

Neuheiten für Pützchens Markt

In fünf Wochen startet Bonns größtes Volksfest



Das Fahrgeschäft „Escape - Flight of Fear“ gehört zu den elf Markt-Neuheiten.

Foto: bb

Pützchen. Die Vorbereitungen für Bonns Traditionsvolksfest „Pützchens Markt“ laufen auf Hochtouren. Besucher*innen der beliebten Großkirmes können sich auf viele Jahrmarkt-Klassiker und auf gleich elf Neuheiten freuen. Der Markt findet wie gewohnt am zweiten September-Wochenende (8. bis 12. September) im Zentrum von Pützchen statt. Es ist die größte und meist besuchte Veranstaltung, die die Bundesstadt Bonn selbst verantwortet. Im letzten

Jahr besuchten etwa 1,2 Millionen Menschen das Volksfest auf der rechten Rheinseite. Attraktive Fahrgeschäfte und ein buntes Rahmenprogramm machen Pützchens Markt auch dieses Jahr zu einem tollen Kirmeserlebnis. Neben elf Platzneuheiten, wie z. B. Euro Coaster, Airborne, Spuk, Laser Pix, Big Splash sind auf den Marktwiesen auch wieder viele beliebte Kirmesklassiker am Start. Insgesamt werden auf der unverändert großen Veranstal-

tungsfläche von etwa 80.000 Quadratmetern rund 500 Geschäfte den Markt wieder zu einem Erlebnis für Jung und Alt machen. Auch den traditionellen Pluutenmarkt, der an den Ursprung der Traditionskirmes erinnert, wird es selbstverständlich wieder geben. Sehen lassen kann sich auch das Veranstaltungsprogramm. Zur Eröffnung am Freitag um 15 Uhr spielen erneut zwei beliebte Bands des rheinischen Karnevals

im Bayern-Zelt auf: die „Rabaue“ und die „Domstürmer“. Oberbürgermeisterin Katja Dörner wird den traditionellen Fassantrieb übernehmen, Bezirksbürgermeister Guido Pfeiffer begrüßt die Ehrengäste und eingeladene 65-jährige Bürger*innen. Zuvor wird es um 13.30 Uhr den traditionellen Festzug geben, der über das Marktgelände zum Bayern-Zelt zieht.

wm



Traditionell zu Gast auf Pützchens Markt ist das große nostalgische Kettenkarussell.

Foto: wm



Lauf- & Wanderfachgeschäft
Zum Pilgerjogger

Inhaber: Volker Brusius



pilgerjogger.de

Beim Pilgerjogger finden Sie:

- Breite Auswahl an Lauf- und Leichtwanderschuh
- Kompetente Beratung ausschließlich vom Inhaber
- Regelmäßig Sonderangebote

Reguläre Öffnungszeiten:

Mo – Fr 13:00 – 19:00 Uhr | Sa 10:00 – 14:00 Uhr
Zusätzlich individuelle, exklusive Termine nach Vereinbarung.

Aus der Arbeit der Partei Bürger Bund Bonn e. V.

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „R(h)einwohnen“

BBB-Information zur Offenlage

Oberbürgermeisterin Katja Dörner (Grüne) und die Fraktionen von Grünen, SPD, Linke und Volt wollen auf der bisher landwirtschaftlich genutzten Fläche neben dem Gebäude der Telekom am Landgrabenweg mehrere Geschossbauten errichten lassen. Die BBB-Fraktion lehnt die viel zu hoch und massiv geplante Bebauung des Areals aus grundsätzlichen Erwägungen ab: Die klima-

tisch negativen Auswirkungen des massiven Telekomriegels (Hitze-Hotspot und Durchlüftungssperre) auf die Nachbarschaft sowie die mittelbare Umgebung werden bislang durch die heutige Freifläche gemindert. Im noch rechtsgültigen Bebauungsplan vom 9. Januar 2002 heißt es dazu: „Aus stadtklimatischer Hinsicht ist auf eine weitere Bebauung..der angrenzenden Freiflächen..unbedingt

zu verzichten.“ Im Falle einer Realisierung der geplanten Bebauung wird der Luftaustausch in der Umgebung erheblich eingeschränkt.

Nutzen Sie Ihre Möglichkeit zur Bürgerbeteiligung während der Offenlage:

Die Pläne können Sie bis einschließlich 25. August 2023 zu den Öffnungszeiten im Stadthaus, Berliner Platz 2, Amt für Bodenma-

nagement und Geoinformation, Aufzug 2, Etage 6B oder online unter <https://www.bonn.de/offenlage-rheinwohnen> einsehen. Einwände gegen das Vorhaben sind an das Stadtplanungsamt Berliner Platz 2, 53103 Bonn oder per Mail an Amt61.anregungen@bonn.de zu richten.

Weitere Informationen unter: bbb-im-rat.de

Johannes Schott

Ende: Aus der Arbeit der Partei Bürger Bund Bonn e. V.

LOKALES

Drei Tage Schützenfest

Harald und Regina Hundenborn sind die neuen Majestäten

Pützchen. Das Schützenfest in Pützchen hat eine lange Geschichte und ist mit traditionellen Bräuchen eng verbunden, die von Generation zu Generation weiter gegeben werden. Am dritten Juliwochenende eines jeden Jahres leben diese Bräuche beim dreitägigen Schützenfest wieder auf. Im Mittelpunkt steht dabei natürlich samstags die Krönung der neuen Schützenmajestäten. Das sind in diesem Jahr Harald und Regina Hundenborn. Der neue König wurde bereits an Christi Himmelfahrt beim Königsschießen ermittelt. Harald Hundenborn war mit dem 168. Schuss erfolgreich und wird mit

seiner Gattin für ein Jahr die St. Sebastianus Schützenbruderschaft 1928 Pützchen repräsentieren. Zur Seite steht ihm dabei sein Adjutant Hans Aufdermauer, der freitags zu Beginn des Schützenfestes die Adjutantenschnur erhielt. Anschließend animierten DJ „Sean Noah“ und die Gruppe „Veedel for 12“ mit ihrer Musik die überwiegend jungen Gäste zum Tanzen und Mitsingen. Am Samstag wurde das neue Königspaar zu Hause abgeholt und nach Abnahme der ersten Parade mit einem Festzug, musikalisch unterstützt vom Tambourcorps Thomasberg, zum Pfarrzentrum begleitet. Dort warteten im voll



Florian Kopschetzki, Peter Weber und Norbert Rösner (v. l.) wurden am Krönungsabend ausgezeichnet.



Zahnimplantate und Zahnersatz müssen nicht teuer sein

- Festsitzender Zahnersatz innerhalb nur einer Sitzung
- Computergestützte 3D-Diagnostik
- Eingriffe sind minimal-invasiv und schmerzarm
- Sofort belastbare Zähne
- Geprüfte Qualität, erweiterte Garantieleistungen und faire Preise



ZAHN SPA
ZAHNARZTPRAXIS FALLA MSc. MSc.

TÄTIGKEITSSCHWERPUNKTE
SCHLAFMEDIZIN | PROTHETIK | ÄSTHETISCHE ZAHNHEILKUNDE



Neugierig? Rufen Sie uns an!
Tel.: **0228 18415015**

Zahnarzt Frank Farzin Falla MSc MSc
Oxfordstr. 12-16, 53111 Bonn
E-Mail: info@zahnspa.de
www.zahnspa.de



Das ist Tradition! Die Majestäten tanzen unter der Bruderschaftsfahne.

besetzten Saal etwa 250 Gäste auf die Krönungszeremonie, die vom neuen Präses der Bruderschaft, Pater Anand Valle, vorgenommen wurde. Nach dem tradi-

tionellen Tanz der Majestäten unter der Schützenfahne wurden die Schützenbrüder Peter Weber, Norbert Rösner und Florian Kopschetzki für ihre langjährige eh-

renamtliche Arbeit ausgezeichnet. Danach hieß es Bühne frei für den Stargast des Abends „Schlagergotti“ Gottfried Kalenborn, der mit bekannten Schlägern zum

Mitsingen aufforderte. Der Sonntag begann mit einem Festzug zur Pfarrkirche St. Adelheid, in der die Schützen die Heilige Messe besuchten, die von den Rhein-Ahr-Spatzen mitgestaltet wurde. Nachmittags gab es den großen Festzug mit Parade, der mit musikalischer Begleitung durch das Tambourcorps Grün-Weiß Oberkassel und den Musikzug der Freiwilligen Feuerwehr Eudenbach durch Pützchen zum Pfarrzentrum zog. Dort lud ein Kuchenbuffet zum Sonntagskaffee ein, während es draußen ein Platzkonzert der Eudenbacher Musiker*innen und das traditionelle Bürgervogelschießen gab. Drei Tage Schützenfest mit sehr viel Sonnenschein waren nach der langen Durststrecke der vergangenen Jahre sehr erfolgreich. Der 1. Brudermeister der Bruderschaft Willi Wester äußerte sich sehr erfreut: „Es waren schöne und friedvolle Tage, die gezeigt haben, dass Tradition kein Alter kennt. Wir freuen uns schon auf nächstes Jahr.“
wm



Es ist offiziell! Harald und Regina Hundenborn sind das neue Königspaar.
Fotos: wm



Elektro Installation
Reparaturen aller Art
Verkauf Elektrogeräte
Netzwerk – KNX – Smart Home
Verleih Baustrom Verteiler/Kabel

**Strom- und
Trinkwasserversorgung
für Kirmesplätze und
Veranstaltungen aller Art**

**Bonn-Köln-Aachen-Düsseldorf-
Bochum-Dortmund-Wissen-
Leverkusen-Mönchengladbach-Olpe
und viele weitere Städte**

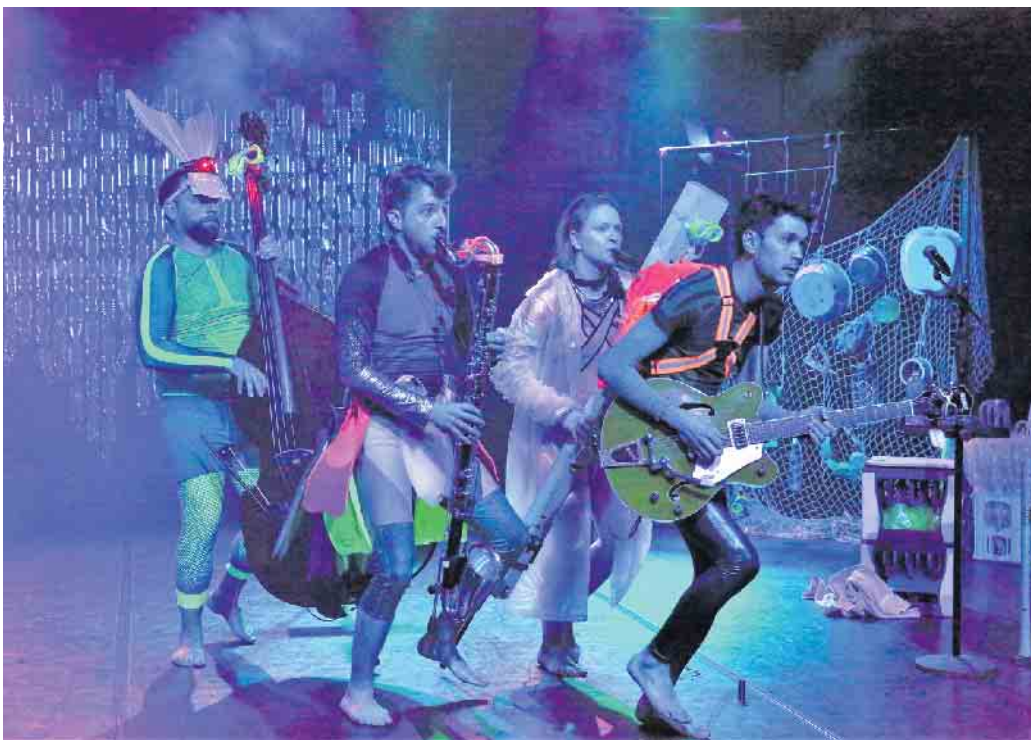
Elektro Hönighausen - Gebertz GMBH
 Marktstr. 35 – Windgassenstr. 34-36 • 53229 Bonn
 Tel. 0228 / 482181 • Fax. 0228 / 482101
www.ehg-bonn.de • info@ehg-bonn.de

Spielpläne werden vorgestellt

Theaterinteressierte junge Menschen gesucht



Verschiedene Generationen wollen sich „ZusammenRaufen“. Ob es gelingt? Fotos: uk



Wasser ist weltweit ein sehr wichtiges Thema. Bei „Splash“ steht es im Mittelpunkt.

Beuel. Wie wir bereits in der letzten Ausgabe berichteten, startet das Theater Marabu am 18. August mit der Uraufführung von „PerforME“, einer Inszenierung des Jungen Ensemble Marabu 2023 in die Spielzeit 2023/2024. Ebenfalls am Freitag, 18. August,

findet ab 16 Uhr die Vorstellung der Spielpläne von Theater Marabu, Theater Bonn, Beethoven Orchester Bonn und Junges Theater Bonn für weiterführende Schulen im Opernhaus statt mit anschließendem Probenbesuch von „FRANKENSTEIN JR.“ von Mel

Brooks. Anmeldung unter portal@bonn.de.

