogen auf unsere Preise für ausgewählte Škoda Original und Economy Teile. Rabattierung für Fahrzeuge bis Modelljahr 2019 und älter. Das Modelljahr Ihres Škoda nennen wir Ihnen gerne. Oder schauen Sie unter www.skoda.de/modelljahr nach.

**AUTO
THOMAS
FIRMENGRUPPE**

HEINRICH THOMAS GMBH & CO. KG
Königswinterer Str. 93, 53227 Bonn
Tel.: 0228/4491-600
Mail: terminlegung.skoda@auto-thomas.de
www.auto-thomas.de



Viel Theater im November

Laika wird gesucht und ein Bär sucht sich selbst

Der Herbst ist Theaterzeit! Acht verschiedene Inszenierungen mit insgesamt 30 Vorstellungen stehen im November auf dem Spielplan des Theater Marabu. Am 6. November lädt das Theater zudem gemeinsam mit dem Theater Bonn zu einer praktischen Fortbildungsveranstaltung für Lehrer und Lehrerinnen ein, in der verschiedene Methoden der Theaterpädagogik vorgestellt werden. Nachstehend die Aufführungen bis Mitte des Monats. Mit dem Mehr-Generationenstück „ZusammenRaufen“ (ab 8 Jahre) beginnt der November im Beueler Theater Marabu, Kreuzstraße 16. Das Ensemble erprobt das Zusammenspiel. Wie funktioniert eine Gruppe, wo geht es zusammen, wo geht es auseinander? Wie kriegt man die verschiedenen Einzelinteressen und Bedürfnisse unter einen Hut? Man muss sich zusammenraufen, viel lernen, aber auch vieles verlernen, das im Wege steht. Die Aufführungen sind

am 1. November um 15 Uhr, 2. November um 10 Uhr und 3. November um 10 und 19 Uhr. Der Weltraum. Unendliche Weiten. „Mission Laika“ (ab 6 Jahre) startet am 5. November (15 Uhr), 6. November (10 Uhr) und 7. November (9 und 11 Uhr) ins All auf der Suche nach Laika, dem ersten Lebewesen, das im Orbit die Erde umkreiste, lange bevor Menschen ihrem Weg folgten. Die abenteuerliche Reise führt vorbei an Sonne, Mond und Sternen über die Milchstraße hinaus in ferne Galaxien. Vergiftete Äpfel, blutende Schuhe, böse Stiefmütter - Märchen sind oft grausam. Die Kinder in den Märchen haben mit bösen Mächten zu kämpfen und schwierige Aufgaben zu lösen, bevor am Ende alles gut werden kann. In „Good Game Gretel“ (ab 10 Jahre) machen sich zwei Performer*innen auf die Spur von Hänsel und Gretel und begeben sich in die düstere Märchenwelt.



Intensive Suche nach Laika, aber wieder erfolglos. Foto: tm

Wer könnten Hänsel und Gretel heute sein? Warum können sie nicht nach Hause? Termine sind: 8. und 9. November jeweils um 10 Uhr sowie am 10. November um

10 und 18 Uhr. Mitte November gehört die Bühne dann dem „Bär, der nicht da war“ (ab 4 Jahre). Das Musiktheater erzählt lustvoll und philosophisch von der Suche nach der eigenen Identität. Es war einmal ein Juckreiz. Der kratzt sich und ist plötzlich: Ein Bär, der vorher nicht da war. Der Bär findet einen Zettel, auf dem steht: „Bist du ich?“ „Gute Frage“, denkt er und macht sich auf den Weg, es herauszufinden. Auf seiner Suche verirrt er sich manchmal, erlebt aber sehr viel Interessantes und findet schließlich zu seiner großen Freude - sich selbst. Die Aufführungen sind am 11. und 12. November jeweils um 15 Uhr und 14. November um 9 und 11 Uhr. Ticketreservierung über die Homepage www.theater-marabu.de; mail@theater-marabu.de wm



7 Probemenüs für nur 35,00 Euro!

Gesund und lecker!

Der Johanniter-Menüservice.

Testen Sie unsere Menüs jetzt:

0800 3333 900 (gebührenfrei)

[menueservice.bonn@](mailto:menueservice.bonn@johanniter.de)

johanniter.de

www.johanniter.de/bonn



JOHANNITER

Gesundes Essen unkompliziert bestellen!

Wer Gesundheit und Leistungsfähigkeit erhalten und fördern will, achtet auf gesunde Ernährung. Der Johanniter-Menüservice leistet dazu einen wichtigen Beitrag. Bei der Zubereitung der Menüs werden mit Gewürzen und Kräutern sowie köstlich zubereitetem Gemüse und Fleischfonds kulinarische Akzente gesetzt.

Wählen Sie aus einer leckeren Vielfalt traditioneller Gerichte. Oder freuen Sie sich auf zahlreiche vegetarische Menüs. Jetzt neu: Wir bieten auch Fischgerichte aus nachhaltiger Zucht.

Die Menüs gibt es in vielen Gebieten tiefkühlfrisch oder täglich heiß auf den Tisch. Auch für spezielle Ernährungsanforderungen bieten wir eine Vielzahl köstlicher Gerichte an. Lassen Sie sich dazu gerne von Birgit Inwich persönlich beraten. Rufen Sie uns an.



Zwei Menschen machen sich auf die Spur vom Hänsel und Gretel. Foto: uk

Fragen zur Verteilung?

HERR FALK · FON 02241 2600

mail@regio-pressevertrieb.de

www.regio-pressevertrieb.de

REGIO pünktlich · zielgerichtet · lokal
PRESSE VERTRIEB GmbH
Die Zeitungszustellgesellschaft der RAUTENBERG MEDIA KG

Von **3.00 Uhr**

auf **2.00 Uhr**

Nicht vergessen: Sonntag, den 29. Oktober 2023 wird die **Sommerzeit** auf die **Winterzeit** umgestellt!



Starkregen: So verhalten sich Autofahrer richtig

Extreme Situationen wie Gewitter und Starkregen können auch für Autofahrer gefährlich werden. Darauf weist der ADAC hin. Der ADAC rät, die Fahrweise unbedingt den Wetter- und Sichtverhältnissen anzupassen. „Die Geschwindigkeit deutlich reduzieren, den Sicherheitsabstand vergrößern und vorausschauend fahren, ist bei starkem Regen das A und O“, sagt Verkehrsexperte Prof. Dr. Roman Suthold. Sobald der Scheibenwischer auf die höchste Stufe gestellt werden muss, empfiehlt der ADAC, nur noch maximal 80 km/h zu fahren.

Bei heftigen Regenfällen steigt besonders auf Strecken mit viel Schwerlastverkehr die **Gefahr für Aquaplaning**. Wasser sammelt sich in Spurrillen und läuft nicht mehr schnell genug ab. Die Reifen können das Regenwasser bei hohen Geschwindigkeiten dann nicht mehr verdrängen, das Auto verliert den Kontakt zur Straße und beginnt zu schwimmen. Der ADAC empfiehlt, in so einer Situation den Fuß vom Gas zu nehmen und keine abrupten Brems- oder Lenkmanöver zu machen. Drohendes Aquaplaning erkennen Autofahrer an Wassergeräuschen, Veränderungen der Motordrehzahl oder einer leichtgängigen Lenkung.

Sind Straßen oder Unterführungen nach einem Unwetter überflutet, sollten Autofahrer auf keinen Fall mit Schwung durchs Wasser fahren. Dadurch kann Spritzwasser in den Ansaugbereich des Motors gelangen. Das führt fast immer zu schweren Motorschäden. „Am besten auf eine alternative Route ausweichen und gar nicht erst durch einen überfluteten Bereich fahren, wenn man nicht sicher weiß, wie tief das Wasser ist“, rät Suthold. Ansonsten gilt laut ADAC: Allenfalls Wasser, das maximal bis zur Unterkante der Stoßfänger reicht, kann noch mit Schrittgeschwindigkeit durchfahren werden.

Bei Sichtweiten von unter 50 Metern müssen Autofahrer auch bei Starkregen die Nebelschlussleuchte einschalten. Die maximale Höchstgeschwindigkeit beträgt auch auf Autobahnen dann nur noch 50 km/h. „Wir raten dazu, bei solch extremen Verhältnissen



Starkregen kann zur echten Gefahr für Autofahrer werden. Foto: ADAC

nicht mehr den halben Tacho als Anhaltspunkt für den Abstand zu wählen. Geschwindigkeit gleich Abstand, das ist wesentlich sicherer“, erklärt Verkehrsexperte Suthold.