Die Vorstellung der Spielpläne der genannten Theater für Grundschulen und Kindergärten erfolgt am 1. September ab 16.30 Uhr im Theater Marabu in Beuel, Kreuzstraße 16. Um 18 Uhr schließt sich

ein Besuch der Vorstellung von „Splash“ an. Anmeldung unter mail@theater-marabu.de.

Die Teilnahme an beiden Terminen inkl. Proben- beziehungsweise Vorstellungsbuchung ist kostenfrei.

Im August gibt es zudem zwei neue Ausschreibungen: Zum einen für das Teen Ensemble Marabu 2023, für 13- bis 17-Jährige und zum anderen für die Marabu-Expert*innen. Gesucht werden dafür 6- bis 21-Jährige, die Lust haben sich intensiver mit dem Thema Theater zu beschäftigen, Hintergrundwissen zu erlangen, aber auch Wünsche zu Veränderungen äußern möchten. Man lernt sich gegenseitig kennen, mit Themen, Gedanken und Wünschen! Dafür kommt ihr regelmäßig ins Theater, schaut euch gemeinsam Stücke an, besucht andere Theater und bringt Ideen für Workshops, Theaterprojekte oder für Euch wichtige Bühnenthematiken ein. Alle Interessierten sind herzlich willkommen, egal ob mit oder ohne Vorkenntnisse. Beide Angebote sind kostenfrei!

Ende August wird es auch noch einige Aufführungen auf der Bühne des Marabu geben. Vom Mehr-Generationen-Theaterstück „ZusammenRaufen“ (ab acht Jahren) sind am 25. August Vorstellungen um 10 und 19 Uhr geplant. Ein generationsübergreifendes Ensemble erprobt das Zusammenspiel. Wie funktioniert eine Gruppe? Man muss viel lernen, aber auch vieles verlernen, was im Wege steht. Das ist Arbeit und fordert viel Energie. In der Musik-Theater-Performance „SPLASH!“ (ab sieben Jahren) dreht sich alles ums Wasser. Wasser als Quell des Lebens, mit dem wir urgewaltige Kraft, Schönheit und Faszination verbinden oder einfach nur Freude und sinnliches Vergnügen. Aber auch der sorglose Umgang mit dieser wertvollen Ressource ist Teil der Geschichte über das Wasser, die so untrennbar zu unserer eigenen gehört. Die Vorstellungen sind am 29. und 30. August jeweils um 10 Uhr. Weitere Infos zum Theater Marabu finden Sie im Netz unter www.theater-marabu.de. wn

Marc ist pädagogischer
Mitarbeiter im Projekt
WERKstattSCHULE



**WIR LEBEN UND
ARBEITEN IN VIELFALT.
WERDE TEIL DAVON.**

STARKESTELLEN.DE
KJA-BONN.DE



Deine Arbeitgeberin in den Bereichen
Soziale Arbeit, Pädagogik und Verwaltung

Start in eine spannende Spielzeit

LitArena, Comedy, Rudelsingen und Hip-Hop-tanz im August



Wie immer: Volles Haus beim Rudelsingen

Bonn. Ende August läutet das Bonner Kleinkunst- und Musiktheater Pantheon an der Siegburger Straße 42 seine neue, hochspannende Spielzeit ein. Mit gleich zwei, leider bereits ausverkauften

Konzerten der „Prince Experience“ unter der Ägide des Jazzfest Bonn wird die Musik der Poplegende „Prince“ präsentiert. „Von Studenten für Studenten“, so lautet das Motto der LitAre-

na, einem Format für selbst geschriebene Texte und Musik der Uni-Fachschaften GeKoSka am 28. August. Bei kostenlosem Eintritt sind auch neugierige Nicht-Studierende herzlich willkommen. Noch gibt es Karten für das beliebte Bonner Rudelsingen mit dem bewährten Team Rautenberg, das am 29. August auch in seiner 38. Ausgabe zum munteren Mitsingen ins Pantheon einlädt. Der Godesberger Kulturverein KuKuG e. V. bringt Hip-Hop-tänzer aus Simbabwe und Mike Hertings' Global Music Orchestra mit einer beeindruckenden musikalischen und tänzerischen Performance samt Videoshow am 30. August auf die Pantheon-Bühne. Comedyfans dürfen sich am 31. August auf Masud Akbarzadeh freuen, der sein neues Bühnensolo „Geisha“, eine unnachahmliche Zusammensetzung aus Stand Up-Comedy, Märchen und der per-



Masud Akbarzadeh stellt sein neues Programm „Geisha“ vor. Fotos: hk

fektionierten Kunst, Comedy aus dem Nichts entstehen zu lassen, im Pantheon präsentieren wird. Infos rund um das Pantheon-Theater finden Sie im Internet unter www.pantheon.de. wm

7 Probemenüs für nur 35,00 Euro!

Gesund und lecker!
Der Johanniter-Menüservice.

Testen Sie unsere Menüs jetzt:
0800 3333 900 (gebührenfrei)
menueservice.bonn@johanniter.de
www.johanniter.de/bonn

JOHANNITER

Gesundes Essen unkompliziert bestellen!

Wer Gesundheit und Leistungsfähigkeit erhalten und fördern will, achtet auf gesunde Ernährung. Der Johanniter-Menüservice leistet dazu einen wichtigen Beitrag. Bei der Zubereitung der Menüs werden mit Gewürzen und Kräutern sowie köstlich zubereitetem Gemüse und Fleischfonds kulinarische Akzente gesetzt.

Wählen Sie aus einer leckeren Vielfalt traditioneller Gerichte. Oder freuen Sie sich auf zahlreiche vegetarische Menüs. Jetzt neu: Wir bieten auch Fischgerichte aus nachhaltiger Zucht.

Die Menüs gibt es in vielen Gebieten tiefkühlfrisch oder täglich heiß auf den Tisch. Auch für spezielle Ernährungsanforderungen bieten wir eine Vielzahl köstlicher Gerichte an. Lassen Sie sich dazu gerne von Birgit Inwich persönlich beraten. Rufen Sie uns an.

AWO Radwandertreff

Unter ehrenamtlicher Begleitung können Radinteressierte teilnehmen, Termin ist jeden 2. Samstag im Monat. Der Spaß an der Bewegung in der Natur und in der Gemeinschaft steht im Vordergrund. Nächster Termin ist Samstag, 12. August. Treffpunkt ist immer Beuel Bahnhof um 10 Uhr.

Der Treff ist kostenfrei, Infos und Anmeldung unter 0174 4819480.



Kinder haben Rechte

Abspanner auf der Kennedybrücke machen auf das Thema aufmerksam. Vom 1. bis 20. September finden in Bonn zum ersten Mal die Kinderrechtewochen statt. Kinder haben Rechte, aber kennen sie diese auch? Um den Blick intensiv auf Kinder und Jugendliche zu richten, feiert die Stadt Bonn vom 1. bis 20. September zum ersten Mal die Kinderrechtewochen. Als erste Ankündigung machen seit Montag, 17. Juli, farbenfrohe Abspanner auf der Kennedybrücke auf das Thema aufmerksam. Zu beiden Seiten der Brücke hängen diese und zeigen die zehn wichtigsten Kinderrechte in leicht verständlicher Sprache. Zum Beispiel „Alle Kinder sollen zur Schule gehen und eine Ausbildung

machen dürfen“ oder „Alle Kinder müssen geschützt werden und sollen ohne Gewalt aufwachsen. Kinderarbeit ist verboten.“ Die Kinderrechte-Abspanner hat die Stadt Bonn in Kooperation mit dem Verein Kinder- und Jugendring Bonn aufhängen lassen. Der Jugendring, der auch Partner bei den Kinderrechtewochen im September ist, verfasste die Texte. Gestaltet wurden die Abspanner von der Agentur „rubbeldiekat“. Um möglichst viele kreative Beiträge für die Aktionswochen zu erhalten, haben Jugendamt und das Programmbüro Soziale Gerechtigkeit bereits Fachkräfte aufgerufen, sich in diesem Zeitraum mit den Kinderrechten zu beschäftigen:

Worum geht es bei den Kinderrechten, was bedeuten diese für das Leben von Kindern und Jugendlichen, wie erkennen wir, ob das Recht umgesetzt ist und welche Veränderungen wünschen wir uns für Bonn? Alle, die eine Aktion planen, die im Rahmen der Kinderrechte und des Weltkindertages stattfindet, können sich beteiligen. Zum Abschluss der Kinderrechtewochen lädt Oberbürgermeisterin Katja Dörner Kinder und Jugendliche zu einem Empfang in das Alte Rathaus ein. Hier bekom-

men die Kinder und Jugendlichen die Bühne - und können ihre Ergebnisse, Wünsche und Statements zu den Kinderrechten präsentieren. Weitere Informationen gibt es bei der Kinder- und Jugendbeauftragten der Stadt Bonn Andrea Koors (andrea.koors@bonn.de, 0228/775879) oder bei Felicitas Müller vom Programmbüro Soziale Gerechtigkeit/Projektleitung Kinderfreundliche Kommune (felicitas.mueller@bonn.de, 0228/773006).



PRODUKTFOTOGRAPHIE

**SIE HABEN DAS PRODUKT?
WIR HABEN DAS KNOW-HOW!**

- hochwertige, professionelle Fotos die unsere Profis für Sie anfertigen
- wir setzen Ihre Produkte ins rechte Licht
- professionelle Bildbearbeitung
- individuelle Beratung
- hohe Qualitätskontrollen
- kurze Kommunikationswege um Ihre Wünsche umzusetzen

WEITERE INFOS UNTER:
www.rautenberg.media/film/produktfotos


**RAUTENBERG
MEDIA**



Flohmarkt in der Kita St. Adelheid

Pützchen. Am Sonntag, 20. August, findet in der Katholischen Kindertagesstätte Sankt Adelheid, Am Herz-Jesu-Kloster 34 in Pützchen, der traditionelle Flohmarkt statt. Angeboten werden Kinder- und Babykleidung, Spielzeug und vieles mehr. Neben dem Stöbern kann auch eine Pause eingelegt werden, in der die Möglichkeit besteht, Kaffee, Kuchen und mehr zu genießen, denn für das leibliche Wohl ist gesorgt. Der Flohmarkt findet in der Zeit von

10 bis 13 Uhr in den Räumen der Kita statt. Der Erlös kommt dem Förderverein der Kita Sankt Adelheid zugute, welcher die Arbeit der Tagesstätte unterstützt. Zuletzt wurde ein Spielgerät für den Außenbereich angeschafft sowie den Vorschulkindern ein Ausflug in den Kölner Zoo ermöglicht. Anmeldungen und Kontakt für Verkäufer und Verkäuferinnen über flohmarkt.kita@gmail.com. wm



MARKISEN

FÜR DIE SCHÖNSTE ZEIT ZUHAUSE!

Weitere Infos & Termin unter:
0228-46 69 89

**MARKISEN-TÜCHER & -ANLAGEN
NEUANLAGEN
& NEUBEZÜGE
ZU TOP-PREISEN**

**KURZE
LIEFERZEITEN!**

TRADITIONELL
INDIVIDUELL
INNOVATIV
FRANZ AACHEN
ZELTE UND PLANEN GMBH

70 JAHRE
GRÜNDUNG
1949

MARKISEN UND MARKISENTÜCHER, WINTERGARTEN-
BESCHATTUNGEN, GLASDÄCHER, TEXTILE KONFEKTION

Röhfeldstr. 27 • 53227 Bonn-Beuel, BAB 59 Abf. Pützchen
Mo.-Fr. 8-17 Uhr, Sa. 9-13 Uhr • www.franz-aachen.com

Behindertenfahrdienst mit neuem Fahrzeug

Stiftungen ermöglichen Anschaffung

Die Lieselotte-Peipers-Stiftung und die Heinz-Dörks-Stiftung haben gemeinsam die Anschaffung eines neuen Fahrzeugs für den Behindertenfahrdienst des Vereins für Behindertensport-Bonn/Rhein-Sieg e.V. ermöglicht. Der Verein für Behindertensport Bonn/Rhein-Sieg e.V. (vfb) ist seit 1991 als Sozialer Dienstleister in Bonn und der Region tätig. Ziel des Vereins ist es, allen Menschen die Teilhabe am Leben in der Gesellschaft zu ermöglichen, unabhängig von Alter, körperlichen, psychischen oder geistigen Behinderungen und finanzieller Situation. Um an gesellschaftlichen Aktivitäten teilnehmen zu können, sind viele Menschen auch auf die Unterstützung bei der Beförderung angewiesen. Aus diesem Grund betreibt der vfb die Zentrale für Behindertenfahrten (ZBV). Die ZBV organisiert inzwischen an sieben Tagen der Woche den Einsatz von 40 Fahrzeugen. Und trotz dieses großen Fuhrparks überstieg die Nachfrage das Angebot. Deshalb freut sich die ZBV jetzt ein

neues Fahrzeug mit der Möglichkeit zur Rollstuhlaufnahme zur Verfügung zu haben. Morgens und nachmittags wird das Fahrzeug zur Beförderung von Schulkindern zu ihren Förder-schulen eingesetzt. Dazwischen finden Fahrten von Privatpersonen zu Arztbesuchen, Veranstaltungen oder anderen Terminen statt. Ermöglicht wurde das neue Fahrzeug durch die Unterstützung von zwei Stiftungen. Die Lieselotte-Peipers-Stiftung und die Heinz-Dörks-Stiftung haben gemeinsam den Teil der Anschaffungskosten übernommen, den der vfb aus eigener Kraft nicht aufbringen konnte. Weitere Informationen zur Zentrale für Behindertenfahrten im Verein für Behindertensport Bonn/Rhein-Sieg e.V. erhalten Sie in der Geschäftsstelle im Beueler Zentrum, Hans-Böckler-Straße 16, per Telefon unter 0228 / 40367-25, per E-Mail an fahrdienst@vfb-bonn.de oder auf den Internetseiten des Vereins unter <http://www.vfb-bonn.de>



Das neue Fahrzeug zur Rollstuhlaufnahme

Freitagabend in der Bücherei mit Georgie Severin

Die katholische öffentliche Bücherei St. Josef und Paulus lädt am 4. August um 18 Uhr zu ihrem nächsten Freitagabend in der Bücherei ein.