Zieht ein Gewitter auf, sind Autofahrer, auch **wenn ein Blitz direkt ins Auto einschlägt**, im Fahrzeug geschützt. Das Fahrzeug wirkt wie ein Faradayscher Käfig. Die Entladung, die bis zu einigen hundert Millionen Volt erreichen kann, fließt über die Gitterstruktur des Blechgehäuses in den Boden. Das Prinzip funktioniert auch bei Cabrios - vorausgesetzt das Fahrzeugdach ist geschlossen. Trotz der Sicherheit sollten Autofahrer laut ADAC bei einem Gewitter keinen erhöhten Parkplatz aufsuchen, die Fenster sowie das Schiebedach schließen und die Antennen einziehen. Im Innenraum sollten Metallteile, die mit der Karosserie in Verbindung stehen, nicht berührt werden. Vorsicht ist bei Wohnwagen und Wohnmobilen geboten, die aus reinem Kunststoff bestehen, wie etwa Wohnmobile in GFK-Bauweise: Die Fahrzeuge aus glasfaserverstärktem Kunststoff bieten keinen Schutz.

Versicherung: Wer zahlt bei Unwetterschäden am Auto?

Bei **Schäden durch Überschwemmungen** gilt gemäß ADAC in der Regel: Kommt das Wasser zum Auto, zahlt die Versicherung. Kommt das Auto zum Wasser, muss der Betroffene selbst für den Schaden aufkommen. Bei abgestellten Fahrzeugen erfolgt

die Schadenregulierung über die Teilkaskoversicherung. Hier prüfen die Versicherer allerdings, ob die Möglichkeit bestand, das Auto rechtzeitig aus dem Überschwemmungsgebiet zu fahren.

Ob und welche Versicherung eintritt, hängt laut ADAC auch vom Fahrverhalten ab. Für einen durch Einfahren in eine überflutete Straße entstandenen Motorschaden tritt grundsätzlich die Vollkaskoversicherung ein. Allerdings kann die Versicherung bei grober Fahrlässigkeit Leistungen teilweise oder ganz verweigern, zum Beispiel, wenn die Überflutung für den Fahrer erkennbar war und dieser die Straße trotzdem befahren hat. Wenn eine Überschwemmung so plötzlich auftritt, dass der Motor nicht mehr rechtzeitig abgestellt werden kann, ist der sogenannte Wasserschlag ausnahmsweise von der Teilkaskoversicherung gedeckt. Auch **Hagelschäden** können über die Teilkaskoversicherung regu-

liert werden. Der ADAC empfiehlt, bei Schäden erstmal die eigene Versicherung zu kontaktieren und nicht auf eigene Faust zu handeln. Die Versicherung entscheidet, ob und durch wen ein Gutachten erstellt wird. Je nach Vertrag kann auch eine Werkstattbindung vereinbart sein, so dass man eine von der Versicherung vorgeschriebene Werkstatt ansteuern muss. Fahrer von Leasing- oder Dienstwagen sollten prüfen, ob sie vertragliche Informationspflichten gegenüber ihrem Vertragspartner haben.

Bei einer Regulierung von Unwetterschäden über die Teilkaskoversicherung findet in der Regel keine Rückstufung in den Schadenfreiheitsklassen statt. Es wird lediglich die dort vereinbarte Selbstbeteiligung vom zu zahlenden Betrag abgezogen. Zahlt die Vollkaskoversicherung, wird die Versicherungsprämie im nächsten Jahr höher eingestuft. (ADAC Nordrhein)

Ihre Alternative für Bonn! Citroën-Service

Autohaus Schiffmann
GmbH & Co. KG

Kölstr. 333 • 53117 Bonn

Telefon: (0228) 555 89-0

Fax: (0228) 67 83 53

citroen@auto-schiffmann.de



CITROËN

www.autohaus-schiffmann.de

Oberkasseler Literaturherbst

Frauen stehen im Mittelpunkt der Veranstaltungen

Oberkassel. Sechs abwechslungsreiche Lesungen und Gespräche gibt es im Oberkasseler Literaturherbst vom 28. Oktober bis 7. November im rechtsrheinischen Ortsteil. Im Vordergrund stehen diesmal Frauen als Autorinnen und auch als Lesende. Die Veranstaltungen finden in unterschiedlichen Räumen in Oberkassel statt.

Den Auftakt macht Susanne Kuhfuß am Samstag, 28. Oktober, 19 Uhr, im Evangelischen Jugendheim Oberkassel, Kinkelstraße 2, mit Texten und Gesprächen mit dem Titel „Dschinns und wie man sie vertreibt“. „Dschinns“, eine deutsch-türkische Familiengeschichte von Fatma Aydemir, ist ein Beitrag der Evangelischen Bücherei Oberkassel zum Thema „Bonn liest ein Buch“.

„Krisen, Kunst und Käsekuchen“ ist der Titel der Matinee des Oberkasseler Schreibsalons am Sonntag, 29. Oktober, 11 Uhr, im Alten Rathaus, Königswinterer Str. 720. Unter der Leitung von Renate Fröhlich-Striesow lesen mehrere Autorinnen ihre irritierenden, erfreulichen, nervigen und lustvollen Texte. Feine Musikimprovisationen begleiten die Sonntagsmatinee.

Am Donnerstag, 2. November, 19 Uhr, geht es im Evangelischen Jugendheim um Johanna Kinkel. Die Musikerin, Schriftstellerin und demokratische Revolutionärin erregte großes Aufsehen im Bonn der Jahre 1830-1850. Hermann Rösch und Michael Köhler beleuchten in einem kurzweiligen Dialog ihr dramatisches Leben und geben einen Ausblick auf die Rolle der Frauen in der Revolution 1848/49.

Georg Aesch ist am Freitag, 3. November, 19.30 Uhr zu Gast im Weinhaus Kinkel-Stuben, Kinkelstraße 1. Seine Lesung hat

den Titel „Schnee ist gefallen auf der Karte des Landes, in dem ich lebe.“ Georg Aesch liest aus einem Sammelband Texte junger deutschsprachiger Dichter in Rumänien in den achtziger Jahren. Am Samstag, 4. November, 17 Uhr, liest Maria Uleer im Alten Rathaus aus ihrem Roman „heute und nicht gestern“. Eine Frau entdeckt in einem Antiquariat in einem Buch ein handgeschriebenes, düsteres Gedicht, das sie magisch anzieht. Sie ahnt nicht, dass dies ihr festgefahrenes Leben völlig umkrempeln wird. Ruth Meuser (Gesang) und Georg Polenz (Gitarre) begleiten die Lesung. „Fichte und Hegel als Lokomotivführer“ ist der Titel der

Lesung von Karlheinz Schonauer am Dienstag, 7. November, 19.30 Uhr, in der Villa Hüser, Simonstraße 13. Immer wieder hat Schonauer einen tiefen Blick in die deutsche Geschichte getan und sie mit der aktuellen Zeit gespiegelt. Diesmal beschreibt er, welchen immensen Einfluss Philosophie auf die deutsche Geschichte hatte. Der Eintritt zu allen Veranstaltungen ist frei. Hutspenden sind gerne gesehen. Organisiert wird das Ganze ehrenamtlich von Klaus Großjohann und Klaus Busch. Das Programm des Oberkasseler Literaturherbstes gibt es auch im Internet: oberkasseler-literaturherbst.de.wm

Lust auf Farbe

Küdinghoven. Die Bücherei Sankt Gallus in Küdinghoven und die Initiative MINTKiDS der Bürgerstiftung Bonn laden zu einer neuen Veranstaltungsreihe für Kinder von vier bis sieben Jahren ein. Dabei wird vorgelesen und experimentiert.

„Lust auf Farbe“ wird samstags jeweils von 10.30 bis 12 Uhr in der Bücherei stattfinden: 25. November: Farben trennen, 20. Januar: Phänomen Regenbogen. Ein dritter Termin (Farben mischen) ist für den

10. März, von 10.30 bis 12 Uhr vorgesehen. Für die Kinder lesen und mit ihnen experimentieren Christiane und Elisabeth vom Büchereiteam und den MIntkids. Die Teilnahme ist kostenfrei. Wegen der begrenzten Platzzahl ist eine Anmeldung per E-Mail an lesungen@buecherei-gallus.de oder persönlich in der Bücherei erforderlich. Informationen zur Veranstaltung können Sie gerne bei der vorstehend genannten E-Mail-Adresse anfordern. wm

Familien

ANZEIGENSHOP

Herzlichen Dank
F597
90 x 50 mm
ab 20,50*

Natascha
FGB 20-13
43 x 90 mm
ab 18,00*

DANKSAGUN
TD 12-12
90 x 90 mm
ab 110,00*

WOHNUNG
K03_15
43 x 30 mm
ab 6,00*

Online Familien-Anzeigen:
für alles was wirklich zählt!
shop.rautenberg.media

wir BEUEL

Bonn-Beuel · Beuel Mitte · Geislar · Hoholz · Holtorf · Holzlar · Küdinghoven · Limperich · Ramersdorf · Schwarzrheindorf · Villich · Villich-Müldorf

HALLO PRESSESPRECHER/INNEN

PRESSEBEAUFTRAGTE

der **VEREINE – KIRCHEN – SCHULEN** und anderer Organisationen

Akkreditieren Sie sich gleich jetzt für das CMSsystem von Rautenberg Media, um für diese Zeitung Artikel einzustellen:

<https://redaktion.rautenberg.media>

Wir freuen uns auf Sie!

■ ZEITUNG ■ DRUCK ■ WEB ■ FILM

Stadtverwaltung legt Pläne für Kita-Neubau in Holzlar vor

Die Kindertagesstätte an der Alten Bonner Straße in Holzlar (Stadtbezirk Beuel) soll einen klimafreundlichen Neubau erhalten und von vier auf sechs Gruppen erweitert werden. Die Stadtverwaltung hat den politischen Gremien die Entwurfsplanung und die Kostenberechnung zur Beschlussfassung vorgelegt. Das circa 2.500 Quadratmeter große Grundstück grenzt in nördlicher Richtung an die Alte Bonner Straße und in östlicher Richtung an die Holzlarer Straße. Gegenüber befindet sich der Kohlkauler Platz.

Das neue Gebäude

Der Baukörper zur Holzlarer Straße wird durch die Fassadengestaltung mit Flächen aus unterschiedlich farbigen, hellen Klinkerriemchen sowie Fassadenbegrünung in mehrere Abschnitte geteilt. Durch die im Gebäude untergebrachte Lüftungsanlage stehen die Flachdachflächen komplett für Photovoltaik (PV) und extensive Dachbegrünung zur Verfügung. Die Planung erfolgt unter Berücksichtigung des Effizienzhaus-40-Standards. Die neue Kita soll mit Hilfe einer Erdwärmepumpe beheizt werden. Das Gebäude wird barrierefrei sein - Erdgeschoss und erstes Obergeschoss werden über einen Aufzug behindertengerecht miteinander verbunden.

Die Außenanlagen

Um die benötigte Außenspielfläche für sechs Gruppen zu erreichen, wird der daneben-

liegende Bolzplatz zur Nutzung während der Öffnungszeiten der Einrichtung mit einbezogen. Der Baumbestand auf dem Bolzplatz wird erhalten. Ersatzpflanzungen für neun zu fällende Bäume auf dem Kindergartengelände erfolgen auf dem Grundstück. Die Außenanlagen gliedern sich in einen Vorplatz außerhalb der Umzäunung, eine teilweise überdachte Hol- und Bringzone vor dem Haupteingang, den Außenbereich mit Sandkiste und

„Klimahain“ mit Bäumen und integrierten Spielgeräten inklusive umlaufender Bobby Car-Strecke.

Die Finanzierung

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme belaufen sich auf rund 10,1 Millionen Euro (inklusive einer Baupreissteigerung in Höhe von 10 Prozent im Vergleich zur Kostenschätzung, bedingt durch allgemeine Preissteigerungen und stärkere Detaillierung aufgrund der fortgeführten Planung). Darin

enthalten sind der eigentliche Neubau, das Herrichten und Erschließen des Grundstücks, der Abbruch des Bestandsgebäudes sowie die Landschaftsbauarbeiten einschließlich der technischen Einbauten wie Geothermie-Bohrungen und Zisterne. Die Gesamtkosten berücksichtigen ebenfalls die Ausstattungskosten sowie die Baunebenkosten, einen Risikozuschlag von 12,4 Prozent und eine allgemeine Baupreissteigerung von sechs Prozent pro Jahr.



Sehen: Jahn! Hören: Jahn!

50%
gespart

**KAUF 1
NIMM 2**

Wählen Sie ihre zwei Wunschbrillen in
gleicher Glasqualität und bezahlen Sie
für das Paket nur eine der beiden Brillen.

optik jahn
HÖRAKUSTIK

TEST Bild
DE BESTEN
DER STADT
★★★★★ 2021
Kassenservicebeurteilung
optiker 10/10

**OPTIK JAHN
HÖRAKUSTIK
KÖLN**

1. Platz
OPTIKER

50126 BERGHEIM Hauptstraße 13 Tel: 02271/44538	50321 BRÜHL Uhlenstraße 100 Gieseler-Galerie Tel: 02232/599045	51103 KÖLN-KALK Kalker-Hauptstraße 66 Köln-Arcaden Tel: 0221/35503650	51107 KÖLN-RATH Röhrstraße 620 Tel: 0221/361672	51143 KÖLN-PÖRZ Hermannstraße 2 City-Center-Pörz Tel: 02203/977316	51465 BERGISCH-GLADBACH Hauptstraße 130 Rheinberg-Galerie Tel: 02202/1882477	53225 BONN-BEUEL Kreuzstraße 1 Tel: 0228/5738060	53879 EUSKIRCHEN Neustraße 11 Tel: 02261/75070
--	---	--	---	---	---	--	--

www.optikjahn.de info@optikjahn.de

Optik Jahn Hörakustik ist ein Angebot der Optik Jahn GmbH · Von-der-Werben-Straße 3-5 · 51149 Köln

„Heaven’s Basement“

Ein Abend mit akustischenr Popmusik

Noch einmal in diesem Jahr lädt das Team des Kulturzentrums „Altes Rathaus Oberkassel“ zu dem beliebten Akustikabend „Heaven’s Basement“ in das traditionelle Gebäude im südlichsten rechtsrheinischen Stadtteil. Wie immer unterhalten verschiedene Interpreten das Publikum mit neuem und altem, bekanntem und unbekanntem, eigenem und „gecovertem“ Material. Diesmal sind dabei:

Ritmoción Music Germany: Mit einem erfrischenden Mix aus Jazz, Pop, Rock und lateinamerikanischen Klängen bringt das multikulturelle Bonner Trio „Ritmoción Music Germany“ neuen Schwung in die Musikszene. Die eingängigen, mitreißenden Melodien in verschiedenen Sprachen sowie der einzigartige und unkomplizierte Stil der Musiker aus Brasilien, Deutschland und Ecuador nehmen die Zuhörer mit auf eine musikalische Reise durch verschiedene

Kulturen. Nicht nur bekannte Lieder, sondern auch eigene Kompositionen werden stets in neuen Versionen dargeboten. Denn es werden beim Musizieren unterschiedliche Emotionen auf und an der Bühne entfaltet. Ob auf Festivals, Konzerten oder privaten Veranstaltungen - die Musik von „Ritmoción Music Germany“ verbindet.

Cayu: Der Schotte John Hay ist Sänger und Songwriter. Er ist Gitarrist und Sänger in der Bonner Band Cayu (www.cayu.art). John Hay schreibt Lieder über politische Themen wie der Klimawandel und Deutsche Wiedervereinigung und berührende Lieder über die Liebe und Vergänglichkeit, die ans Herz gehen und die im Album ‚Tunes of Poets‘ dieses Jahr veröffentlicht wurden. Begleitet wird er in der Duo Cayu-Konstellation von Budi Rosadiawan, ein begnadeter Pianist und Keyboarder aus Indonesien.



John Hay

Lukas Ginzler: Ein Singer/Songwriter aus Bad Honnef, der als Multiinstrumentalist deutsche Songs mit Berührungspunkten zu verschiedenen Genres präsentiert: Alternative, Rock, Indie, Pop, teilweise gemischt mit Hip-Hop/Rap-Elementen.

Precious Few: Die Musik der Band basiert auf prägnante n Akustikgitarren, Melodika-Melodien und der Stimme, die an Nico von The Velvet Underground oder PJ Harvey erinnern. Einflüsse des

britischen und amerikanischen Indiepops sind unüberhörbar, jedoch gelingt es Precious Few, durch das Arrangement von Stimme und Instrumenten einen eigenen, unverwechselbaren Stil zu erschaffen. Die Songs handeln von den alltäglichen Dingen des Lebens, der Familie und den Freunden, Orten und Empfindungen.