Dieses Mal ist die Autorin Georgie Severin zu Gast. Die überzeugte Rheinländerin liest aus ihren Krimis um den Bad Godesberger Buchhändler Julius, ein Paket namens Sam, eine wilde Sturmnacht, Gangster und natürlich die Liebe.

Erfahren sie in gemütlicher Runde, was es mit all dem auf sich hat und lernen Sie dabei die Au-

torin persönlich kennen. Selbstverständlich können auch Buch-exemplare mit persönlicher Wid-

mung erworben werden.

Ort: An St. Josef 19 b, 53225 Bonn-Beuel, Eintritt frei.



Anzeige

Erlesene Teppichkunst verdient die richtige Kosmetik

Menden · Ein Teppich verdient die richtige Pflege, weiß Kierpacz, Fachmann und Inhaber des Orientteppichhandels auf der Burgstraße. Er ist Herr über die edelsten und hochwertigsten Teppiche des Orients und beherrscht die Pflege- und Waschtechniken für Teppiche nach persischer Tradition.

„Alle fünf Jahre“, so der Fachmann, „muss ein Teppich gewaschen werden“. Wird die Wolle nicht regelmäßig rückgefettet, verschleißt diese sehr schnell. Seit mehr als 30 Jahren kennt sich die Familie Kierpacz mit Kunst, Pflege und Reparatur von Teppichen

aus. Neue und auch antike Teppiche, die im eigenen Hause restauriert wurden, sind in den Ausstellungsräumen zu sehen. „Es lohnt sich auf jeden Fall, einmal reinzuschauen und die vielen Kostbarkeiten und das Ambiente bei einem Glas Tee zu genießen“, empfiehlt Kierpacz. Wir bieten auch kostenlose Abholung und Lieferung von Teppichen an.



Waschaktion
9,90 € pro²
auf Velour-
+ Maschinen-
Teppiche

Orient-Teppich-Handel

Waschen ist günstiger als Neukauf!

• Waschen von Teppichen aller Art • Reparaturen • Kanten • Fransen • Rückfettung • Auslage eines Gegenstücks während der Waschzeit • **kostenloser Bring- und Abholdienst** **! Wir machen keine Telefonwerbung und keine Werbung an der Haustür!**

Kierpacz • Burgstr. 59 • 53757 Sankt Augustin-Menden
Tel.: 0 22 41 / 8 79 96 99 oder 0 22 24 / 9 89 67 22

Alle Mitarbeiter kommen von der Burgstr. 59, Sankt Augustin-Menden

Besuchen Sie uns in unserem
Ladenlokal in der Bahnhof-
straße 11 in Bad Honnef

30% Rabatt
auf Polster-
reinigung und
Restaurierung

Bürgerbeteiligung zum Parkraumkonzept Beuel-Mitte

Die Bundesstadt Bonn lädt zu einer Bürger*innenbeteiligung in Form eines gemeinsamen Workshops zum Parkraumkonzept für den Bereich Beuel-Mitte ein.

Die Beteiligungsveranstaltung ist am Mittwoch, 16. August, um 18 Uhr, im Ratssaal des Beueler Rathauses. Im Anschluss können 14 Tage lang Anregungen über das städtische Beteiligungsportal www.bonn-macht-mit.de gegeben werden. Die Beteiligungsveranstaltung ist unter dem Vorbehalt des noch ausstehenden Beschlusses der Bezirksvertretung Beuel am 9. August geplant.

Das Untersuchungsgebiet Beuel-Mitte wird abgegrenzt durch die Werdstraße und Clemensstraße im Norden, die Niederkasseler und Königswinterer Straße im Nordosten, die Bahntrasse im Osten, die Ringstraße im Süden sowie den Rhein im Westen. Die Sankt Augustiner Straße (B56) als Hauptverkehrsstraße trennt das Untersuchungsgebiet städtebaulich in zwei Hälften. Direkt südlich an diese Hauptverkehrsachse grenzt das Stadtteilzentrum entlang der Friedrich-Breuer-Straße, welches

durch viele Geschäfte und Restaurants aber auch kulturelle Angebote geprägt wird.

Im nördlichen und südlichen Bereich wird das Untersuchungsgebiet dagegen vorwiegend durch Wohngebiete geprägt, die aufgrund ihrer teils gründerzeitlichen Strukturen (z.B. im Combahnviertel) sehr dicht bebaut sind. In den Randbereichen ist die Bebauungsstruktur etwas aufgelockelter. Die Untersuchung zeigt, dass es für Anwohnende über den gesamten Tag zu erheblichen Problemen bei der Parkplatzsuche kommt, da diese mit zahlreichen Fremdarker*innen um Parkraum konkurrieren. In diesem Rahmen wird eine vollständige Bewirtschaftung inklusive Bewohnerparkregelung der öffentlichen Parkplätze geprüft, um Anwohnende bei der Parkplatzsuche zu priorisieren und die Situation für Anlieger*innen wie zum Beispiel Kund*innen des Einzelhandels zu verbessern.

Der Beteiligungsworkshop

Die Beteiligungsveranstaltung ist eine Präsenzveranstaltung in Form eines Workshops am Mittwoch, den 16. August und beginnt um 18 Uhr im Ratssaal des

Beueler Rathauses. Das von der Stadt Bonn beauftragte Ingenieurbüro IKS Mobilitätsplanung aus Kassel wird die Bestandsanalyse sowie mögliche Handlungsoptionen vorstellen und erläutern. Im Anschluss haben die Teilnehmenden die Möglichkeit zu diskutieren und Anregungen und Hinweise einzubringen.

Zentrale Bestandteile eines Parkraumkonzeptes sind grundsätzlich: Vereinheitlichung der Parkregelungen, Sicherung des Bewohnerparkens durch die Einführung von Bewohnerparkregelungen mit der Anwendung des Mischprinzips, Verlagerung eines Großteils der Nutzergruppe der Beschäftigten auf private (in der Regel vorhandene) Stellplatzanlagen oder hin zur Nutzung anderer Mobilitätsangebote wie dem in Beuel-Mitte gut ausgebauten Nahverkehr, Gewährleistung einer effektiven Auslastung des Parkraums in Geschäftsbereichen, Wiedergewinnung von Verkehrsflächen für Fußgänger*innen sowie von Aufenthaltsflächen durch eine Reduktion des Parkrauman-

gebotes, Integration alternativer Mobilitätsangebote (Fahrradabstellanlagen, E-Ladestationen, Carsharing, etc.),

Erhöhung der Verkehrssicherheit. Im Anschluss können die Teilnehmenden den Mitarbeitenden des Gutachterbüros sowie der Stadtverwaltung Fragen stellen sowie Anregungen äußern.

Anmeldungen

Anmeldungen bis zum 14. August per E-Mail unter buergerbeteiligung@bonn.de.

Weiteres Vorgehen

Nach dieser Veranstaltung wird die Präsentation online über das städtische Beteiligungsportal www.bonn-macht-mit.de veröffentlicht. Alle Bürger*innen können dort 14 Tage lang - von Donnerstag, 17. August, bis Donnerstag, 31. August - ihre Anregungen zum Parkraumkonzept abgeben. Auf Grundlage der Untersuchungsergebnisse sowie unter Berücksichtigung der vorgebrachten Anregungen der Bürger*innen erarbeitet das Ingenieurbüro mit der Verwaltung in der Folge ein detailliertes Parkraumkonzept.

Baugebiet Niederholtorf-Süd: Info-Veranstaltung zu Straßenbau

Rund 50 Einzel- und Doppelhäuser können im 4,7 Hektar großen Neubaugebiet in Niederholtorf-Süd im Stadtbezirk Beuel gebaut werden. Wenn die überwiegende Zahl der neuen Eigenheime realisiert ist, wird die Bundesstadt Bonn die Erschließungsstraße Zur Saalkirche sowie die an das Baugebiet angrenzenden Abschnitte Löwenburgstraße 158-188 und Burghofstraße 32-55 erstmalig herstellen.

Auch wenn der Beginn des Straßenbaus noch nicht konkret feststeht, lädt die Stadtverwaltung zu einer Informationsveranstaltung ein, in der sie die Pläne vorstellen wird. Sie findet am Mittwoch, 23. August, ab 17.30 Uhr im Ratssaal des Beueler Rathauses, Friedrich-Breuer-Straße 65, statt.

Anmeldungen bis spätestens 14. August

Da die Zahl der Teilnehmenden auf maximal 150 Personen be-

grenzt ist, wird um eine vorherige Anmeldung bis zum 14. August per E-Mail an

aysen.tarhan@bonn.de gebeten. Weiterhin bittet die Stadtverwaltung, dass nur eine Person pro Haushalt die Veranstaltung besucht, um möglichst vielen Haushalten die Teilnahme zu ermöglichen.

Der Straßenbau wird auf Grundlage des Bebauungsplans Nr. 8322-17 erfolgen, der am 2. Mai 2013 in Kraft getreten ist. Bei der Info-Veranstaltung wird über die beschlossene Ausbauplanung aus dem Jahr 2018 (Drucksachennummer 1713178NV3) informiert und über die Verkehrssicherheit im Bereich der Burghofstraße auf Grundlage des Beschlusses vom 15. März 2023 (Drucksachennummer 220645) diskutiert.

Die neue Erschließungsstraße Zur Saalkirche sowie die Abschnitte Löwenburgstraße 158-188 und Burghofstraße 32-55 sind bis heute nicht endgültig ausgebaut. Der

Endausbau ist standardgemäß an den Baufortschritt der privaten Wohnbebauung geknüpft, um Beschädigungen an der neuen Verkehrsanlage durch Baustellenverkehr oder Aufbrüche durch Versorgungsträger so weit wie möglich zu vermeiden.

Stadt bittet um Rückmeldung zu Bauabsichten

Vor dem Hintergrund, dass nach Kenntnis der Stadtverwaltung in den genannten Abschnitten nicht auf allen Grundstücken Bauabsichten bestehen, bittet sie unter Angabe des entsprechenden Flurstücks um eine Rückmeldung bis 8. August an

aysen.tarhan@bonn.de, ob in den nächsten Jahren Baumaßnahmen geplant sind. Abhängig von den Rückmeldungen wird das Tiefbauamt bei dem Informationsabend nähere Angaben zum weiteren Vorgehen und die zeitliche Schiene zum Endausbau geben können.



YILDIZ
Garten und Landschaftsbau

Sichern Sie sich jetzt unsere Sommerangebote!

**Auf der Mirz 2 a
53757 St. Augustin
0 22 41 97 66 95**

**Fax: 0 22 41 - 9 38 38 65
Mobil: 01 71 - 4 95 02 50**

- Abbrucharbeiten
- Erdarbeiten
- Kanalarbeiten
- Isolierung
- Bepflasterung
- Terrassen
- Einfahrten
- Kellertrockenlegung
- Reparaturen aller Art

yildiz-gartengestaltung@t-online.de

Einkauf und Genuss bei Musik

Die zweite Auflage von „Handel meets Gastro“ ist gestartet

Beuel. Nach dem großen Erfolg und positivem Feedback von Gewerbetreibenden sowie Kund*innen im vergangenen Sommer organisiert das Zentrenmanagement Beuel auch 2023 wieder die Veranstaltung „Handel meets Gastro“. An drei Abenden ist Flanieren und Genießen angesagt, wenn ausgewählte Geschäfte im Beueler Zentrum öffnen.

Die Veranstaltung fand im Sommer 2022 das erste Mal statt. Sie verknüpft drei wichtige Branchen miteinander: Handel, Gastronomie und Kultur. Welches Geschäft am Abend teilnimmt, ist an der Livemusik vor dem Geschäft zu erkennen. Für das leibliche Wohl sorgen lokale Gastronomen in Form von Fingerfood. Der gelungene Start für die zweite Auflage war bereits am 20. Juli, die Fortsetzungen folgen am Donnerstag, 17. August, und Freitag, 1. September, über die normalen Öffnungszeiten hinaus von 18 bis 21 Uhr, „Es ist toll, dass das Konzept bei allen Beteiligten so gut angekommen ist und das Beueler Zentrum belebt“, freut sich Arnulf Marquardt-Kuron vom Amt für Wirtschaftsförderung der Stadt Bonn. Dass die Veranstaltung dieses



Wie im Vorjahr gibt es wieder Livemusik vor den teilnehmenden Geschäften.