Chris und Barbara entschieden sich 2008, nach einem Bandprojekt mit klassischer Besetzung, ihren musikalischen Weg zu zweit weiter zu gehen. Es folgten schnell die ersten Konzerte, u. a. im Vorprogramm von den Shoegazer Pionieren Cranes, Brett Anderson (Suede) und Paul Smith (Maxi mo Park). Viele weitere Konzerte mit teilweise großen Namen folgten in den 2010ern.

Samstag, 28. Oktober, 19.30 Uhr
Kulturzentrum Altes Rathaus Oberkassel, Königswinterer Str. 720, 53227 Bonn
Eintritt frei, Spende erwünscht

Stadtbibliothek beteiligt sich an Weihnachtspäckchen-Aktion

Auch in diesem Jahr beteiligt sich die Stadtbibliothek Bonn wieder an der Weihnachtspäckchen-Aktion der Stiftung Kinderzukunft. Wer die Aktion unterstützen möchte, kann vom 24. Oktober bis 24. November in allen neun Einrichtungen der Bibliothek Päckchen abgeben. Ein Aufkleber sollte kenntlich machen, ob es sich um ein Geschenk für einen Jungen

oder für ein Mädchen handelt und für welches Alter es geeignet ist. Mit der Weihnachtspäckchen-Aktion möchte die Stiftung Kinderzukunft aktiv das Leid von Kindern lindern, die in Armut und Krankheit in Osteuropa aufwachsen. Dieses Ziel motiviert sie, die Päckchen jedes Jahr erneut zu packen. Die Stiftung setzt sich mit ihren Projekten

weltweit für Kinder in Not ein und sorgt dafür, dass die Weihnachtsgeschenke aus ganz Deutschland ihren Weg zu den Bedürftigsten der Gesellschaft finden und den Kindern eine Freude machen. Schirmherrin der Aktion ist Lisa Paus, Bundesministerin für Familie, Senioren, Frauen und Jugend. Auch sie ruft dazu auf, bei der Aktion mitzumachen: „Die Schirmherr-

schaft für die Weihnachtspäckchen-Aktion der Stiftung Kinderzukunft übernehme ich sehr gerne. Bereits seit über 35 Jahren setzt sich die Stiftung erfolgreich für Kinder in Not ein. Ich bin begeistert, dass zahlreiche Helfende mit anpacken, um Kindern in Not eine Freude zu machen. Machen Sie mit und schenken Sie einem Kind ein Lächeln!“

ANZEIGEN · PROSPEKTEVERTEILUNG DRUCKE · WEB-AUFTRITTE · FILM

Rufen Sie mich an und vereinbaren Sie einen Termin mit mir.

Wir rücken Ihre Produkte und Dienstleistungen, die gesamte Leistungsfähigkeit Ihres Unternehmens, individuell nach Ihren Wünschen, ins richtige Licht.

■ ZEITUNG

Lokaler geht's nicht.

■ DRUCK

Satz. Druck. Image.

■ WEB

24/7 online.

■ FILM

Perfekter Drehmoment.

MEDIENBERATERIN
Denise Krug

FON 02241 260-414
MOBIL 0174 5973328
E-MAIL d.krug@rautenberg.media

16

Wir in Beuel | 19. Jahrgang | Freitag, 27. Oktober 2023 | Woche 43 | Nr. 22 | wir-in-beuel.de/e-paper

Karneval Om Berg

Am 4. November startet in der Mehrzweckhalle Om Berg (Pützhecke 10, 53229 Bonn) in Bonn-Hoholz die Karnevalssession unter dem Motto „Karneval Om Berg“ - wie im Vorjahr präsentiert vom Festausschuss Veedelszoch Holzlar e. V. und der KG Lustige Brüder.

Das abwechslungsreiche Programm hat als Höhepunkte den Auftritt der designierten Wäscherprinzessin Sabrina I, die Jubiläumsprinzessin aus Holzlar hat hierbei Heimspiel, die Showtanz-

gruppe High Energy, die Band Die Barhocker, die Gruppe Samba-Wind und zum Abschluss eine besondere Einlage des 1. Beueler Häärekomitee 1998. Garniert wird das Ganze mit Darbietungen der KG Lustige Brüder. Im Anschluss lädt „DJ Bastiweeber“ die Jecken zur spektakulären Karnevalsparty ein. Das Holzlarer Karnevalsmotto in der kommenden Session lautet: Ejal ov Berg ov Tal, all Holzläurer fiere Karneval. Einlass ist um 18.11 Uhr, Beginn: 18.45 Uhr und der Eintritt ist frei.



SCHULE

Schülerinnen, Lehrkräfte und Mitarbeitende sammeln für Bonner Tafel e.V.

Im Kirchenjahr liegen zwei Feste nur wenige Wochen auseinander, das Erntedankfest und Sankt Martin. Das erste erinnert daran, dass wir für die vielen Gaben, die uns von Gott geschenkt wurden, dankbar sein wollen; das zweite erinnert uns daran, dass wir unsere Nächsten nicht vergessen und mit ihnen teilen sollen.

Beides haben Schülerinnen, Lehrkräfte und Mitarbeitende des Sankt-Adelheid-Gymnasiums mit einer Aktion verbunden: Alle waren im Oktober dazu eingeladen, haltbare Lebensmittelspenden mit in die Schulkapelle zu bringen und vor den Altar zu legen. Schnell wuchs dieser Gabenaltar: manche brachten ein Päckchen Nudeln oder Kaffee mit, andere Dosensuppen oder sogar eine ganze Einkaufstüte voller Spenden.

Die gesammelten Spenden werden am Ende des Monats an den gemeinnützigen Verein Bonner Tafel e.V. übergeben. „Der Gabenaltar bringt unsere Dankbarkeit zum Ausdruck.

Zum anderen freuen wir uns sehr über die große Fülle an Spenden, mit denen wir nun andere Menschen unterstützen können“,

fassen Kerstin Schäfer und Carolin Römer zusammen. Die beiden Religionslehrerinnen gehören zum Schulpastoralteam des Sankt-Adelheid-Gymnasiums, welches das soziale Engagement der Schülerinnen u.a. durch Aktionen dieser Art bestärkt.

Weitere Neuigkeiten rund um das SAG finden Sie unter

www.sag-bonn.de.

Informationen rund um das SAG

Sankt-Adelheid-Gymnasium lädt Eltern von Viertklässlerinnen herzlich zum nächsten Informationsabend ein

Waren Sie an unserem Tag der offenen Tür im September leider verhindert? Kein Problem! Kommen Sie gerne zu unserem Informationsabend für Eltern von Viertklässlerinnen am Dienstag, 21. November. Die Veranstaltung findet von 19 bis 20.30 Uhr im Theatersaal (Pützchens Chaussee 133, Hauptgebäude, 1. Stock) statt. Hier geben wir Ihnen einen umfangreichen Einblick in unser

Schulprofil und unser Schulleben und beantworten gerne Fragen aller Art. Termine für Kennenlerngespräche können Sie unabhängig davon gerne auch telefonisch vereinbaren: 0228-977360 (Sekretariat). Mehr über das Sankt-Adelheid-Gymnasium finden Sie unter www.sag-bonn.de. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Anzeige

Erlesene Teppichkunst verdient die richtige Kosmetik



Waschaktion 30%

Orient-Teppich-Handel
Waschen ist günstiger als Neukauf!

Kierpaczy
Burgstr. 59 • 53757 Sankt Augustin-Menden
Tel.: 0 22 41 / 8 79 96 99 oder
0 22 24 / 9 89 67 22



30% Rabatt auf Polsterreinigung und Restaurierung

- Waschen von Teppichen aller Art • Reparaturen • Kanten • Fransen •
- Rückfettung • Auslage eines Gegenstücks während der Waschzeit •
- kostenloser Bring- und Abholdienst •

! Wir machen keine Telefonwerbung und keine Werbung an der Haustür!

Besuchen Sie uns in unserem Ladenlokal in der Bahnhofstraße 11 in Bad Honnef

Alle Mitarbeiter kommen von der Burgstr. 59, Sankt Augustin-Menden

Augen auf beim Kauf einer Bestandsimmobilie

Vier Tipps für den Erwerb eines gebrauchten Eigenheims

Es gibt viele Gründe, sich den Traum vom Eigenheim mit einer gebrauchten Immobilie zu erfüllen. Grundstücke sind in stadtnahen Regionen rar und der Bau eines neuen Hauses ist teuer. Wohnhäuser in gewachsenen Stadtvierteln bieten oft eine gute Infrastruktur mit Geschäften, Schulen oder Kultureinrichtungen. Zudem haben viele ältere Bauten einen ganz eigenen Charme. Doch der Begeisterung für ein Bestandshaus sollten Kaufinteressenten nicht vorschnell nachgeben. „Zum Schutz vor Risiken empfiehlt es sich, die Immobilie vor dem Abschluss eines Kaufvertrags gründlich unter die Lupe zu nehmen“, rät Erik Stange, Pressesprecher der Verbraucher-schutzorganisation Bauherren-Schutzbund e. V. Er nennt vier wichtige Punkte, die es zu beachten gibt.

1. Den Zustand des Hauses ermitteln

Auch wenn eine ältere Immobilie auf den ersten Blick einen sehr guten Eindruck macht, können sich unter der Oberfläche versteckte Schäden verbergen. Dazu gehören etwa unsichtbare Feuchteprobleme, eine veraltete, schadenanfällige Haustechnik oder Bauschadstoffe aus früheren Jahrzehnten. Mithilfe eines unabhängigen, erfahrenen Bau-sachverständigen lässt sich der Sanierungs- und Modernisie-rungsbedarf realistisch ein-schätzen. Unter www.bsb-ev.de



Bei der Besichtigung eines gebrauchten Hauses sollte man nicht alleine auf den Augenschein vertrauen, sondern die Immobilie mit sachverständigem Rat unter die Lupe nehmen lassen. Foto: DJD/Bauherren-Schutzbund/Getty Images/Joseffson

gibt es die Kontaktdaten von Bauherrenberatern und weitere Infos zu Immobilienkauf und Modernisierung.

2. Energieeffizienz analysieren

Viele ältere Häuser entsprechen nicht mehr den aktuellen Energiestandards. Zum einen ist es daher wichtig, den künftigen Energiebedarf und die Heizkosten richtig einzuschätzen. Zum anderen sind bei einem Besitzerwechsel unter Umständen

Sanierungsarbeiten wie eine Erneuerung der Heizungsanlage gesetzlich vorgeschrieben, die das Hausprojekt finanziell zusätzlich belasten. Auch bei größeren Umbauarbeiten sind energetische Aspekte zu beachten, die mehr Geld kosten können.

3. Dokumente einsehen

Eine Einsicht in den Grundbuchauszug ist wichtig, um sicherzustellen, dass Haus und Grundstück nicht mit Grundschulden belastet sind und ob Wege-, Nießbrauch- oder Wohnrechte eingetragen sind. Weitere Dokumentationen wie Baupläne oder Belege früherer Modernisierungen geben Auskunft über den Zustand des Hauses. Bei ihrer Einsicht dieser Unterlagen kann ein unabhängiger Bauherrenberater die Hausbesitzer in spe ebenfalls unter-stützen.

4. Finanzierung mit Reserven planen

Neben dem Kaufpreis, Makler- und weiteren Gebühren sollte beim Kauf einer Gebraucht-

mmobilie immer ein großzügiges finanzielles Polster eingeplant werden. So lassen sich auch unvorhergesehene Renovierun-gen oder zusätzliche Komfortwünsche abdecken, ohne in finanzielle Schieflage zu kommen. (DJD)



Der Renovierungs- und Modernisierungsbedarf älterer Immo-bilien ist nicht immer auf den ersten Blick zu erkennen. Bei Kaufabsicht lohnt es sich daher, einen unabhängigen Sachverständigen einzuschalten. Foto: DJD/Bauherren-Schutzbund

Bender & Bender Immobilien Gruppe

Haben Sie eine Immobilie für unsere Käufer?

Wachtberg
Für ein nettes Ehepaar suchen wir eine gepflegte 2-3 Zimmerwohnung, Wfl. ca. 80 m², gerne im OG mit Balkon und ggf. Aufzug im Haus.
Preis: offen

Wert-Analyse
Auf unserer Homepage können Sie kostenlos und unverbindlich eine Wert-Analyse Ihrer Immobilie anfordern. Geben Sie einfach die Daten Ihrer Immobilie ein!

Bonn + 10 km Umkreis
Für einen Kunden suchen wir ein gepflegtes Einfamilienhaus mit ca. 150 m² Wohnfläche und ca. 4-5 Zimmern, Garten und Garage oder Carport.
Preis bis ca. 700.000,-€

Nähe Alfter
Für einen Mehrgenerationenhaushalt suchen wir ein EFH/ZFH mit Garten, Garage oder Stellplätzen, Wfl. ab 140 m² und mind. 5 Zimmern.
Preis: offen

www.bender-immobilien.de

0 22 8 / 92 68 71 91

So gelingt der Hauskauf immer noch

Tipps zur Immobilienfinanzierung in Zeiten steigender Zinsen

Die Zinswende hat den Immobilienmarkt ordentlich auf den Kopf gestellt. Viele Kauf- und Bauinteressenten haben ihre Eigenheimwünsche aus diesem Grund vorerst ad acta gelegt. Doch mit einer guten Planung und einigen Tipps können Immobilieninteressenten trotz hoher Kosten auch heute noch ihren Traum vom eigenen Zuhause verwirklichen.

Finanzierung mit wenig Eigenkapital

Lange Zeit galt die Richtlinie, dass 20 Prozent des Immobilienpreises aus eigener Tasche bezahlt und nur die restlichen 80 Prozent finanziert werden können. Diese Empfehlung ist durch die stark gestiegenen Zinsen und Immobilienpreise unrealistisch geworden. „Wenn jemand während des Studiums

keine Möglichkeit hatte, Geld anzusparen, aber jetzt ein hohes Gehalt verdient, hat er dennoch die Aussicht auf eine eigene Immobilie“, erklärt Udo Zimmermann, Spezialist für Baufinanzierung bei Dr. Klein in Buchholz. Allerdings sollten Interessenten mindestens die Kaufnebenkosten, also Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sowie gegebenenfalls noch die Maklercourtage, als Eigenkapital mitbringen. Sonst spielen viele Kreditinstitute bei der Finanzierung nicht mit, und auch die landeseigenen Förderbanken machen dies zur Bedingung für Zuschüsse.

Die Möglichkeiten, Eigenkapital einzubringen, gehen über Barreserven oder das Sparbuch hinaus. So kann beispielsweise die

elterliche Immobilie als Sicherheit dienen, um die Konditionen zu verbessern. Zudem können Banken zum Eigenkapital beitragen. Beispielsweise mit Förderungen einzelner Landesbanken, die andere Kreditinstitute als Eigenkapitalersatz akzeptieren. Außerdem vergeben manche Banken Privatdarlehen, welche die immobilienfinanzierende Bank als Eigenkapital ansetzen kann: „Ein solches Privatdarlehen kann maximal 80.000 Euro betragen, mit einer Laufzeit von bis zu 20 Jahren“, erklärt der Spezialist von Dr. Klein weiter.

Mit der Tilgung die Rate bezahlbar gestalten

Angesichts der deutlich höheren Zinsen ist der Tilgungssatz eine Stellschraube, um die Monatsrate

zu reduzieren. Auch die Kreditinstitute reagieren auf die veränderte Lage, beobachtet Udo Zimmermann: „Immer mehr Banken bieten eine Tilgung unter zwei Prozent an, teilweise sogar nur ein Prozent. Im Vorteil sind hier Kunden mit guter Bonität.“ Zudem gilt die altbekannte Regel, nach der kürzere Zinsbindungen immer günstiger sind als lange, so nicht mehr. Die Zinsaufschläge, die Kreditinstitute als Risikoaufschlag einpreisen, fallen derzeit deutlich geringer aus. Und das Phänomen der sogenannten inversen Zinskurve führt dazu, dass 20 Jahre Zinsbindung günstiger sein können als 15 Jahre. Es lohnt sich also zu vergleichen und eine lange Laufzeit in Betracht zu ziehen. (DJD)

VR-Immobilien
Bonn Rhein-Sieg



Attraktive Kapitalanlage

Neubau von 59 schlüsselfertigen Studentenapartments:

- Attraktive Kapitalanlage
- Top-Lage mit guter ÖPNV-Anbindung
- Größen von ca. 17m² bis ca. 46m²
- Energieeffiziente Bauweise mit Wärmepumpe und Photovoltaik-Anlage
- Clever ausgestattete Pantry-Küche
- Stylish Gemeinschaftsflächen im Innen- und Außenbereich