Foto: pr

Jahr mit dem 1. September auch einmal freitags stattfindet, hat einen bestimmten Grund. Tags darauf organisiert die Beueler Gewerbegemeinschaft auf dem

Rathausplatz erstmals ein Beuel-Fest. „Handel meets Gastro“ freitags ist somit eine Art Auftakt für diese Veranstaltung. Das Zentrenmanagement organi-

siert die Veranstaltung im Rahmen des „Sofortprogramms zur Stärkung unserer Innenstädte und Zentren“ der Landesregierung Nordrhein-Westfalen. wm

Auftakt der Stadtgartenkonzerte am Alten Zoll

„Umsonst und draußen“ ist auch in diesem Jahr das Motto der sommerlichen Open-Air-Konzerte, die das Kulturamt der Stadt Bonn im Stadtgarten am Alten Zoll präsentiert. Am ersten Augustwochenende startet die Konzertreihe. Hinzu kommt am Samstag, 5. August, der „Tag der Stadtmusik“. Der Eintritt ist überall frei. Insgesamt 23 Auftritte an fünf Wochenenden, vom 4. August bis zum 3. September, laden dazu ein, den Sommer unter freiem Himmel und vor der Kulisse des Rheins im Stadtgarten am Alten Zoll zu verbringen.

Auftaktwochenende

Den Auftakt der Stadtgartenkonzerte machten am Freitag, 4. August, Ursula Wienkens Bandpro-

jekt „Lato“ mit Eigenkompositionen aus dem Bereich Fusion Pop und Soul sowie die Band „Yassmo‘ & The Soulfisticated People“. Der zweite Konzertabend am Samstag, 5. August, steht ganz im Zeichen der globalen Musik. Die Bonner Band „Nanobeat“ verschmilzt verschiedene musikalische Stilrichtungen mit traditioneller orientalischer Musik. Weiter geht es mit Sahara Blues: Das Trio „Anewal“ vereint traditionelle afrikanische Melodien mit neuen Klängen.

Tag der Stadtmusik

Am Samstag, 5. August, gibt es beim „Tag der Stadtmusik“ zwischen 14 (Beuel: 15 Uhr) und 19 Uhr außerdem Konzerte auf vier Bühnen im öffentlichen Raum -

HAUSTÜREN VOM PROFI!

über 45 Jahre Erfahrung!

Einbruchhemmende und energiesparende Türen und Fenster vom Meisterbetrieb.

Sprechen Sie uns an oder besuchen Sie unsere Ausstellung.

Wir beraten Sie gerne!

Ingenieurbetrieb
Eichwald
Metallbau

53757 Sankt Augustin - Am Siemensbach 2-4
www.metallbau-eichwald.de

info@metallbau-eichwald.de
Telefon: 02241-3979 80

SCHÜCO
Partner

eine Bühne pro Bonner Stadtbezirk. Der Eintritt ist frei.

Stadtbezirk Bonn:

Am Friedensplatz präsentiert die Musikstation die Singer-Songwriterin „Mary Holiday“, die Rockband „Toxic Youth“, „Social Smoker“ mit Akustik und Emo, die Funk-Combo „Neon Nightclub Fire“ sowie Indie-Pop von „Margo“.

Stadtbezirk Hardtberg:

In der Duisdorfer Fußgängerzone, die vor der Kirche Sankt Rochus von der Altstadtinstitution „4telbar“ musikalisch bespielt wird, bringen „Fritz Lakritz“ ihre weltgewandten Gitarrentöne und „Tarrantatá“ feurige Musik süditalienischer Dorffeste auf die Straße. „Ahtapot“ stehen für türkischen

Psychedelic Rock und „Chanson Trottoir“ für Chansons und Gypsy Rock.

Stadtbezirk Beuel:

Am rechten Rheinufer, auf dem Rondell auf Höhe der Ernst-Moritz-Arndt-Straße, präsentieren die Brotfabrik-Bühne und das Institut français Bonn gemeinsam „Toni Geiling und das Wolkenorchester“, ein besonderes Kinderlieder-Orchester, außerdem „Thierry Stremler“ mit seinen Chansons der Nouvelle scène française und Balkan Brass Gypsy mit „Dobranotch“.

Stadtbezirk Bad Godesberg:

In der Konzertmuschel der Stadthalle in Bad Godesberg hat der Verein KuKuG ein abwechslungsreiches Programm auf die Beine

gestellt: Schottischer Folk mit „Steve Crawford & Sabrina Palm“, Jazz mit „Astatine & Friends“, feinsten Fusion von der „Lazarev Project Group“ und eine Musik, die in keine Schublade passt, vom „Fountain Cave Basement Orchestra“ (FCBO).

Zweites Konzertwochenende mit Heavy Metal und sensiblem Deutschpop

Am Freitag, 11. August, steigt in Kooperation mit dem Hard Rock Club Bonn und der Rock Times Production die zweite „Hard Rock Night“ in der Stadtgartengeschichte. Den Abend eröffnen wird das Trio „Riot in the Attic“. Seit 2014 begeistert es die Fans mit einem unverkennbaren Sound, einer herausstechenden

Stimme, bulligen Riffs und eingängigem Songwriting, laut aber dynamisch, rau und doch melodisch. Danach spielen „Warwolf“, der melodische Nachfolger der Band „Wolfen“, ihren klassischen Heavy Metal. Sie werden unter anderem neue Stücke ihres im September erscheinenden Albums präsentieren.

Am Samstag, 12. August, wird das „Pop-Camp“, ein Projekt des Deutschen Musikrats und seit langem Partner der Stadtgartenkonzerte, zwei deutschsprachige Gruppen präsentieren: Feministischer Deutschpop von „luma“ und Geschichten von „Paul Weber“, einem Songwriter aus Köln. Beide stehen für Ehrlichkeit und Sensibilität.



Familien



ANZEIGENSHOP

15.07.30 • 56 cm • 3.350 g

Natascha

ist da!

Herzlichen Dank für die guten Glückwünsche anlässlich der Geburt unserer Tochter!

Musterfrau
im Juli 2030

Liebe Franziska,

zu Deinem ersten Schulfest wünschen wir Dir einen tollen Start. Alles Liebe Mama, Papa und Patschi!

Musterfrau
im Juli 2030

F597

90 x 50 mm

ab **20,50***

Herzlichen
Lohnen, im Dezember 2030

Hochzeit.

Wir haben uns sehr darüber gefreut.

Horst und Sabine Meyershausen

Ja.

Frederique Mustermann & Jonathan Mustermann

Am 12. März 2030 haben wir uns bei 12:30 Uhr in der St. Mustermanns Kapelle in Musterrhausen.

Die Polterhochzeit findet am 17. März 2030 in der Musterstraße 12 in Musterrhausen statt.

Musterfrau

FS 06-13

43 x 60 mm

ab **12,00***

Abitur

...du hast es geschafft!

Lieber Tim-Lukas, herzlichen Glückwunsch!

Deine Eltern
Marianne & Klaus Peter Mustermann
Musterrhausen, im Juli 2030

WOHNUNG!

Moderne Maisonette-Wohnung, 3. u. 4. Etage, 2 Bäder, Kamin, Bodenheizung, großer Balkon, Garage, komplett neu renoviert, gut geschnitten, zentrumsnah. Küche kann übernommen werden für 820 € Kaltmiete zu vernünftigen Tel. 02241-123456

K03_15

43 x 30 mm

ab **6,00***

TD 12-12

90 x 90 mm

ab **110,00***

DANKSAGUNG

Für die wohlwütenden Beweise der Anteilnahme beim Tode meines geliebten Vaters, unseres Schwiegervaters und Großvaters

Michael Mustermann

Sprechen wir unseren Dank aus.

Im Namen aller Angehörigen
Gisela Mustermann (geb. Mustermann)

Die Sprechwochenmahlzeiten vom 18.08.2030 um 18.30 Uhr in der Pfarrkirche zu Musterrhausen.

FGB 20-13

43 x 90 mm

ab **18,00***

Natascha

ist da!

Herzlichen Dank für die guten Glückwünsche anlässlich der Geburt unserer Tochter!

Musterfrau
im Juli 2030

F 68-06

43 x 45 mm

ab **9,00***

Liebe Franziska,

zu Deinem ersten Schulfest wünschen wir Dir einen tollen Start. Alles Liebe Mama, Papa und Patschi!

Musterfrau
im Juli 2030

FH 06-13

43 x 120 mm

ab **24,50***

Online Familien-Anzeigen: für alles was wirklich zählt!

shop.rautenberg.media

Neueröffnung RepairCafe Beuel

Repair Cafe's sind ehrenamtliche Treffen, bei denen man alleine oder gemeinsam und in netter Atmosphäre mit Anderen hier kaputte Dinge reparieren und/oder Upcyceln kann. Diverses Werkzeug, Nähmaschinen und anderes Zubehör ist bei uns vorhanden und erfahrene Reparierer*innen stehen mit Rat und Tat zur Seite. Ganz nebenbei rettest du so manche Dinge, schonst dabei sogar Ressourcen oder vermeidest vielleicht auch nur mal wieder ein bisschen unnötigen Müll :-)

Repariert werden können bei

uns Textilien, Fahrräder, Klein-geräte, Spielsachen und auch noch vieles Andere und immer entsprechend den verfügbaren Reparierer*innen, also wohl eher keine Großteile, grobe Metallarbeiten und auch keine Kernenergie;-)

Wann Wo Wie?
fast jeden 1. Samstag im Monat
Uhrzeit: ca. 15:00 - 18:00 Uhr
An St. Josef 19 b,
53225 Bonn-Beuel
und der Kontakt?
In der Bücherei St. Josef selbst
und natürlich auch im Innenhof der Bücherei.
repaircafe-beuel@web.de

Also dann:
Du meldest dich in der Bücherei an und wir schauen, wo noch ein Platz frei ist oder ob überhaupt ein dafür passender Helfer anwesend ist, denn nicht alle können dann immer auch gleich alles hier, wie so oft im Leben. Eventuell musst du etwas warten und kommst auf unsere Warteliste, aber die Zeit kannst du mit einer Tasse Kaffee oder Tee bzw. mit Schmökern in der Bücherei spielerisch leicht überbrücken und gerne auch im Gespräch, also nur mal darüber oder vielleicht sogar auch noch mehr... vorlesen, zu-

hören, basteln, zaubern, studieren, diskutieren, philosophieren ...

Wir arbeiten alle ehrenamtlich und kostenlos hier, also auch in der Bücherei, aber über eine Spende würden wir uns trotzdem jederzeit freuen. Denn davon kaufen wir die verbrauchten Kleinteile nach oder halt auch nur mal noch fehlendes Werkzeug.

Und die Bücherei ist an diesem Tag ebenfalls ganz normal geöffnet, d. h. es können selbstverständlich alle diese Bücher hier gerne auch mal ausgeliehen werden.

KIRCHE

Drei Abende mit den Perlen des Glaubens

Kleiner Glaubenskurs in der Evangelischen Kirchengemeinde Beuel



Perlen des Glaubens - Bodenbild

Herzliche Einladung zu drei Abenden mit dem ökumenischen Perlengebetsband aus Schweden im evangelischen Gemeindehaus, Beuel-Mitte, Neustraße 4: Donnerstag, 17. August: Ein christliches Perlenband zum Beten?, 24. August: Der Lebensweg Jesu, 7. September: Sehnsucht nach Gelassenheit, jeweils 19.30 bis 21.30 Uhr. Das Perlenband symbolisiert den Lebensweg und den Lebensweg Jesu. 18 bunte Perlen stehen für eine Lebensfrage, einen Gedanken, ein Gebet. Einige Perlenbänder sind vorhanden. Anmeldung bis zum 10. August bei Pfarrerin

Lipski-Melchior,
heike.lipski-melchior@ekir.de
oder beim Gemeindebüro,
Tel. 466482.



ANZEIGEN · PROSPEKTEVERTEILUNG
DRUCKE · WEB-AUFTRITTE · FILM

Rufen Sie mich an und vereinbaren Sie einen Termin mit mir.

Wir rücken Ihre Produkte und Dienstleistungen, die gesamte Leistungsfähigkeit Ihres Unternehmens, individuell nach Ihren Wünschen, ins richtige Licht.

ZEITUNG
Lokaler geht's nicht.

DRUCK
Satz. Druck. Image.

WEB
24/7 online.

FILM
Perfekter Drehmoment.

www.wir-in-beuel.de

Beuel-Mitte · Beuel-Mitte · Gelsdorf · Heide · Heide · Heide · Gelsdorf · Langer · Rautenberg · Schwarzwald · Völk · Völk

MEDIENBERATERIN
Denise Krug
FON 02241 260-414
MOBIL 0174 5973328
E-MAIL d.krug@rautenberg.media

Hard Rock Night

Hard Rock Club Bonn und Rock Times Production präsentiert in Zusammenarbeit mit dem Kulturamt Bonn „Hard Rock Night“



Warwolf (ex Wolfen),
Support: Riot in the Attic
11. August, Bonn,
Stadtgarten Open Air,
Wiese Alter Zoll am Rhein
Eintritt frei
Beginn: 19 Uhr

Im Jahr 2018 hatten wir schon einmal in Zusammenarbeit mit dem Kulturamt Bonn ein Open Air in der Reihe der Sommer Konzerte beim Stadtgarten/Alter Zoll veranstaltet mit Gun Barrel und Hornado. 2020 war zum 40-jährigen Jubiläum unseres Clubs und 15 Jahre Rock Times Production wieder eins geplant, das wegen der Pandemie aber abgesagt wurde. Dieses Jahr sind wir wieder am Start und präsentieren erneut

eine „Hard Rock Night“ mit zwei Gruppen aus der Region, die man Kennern der hiesigen Szene nicht vorstellen muss.

Riot in the Attic (19 bis 20 Uhr) aus Köln. Das Trio (Dan-voc./git., Manuel-bs., Jannis-dr.) besteht seit 2014 und begeistert die Fans mit einem unverkennbaren Sound, eine heraus stechende Stimme, bullige Riffs und eingängigem Songwriting. Sie sind schubladenlos, laut aber dynamisch, rau und doch melodios - eine eigene Welt zwischen Stoner Rock, Hard Rock und Grunge. Bisher sind zwei CD's erschienen: 2022 das aktuelle Album „Those Who Don't Belong“. Es erinnert ein wenig an Monster

Magnet, eine schwere, melancholische Musik, die, je öfters man sie hört, immer neue Facetten hervorbringt und musikalisch überzeugt. Freuen wir uns auf Stücke wie „Sin&Wine“, „Wandering Dog“ und „Wildlife“.

Warwolf (20.15 bis 22 Uhr) auch aus Köln, sind keine neue Band, sondern bestehen aus drei Mitgliedern von Wolfen, die letztes Jahr einen Neuanfang unter diesem neuen Namen starteten. Sie wollten ihre Musik etwas melodischer gestalten, weg vom Power Metal hin zum Heavy Metal der Schiene „alte Iron Maiden“. Das ist Andreas von Lipinsky-voc., Frank Noras-git., Peter Müller-git. (er ersetzt ex Wolfen Gitarrist Björn Grüne, der leider aus gesundheitlichen Gründen nicht mehr dabei ist), Flo Abegg-bs., Hol-

ger Bloempott-dr. mit ihrer „Debüt CD“ „Necropolis“ hervorragend gelungen, mit klasse Songs wie „Nosferato“, dem Titelstück, „Slaves Of The Night“ oder „The Priest“. Am heutigen Tag werden sie neben diesen starken Nummern auch Lieder ihrer neuen CD „The Apocalyptic Waltz“ (erscheint im September) darbieten, man darf gespannt sein.

Ein starkes Line up, das man je dem Hard Rock Fan nur wärmstens empfehlen kann.

Das Gelände befindet sich direkt in der Nähe der Uni am Rhein, oberhalb des Biergarten Alter Zoll (die euch mit Essen und Getränken versorgen) Vom Bahnhof/Busbahnhof sind es zu Fuß fünf bis zehn Minuten. Oder steigt U-Bahn-Stadion Universität aus, fünf Minuten zu Fuß.

Ihre Alternative für Bonn! Citroën-Service

Autohaus Schiffmann
GmbH & Co. KG

KölInstr. 333 • 53117 Bonn

Telefon: (0228) 555 89-0

Fax: (0228) 67 83 53

citroen@auto-schiffmann.de



CITROËN

www.autohaus-schiffmann.de



Bonner Fahrzeuge in Cherson angekommen

Die Stadt Bonn unterstützt mit einer Solidaritätspartnerschaft die ukrainische Stadt Cherson. Dabei geht es vor allem darum, konkrete Hilfe zu leisten. Um Kriegs- und Flutschäden zu beseitigen, benötigt die Partnerstadt technisches Gerät. Die Bundesstadt hat daher den Transport von drei Fahrzeugen aus städtischem Bestand organisiert. Die Fahrzeuge sind nun am Ziel angekommen. Ausgeliefert wurden ein Mannschaftstransportwagen der Feuer-

wehrt sowie ein Wasserwagen, mit dem Straßen gereinigt oder Lösch- und Trinkwasser befördert werden können, und ein Abfallsammel-fahrzeug, das rund 20 Kubikme-ter Abfall transportieren kann, von Bonnorange. Der Abfallwagen ist bereits im Einsatz. Der Transport der drei ausgemusterten Fahrzeu-ge erfolgte mit finanzieller und logistischer Unterstützung des Technischen Hilfswerks (THW). Eine Speditionsfirma hat die Wa-gen erfolgreich in den Süden der Ukraine überführt.

Weitere technische Hilfsgüter für Cherson Die Stadt Cherson hatte zudem weitere technische Geräte, wie Computer oder Server, angefragt. Da die Stadtverwaltung aktuell Computer gegen Laptops austauscht, spendet sie 144 Computer an ihre Partnerstadt. Sie werden an das Zentrallager Sachspenden Bonn (ZeSaBo) übergeben, das sie zwecks Transport nach Cherson zusammen mit weiteren eingegangenen Sachspenden an den Verein Blau-Gelbes Kreuz mit Sitz in Köln übergibt.

Die Sachspendenaktion des Vereins ist abgeschlossen, finanzielle Spenden sind jedoch fortlaufend über das gemeinsame Spendenprojekt „Bonn hilft Cherson“ der Stadt Bonn und der Hilfsorganisation Help - Hilfe zur Selbsthilfe unter www.bonn-hilft-cherson.de möglich.

Über die Solidaritätspartnerschaft zwischen Bonn und Cherson können sich Interessierte unter www.bonn.de/cherson informieren. Dort gibt es auch ein Video zur Fahrzeugankunft.

Spontane Hilfe für Cherson

Konzertbesucher spenden 1.100 Euro

Bonn. Mit Unterstützung der Bonner Hilfsorganisation „Help - Hilfe zur Selbsthilfe“ startete die Bundesstadt Bonn im Rahmen ihrer Solidaritätspartnerschaft mit Cherson das Spendenprojekt „Bonn hilft Cherson“. Besucher eines Gesprächskonzertes der „Bürger für Beethoven“ spendeten spontan 1.100 Euro für die Aktion.

Das Gesprächskonzert des Beethovenvereins fand im Colle-

gium Leoninum anlässlich des Jahrestages der Ernennung Beethovens zum Berufsmusiker am 1. Juli 1784 statt. Damals wurde der erst 13-jährige Beethoven Mitglied der kurfürstlichen Hofkapelle. Musikalisch wurde die Veranstaltung vom Konzertmeister des Beethoven Orchester Bonn Mikhail Ovrutsky, dem Solo-Cellisten des Orchesters Grigory Alumyan und dem Stuttgarter Pianisten Ma-

ximilian Schairer (Young Steinway Artist) gestaltet. Moderator Stephan Eisel rief zu den Spenden auf. Von den etwa 150 Konzertbesuchern kamen spontan 1.100 Euro zusammen, die bereits an die Hilfsorganisation Help überwiesen wurden, die vor Ort in Cherson Nothilfe leistet. Die südkrainische Seehafenstadt Cherson liegt am Mündungsdelta des Dnepr, etwa 30 km entfernt vom Schwarzen

Meer. Vor dem russischen Angriffskrieg war sie mit circa 290.000 Einwohnern etwa so groß wie Bonn, heute leben dort nur noch etwa 40.000 Menschen.

Wer die Aktion unterstützen
will, kann dies durch Spenden
auf das Konto von HELP tun:
IBAN DE47 3708 0040 0240
0030 00.
wm

Outdoor-Living – Urlaub Zuhause!

(geregelte Lieferzeiten)

Sonnen- & Wetterschutz



prime
platin partner

outdoor
living
experte



EURE
Markisen und Rollladen Center

Ihr Spezialist
für Wetterschutz

E.U.R.E. Markisen-und
Rollladen Center e. K.

Im Mühlenbruch 10
53639 Königswinter

Tel. 0 22 23 / 70 08 74

info@eure-center.de
www.eure-center.de



Markisen



Wetterschutz-
Pergola



Rundum
Sonnenschutz



Regenmarkise SunRain



Pergola-Markise



Lamellendächer

5 Jahre
HERSTELLER
GARANTIE*
optional 10 Jahre

WAREMA Produkte
für Outdoor-Living – ab sofort
mit 5 Jahren Garantie (optional
10 Jahre) und Vorort-Service

Kostenloses Aufmaß und Beratung bei Ihnen vor Ort!

2002 bis 2023 – 21 Jahre

Bitte besuchen Sie unsere Ausstellung möglichst mit Termin um Wartezeiten zu vermeiden.
Telefonisch oder online unter: www.eure-center.de/terminvergabe



Werte im Wohneigentum erhalten

Renovierungen richtig planen und sicher durchführen



Laut einer aktuellen Verbraucherschutzstudie sind Baumängel auch in der Sanierung von Altbauten keine Seltenheit.
Foto: DJD/Bauherren-Schutzbund/Joachim Rosse

Den Traum von den eigenen vier Wänden haben sich viele Menschen schon vor Jahrzehnten erfüllt. Mietfrei zu wohnen, wenn das Haus längst abbezahlt ist, hat viele Vorteile. Eigentum bringt jedoch auch Verpflichtungen mit sich - das besagt sogar der Artikel 14 unseres Grundgesetzes. Spätestens wenn Gefahren für die Allgemeinheit drohen, müssen Sanierungen vorgenommen werden. Doch so weit lässt es kaum ein Hausbesitzer kommen, denn Renovierungen und Modernisierungen sind eine wichtige Investition in den Erhalt und die Steigerung des Immobilienwerts. Studie zeigt: Mängel bei Arbeiten im Bestand sind keine Seltenheit Für die Planung von Modernisierungsmaßnahmen gibt es eine

Vielzahl von Gründen. Sie reichen von fälligen Sanierungsarbeiten an Dach, Fassade oder Haustechnik über die Verbesserung des Energiestandards oder des Wohnkomforts bis zu altersgerechten Umbauten. Laut Erik Stange, Pressesprecher des Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB), sollten Renovierungen und Modernisierungen ähnlich gut geplant, vorbereitet und vertraglich festgelegt werden wie bei Neubauprojekten. Denn Mängel sind auch in diesem Bereich keine Seltenheit, wie die aktuelle Studie des Verbraucherschutzbundes mit dem Titel „Die 10 häufigsten Mängel bei Ein- und Zweifamilienhäusern im Bestand“ aufzeigt. Laut der Studie, die unter www.bsb-ev.de zusammen mit einer Vielzahl weiterer

Informationen zum Bauen und Modernisieren zur Verfügung steht, bergen steigende Anforderungen zum Beispiel im Bereich der Energieeffizienz größeres Schadenspotenzial. Mit sachverständiger Unterstützung geplante Maßnahmen priorisieren Die Studie betont, dass sich die Bauqualität im internationalen Vergleich nicht verstecken muss. Sie empfiehlt dennoch, Maßnahmen zur Schadensvermeidung zu beachten. Eine umfassende Bestandsanalyse bildet eine gute Grundlage, um Wartungs-, Instandhaltungs-, oder Modernisie-

rungsarbeiten sinnvoll zu priorisieren und zu budgetieren. Unterstützung dabei bieten unabhängige Sachverständige, zum Beispiel die Bauherrenberater des BSB. Sie unterstützen Hauseigentümer auch dabei, wirtschaftliche und nachhaltige Lösungen zu definieren und vertragliche Vereinbarungen mit Bauunternehmen fachlich und juristisch zu prüfen. In der eigentlichen Umsetzungsphase können sie zudem eine Bauqualitätssicherung übernehmen, mit der sich Mängel frühzeitig entdecken und Folgeschäden vermeiden lassen. (DJD)



Viele Menschen in Deutschland wohnen in älteren Ein- und Zweifamilienhäusern, in denen früher oder später Sanierungen anstehen.
Foto: DJD/Bauherren-Schutzbund

Bender & Bender Immobilien Gruppe

Haben Sie eine Immobilie für unsere Käufer?

Bonn und Umkreis
Für eine 4-köpfige Familie suchen wir ein EFH, auch mit Renovierungsbedarf, Wfl. ab ca. 130 m² und mind. 4 Zimmern, Garage oder PKW-Stellplatz.
Preis bis 450.000,- €

Nähe Bonn-Beuel
Für ein nettes Ehepaar suchen wir eine möglichst ebenerdige Eigentumswohnung mit Terrasse, Wfl. ca. 100 m² und mindestens 2-3 Zimmern.
Preis: offen

Wert-Analyse
Auf unserer Homepage können Sie kostenlos und unverbindlich eine Wert-Analyse Ihrer Immobilie anfordern. Geben Sie einfach die Daten Ihrer Immobilie ein!