Ihr Immobilienberater
Fabian Pleuser
T 0228 35007-100
fabian.pleuser@vr-immobilien-brs.de



Ihr Immobilienberater
Benjamin Westphal
T 02241 9998-997
benjamin.westphal@vr-immobilien-brs.de



Bildquelle: 3D-Darsteller - Visualisierungen



Holz, Alu, Kunststoff oder Kombi

Das bieten moderne Fensterrahmen

Den Charakter der eigenen vier Wände prägen viele Faktoren. Ein entscheidender: Die richtige Wahl der Fenster. Mit Holz, Kunststoff und Aluminium stehen bewährte Materialien zur Verfügung. Doch auch Kombi-Lösungen sind für den Rahmen möglich. Der Verband Fenster + Fassade (VFF) erklärt die wichtigsten Unterschiede. Fenster und Türen sind für das Aussehen eines Hauses ein echter Hingucker, von innen wie von außen,

im Guten wie im Schlechten. „Daher lohnt sich die Investition in gute Fenster häufig schon aus optischer Sicht, in der Regel aber auch aus weiteren Gründen, so für eine energetische Sanierung“, erklärt VFF-Geschäftsführer Frank Lange. Folgende Möglichkeiten kommen infrage:

Der Alleskönner Holz

Mit Holz als traditionellem und zugleich modernem, natürlichem Rahmenmaterial bietet sich ein



Lichtdurchflutete Räume, eingerahmt von eleganter Metall-Optik: Fensterrahmen aus einem Aluminium-Holz-Verbund bieten viele Gestaltungsmöglichkeiten gerade für großformatige Fenster.
Copyright Terhalle

nachwachsender Rohstoff an, dessen Verarbeitung mit sparsamem Energieeinsatz einhergeht. Zudem kann Holz als Material für Fensterrahmen hervorragende Produktmit ausgezeichneten Umwelteigenschaften verbinden. Fensterrahmen aus Holz sind sehr formstabil und widerstehen damit thermischen Belastungen zunehmend heißer Tage, wie sie der Klimawandel in den kommenden Jahrzehnten auch in unseren Breiten mit sich bringen dürfte. Zugleich verfügt Holz über sehr gute Eigenschaften in der Wärmedämmung. Das mindert die Heizkosten. Im Innern halten Fensterrahmen aus Holz nicht nur die Wärme, sondern verbreiten für viele Menschen auch ein Gefühl von Behaglichkeit und natürlichem Komfort. Für den Rahmen eignen sich heimische Hölzer wie Fichte, Kiefer oder Eiche ebenso wie Lärche oder Exoten wie Meranti aus verlässlich zertifizierten Beständen.

Langlebiger Allrounder Kunststoff
Kunststofffenster, bevorzugt im Wohnungsbau verwendet, sind

wahre Allrounder. Wie auch bei Holzfenstern ist ein hoher technischer und gestalterischer Anspruch bei diesen Fenstern heute Standard. Kunststofffenster sind besonders leicht zu pflegen und zeichnen sich durch ihre hohe Witterungsbeständigkeit, ihre Schlagfestigkeit und besonders glatte Oberflächen aus. Ein Nachstreichen ist nicht erforderlich, was Folgeaufwand deutlich reduziert. Die Pflege und Wartung beschränken sich überwiegend auf das Ölen und Einstellen der Beschläge, Fetten der Dichtungen und Reinigen der Rahmenprofile. Kunststofffenster werden in einer großen Farbpalette angeboten. Zudem bieten sie gute Wärmedämmwerte. In der Anschaffung sind sie in der Regel preisgünstiger als Holz- oder Aluminiumfenster. Werden Kunststofffenster ausgetauscht, können sie nach jahrzehntelanger Nutzung übrigen nahezu vollständig recycelt werden.

Der schlanke Riese Aluminium
Auch Aluminium-Fenster zeichnen sich durch hervorragende Recyc-

W.U.B. GmbH
Town & Country Lizenz-Partner

Zum Festpreis

Haus saniert,

Energiekosten optimiert

- ✓ Staatlich gefördert
- ✓ Inkl. Sanierungs-Schutzbrief
- ✓ Energieberater und Sanierungsfahrplan
- ✓ Fördermittel und Finanzierungsservice

☎ 02241 / 95809 - 13

Jetzt informieren

www.SicherInsHaus.de

regionale Sanierungs-Experten

Fördermittel-Service
Finanzierungs-Service

Wasserschadens Service

RBS Bonn GmbH
Meisterbetrieb

Broichstr. 77 • 53227 Bonn
info@rbs-bonn.de • www.rbs-bonn.de
Tel.: 0228 / 946 944 58 • Fax: 0228 / 946 944 60

Rohrbruchortung • Bautrocknung • Schadenmanagement

lingfähigkeit aus. Der Werkstoff Aluminium kommt nahezu vollständig ohne Qualitätsverlust zurück in den Wertstoffkreislauf. Doch angesichts einer möglichen Lebensdauer von bis zu 50 Jahren denkt der Bauherr zunächst an die strukturellen und optischen Vorzüge der Metallrahmen. Aluminium bietet als Material für Fensterrahmen besonders viel Gestaltungsspielraum für Architekten. Mit Aluminium können Konstruktionen besonders schlank und dennoch hoch gestaltet werden. Selbst bei bodentiefen Fenstern und Türen erlaubt das meist schlanke Rahmenquerschnitte. Dank der hohen Eigenfestigkeit können mit Aluminium sehr große Rahmen entstehen, wie sie in der Architektur heute vielerorts im Trend liegen: Freie Blickfelder, viel Glas, möglichst großzügige Gestaltungen, das sind Ansprüche an zahlreiche Objekte, die sich mit Aluminium-Rahmen besonders gut realisieren lassen.

Aluminium bietet auch eine große Oberflächenvielfalt, die sich mit verschiedenen Pulver- oder Nasslackbeschichtungen sowie in Eloxaloberflächen erreichen lässt. **Kombi-Lösungen vereinen Vorzüge** Je nach Ansprüchen an die Immobilie und Wünschen der Nutzer und Eigentümer kann es sich auch anbieten, das Beste aus zwei Welten zu verbinden. Ein Kunststofffenster mit einer äußeren Aluminiumdeckschale schafft noch mehr Raum für individuelle Gestaltung als die pure Kunststoff-Alternative. Denn angrenzende Materialien wie Fensterbänke oder Sonnenschutzanlagen sind meist aus Aluminium und lassen sich dann sehr gut in Material und Farbe an das Fenster anpassen. Beliebt sind solche Kombi-Lösungen auch im Sinne optischer Einheitlichkeit von Objekten. Verfügt beispielsweise das Parterre über Aluminium-Fenster, kann sich für die darüber liegenden Geschosse eine Alu-Kunststoff-Kombi anbieten. Bei extremen

Außentemperaturen schützt eine Aluminium-Verschalung zudem vor großer Erhitzung des Kunststoffs. Die Witterungsbeständigkeit von Aluminium ist auch bei Holz-Aluminium-Kombinationen ein Pluspunkt. Sie gelten als sehr wartungsarm da eine mögliche Nachbehandlung des Holzes durch Streichen entfällt. Wer auf Holz-Behaglichkeit im Innern und architektonische Moderne nach außen setzt, für den mögen Holz-Aluminium-Kombinationen genau das Richtige sein - mit der ästhetischen Haptik des Naturprodukts auf der Innenseite und dem Metall-Look nach außen. „Sei es die Investition in Holz-, Aluminium- oder Kunststoff-Rahmen: Wer modernisiert oder baut, dem stehen hochwertige Produkte aus diesen Materialien zur Verfügung. Gezielter Fenstertausch ist ein zentrales Element, damit Deutschland seine Klimaziele im Gebäudebereich erreicht. Daher sind auch, trotz jüngster Anpassungen in der Bundesförderung für effiziente Gebäude



Das Beste zweier Welten miteinander verbinden: Querschnitt durch einen Holz-Aluminium-Fensterahmen. Copyright Terhalle

(BEG), nach wie vor staatliche Förderungen aber auch steuerliche Abschreibungen für die energetische Sanierung mit Fenstern verfügbar, welche die Investition noch interessanter und lohnender machen“, betont VFF-Geschäftsführer Lange. (VFF)