Wachtberg und Umgebung
Für einen solventen Mehrgenerationenhaushalt suchen wir ein EFH/ZFH mit mindestens 6 Zimmern, Wfl. ab ca. 150 m², Garten und Garage.
Preis: offen

www.bender-immobilien.de 0 22 8 / 92 68 71 91

16

Wir in Beuel | 19. Jahrgang | Freitag, 04. August 2023 | Woche 31 | Nr. 16 | wir-in-beuel.de/e-paper

Sonnige Zeiten fürs Dach

Die Investition in eine Photovoltaikanlage rentiert sich langfristig

Welche Auswirkungen haben die stark gestiegenen Energiepreise der vergangenen Monate auf die eigene Familie? Diese Frage bewegt aktuell viele Menschen in Deutschland. In einer repräsentativen Civey-Umfrage im Auftrag von BMI Deutschland für Braas gaben acht von zehn Hauseigentümern an, dass sie sich intensiv mit der Preisentwicklung für Strom und die Wärmeversorgung auseinandersetzen. Themen wie Nachhaltigkeit und Umwelt beschäftigen ebenfalls mehr als die Hälfte. Die Nutzung erneuerbarer Energie bietet sowohl ökologisch als auch kostenspezifische Vorteile - und wird dennoch teils verhalten bewertet.

Solarenergie amortisiert sich in

wenigen Jahren

Rund ein Drittel der befragten Immobilienbesitzer lehnt eine Photovoltaik-Anlage (PV) zur Eigenerzeugung von Solarstrom ab. Als Hauptgrund werden insbesondere die vermeintlich hohen Anschaffungskosten genannt, das hat die Civey-Umfrage im Auftrag von Braas weiter ergeben. Dabei lohnt es sich, genauer nachzurechnen: In der Regel amortisiert sich die Investition innerhalb von rund zehn Jahren - zusätzlich zum sofort gegebenen ökologischen Vorteil. „Mit tendenziell weiter steigenden Energiepreisen dürfte die Amortisation sogar noch schneller erreichbar sein. Zudem können Bauherren von staatlichen Förderungen wie KfW-Kre-

diten profitieren“, erklärt Matthias Willinger, Product Manager Solar bei BMI Deutschland. Während die Solarthermie der Warmwasserbereitung und der Heizungsunterstützung dient, wird per Photovoltaik nachhaltiger Strom gewonnen, der sich im eigenen Haushalt nutzen oder ins öffentliche Netz speisen lässt. Für beide solaren Techniken gelten jeweils verschiedene Fördermechanismen, neben bundesweiten Töpfen gibt es vielerorts auch regionale Förderprogramme. Nachfragen lohnt sich also.

Beratung und Installation durch das Dachhandwerk

Für einen effektiven und langlebigen Betrieb der Solarsysteme auf dem Dach kommt es darauf

an, dass alle Komponenten gut aufeinander abgestimmt sind. Zudem sind eine gründliche Planung und eine fachgerechte Montage aller Bestandteile bis hin zu Wechselrichter und Verbindungskabeln gefragt. Die richtigen Ansprechpartner für eine individuelle Beratung sind Dachhandwerker vor Ort. Die Solarsysteme speichern den selbsterzeugten grünen Strom, sodass er später nach Einbruch der Dunkelheit zur Verfügung steht. Eine möglichst hohe Quote der Eigennutzung macht die Solaranlage besonders effizient. Gleichzeitig werden die Hauseigentümer somit deutlich unabhängiger von den öffentlichen Energienetzen. (djd)

AM
KUNI
BERTS
HOF

Vertriebsstart Neubauprojekt Am Kunibertshof

**Neue KfW-Förderung -
Klimafreundliches Wohngebäude**

3 Mehrfamilienhäuser, 96 Eigentumswohnungen, barrierearm, Bahnanbindung, schlüsselfertige Bauweise, Aufzug, Tiefgarage, Größen von ca. 24 m² bis ca. 168 m², Kaufpreise zwischen 147.000 Euro und 899.000 Euro, provisionsfrei für Kaufende



Ihre Immobilienberater

Daniel Wimmers

T 0228 52099-534

VR-Immobilien Bonn Rhein-Sieg
Am Burgweiher 51, 53123 Bonn
vr-immobilien-brs.de

VR-Immobilien
Bonn Rhein-Sieg





Drei wertvolle Tipps für die Grundrissplanung



Beim Fertighausbau wird der Grundriss so wie das gesamte Haus individuell auf die Baufamilie zugeschnitten.

Foto: BDF/Fischerhaus

Kurze Wege und sinnvolle Abläufe beim Wohnen lassen sich gut mit einer Grundrisszeichnung planen. Der Grundriss ist eine maßstabsgetreue Hausansicht von oben über die Anordnung und Größe der einzelnen Räume und ihre Ausstattung. Der Bundesverband Deutscher Fertigbau (BDF) hat drei Tipps, die Bauherren bei der Grundrissplanung als Gedankenstützen dienen.

1. Raumgrößen nach individuellem Bedarf definieren

Für jeden Raum eines Hauses gibt es Richtwerte, was die passende Quadratmeterzahl angeht. Hierbei spielt die typische Einrichtung eine wichtige Rolle. „Musterhäuser helfen, Bau- und Einrichtungslösungen zu veranschaulichen sowie realistische Eindrücke beispielsweise von Raumgrößen zu vermitteln“, erklärt BDF-Pressesprecher Fabian Tews. Wenn es an die individuelle Hausplanung gehe, wie sie bei modernen Holz-Fertighäusern heute Standard ist, so Tews, sei jedoch der beste Hausentwurf nur geeignet, wenn er möglichst zukunftsicher dem persönlichen Bedarf der Baufamilie an Raumgrö-

ßen und -aufteilung entspricht.

Fast immer den meisten Platz nimmt der Koch-, Ess- und Wohnbereich ein. Dieser wird gerne offen gestaltet, meist auf etwa 50 Quadratmetern im Erdgeschoss. Wer sich für eine Kücheninsel entscheidet, braucht für den Kochbereich etwas mehr Platz. Wer im Wohnzimmer nur eine kleine Couch-Ecke benötigt, kann hier Platz sparen, um das Esszimmer auf Wunsch zur geräumigen Kommunikationszentrale des Hauses werden zu lassen.

In einem klassischen Schlafzimmer sind gut zwölf Quadratmeter und eine freie, raumhohe Wand mit über drei Metern Länge für den Kleiderschrank sinnvoll. In vielen modernen Grundrissen aber gibt es einen begehbaren Kleiderschrank oder gar ein separates Ankleidezimmer. Im Kinderzimmer dürfen es ruhig auch 15 Quadratmeter und mehr zum Schlafen, Spielen und Lernen sein, während ein geräumiges Familien-Badezimmer auf zehn Quadratmeter passt, jedoch eher kein Wellness-Tempel mit freistehender Badewanne, Regendusche und Sauna.

Nicht zu vergessen sind Flure und der Treppenbereich sowie Abstellmöglichkeiten und ein Raum für die Haustechnik, möglicherweise ein kombinierter Hauswirtschaftsraum.

2. Tageslicht spart Strom: Platzierung von Fenstern, Küche & Co.

Auch die Anordnung von Fenstern und Türen ist Teil der Grundrissplanung. Das neue Eigenheim sollte ausreichend Tageslicht ins Hausinnere lassen, denn dies fördert nicht nur das Wohlbefinden und die Konzentration der Bewohner, sondern reduziert gleichzeitig ihren Energieverbrauch und damit die Stromkosten. Bauherren sollten bedenken, dass sie womöglich Stellfläche für hohe Möbel vor fensterlosen Wänden brauchen und dass die Sonne tages- und jahreszeitlich bedingt unterschiedlich licht- und wärmeintensiv ins Haus gelangt. „Daher ist es sinnvoll, spätere Alltagsabläufe und Einrichtungsideen schon bei der Grundrissplanung vorzudenken“, empfiehlt Tews. Denn wer vorab die neue Küche oder Einbaumöbel plant, kann seinen Grundriss im Feintuning noch umso gezielter darauf abstimmen und etwa die Fenster exakt so ausrichten und platzieren, dass in der Küche, aber zum Beispiel auch im Homeoffice effizientes, Tageslicht-helles Arbeiten möglich ist.

Ebenso macht die Platzierung von Steckdosen, Licht- und Rollladenschaltern sowie Thermostaten eine weitsichtige Planung erforderlich. „Immer häufiger entfallen Wand-schalter im Neubau sogar gänzlich, wenn Elektrogeräte bequem per Sprachbefehl oder auch von

unterwegs via Smartphone gesteuert werden sollen“, so der BDF-Sprecher. Bei Innentüren sollte zudem deren Öffnungsrichtung beachtet werden, damit Durchgänge gut passierbar bleiben. Je nach Bauordnung muss auch ein Rettungsweg sowie Abstandsfläche rund um den Sicherungskasten eingeplant werden - bei diesen Feinheiten kennt sich jeder Fertighaushersteller aus und hilft weiter.

3. Zukunftssicher planen, um flexibel zu bleiben

Mit Blick auf das Älterwerden und sich wandelnde Lebensumstände sollten Bauherren bei der Hausplanung auch auf die Flexibilität ihres Grundrisses achten: Lässt sich etwa ein großes Kinderzimmer noch problemlos aufteilen, wenn weiterer Nachwuchs ins Haus steht? Und was passiert mit dem Familiendomizil, wenn in einigen Jahren die Kinder das Haus verlassen? Lässt es sich in zwei separate Wohneinheiten unterteilen, von denen eine bestenfalls barrierefrei und damit perfekt für das Älterwerden in den eigenen vier Wänden geeignet ist?

„Bei aller Euphorie in der Planungsphase ihres Traumhauses, sollten junge Baufamilien immer auch vorausschauen. Bei einem Holz-Fertighaus können sie sich auf die Erfahrung ihres Hausherstellers verlassen, denn er arbeitet alle Merkmale des Neubaus Zimmer für Zimmer mit der Baufamilie durch, bevor das Haus in die Produktion geht - so gelingt die Grundrissplanung zukunftsicher“, schließt Tews.

BDF/FT

Hausbau mit Einliegerwohnung

Praktische Altersvorsorge im Souterrain

Wer sich dran gibt, ein Eigenheim zu bauen oder bauen zu lassen, kann mit überschaubarem Mehraufwand eine zweite Wohneinheit realisieren. Beliebt ist eine separate Einliegerwohnung im Souterrain. „Gerade auf Baugrundstücken in Hanglage schafft ein Kellergeschoss nicht nur ein sicheres Fundament für den Neubau sowie Nutzfläche etwa für die Haustechnik oder für eine Gara-

ge, sondern auch hochwertige Wohnfläche, die gerne für eine lichtdurchflutete, idealerweise barrierefreie Souterrainwohnung genutzt wird“, sagt Christian Kunz von der Gütegemeinschaft Fertiggeller (GÜF).

Eine Einliegerwohnung im Keller? - „Da ist es doch dunkel, feucht und muffig. Da möchte ich bestimmt nicht wohnen“, wird sich früher manch einer gedacht haben. Heute ist das

Wasserschadens Service

RBS
Bonn GmbH
Meisterbetrieb

Broichstr. 77 · 53227 Bonn
info@rbs-bonn.de · www.rbs-bonn.de
Tel.: 0228 / 946 944 58 · Fax: 0228 / 946 944 60

Rohrbruchortung · Bautrocknung · Schadenmanagement

RUND UM MEIN ZUHAUSE

ganz anders, was nicht etwa daran liegt, dass man gerade in Ballungsgebieten jede Wohnung nehmen muss, die man kriegen und bezahlen kann. Nein, vielmehr ermöglichen auch Wohnungen im Kellergeschoss inzwischen echtes Wohlfühlwohnen. „In fast jedem Einfamilienhaus mit Keller wird dieser als vollwertiges Wohngeschoss mit modernen Lösungen für Frischluft und Tageslicht sowie mit effizienter Heizung und effektiver Wärmedämmung geplant“, so Kunz.

Die entstehende Wohnfläche im Untergeschoss des Hauses kann zum Beispiel für eine Wellnessoase oder für ein Homeoffice selbst genutzt oder aber für eine separate Wohneinheit verwendet werden. Eine Einliegerwohnung dient beizeiten etwa dem heranwachsenden Nachwuchs als Starthilfe; oder sie vergrößert durch Mieteinnahmen das Einkommen und die Altersvorsorge; nicht zuletzt bietet sie Flexibilität für das eigene Wohnen im Alter. „Mit separatem Eingang und Terrasse sowie einer barrierefreien Wegeführung ausgestattet, eignet sich die Souterrainwohnung ideal für die besten Jahre in den eigenen vier Wänden“, merkt Kunz an. „Die darüberliegende Haupt-Wohneinheit kann nach Möglichkeit familienintern bewohnt werden, um sich nach Art eines typischen Mehrgenerationenhauses bestmöglich gegenseitig zu unterstützen. Das ist eine Vorstellung, die bei vielen Baufamilien gut ankommt.“ Eine andere Möglichkeit ist, die Wohnung eines Tages für eine häusliche Pflegekraft zu nutzen. Oder aber sie wird vermietet und hilft auf diese Weise dabei, die Rente aufzubessern. „Richtig geplant trägt ein Eigenheim mit Keller in doppelter Hinsicht zur attraktiven Altersvorsorge bei: Statt Miete zu zahlen, werden Mieteinnahmen generiert“, so Kunz, der Fachbauleiter Kellerbau für Weiss Holzhäusbau und Haustechnik ist. Die Kosten für ein unterkellertes

Haus liegen ungefähr 20 Prozent höher als bei einem Haus ohne Keller. Die Wohnfläche vergrößert sich jedoch um beachtliche 40 Prozent. Je nach Topografie und Straßenführung kann der Keller mit ebenerdiger Anbindung zum hangseitigen Garten des Grundstücks ausgestattet sein. In einer Souterrainwohnung kann hier durch große Fenster und Türen reichlich Sonnenlicht ins Innere des Wohnbereichs strömen und eine barrierefreie Terrasse leicht zugänglich positioniert werden. Eine Alternative hierzu ist ein sogenannter Lichthof, der beispielsweise über eine Rampe barrierefrei erschlossen werden kann. In die bergseitigen Räume des Kellers können Sonnenlicht und frische Luft etwa durch Lichtschächte gelangen. Schlaf- und Badezimmer sind in diesem Bereich der Wohnung sinnvoll platziert und bleiben an heißen Sommertagen vergleichsweise kühl. GÜF/FT

gänglich positioniert werden. Eine Alternative hierzu ist ein sogenannter Lichthof, der beispielsweise über eine Rampe barrierefrei erschlossen werden kann. In die bergseitigen Räume des Kellers können Sonnenlicht und frische Luft etwa durch Lichtschächte gelangen. Schlaf- und Badezimmer sind in diesem Bereich der Wohnung sinnvoll platziert und bleiben an heißen Sommertagen vergleichsweise kühl. GÜF/FT



Keller werden heute zum Wohlfühlwohnen genutzt.
Foto: GÜF/Fertighaus WEISS

Fenster und Insektenschutz

- + Professionelle Beratung und Planung
- + Fenster sind geprüft und zertifiziert
- + Saubere und fachgerechte Montage



Große Ausstellung

Mo.–Do. 07.30–17.30 Uhr
Fr. 07.30–16.00 Uhr
Sa. 10.00–13.00 Uhr

www.spechtgmbh.com



Specht GmbH | Christian-Lassen-Str. 16, 53117 Bonn | Tel. 0228 67 91 67 | info@spechtgmbh.com

Beethovenfest 2023

Aufruf zum 22. Schaufensterwettbewerb

Bonn. Auch zum Beethovenfest 2023 führen die Bürger für Beethoven wieder einen Schaufensterwettbewerb durch. Zur Teilnahme rufen gemeinsam Oberbürgermeisterin Katja Dörner, der Intendant des Beethovenfestes, Steven Walter und der Vorsitzende der Bürger für Beethoven, Stephan Eisel, auf. „Der Wettbewerb bietet der Geschäftswelt die Möglichkeit sich, aber auch Bonn als Kultur- und Beethovenstadt, zu präsentieren“, so Eisel. Am Wettbewerb können alle Bonner Unternehmen und Organisationen teilnehmen, die mit ihren Schaufenstern das Stadtbild prägen. Die Fenster sollen in der Zeit des Beethovenfestes vom 31. August bis 24. September kreativ und ansprechend dekoriert sein und einen Bezug zu Ludwig van Beethoven oder dem Beethovenfest, das unter dem Motto „LEBEN“ steht, erkennen lassen. Dazu sagt der Projektbeauftragte des Wettbewerbs Frank Wittwer: „Die-

ses Motto gibt der Kreativität viel Raum und ist ein Signal der Zuversicht und zum Nachdenken.“ In der ersten Wettbewerbsrunde werden die Teilnehmer gebeten, ein Foto ihres dekorierten Schaufensters in digitaler Form bei frank.wittwer@netcologne.de einzureichen. Einsendeschluss ist Montag, 4. September. Eine unabhängige Jury vergibt die Preise und wählt für die zweite Wettbewerbsrunde aus allen Einsendungen acht Schaufenster aus, die vom Medienpartner des Wettbewerbs, dem regionalen Anzeigenblatt Schaufenster/Blickpunkt in seiner auflagenstarken Printausgabe sowie online präsentiert werden. Daraus wählen die Leser den Publikumspreis. Prämiiert werden Kreativität, gestalterische Umsetzung und Werbewirksamkeit für das Beethovenfest und die Beethovenstadt Bonn. Den Siegern des Wettbewerbs werden bei



Das Sieger-Schaufenster 2022 des Feinkost-Shops „vomFASS“. Foto: pr

einer Veranstaltung im Gobelinsaal des Alten Rathauses in Anwesenheit von Oberbürgermeister Katja Dörner die von den Bürgern für Beethoven gestifteten „Beethoven-Oscars“ in Gold, Silber und Bronze sowie weitere Preise überreicht. Außerdem werden unter allen Teilnehmern Karten zu Konzer-

ten des Beethovenfestes verlost. Für Rückfragen steht der Projektleiter Frank Wittwer unter der vorstehend genannten E-Mailadresse zur Verfügung. Die Teilnahmebedingungen zum Wettbewerb und weitere Informationen finden Sie unter www.buerger-fuer-beethoven.de.

Seit 20 Jahren in Troisdorf



GOLD UND SILBER ANKAUF

Sofortige Barauszahlung
Fragen Sie uns – Verkaufen Sie ihr Gold nicht ohne Vergleichsangebot!
VERGLEICH MACHT REICH!

Für Goldankauf bitte einen Termin vereinbaren!

Infos unter: **02241 - 9744761**

Batteriewechsel 4,00 €
Große Auswahl an Trau- und Verlobungsringen vor Ort www.trauringe4u.de

Altgold-Silber-Platin-Barren-Münzen-Besteck
Medaillen und Zahngold (auch mit Zähnen)
Ankauf von versilbertem Besteck (80 / 90 / 100 Auflage)
Ankauf von Marken-Uhren

Öffnungszeiten:
Mo. - Fr. 10.00-17.00 Uhr durchgehend
Sa. 10.00-14.00 Uhr
Termine nur nach Vereinbarung

Gerne Hausbesuche nach Terminvereinbarung! Kein Weg ist mir zu weit!

Kölner Straße 86 (gegenüber der Kreissparkasse) • Telefon: 02241/9744761



Ausbildung mit Potenzial - auch bei Startschwierigkeiten

In Gesundheitsunternehmen bieten sich viele interessante Berufsperspektiven



Ausbildungsberufe in der pharmazeutischen Produktion sind oft weniger bekannt, bieten aber gute Perspektiven.

Foto: djd/Sanofi/Getty Images/Astrakan Images

Eine qualifizierte Ausbildung bietet heute beste Chancen für den Start in ein erfolgreiches Berufsleben, denn Fachkräfte werden überall gebraucht. Oft fallen Schulabgängern bei der Suche nach der passenden Stelle aber nur die gängigen Berufe etwa in Handwerk, Handel und Pflege ein. Dabei gibt es viele weitere Ausbildungen, die

auch sehr gute berufliche Perspektiven bieten - zum Beispiel die zum Chemikanten in der pharmazeutischen Produktion. Chemikanten kontrollieren die komplexen Prozesse, mit denen aus Rohstoffen Vorprodukte und aus Vorprodukten fertige Medikamente werden. Anlagen per Hand schalten oder vom Leitstand aus überwachen, Ventile umlegen, Proben ziehen - die Arbeit ist vielfältig und steht im Mittelpunkt der Produktion. Weiterqualifizierungen etwa zum Produktionstechniker bieten attraktive Aufstiegsmöglichkeiten.

Nach dem Abschluss gleich in den Job

Chemikant ist aber nicht der einzige spannende Beruf in dieser Branche. So bildet das Gesundheitsunternehmen Sanofi junge Frauen und Männer in 19 verschiedenen Professionen aus - von Pharmakanten über Chemie- und Biologielaboranten, Fachlageristen, verschiedene kaufmännische Spezialisierungen bis zu Mechatronikern, Elektronikern oder Fachinformatikern. Nach dem Abschluss können die Absolventen und Absolventinnen dann direkt in den verschiedenen Betrieben, Laboren und Abteilungen starten.



Im Programm „StartPlus“ werden junge Menschen mit Startschwierigkeiten beim Start in eine qualifizierte Ausbildung unterstützt. Foto: djd/Sanofi/Getty Images/YinYang

Wer sich für eine Ausbildung interessiert, findet alle Informationen dazu unter www.sanofi.de. Um junge Menschen zu fördern, deren Lebensweg nicht geradlinig verlaufen ist, die Problemsituationen bewältigen mussten und deshalb keinen oder nur einen notenmäßig ungünstigen Schulabschluss haben, nimmt das Unternehmen außerdem an einem besonderen Programm teil: „StartPlus“ bietet eine neunmonatige Vor-Ausbildung, die das Schließen schulischer Lücken mit einer praxisorientierten Berufsorientierung verbindet

Gute Chancen auch bei Startschwierigkeiten

Der Clou dabei: Die Jugendli-

chen beginnen das Programm, ohne zu wissen, welcher Ausbildungsberuf dabei herauskommt. So können sie sich ausprobieren und herausfinden, was ihnen liegt: eher das technische oder elektrotechnische Umfeld, das Handwerk, die Mechanikerberufe, das Labor? Oder wie sieht es aus mit Chemikant oder Pharmakant? Wer das StartPlus-Programm erfolgreich absolviert, auf den wartet ein passender Ausbildungsplatz. Und die Erfolgsquote ist hoch: In den vergangenen zehn Jahren haben im Schnitt neun von zehn Teilnehmenden nach Abschluss des Projekts eine Ausbildung im Unternehmen begonnen. (djd)

Wir suchen DICH

Wir sind ein inhabergeführtes Familienunternehmen in Sankt Augustin - Hangelar und sind auf der Suche nach Verstärkung ab 36 Stunden / Woche.

Du solltest eine abgeschlossene Ausbildung als

Augenoptiker/in

haben und Spaß an der Interaktion mit Menschen.

Wir bieten dir:

- übertarifliche Bezahlung
- einen unbefristeten Arbeitsvertrag
- 6 Wochen Urlaub pro Jahr
- freiwillig gezahltes Urlaubs- und Weihnachtsgeld
- Zuschuss zur betrieblichen Altersvorsorge
- persönliche Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Zusatzkrankenversicherung über das Gothaer-Versorgungswerk
- wenn gewünscht wird ein PKW-Stellplatz zur Verfügung gestellt

Bewerbungen gerne an unsere E-Mail: info@ah-hangelar.de
z. Hd. Frau Ebert / Herr Müller.



AUGENOPTIK · HÖRAKUSTIK
HANGELAR

Kölnstr. 116
53757 Sankt Augustin
info@ah-hangelar.de
T: 02241-8949268

Die nächste Ausgabe erscheint am:
Freitag, 18. August 2023
Annahmeschluss ist am:
11.08.2023 um 10 Uhr

Rautenberg Media Zeitungspapier –
nachhaltig & zertifiziert:
Made of paper awarded the EU Ecolabel
reg. no. FI/11/001, supplied by UPM

IMPRESSUM

WIR IN BEUEL

HERAUSGEBER, DRUCK UND VERLAG

RAUTENBERG MEDIA KG
Kasinostraße 28-30 · 53840 Troisdorf
Fon +49 (0) 2241 260-0 · Fax 260-259
willkommen@rautenberg.media

V.i.S.d.P. Redaktioneller Teil:
Bianca Breuer und Christoph de Vries
Verantwortlich f. d. Anzeigenteil:
Dunja Rebinski

ERSCHEINUNG vierzehntäglich

V.i.S.d.P. FÜR DIE RUBRIK

· Politik

CDU Beuel Detlev Lehmann
SPD Beuel Martin Hennicke
BBB Johannes Schott
Bündnis 90 / Die Grünen Beuel
Christine Keutgen-Plümpe
Junge Union Beuel Christopher Harms

Kostenlose Haushaltsverteilung in Bonn-Beuel. Zustellung ohne Rechtsanspruch. Einzelbezug über Rautenberg Media 5,00 Euro/Stück + Porto. Sind gesetzlich geschützte Warenzeichen nicht gekennzeichnet, erlauben fehlende Hinweise keine freie Nutzung. Namentlich gekennzeichnete Artikel spiegeln nicht immer die Meinung der Redaktion wider.

Handhabung für unverlangt hereingegebene Pressmaterialien

Rautenberg Media übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit (inhaltlich u. orthographisch) und Vollständigkeit. Per Post erhaltenes Pressmaterial wird nicht zurückgesandt. Keine garantierte Veröffentlichung. Entstehen Forderungen Dritter aus Verletzungen des Urheber-, Presse- oder Nutzungsrechts durch das Pressmaterial, fordert Rautenberg Media Schadenersatz beim Einreicher. Bei irrtümlich fehlender Namensnennung am Werk (z.B. Bildnachweis) verzichtet der Einreicher auf jegliche Forderung an Rautenberg Media. Durch den Einreicher des Pressmaterials wird Rautenberg Media befugt, dieses sowohl für ihre Print-Ausgaben, als auch für die durch sie betriebenen elektronischen Medien zu verwenden.