Rollläden, Raffstoren und Textilscreens



- + Hochwertige Qualität „Made in Germany“
- + Riesige Auswahl an Designs, Farben und Materialien
- + Langjährige Erfahrung in Beratung und Montage

Große Ausstellung

Mo.–Do. 07.30–17.30 Uhr
Fr. 07.30–16.00 Uhr
Sa. 10.00–13.00 Uhr

www.spechtgmbh.com



Specht GmbH | Christian-Lassen-Str. 16, 53117 Bonn | Tel. 0228 67 91 67 | info@spechtgmbh.com

Die nächste Ausgabe erscheint am:
Freitag, 10. November 2023
Annahmeschluss ist am:
03.11.2023 um 10 Uhr

Rautenberg Media Zeitungspapier –
nachhaltig & zertifiziert:
Made of paper awarded the EU Ecolabel
reg. no. FI/11/001, supplied by UPM

IMPRESSUM

WIR IN BEUEL

HERAUSGEBER, DRUCK UND VERLAG

RAUTENBERG MEDIA KG
Kasinostraße 28-30 · 53840 Troisdorf
Fon +49 (0) 2241 260-0 · Fax 260-259
willkommen@rautenbergberg.media

V.i.S.d.P. Redaktioneller Teil:
Bianca Breuer und Christoph de Vries
Verantwortlich f. d. Anzeigenteil:
Dunja Rebinski

ERSCHEINUNG vierzehntäglich

V.i.S.d.P. FÜR DIE RUBRIK

· Politik
SPD Beuel Martin Hennicke
BBB Johannes Schott
Bündnis 90 / Die Grünen Beuel
Christine Keutgen-Plümpe
Junge Union Beuel Christopher Harms

Kostenlose Haushaltsverteilung in Bonn-Beuel. Zustellung
ohne Rechtsanspruch. Einzelbezug über Rautenberg Media
5,00 Euro/Stück + Porto. Sind gesetzlich geschützte
Warenzeichen nicht gekennzeichnet, erlauben fehlende
Hinweise keine freie Nutzung. Namentlich gekennzeichnete
Artikel spiegeln nicht immer die Meinung der Redaktion
wider.

Handhabung für unverlangt hereingegebene Pressematerialien

Rautenberg Media übernimmt keine Haftung für die Richtig-
keit (inhaltlich u. orthographisch) und Vollständigkeit.
Per Post erhaltenes Pressematerial wird nicht zurückge-
sandt. Keine garantierte Veröffentlichung. Entstehen For-
derungen Dritter aus Verletzungen des Urheber-, Presse-
oder Nutzungsrechts durch das Pressematerial, fordert
Rautenberg Media Schadenersatz beim Einreicher. Bei ir-
rümlich fehlender Namensnennung am Werk (z.B. Bild-
nachweis) verzichtet der Einreicher auf jegliche Forderung
an Rautenberg Media. Durch den Einreicher des Pressema-
terials wird Rautenberg Media befugt, dieses sowohl für ih-
re Print-Ausgaben, als auch für die durch sie betriebenen
elektronischen Medien zu verwenden.

KONTAKT

MEDIENBERATERIN

Denise Krug
Mobil 0174 5 97 33 28
d.krug@rautenbergberg.media

REPORTER

Wolfgang Messinger
wm.bn.puetz@gmail.com

VERTEILUNG regio-pressevertrieb.de

Regio Presse Vertrieb GmbH
mail@regio-pressevertrieb.de

VERKAUF Fon 02241 260-112

verkauf@rautenbergberg.media

REDAKTION Fon 02241 260-250 /-212

redaktion@rautenbergberg.media

RAUTENBERG MEDIA ONLINE

rautenbergberg.media
facebook.de/rautenbergbergmedia
twitter.de/rautenbergbergmedia
instagram.de/rautenbergberg_media

ZEITUNG

wir-in-beuel.de/e-paper

SHOP

rautenbergberg.media/anzeigen

LOKALER GEHT'S NICHT

Für Nordrhein-Westfalen publiziert Rautenberg
Media über 80 Städte- und Gemeinde-
zeitungen.

Lernen Sie uns als 360° Media-Partner auch
bei DRUCK (Broschüren, Kataloge, Geschäfts-
papiere...), WEB (Homepages, Digitale Wer-
bung, Shops...), FILM (Imagefilme, Kinospots,
Produktfilme...) kennen.

Wir freuen uns auf Sie: rautenbergberg.media



- ZEITUNG
- DRUCK
- WEB
- FILM

PRIVATE & GESCHÄFTLICHE KLEINANZEIGEN

ONLINE BESTELLEN

www.rautenbergberg.media/kleinanzeigen

Angebote

Tiere

Pferde

Exklusive und anspruchsvolle

Tier-Fotografie

www.petram-fotografie.de,
Tel. 0175/5105310

Gesuche

An- und Verkauf

Achtung! Seriöse Dame sucht:

komplette Haushaltsauflösung,
Rollatoren, Hörgeräte, Porzellan,
Armbanduhren, Orientteppiche,
Schmuck, Essbesteck, Zahngold,
Melitaria 1. + 2. Weltkrieg,
Streichinstrumente. Tel. 0177/7381279,
Fr. Kopenhagen

Privat sucht:

Hörgeräte, Rollator, Porzellan,
Modeschmuck etc. Seriöse Abwick-
lung. Tel. 0152/29684235

Automarkt

An- & Verkauf

Porsche 911

von Privat für Privat gesucht. Bitte alles
anbieten. Tel.: 0178/1513151

Kaufgesuch

Achtung!

Kaufe Pelze, Handtaschen, alte Bibeln
und Gebetsbücher, Porzellan, Bilder,
Teppiche, gepflegte Garderobe,
Trachten, Fotoapparate, Kristall, Näh-
/Schreibmaschinen, Modeschmuck,
Goldschmuck, Zahngold, Uhren, Zinn.
Seriöse Abwicklung, gerne gegen
Vorlage meines Personalausweises.
Tel. 0177/9673461

Kaufe Klaviere, Weine & Cognac

Achtung sofort Bargeld für Näh-
/Schreibmasch., Bücher, Tischwäsche,
Rollatoren, Zinn, Tafelsilber, Münzen,
Modeschmuck, Armband-/
Taschenuhren, Bekleidung D/H! Kaufe
alles aus Wohnungsauflösung.
Tel.: 01634623963 Hr. Braun! Gerne
machen wir Ihnen ein seriöses Angebot.
Hygienevorschriften vorhanden

Kaufe Pelze und Porzellan aller Art

sowie Bleikristall aller Art: Gläser,
Römer, Teller, Vasen usw. Bitte alles
anbieten. Ortsansässig, Herr Blum
Tel.: 0160/6695915



AUTO & ZWEIRAD

Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen

Tel.: 03944-36160 www.wm-aw.de
"Wohnmobilcenter Am Wasserturm"

Familien

ANZEIGENSHOP



rautenbergberg.media/kleinanzeigen

Ihre private*

KLEINANZEIGE

bis 100 Zeichen

in dieser Zeitung

ab **6,99€**

*gewerbliche Kleinanzeige ab 13,99 €

02241 260-400 Telefonische Beratung

■ ■ ■ ■ ■ RAUTENBERG MEDIA



LAGERHALLEN

Qualitätsumzüge Gerhards



- Familiengeführtes Unternehmen
- Persönliche Beratung
- Umzüge im In- und Ausland
- Lagermöglichkeit
- Full-Service

Tel.: 0049 (0) 2242 - 84674
D-53773 Hennef
www.umzuege-gerhards.de



UMZÜGE



GESUND LEBEN

Wahrsagerin

treffsicher und wahrheitsgetreu sagt Ihre
Zukunft in allen Lebenslagen, auch in
geschäftlichen Angelegenheiten.
Corona-Schutz ist gewährleistet.
Tel. 0228-616690

NOTDIENSTE

WIR SIND RUND UM DIE UHR FÜR SIE DA!