KONTAKT

MEDIENBERATERIN

Denise Krug
Mobil 0174 5 97 33 28
d.krug@rautenberg.media

REPORTER

Wolfgang Messinger
wm.bn.puetz@gmail.com

VERTEILUNG regio-pressevertrieb.de

Regio Presse Vertrieb GmbH
mail@regio-pressevertrieb.de

SERVICE Fon 02241 260-112
service@rautenberg.media

REDAKTION Fon 02241 260-250 /-212
redaktion@rautenberg.media

RAUTENBERG MEDIA ONLINE

rautenberg.media
facebook.de/rautenbergmedia
twitter.de/rautenbergmedia
instagram.de/rautenberg_media

ZEITUNG

wir-in-beuel.de/e-paper

SHOP

rautenberg.media/anzeigen

LOKALER GEHT'S NICHT

Für Nordrhein-Westfalen publiziert Rautenberg Media über 80 Städte- und Gemeindezeitungen. Lernen Sie uns als 360° Media-Partner auch bei DRUCK (Broschüren, Kataloge, Geschäftspapiere...), WEB (Homepages, Digitale Werbung, Shops...), FILM (Imagefilme, Kinospots, Produktfilme...) kennen.

Wir freuen uns auf Sie: rautenberg.media



■ ZEITUNG

■ DRUCK

■ WEB

■ FILM

PRIVATE & GESCHÄFTLICHE KLEINANZEIGEN

ONLINE BESTELLEN

www.rautenberg.media/kleinanzeigen

Angebote

Essen & Trinken

Bäckerei Lieferservice

für Gewerbetreibende, für Caterer für Hotels, Krankenhäuser etc. und Privatpersonen. Bestellen Sie belegte Brötchen, Teilchen, Kuchen oder Backwaren. Ihre Kaldauer Bäckerei.
Tel.: 02241/5452718 oder 0176/21717694

Tiere

Pferde

Exklusive und anspruchsvolle

Tier-Fotografie

www.petram-fotografie.de,
Tel. 0175/5105310

Gesuche

An- und Verkauf

Achtung! Seriöse Dame sucht:

komplette Haushaltsauflösung, Rollatoren, Hörgeräte, Porzellan, Armbanduhr, Orientteppiche, Schmuck, Essbesteck, Zahngold, Melitaria 1. + 2. Weltkrieg, Streichinstrumente.
Tel. 0177/7381279, Fr. Koppenhagen

Kaufgesuch

Kaufe Klaviere, Weine & Cognac

Achtung sofort Bargeld für Näh-/Schreibmaschine, Bücher, Tischwäsche, Rollatoren, Zinn, Tafelsilber, Münzen, Modeschmuck, Armband-/Taschenuhren, Bekleidung D/H! Kaufe alles aus Wohnungsauflösung.
Tel.: 01634623963 Hr. Braun! Gerne machen wir Ihnen ein seriöses Angebot. Hygienevorschriften vorhanden

Kaufe Pelze und Porzellan

aller Art

sowie Bleikristall aller Art: Gläser, Römer, Teller, Vasen usw. Bitte alles anbieten. Ortsansässig, Herr Blum
Tel.: 0160/6695915



UMZÜGE



GILGEN & CO. GMBH
Möbeltransporte • Spedition • Lagerung
www.gilgen-umzuege.de
Tel. 0 22 41 - 33 77 92

Familien

ANZEIGENSHOP

FGB 20-13
43 x 90 mm
ab 18,00 €

Für alles was wirklich zählt!
shop.rautenberg.media



Ind. MwSt. Preis variiert nach Auflage der Zeitung.

Fragen zur Verteilung?

HERR FALK
mail@regio-pressevertrieb.de

www.regio-pressevertrieb.de **REGIO** PRESSE VERTRIEB GmbH
Die Zeitungszustellgesellschaft der RAUTENBERG MEDIA KG

KLEINANZEIGEN

PRIVAT & GESCHÄFTLICH

ONLINE BESTELLEN



rautenberg.media/kleinanzeigen
Ihre private*
KLEINANZEIGE
bis 100 Zeichen
in dieser Zeitung **ab 6,99 €**
*gewerbliche Kleinanzeige ab 13,99 €

02241 260-400 Telefonische Beratung

■ ■ ■ ■ RAUTENBERG MEDIA



AUTO & ZWEIRAD

Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen
Tel.: 03944-36160 www.wm-aw.de
"Wohnmobilcenter Am Wasserturm"



GESUND LEBEN

Wahrsagerin

treffsicher und wahrheitsgetreu sagt Ihre Zukunft in allen Lebenslagen, auch in geschäftlichen Angelegenheiten.
Corona-Schutz ist gewährleistet.
Tel. 0228-616690



LAGERHALLEN

Qualitätsumzüge Gerhards



- Familiengeführtes Unternehmen
- Persönliche Beratung
- Umzüge im In- und Ausland
- Lagermöglichkeit
- Full-Service

Tel.: 0049 (0) 2242 - 84674
D-53773 Hennef
www.umzuege-gerhards.de



NOTDIENSTE

WIR SIND RUND UM DIE UHR FÜR SIE DA!



110 POLIZEI
112 FEUERWEHR



A POTHEKEN-NOTDIENST

Apotheken-Notruf 0800 00 22833

Freitag, 4. August

Kreuzherren-Apotheke

Kreuzherrenstraße 57, 53227 Bonn, 0228/464143

Samstag, 5. August

Löwen Apotheke

Markt 35, 53111 Bonn, 0228/635555

Sonntag, 6. August

Petrus-Apotheke

Bonner Talweg 16, 53113 Bonn (Zentrum), 0228/225170

Montag, 7. August

Königs-Apotheke

Prinz-Albert-Straße 34, 53113 Bonn (Zentrum / Südstadt), 0228/210755

Dienstag, 8. August

Fortuna-Apotheke

Professor-Neu-Allee 29, 53225 Bonn-Beuel, 0228/4298010

Mittwoch, 9. August

Hirsch Apotheke

Friedrich-Breuer-Straße 44, 53225 Bonn-Beuel, 0228/461714

Donnerstag, 10. August

Hausdorff Apotheke

Hausdorffstraße 187, 53129 Bonn (Kessenich), 0228/9239595

Freitag, 11. August

Sonnen-Apotheke

Pützstraße 29, 53129 Bonn (Kessenich), 0228/232228

Samstag, 12. August

Lintel's Stifts-Apotheke

Adelheidsstraße 40, 53225 Bonn-Beuel (Vilich), 0228/464620

Sonntag, 13. August

St. Clemens-Apotheke

Rheindorfer Straße 119, 53225 Bonn-Beuel, 0228/465946

Montag, 14. August

Apotheke im Medizinischen Zentrum Bonn

Friedensplatz 16, 53111 Bonn, 0228/6884680

Dienstag, 15. August

Guten Tag Apotheke Bonn Pützchen

Am Weidenbach 31, 53229 Bonn, 0228/9261680

Mittwoch, 16. August

Ennert-Apotheke

Paul-Langen-Straße 44, 53229 Bonn (Holzlar), 0228/430042

Donnerstag, 17. August

Kaiser-Apotheke

Kaiserplatz 4, 53113 Bonn, 0228635744

Freitag, 18. August

Münster-Apotheke

Münsterplatz 22, 53111 Bonn (Zentrum), 0228/658438

Samstag, 19. August

Adler-Apotheke

Weberstraße 71, 53113 Bonn (Zentrum), 0228/210587

Sonntag, 20. August

Kreuz-Apotheke

Königswinterer Straße 673, 53227 Bonn (Oberkassel), 0228/441211

Angaben ohne Gewähr

ÖRTLICHE NOTDIENSTE

Kinderärztlicher

Bereitschaftsdienst

St.-Marien-Hospital
0228/2425444

Zahnärztlicher

Bereitschaftsdienst

0180/5986700
linksrheinischer
Rhein-Sieg-Kreis

Krankenhaus

Notfallpraxis am
Petruskrankenhaus Bonn

Konfliktlotsentelefon

Mediation fördern e.V.
0151/59440892

Johanniter-Unfall-Hilfe

Der Ortsverband bietet an:
Sanitätsdienste, ehrenamtliche
Mitarbeit im Katastrophenschutz
und Erste-Hilfe-Ausbildung
0228/627072
www.johanniter-bonn.de



GEGEN GEWALT

Menschen, die Gewalt erleben oder erlebt haben.

- Telefon-Nummer für Frauen
08000 116 016
- Telefon-Nummer für Männer
800 123 99 00

• Heimweg-Telefon

Für alle, die sich vom mühsamen Gefühl auf ihrem nächtlichen Weg mit einem netten Gespräch ablenken lassen möchten.

030 120 74 182

So. - Do. 20:00 - 24:00 Uhr
Fr. - Sa. 22:00 - 4:00 Uhr

- Abscheider-technik
- Abwassertechnik
- Dichtigkeitsprüfung
- Sanierungen
- Kanal-TV
- Verstopfungs-beseitigung
- Planung & Beratung

ATEC
Frank Bergzog
Waldstr. 8
53757 Sankt Augustin
Tel. 02241 / 8 460 858
Fax 02241 / 8 460 859
ATEC-Bergzog@t-online.de
www.ATEC-Bergzog.de

Umweltschutz muss nicht teuer sein!

Ölabscheiderprüfungen
DIN 1999
Kanaldruckprüfungen
DIN EN 1610

ALLGEMEINE NOTDIENSTE

- | | |
|-------------------------------|--|
| • Polizei-Notruf | 110 |
| • Feuerwehr/Rettungsdienst | 112 |
| • Ärzte-Notruf-Zentrale | 116 117 |
| • Gift-Notruf-Zentrale | 0228 192 40 |
| • Telefon-Seelsorge | 0800 111 01 11 (ev.)
0800 111 02 22 (kath.) |
| • Nummer gegen Kummer | 116 111 |
| • Kinder- und Jugendtelefon | 0800 111 03 33 |
| • Anonyme Geburt | 0800 404 00 20 |
| • Eltern-Telefon | 0800 111 05 50 |
| • Initiative vermisste Kinder | 116 000 |
| • Opfer-Notruf | 116 006 |





Peter Kittlaus IVD
Immobilien & Hausverwaltung

Seit über 30 Jahren Ihr
Makler vor Ort
In zweiter Generation!



Schön, wenn
man sein Zuhause
gefunden hat
und es genießen
kann!



Die Kittlaus - APP!
Aktuell immer alle
Immobilien im Blick!

***in jedem App-Store**



BEZUGSFERTIG



Eitorf
Objekt 7050

**Exklusive
altersgerechte
2-4 Zimmer-
Wohnungen in
besten Zentrums-
lage**

386.430 € - 844.965 €
zzgl. 1,79% Käufercourtage
Energieausweis: 2023



21 moderne, exklusive 2-4 Zimmer-Wohnungen in konventioneller Massivbauweise, ca. 70,26 m² - 153,63 m², 21 Tief-/Garagenstellplätze, Balkon oder Terrasse, Keller, Gemeinschaftsräume Fahrradkeller und Waschküche, Fahrstuhl, hochwertige Ausstattung, Baujahr 2023/24 www.wohnkarree-eitorf.de
Kontakt und Auskunft erhalten Sie gerne von Immobilien Kittlaus, Claudia Rudel, Telefon: 02241-127320, info@immobilien-kittlaus.de

Bonn-Vilich

7122



**Attraktive Doppelhaushälfte mit
Einliegerwohnung und möglichem
Baugrundstück** ca. 882 m² Grund-
stück, ca. 152 m² Wohnfläche,

7 Zimmer, Terrasse, Garten, Keller,
Garage, Stellplatz, Baujahr 1949

749.000 € zzgl. 2,38 % Käufercourtage

(aktuelle NKM der ELV: 560 € + 70 € Garage)

Verbrauchsausweis/133 kWh/(m²a), Energie-
effizienzklasse E, Heizung: Öl/Bj. 2008

Bonn-Beuel

7042



Attraktive 2-Zimmer Wohnung
in gepflegtem Wohnkomplex,
ca. 55,82 m² Wohnfläche, Balkon,
3. OG, Aufzug, Tiefgaragenstellplatz,
diverses Mobiliar inkl., Baujahr 2000

279.000 € zzgl. 2,38 % Käufercourtage

Hausgeld 213,- €

Verbrauchsausweis/83,09 kWh/(m²a)/inkl. Warm-
wasser, Energieeffizienzklasse C, Zentralheizung/
Gas, Baujahr: 2000

Preisreduzierung

Bonn-Vilich/Müldorf

7094



***Kleinstadtflair* - charmante
Dachgeschoss-Wohnung**

ca. 65 m² Wohnfläche, 3 Zimmer,
2. OG/DG, gepflegt, teilw. moderni-
siert, Stellplatz, Garten Baujahr 1962,

230.000 € zzgl. 2,38 % Käufercourtage

Hausgeld 292,- €

Bedarfsausweis/131,7 kWh/(m²a), Energieeffi-
zienzklasse D, Gaszentralheizung 2005

Niederkassel-Ranzel

6998



**Familien aufgezogen: Raum-
wunder mit 3 Bädern in ruhiger
Lage**, ca. 230 m² Grundstück,
ca. 100 m² Wohnfläche, 4-6 Zimmer,
Keller, Garage, Wintergarten, Garten,
Dachstudio, Baujahr 1977

395.000 € zzgl. 2,38 % Käufercourtage

Bedarfsausweis/233,2 kWh/(m²a), Energieeffi-
zienzklasse G, Gaszentralheizung 1993

Tel. 02241-127320 www.immobilien-kittlaus.de