110 POLIZEI
112 FEUERWEHR



APOTHEKEN-NOTDIENST

Apotheken-Notruf 0800 00 22833

Freitag, 27. Oktober

Hirsch Apotheke

Friedrich-Breuer-Str. 44, 53225 Bonn-Beuel (Beuel), 0228/461714

Samstag, 28. Oktober

Adelheidis-Apotheke

Pützchens Chaussee 179, 53229 Bonn (Pützchen), 0228/482222

Sonntag, 29. Oktober

Biber Apotheke am Friedensplatz

Friedensplatz 9, 53111 Bonn, 0228-97667007

Montag, 30. Oktober

Veedels-Apotheke im Augustinum

Römerstr. 118, 53117 Bonn (Castell), 0228/671818

Dienstag, 31. Oktober

Lintel's Stifts-Apotheke

Adelheidisstr. 40, 53225 Bonn-Beuel (Beuel-Vilich), 0228 464620

Mittwoch, 1. November

Apotheke am KAP

Konrad-Adenauer-Platz 26, 53225 Bonn-Beuel (Beuel), 0228-462480

Donnerstag, 2. November

Phönix-Apotheke OHG

Quirinusplatz 5, 53129 Bonn (Dottendorf / Phönix Apotheken OHG), 0228/231761

Freitag, 3. November

Holtkamp Apotheke Alte Heerstraße

Alte Heerstraße 60, 53757 Sankt Augustin (Niederpleis), 02241/1482400

Samstag, 4. November

Kreuzherren-Apotheke

Kreuzherrenstraße 57, 53227 Bonn, 0228-464143

Sonntag, 5. November

Apotheke zur Alten Post

Friedrich-Breuer-Str. 62, 53225 Bonn-Beuel (Beuel), 0228/946750

Montag, 6. November

Kaiser-Apotheke

Kaiserplatz 4, 53113 Bonn, +49228635744

Dienstag, 7. November

Allee Apotheke

Baumschulallee 1, 53115 Bonn (Zentrum), 0228/637761

Mittwoch, 8. November

Hausdorff Apotheke

Hausdorffstr. 187, 53129 Bonn (Kessenich), 0228/9239595

Donnerstag, 9. November

Gronau Apotheke

Friedrich-Ebert-Allee 65, 53113 Bonn (Gronau), 0228/92396371

Freitag, 10. November

St. Clemens-Apotheke

Rheindorfer Str. 119, 53225 Bonn-Beuel (Beuel), 0228465946

Samstag, 11. November

Falken-Apotheke

Kölnstraße 112-114, 53757 Sankt Augustin (Hangelar), 02241/203216

Sonntag, 12. November

Ennert-Apotheke

Paul-Langen-Str. 44, 53229 Bonn (Holzlar), 0228/430042

Angaben ohne Gewähr

ÖRTLICHE NOTDIENSTE

Kinderärztlicher

Bereitschaftsdienst

St.-Marien-Hospital

0228/2425444

Zahnärztlicher

Bereitschaftsdienst

0180/5986700

linksrheinischer

Rhein-Sieg-Kreis

Krankenhaus

Notfallpraxis am

Petruskrankenhaus Bonn

Konfliktlotsentelefon

Mediation fördern e.V.

0151/59440892

Johanniter-Unfall-Hilfe

Der Ortsverband bietet an:

Sanitätsdienste, ehrenamt-

liche Mitarbeit im Katastro-

phenschutz und Erste-Hilfe-

Ausbildung

0228/627072

www.johanniter-bonn.de

ALLGEMEINE NOTDIENSTE

- Polizei-Notruf **110**
- Feuerwehr/Rettungsdienst **112**
- Ärzte-Notruf-Zentrale **116 117**
- Gift-Notruf-Zentrale **0228 192 40**
- Telefon-Seelsorge **0800 111 01 11** (ev.)
0800 111 02 22 (kath.)
- Nummer gegen Kummer **116 111**
- Kinder- und Jugendtelefon **0800 111 03 33**
- Anonyme Geburt **0800 404 00 20**
- Eltern-Telefon **0800 111 05 50**
- Initiative vermisste Kinder **116 000**
- Opfer-Notruf **116 006**



STROM WEG

STROM weg – was kann ich tun

1. Polizei und Feuerwehr haben immer, Rathäuser in solchen Krisenmomenten ebenfalls geöffnet
2. Wer hat ein Notstromaggregat – z.B. Stadt/ Gemeinde, Unternehmen, Krankenhäuser, Seniorenresidenzen, Bauernhöfe etc.
3. Handy aufladen: per Ladekabel im Auto
4. Vorsorge: eigenes, kleines Notstromaggregat oder Big Powerbank (mit Solar-Paneele) besorgen



- Abscheidertechnik
- Abwassertechnik
- Dichtigkeitsprüfung
- Sanierungen
- Kanal-TV
- Verstopfungsbeseitigung
- Planung & Beratung

Umweltschutz
muss nicht
teuer sein!

ATEC
Frank Bergzog
Waldstr. 8
53757 Sankt Augustin
Tel. 02241 / 8 460 858
Fax 02241 / 8 460 859
ATEC-Bergzog@t-online.de
www.ATEC-Bergzog.de

Ölabscheiderprüfungen
DIN 1999
Kanaldruckprüfungen
DIN EN 1610



Peter Kittlaus IVD

Immobilien & Hausverwaltung



Aktuell alle
Immobilien
im Blick!

Unsere Lektüre
bei Schlechtwetter
für Sie.



Siegburg-Zentrum 7152



Premiumlage, perfekter Grundriss parkähnlicher Garten

ca. 145 m² Wohnfläche, ca. 733 m²
Grundstück, 6 Zimmer, Balkon,
Terrasse, Garage, 2 Stellplätze,
Baujahr 1959

530.000 € zzgl. 3,57% Käufercourtage

Bedarfsausweis/269 kWh/(m²a), Energie-
effizienzklasse H, Ölheizung/Baujahr: 2001

Sankt Augustin 7170



Traumimmobilie mit 2 Einlieger- wohnungen in perfekter Lage

ca. 226 m² Wohnfläche, 8 Zimmer, 3
Wohneinheiten, ca. 509 m² Grund-
stück, Garten, 2 Garagen, 5 Stellplätze,
2 Terrassen, Baujahr 1974

660.000,- € zzgl. 3,57% Käufercourtage

Bedarfsausweis/161kWh/(m²a)/inkl.
Warmwasser, Energieeffizienzklasse F,
Gasheizung/Baujahr: 2008

Bonn-Vilich/Müldorf 7094



Kleinstadtflair- charmante Dachgeschoss-Wohnung

ca. 65 m² Wohnfläche, 3 Zimmer,
2. OG/DG, gepflegt, teilw. moderni-
siert, Stellplatz, Garten Baujahr 1962,

215.000 € zzgl. 2,38% Käufercourtage

Hausgeld 292,- €

Bedarfsausweis/131,7 kWh/(m²a), Energieeffi-
zienzklasse D, Gaszentralheizung 2005

Königswinter-Heisterbacherrott 7108



Ruhige und gute Wohnlage für Ihre Familie

ca. 136 m² Wohnfläche, 6 Zimmer,
ca. 549 m² Grundstück, Terrasse,
Garten, 1 Garage, 1 Stellplatz, Baujahr
1966, modernisiert, gepflegt

429.000 € zzgl. 3,57% Käufercourtage

Bedarfsausweis/284 kWh/(m²a)/
inkl. Warmwasser, Energieeffizienz-
klasse H, Gasheizung/Bj. 2003

Königswinter 7118



Mittendrin statt nur dabei-schickes Zuhause mit toller Raumaufteilung

ca. 150 m² Wohnfläche, ca. 320 m²
Grundstück, 5 Zimmer, Balkon, Ter-
rasse, 2 Stellplätze, Baujahr 1999

580.000 € zzgl. 3,57% Käufercourtage

Gas-Zentralheizung, Fußbodenheizung
Energieausweis in Bearbeitung

Sankt Augustin-Buisdorf 7142



Gemütliche Maisonettewohnung in ruhiger Anliegerstraße

ca. 96 m² Wohnfläche, 3 Zimmer,
1. EG, gepflegt, teilw. modernisiert,
1 Balkon, 1 Stellplatz,

187.000 € zzgl. 3,57% Käufercourtage

Hausgeld 292,- €
Bedarfsausweis/164 kWh/(m²a), Energie-
effizienzklasse F, Gaszentralheizung 2005

Sankt Augustin-Niederpleis 7038



Freistehendes Einfamilienhaus - top gepflegt

ca. 118 m² Wohnfl.,
ca. 636 m² Grundstück, 6 Zimmer,
Keller, Terrasse, Garten, Baujahr 1967,
umfangreiche Modernisierungen

498.000 € zzgl. 2,38% Käufercourtage

Verbrauchsausweis/131 Wh/(m²a)/ inkl.
Warmwasser, Energieeffizienzkl. E,
Gasheizung/Baujahr: 2019

Preisreduzierung



360°Tour

Tel. 02241-127320

www.immobilien-kittlaus.de